

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 604 - 08 / 2018

ve věci ocenění osobního motorového vozidla, pro účely insolventního řízení dlužníka

Objednavatel:	Mgr. Radim Struminský, insolvenční správce Elišky Krásnohorské 1305/18 Havířov Česká republika
Účel posudku:	Stanovení ceny obvyklé osobního automobilu typu FORD GALAXY r.z. 8B4 2215 ke dni prohlídky 29.07.2018
Posudek vypracoval:	Ing. Karel Diviš Jana Uhra 6 602 00 Brno
Rozsah posudku:	16 stran
Počet vyhotovení:	2
Datum vypracování:	09. 08. 2018

0.0 Úvod

V dané věci se jedná o stanovení ceny osobního motorového vozidla, dlužníka, který má v držení toto motorové vozidlo, financované údajně na zpětný leasing.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla FORD GALAXY RZ. 8B4 2215 (v dalším uváděn jako **vozidlo**, aktuálně ke dni prohlídky.

0.2 Spisové podklady

Zejména :

- * TP
- * Leasingová smlouva

0.3 Další použité podklady

Ceníky a ceny ojetých motorových vozidel
Informace o prodejních cenách z internetového souboru
Znalecký standard číslo I/2005
Informace držitele

I. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla:

Technický průkaz č.: **UE*791858** vydán: **v Brně** dne: **27.06.2012**
Osvědčení o TP č.: **UAK006273** vydáno: **v Brně** dne: **27.06.2012**
Osvědčení o technické způsobilosti vozidla platné do : **04.08.2016**

podle TP

zjištěno

Značka a typ vozidla: **FORD WAG QXWA1H 7F GALAXY**
Druh vozidla: **OSOBNÍ AUTOMOBIL KOMBI-M1**
Výrobce: **FORD WERKE, KÖLN, SRN**
Rok uvedení do provozu: **2009**
Výr. číslo vozidla: **WFOMXXGBWM9U40698**



Výr. číslo karoserie: **dtto** **dtto**
Výr. číslo motoru/typ: **- / QXWA** **odpovídá**
Obsah a druh motoru: **1997CM / vznětový**
Výkon motoru: **103kW**
Barva vozidla: **ŠEDÁ - METAL** **odpovídá**

SPZ / datum přidělení: **8B42215** / **27.06.2012**
 Datum prvního uvedení vozidla do provozu: **24.09.2009**
 Držitel vozidla: **ŠLESINGER FILIP**
 Počet předchozích držitelů: **Řečkovice, Ladova 1822/47 BRNO**

Údaje o počtu ujetých km
 podle záznamu tachometru :

NE , při prohlídce z důvodu dlouhodobého odstavení, nebylo možno číst údaje tachometru

nutno vycházet z údajů držitele
 *dle LS 12.8.2015 byl stav 236 000km
 *dle protokolu STK 28.11.2016 bylo 249 760km
*v roce odstavení vozidla (2017) bylo údajně najeto cca 255 000 km

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí ? **ano**

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy.

a/ podle záznamu v TP: **bez záznamu**
 b/ podle dokladů držitele: **nedodány**
 c/ podle sdělení držitele:

- vozidlo zakoupeno v roce 2009 se stavem km cca 166 000km
- cca v roce 2017, provedena výměna rozvodů, pak zjištěno poškození klikového hřídele a uložení, proto vozidlo odstaveno - motor neopravitelný

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla:

Odpovídá: **Odpovídá**
 Neodpovídá: **-**
 Neúplná: **-**
 Mimořádná: **nezjištěna**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn:

Prohlídkou:
 byla provedena dne 29.07.2018 na ulici v areálu autoservisu v Brně - Letiště Medlánky







1.5 Technický stav skupin vozidla:

a/ Motor:





Dle popisu vadný klikový hřídel, motor rozebrán a rozebrané díly uloženy ve vozidle.

Motor pro jeho zprovoznění vyžaduje rozsáhlou a ekonomicky náročnou opravu.

