**Prodej rodinného domu v obci Mýtina, okres Cheb**

Insolvenční správce JUDr. Jiří Voda LL.M. nabízí v rámci insolvenčního řízení KSPL 53 INS 16009/2016 dlužníka Starý Milan, k prodeji rodinný dům v obci Lipová, katastrální území Mýtina, okres Cheb. LV č. 219.

Rodinný dům se nachází v oddělené části obce Lipová, v Mýtině, uprostřed zastavěné části. V obci je k dispozici obchod se základními potravinami, vybrané služby, restaurace, mateřská škola, 1. Stupeň základní školy.

K rodinnému domu přísluší pozemek, který má čtyři parcely st. 4/1 (společný dvůr), st. 4/2 (rodinný dům), parcela č. 25 a 26/1 (ostatní plocha). Výměra celého pozemku je 5261 m2, ve funkčním celku je pozemek o ploše 3268 m2. Část pozemků je rovinná, část velmi skloněná a část mírně skloněná k západu. K pozemku č. 26/1 je přístup po zpevněné komunikaci s nezpevněným povrchem, pozemek je pravděpodobně napojen na obecní vodovod a elektřinu, napojení na plyn a kanalizaci není možné u pozemku č. 26/1, který není s rodinným domem přímo využíván. Není evidováno žádné omezení v užívání pozemku. Na pozemku č. 4/2 se nachází rodinný dům, stavba garáže, přístřešky, na pozemku č. 26/2 se nachází vzrostlé okrasné stromy.

Rodinný dům je zděný, patrový bez podkroví, patrně podsklepený, se šikmou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel, stropy jsou dřevěné rámové. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem (eurookna), dveře výplňové hladké, podlahy betonové a dřevěné, vnitřní omítka je dvouvrstvá štuková, vnější novodobá jednovrstvá, v domě je koupelna, WC, standardního provedení. Střecha je šikmá, krytina z asfaltových šindelů, oplechování je z pozinkovaného plechu. Dům je napojen na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci svedené do jímky, ohřívání vody je bojlerem, rozvod plynu zde není, vytápění je ústřední s radiátory, podlahové vytápění není provedeno, kotel je elektrický. Dům je po částečné rekonstrukci.
Na pozemku je dále přístřešek pro posezení se zpevněnou plochou a venkovním krbem, přístřešek pro auto, studna, opěrná zeď, oplocení.

Kupní smlouva se uzavírá přímo s insolvenčním správcem. Prodej se uskutečňuje nejvyšší nabídce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se ihned po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli – podávání cenových nabídek je časově omezeno, a to **do 20.04.2019** Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

Insolvenční správce Dlužníka si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené Nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje Pohledávek, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

Nemovitost je zpeněžována přímo insolvenčním správce. V Případě Vašeho zájmu kontaktujte paní Barboru Zapletalovu na telefonním čísle 211 222 634 nebo prostřednictvím e-mailové adresy zapletalova@akvoda.cz

**Kupní cena: 2.255.000,- Kč**

Zadavatel inzerátu.
JUDr. Jiří Voda LL.M.
Sokolovská 85/104
186 00 Praha 8

FOTKY: viz příloha