

U S N E S E N Í

Krajský soud v Plzni rozhodl asistentkou soudce Mgr. Bc. Věrou Lavrinčíkovou **v insolvenční věci**

dlužníka: **Veronika Cusco, r.č. 745517/5948,**
bytem Na Stráni 124, 353 01 Valy,

o žádosti insolvenčního správce o vyslovení souhlasu s prodejem mimo dražbu

t a k t o :

I. Soud jako věřitelský orgán vyslovuje souhlas ke zpeněžení nezajištěného nemovitého majetku zapsaného do soupisu majetkové podstaty ze dne 3. prosince 2018 (dokument B-4 spisu), konkrétně:

- **pod položkou č. 2:** pozemek parc. č. 4587/22 – orná půda, pozemek parc. č. 4590/4 - orná půda, vše zapsané na LV č. 638 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. a obec Vroutek,

- **pod položkou č. 3:** pozemek parc. č. 814/2 – orná půda, pozemek parc. č. 814/3 - orná půda, pozemek parc. č. 814/4 – orná půda, pozemek parc. č. 814/5 – orná půda, vše zapsané na LV č. 638 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. a obec Lubenec,

prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce s tím, že nemovitosti vedené pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty budou zpeněženy za kupní cenu minimálně ve výši 450 Kč / m² a nemovitosti vedené pod položkou č. 3 soupisu majetkové podstaty budou zpeněženy za kupní cenu minimálně ve výši 150 Kč / m².

II. Soud u d ě l u j e insolvenčnímu správci souhlas ke zpeněžení nezajištěného nemovitého majetku zapsaného do soupisu majetkové podstaty ze dne 3. prosince 2018 (dokument B-4 spisu), konkrétně:

- **pod položkou č. 2:** pozemek parc. č. 4587/22 – orná půda, pozemek parc. č. 4590/4 - orná půda, vše zapsané na LV č. 638 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. a obec Vroutek,

- **pod položkou č. 3:** pozemek parc. č. 814/2 – orná půda, pozemek parc. č. 814/3 - orná půda, pozemek parc. č. 814/4 – orná půda, pozemek parc. č. 814/5 – orná půda, vše

zapsané na LV č. 638 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro k.ú. a obec Lubenec,

prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce s tím, že nemovitosti vedené pod položkou č. 2 soupisu majetkové podstaty budou zpeněženy za kupní cenu minimálně ve výši 450 Kč / m² a nemovitosti vedené pod položkou č. 3 soupisu majetkové podstaty budou zpeněženy za kupní cenu minimálně ve výši 150 Kč / m².

- III.** Insolvenčnímu správci se ukládá, aby **sdělil a doložil soudu** po ukončení prodeje majetku uvedeného ve výroku I. a II. tohoto usnesení, jaké množství finančních prostředků bylo tímto prodejem získáno do majetkové podstaty.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním ze dne 4. června 2017 požádal insolvenční správce soud o souhlas s prodejem nezajištěného nemovitého majetku z majetkové podstaty dlužníka popsaného ve výroku I. a II. prodejem mimo dražbu.

Dle ust. § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona) (dále jen „IZ“) může insolvenční správce prodej mimo dražbu uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti.

Soud posoudil návrh správce a na základě shora popsanych zjištění a vycházejíc dále z obsahu spisu rozhodl o udělení souhlasu s prodejem mimo dražbu výše uvedeného nemovitého majetku tímto usnesením.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O těchto námitkách rozhodne samosoudce, který rozhodnutí vydané vyšším soudním úředníkem (asistentem soudce) bez jednání potvrdí nebo změní. Proti rozhodnutí samosoudce o námitkách, o odmítnutí námitek nebo o zastavení námitkového řízení, není odvolání přípustné. Doručené rozhodnutí, proti kterému již není možné podat námitky, je v právní moci. Námitky se podávají ke Krajskému soudu v Plzni, Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň.

Plzeň 19. června 2019

Mgr. Bc. Věra Lavrinčíková v. r.
asistentka soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Stanislava Beníšková.