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ne**
lepší: + 0%
horší: - 80%

b/ Spojka:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **předpoklad ano**
lepší: + 0%
horší: - 0%

c/ Převodovka:

automatická

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **předpoklad ano**
lepší: + 0%
horší: - 0%

d/ Rozvodovka, přídatné převody:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **předpoklad ano**
lepší: + 0%
horší: - 0%

e/ Kloubové hřídele:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **předpoklad ano**
lepší: + 0%
horší: - 0%

f/ Přední náprava:

Ložiska kol: **běžné vůle** Rejdové čepy: **dtto**
 Uložení záv. ramen, mostu, nápravnice: **bez zjevného poškození**
 Pera, tlumiče: **běžné opotřebení** Voz. kola: **běžné opotřebení**
 Jiné ev. poškození: **nebylo zjištěno**
 Poznámka : -

g/ Mechanismus řízení:

Klouby rejd. řízení: **bez indikace** Převodovka řízení: **bez indikace**
 Vůle řízení na volantu: **běžné vůle**
 Posilovač řízení: **funkční**
 Jiné ev. poškození: **nebylo zjištěno**
 Poznámka : -

Hodnocení tech. stavu přední nápravy a mechanismu řízení:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ano**
 lepší: + 0%
 horší: - 0%

h/ Zadní náprava:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **předpoklad ano**
 lepší: + 0%
 horší: - 0%

ch/ Brzdový systém:

Provozní brzda: **kapalinová**
 Nouzová brzda: **mechanická**
 Vůle pedálu prov. brzdy: **běžná** Vůle park.brzdy: **únosná**
 Ovládací ústrojí: **v pořádku** Posilovač brzd: **funkční**
 Jiné ev. poškození: **silná koroze brzdových kotoučů**
 Poznámka : **po 2 letech nutná výměna brzdové kapaliny !**

Hodnocení tech. stavu brzdového systému:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ne**
 lepší: + 0%
 horší: - 25%

i/ Rám:

-

j/ Skříň karosérie (budky):

Lak: **původní**
drobná poškození
 Celkový stav: **odpovídající**

Stav dílů:

Blatníky:
 LP: **dr. škrábance a poškození**
 PP: **dr. škrábance a poškození**
 LZ: **dtto**
 PZ: **deformační poškození**

Podběhy kol:

LP: **bez zjevného poškození** PP: -
 LZ: - PZ: -

Bok karosérie:

L: **drobná poškození korozní napadení** P: -

Dveřní prahy:

L: **drobná poškození korozní napadení** P: -

Př. stěna: **bez zj. poškození**

Zad. stěna: **dtto**

Střecha: **bez zj. poškození**

Sloupky střechy: **bez zj. poškození**

Dveře:

LP: **drobná poškození laku**

PP: **dtto**

LZ: **dtto**

PZ: **deformace a poškození**



Víko zav. prostoru, ZD: **drobné škrábance**

Víko mot. prostoru : **dtto**

Vnitřek motorového prostoru : -

Podlaha:

shora: **znečištění**

zespodu: **znečištění, korozní napadení**

Podlaha prostoru pro zavazadla: **znečištění**

Jiné ev. poškození: -

Poznámka : **dlouhodobé odstavení na nekrytém parkovišti**

Hodnocení tech. stavu karosérie (budky):

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ne**

lepší: + **0%**

horší: - **15%**

k/ Příslušenství a výbroj karosérie (včetně elektrické) :

Přístrojová deska včetně příst.: **bez ověření**

Clony proti slunci: **znečištěno**

Stěrače: **kompletní- f.**

Ostřikovače: **funkční**

Zpětná zrcátka: vnější: **kompletní**

vnitřní: **kompletní**

Akumulátor: **ano**

Zkoušen: **nefunkční**

Hlavní světlomety, pomocné: **kompletní**

Zadní sk. svítily, osvětlení SPZ: **kompletní**

Svítily ukazatele směru: **kompletní**

Nárazníky, př.: **drobné poškození**



zad.: **drobné škrábance**

Okrasné prvky: **degradace**

Čalounění karosérie: boky: **bez zj.poškození**

strop: **dtto**

sedadla: **dtto**

Zasklení : **v pořádku**

Topení ventilátor: **funkční**

Rezervní

vozidlové kolo: **v pořádku**

Jiné ev. poškození: **nebylo zjištěno**

Poznámka : -



Hodnocení tech. stavu příslušenství a výbroje karosérie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km: **ne**

lepší: + **0%**

horší: - **10%**

1.6 Pneumatiky:



Typ a rozměr prvomontáže	CENA	Typ a rozměr na vozidle	CENA	THP
215/60 R16 95U	2500.00	215/60 R16 W NOKIAN	1600.00	20
215/60 R16 95U	2500.00	215/60 R16 W NOKIAN	1600.00	20
215/60 R16 95U	2500.00	215/60 R16 W NOKIAN	1600.00	30
215/60 R16 95U	2500.00	215/60 R16 W NOKIAN	1600.00	30
215/60 R16 95U	2500.00	215/60 R16 Continental	2700.00	60

Výchozí cena CNPP: 12500.00 Kč

Výchozí cena CNPV: 9100.00 Kč

Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV: 3220,00 Kč

1.7 Mimořádná výbava:

- 1 - druh, typ
- 2 - počet kusů
- CNVM - výchozí cena v Kč
- 3a - stáří roky
- 3b - stáří měsíce
- 4 - stav při prohlídce
- THVM - technická hodnota v %
- CČVM - časová cena

1	2	CNVM	3a	3b	4	THVM	CČVM
-							

II. P o s u d e k

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla před poškozením

2.1.1 Výpočet základní amortizace:

- 5 - skupina vozidla
- 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
- 7 - doba provozu skupiny - ROKY
- 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
- 9 - procenta srážky za roky provozu
- 10 - procenta srážky za měsíc provozu
- ZAD - základní amortizace za dobu

5	6	7	8	9	10	ZAD
Vozidlo jako celek	2009	10	0	74.00	0.00	74.00

- 11 - skupina vozidla
- PKM - počet ujetých kilometrů skupiny vozu
- 12 - první část kilometrů
- 13 - procenta srážky za první část kilometrů
- 14 - další část kilometrů
- 15 - procenta srážky za další část kilometrů
- ZAP - základní amortizace za počet kilometrů

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Vozidlo jako celek	255000	20000	20.00	235000	117.50	137.50

$$\text{Základní amortizace} = \frac{\text{ZAD} + \text{ZAP}}{2} = 105,75 \%$$

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny (nebo po opravě)
- ZA - základní amortizace
- c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
- THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
- PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
- PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN	ZA	c	THS	PDS	PTHS
	%	%	%	%	%	%

Dle ZS I/2005 nutná redukce :

motor + spojka	100.00	80.00	-80	4.00	25.00	1.00
převod., rozvod. (hn.hřidel)	100.00	80.00	0	20.00	10.00	2.00
zadní náprava	100.00	80.00	0	20.00	4.00	0.80
PN + mech.řízení	100.00	80.00	0	20.00	11.00	2.20
skříň karosérie	100.00	80.00	-15	17.00	23.00	3.91
výbava karosérie	100.00	80.00	-10	18.25	27.00	4.86

$$\text{PTHS} = \frac{\text{THSN} \cdot (100 - \text{ZA}) \cdot (100 + c) \cdot \text{PDS}}{1\ 000\ 000}$$

$$\text{Redukovaná technická hodnota vozidla THVR} = 14.77 \%$$

2.1.2 Stanovení výchozí ceny - CN.

Výše výchozí ceny vozidla CN = 1 150 000.00 Kč
Zjištěno u pojišťovny : **ne**
Platná prodejní cena: **ne**
Stanovena znalcem : **ano**
Zdůvodnění ceny : **Katalog, indexy cen, konzultace FORD**

2.1.3 Časová cena pneu a duší na vozidle CČPV v Kč: **3220.00**

2.1.4 Časová cena mimořádné výbavy CČVM v Kč: **0.00**

2.1.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN:	1150000.00 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12500.00 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1137500.00 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč THVR . CR	168009.00 Kč
Časová cena pneu CČPV:	3220.00 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM:	0.00 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR. (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	171229.00 Kč

2.2 Výpočet obvyklé ceny vozidla (k roku 2015)

COB

Časová cena je vyjádření technického stavu, převedeného na Kč.

Skutečná cena obvyklá je pak dána především tržními podmínkami. To bývá prováděno zejména porovnáváním podobných vozidel ve stejném technickém stavu, zejména však rokem výroby, s jejich prodejem. Nelze však zaměňovat ceny nabídkové a ceny skutečné, za které pak bylo vozidlo, po technické prohlídce kupujícím a dohodou o ceně prodáno. K tomuto porovnání pak slouží koeficient prodejnosti, který upravuje cenu časovou, na cenu obvyklou v daném místě a čase.

K přiblížení se ke skutečným cenám bývá pojišťovnami používána celá řada katalogizovaných údajů, které zpřesňují rozptyl ceny obvyklých, konkrétních vozidel.

Při stanovování časové ceny vozu bylo vycházeno ze stávající hodnoty odstaveného vozidla vyžadující zprovoznovací opravu. Tato skutečnost pak byla vyjádřena ve srážkách hodnoty jednotlivých skupin. S ohledem na srovnatelnost cen obdobných vozidel a trendů v roce 2018, s přihlédnutím na technickou hodnotu která se již sama pohybuje na mezi nutných oprav, je nutno konstatovat, že aktuální koeficient prodejnosti nemění cenu, proto :

Koeficient prodejnosti KP = **0.73**
vztahený k místu, stavu a času cen daného typu

Pak obvyklá cena vozidla k datu prohlídky 29.07.2018 činí
(zaokrouhleně)

$$COB = CČV.KP = 171\ 229\ Kč \cdot 0,73 = \underline{\underline{125\ 000.00\ Kč}}$$

Slovy Stodvacetpěttisíckorunčeských


Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 20. 12. 1983, č.j. ZT 1343/83
pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod,
v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady se specializací odhady motorových vozidel,
v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 604 znaleckého deníku.

Přílohy, ceny obdobných vozidel :

i Dočasné snížení splátek až o 2 000 Kč měsíčně



SLEVA TÝDNE 50 000,- Kč

PROVĚŘENO

Ford Galaxy 2011
2.0 TDCi, Titanium, 7 míst, navigace, Aut. klimatizace, Xenony

Akční cena na úvěr: 250 000 Kč
Splátka od: 947 Kč
Cena: 350 000 Kč 300 000 Kč

[Spočítat splátky](#) [Více informací](#)

Nezávazně rezervovat
s bonusem až 15 000 Kč

Půjčka s nízkou splátkou domluvíme za vás

Rok uvedení do provozu	2011
Tachometr	144 273 km
Motor	2.0 TDCi, 103 kW, Diesel, 6 stupňů
Karoserie	Rodinné vozy, 7 míst, černá metalíza
Stupeň výbavy	Titanium
Historie	STK: 06/2020, Po prvním majiteli

novinka na serveru

Ford Galaxy 2.2 TDCi 129kW GHIA,NAVI,TAŽNÉ**179 000 Kč**

2009 305 tkm mpv /5 nafta, 2 179 ccm, 129 kW

manuální převodovka, 6 rychlostních stupňů, 10x airbag, ABS, stabilizace podvozku (ESP), protipokluzový systém kol (ASR), aut. za...

koupeno v D, první majitel, nehavarované, servisní knížka, MAXIMÁLNÍ VÝBAVA GHIA LIMITED, ADAPTIVNÍ PODVOZEK, ADAPTIVNÍ

Auto Horský s.r.o, Plzeň

Ford Galaxy Titanium Automat 7míst**195 000 Kč**

x10

2009 276 tkm mpv /5 ● nafta, 2 000 ccm, 103 kW

nová cena

Ford Galaxy 2.2 TDCI Titanium**219 000 Kč**

x49

2010 213 tkm mpv /5 ● nafta, 2 179 ccm, 129 kW

**Ford Galaxy 2.0 TDCi 2008 -Ghia 7 míst****Cena 181 000 Kč**

Vyrobeno 2008
 Tachometr 176 392 km
 Palivo diesel
 Motorizace 1 997 ccm, 103 kW
 Tvar karoserie MPV
 Lokalita Praha

Provozní
nákladyPřidat do
porovnáníKontaktovat
prodejce**Ford Galaxy 1.9 TDI 2005 - 7 míst, Klima****Cena 120 000 Kč**

Vyrobeno 2005
 Tachometr 168 223 km
 Palivo diesel
 Motorizace 1 896 ccm, 85 kW
 Tvar karoserie MPV
 Lokalita Praha

Provozní
nákladyPřidat do
porovnáníKontaktovat
prodejce**Ford Galaxy 1.9 TDI 85kW 6/Míst AUTO AC. XEN.AU****Cena 99 000 Kč**

Vyrobeno 2006
 Tachometr 246 581 km
 Palivo diesel
 Motorizace 1 896 ccm, 85 kW
 Tvar karoserie MPV
 Lokalita Jihočeský kraj

Provozní
nákladyProvéřít
vozidloPřidat do
porovnáníKontaktovat
prodejce**Ford Galaxy GHIA 2,0l/130HP, TDCi****Cena 199 899 Kč** s možností odpočtu DPH

Vyrobeno 2007
 Tachometr 214 000 km
 Palivo diesel
 Motorizace 1 997 ccm, 96 kW
 Tvar karoserie SUV

Provozní
nákladyPřidat do
porovnáníKontaktovat
prodejce



Ford Galaxy 2.0 TDCi TREND*PRAV.SERVIS*

Cena 168 000 Kč
Vyrobeno 2010
Tachometr 245 949 km
Palivo diesel
Motorizace 1 997 ccm, 103 kW
Tvar karoserie MPV
Lokalita Jihomoravský kraj



Provozní
náklady



Přidat do
porovnání



Kontaktovat
prodejce



Ford Galaxy 2.2 TDCi 2008 - 7 míst, ČR, 2.maj

Cena 180 000 Kč
Vyrobeno 2008
Tachometr 169 124 km
Palivo diesel
Motorizace 2 179 ccm, 129 kW
Tvar karoserie MPV
Lokalita Praha



Provozní
náklady



Přidat do
porovnání



Kontaktovat
prodejce



Ford Galaxy 2.0 TDCi

Cena 270 000 Kč
Vyrobeno 2011
Tachometr 153 545 km
Palivo diesel
Motorizace 1 997 ccm, 103 kW
Tvar karoserie MPV
Lokalita Jihomoravský kraj



Provozní
náklady



Přidat do
porovnání



Kontaktovat
prodejce



Ford Galaxy 1.8TDCi 7-míst, Clima, S.kniha

Cena 169 990 Kč
Vyrobeno 2008

Ford Galaxy 2.0 TDCi 2012 - 7 míst, Serv.kniha



Vyrobeno 2012
Tachometr 161 018 km
Palivo diesel
Objem 1 997 ccm

Cena 285 000 Kč

Ford Galaxy 2.0 TDCi 2010 - Tempomat



Vyrobeno 2010
Tachometr 146 341 km
Palivo diesel
Objem 1 997 ccm

Cena 221 000 Kč



Ford Galaxy 2.0 TDCi TREND*PRAV.SERVIS*

Cena 168 000 Kč
Vyrobeno 2010
Tachometr 245 949 km
Palivo diesel
Motorizace 1 997 ccm, 103 kW
Tvar karoserie MPV
Lokalita Jihomoravský kraj



Provozní
náklady




Přidat do
porovnání



Kontaktovat
prodejce

Ford Galaxy 2.0 TDCi TREND*PRAV.SERVIS*

Cena: 168 000 Kč

 Kontakty prodejce

 Více informací

Základní informace

Stav	ojeté
Tachometr	245 949 km
Vyrobeno	2010
Tvar	MPV
Palivo	diesel
Motor	1 997 ccm (103 kW)
Odpověď DPH	ne
Barva	šedá
VIN	ručně zadat VIN u společnosti Cebia

Popis

vůz původem z rakouska s pravidelnou servisní historií pouze ford. poslední servis proveden při nájedzu 230.227 km. 100% záruka na počet ujetých kilometrů. tato nabídka není návrh na uzavření kupní smlouvy dle zákona 89/2.

Možnosti financování: na toto vozidlo vám vyřídíme spotřebitelský úvěr na počkání a za výhodných podmínek. pro více informací o financování volejte : 702 163 041.

Výbava

- servisní kniha
- ESP
- ASR
- imobilizér
- posilovač řízení
- CD přehrávač
- denní svícení
- rádio
- dělená zadní sedadla
- 8x airbag
- AUX vstup
- centrální dálkový
- indikátor parkování
- servisní kniha
- elektricky nastavitelná zrcátka
- automatická převodovka
- ABS
- tempomat
- palubní počítač
- ISOFIX
- elektricky ovládaná okna
- vnější teploměr
- multifunkční volant
- nastavitelný volant
- aut. klimatizace
- bluetooth
- handsfree
- litá kola
- Zadní světla LED

Ford Galaxy

Titanium Automat 7míst

195 000 Kč



+7

v provozu od	2009/07
stav	velmi dobrý
tachometr	276 000 km
STK	2020/02
objem	2 000 ccm
výkon	103 kW (140 PS)
palivo	nafta
karoserie	mpv
počet dveří	5
počet míst	7
barva	černá metalíza
VIN	WF0MXXGBWM9R136:



prodejní cena

195 000 Kč , nelze odečíst DPH

možnosti financování

spotřebitelský úvěr

výbava

8x airbag, ABS, aut. klimatizace, aut. převodovka, autorádio, bluetooth, CD přehrávač, centrální dálkový, dělená zadní sedadla, dvouzónová klimatizace, el. okna, el. zrcátka, hands free, imobilizér, indikátor parkování, litá kola, mlhovky, multifunkční volant, nastavitelný volant, palubní počítač, panoramatická střecha, posilovač řízení, protiprokluzový systém kol (ASR), satelitní navigace, stabilizace podvozku (ESP), střešní nosič, tempomat, vyhřívaná sedadla, vyhřívaná zrcátka,