**Dohoda o podmínkách složení kauce v rámci účasti v nabídkovém řízení**

**a další ujednání**

*Smluvní strany:*

**Ing. Tomáš Poláček**

se sídlemOstrava - Moravská Ostrava, Na Hradbách 18, PSČ 702 00

**insolvenční správce dlužníka:**

**PM Seniors s.r.o.**

Jílová 1580/2, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 03901939, KSOS 39 INS 19379/2018

(dále jen „**PM Seniors**“)

**a**

*….(identifikace Zájemce v případě právnické osoby - identifikace dle údajů v obchodním rejstříku, v případě Fyzické osoby – jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, pokud je osobě přiděleno, státní příslušnost)…..*

(dále jen **„Zájemce“**)

uzavřely, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data tuto

Dohodu o podmínkách složení kauce v rámci účasti v nabídkovém řízení a další ujednání

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Dne 15. 5. 2019 byl Usnesením Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 39 INS 19379/2018 zjištěn úpadek dlužníka **PM Seniors s.r.o.,** Jílová 1580/2, 736 01 Havířov – Podlesí, IČ: 03901939a současně na majetek prohlášen konkurs.

**Insolvenční správce sepsal do majetkové podstaty**

1. **Nemovitý majetek:**

Parcela č. 1539 o výměře 581 m2, zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozeku p.č.: st. 1539, parcela 1709/1 o výměře 608 m2, zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 2026, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 1709/1, parcela č. 227/7 o výměře 2370 m2, ostatní plocha, parc. č. 227/35 o výměře 2370 m2, ostatní plocha, parc.č. 227/37 o výměře 123 m2, ostatní plocha vše zapsáno na LV 5136 katastrální území Nový Jičín - Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

1. **Movitý majetek:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř. č.** | **Název** | **Druh majetku** | **Datum zapsání** | **Hodnota majetku** |
| m2 | Soubor dveří a zárubní | movitý majetek | 03.09.2019 | 954 340,00 |
| m1 | Souhrný soupis vybavení domu pro seniory | movitý majetek | 12.08.2019 | 1 030 000,00 |
| **Celkem** |  |  |  | **1 984 340,- Kč** |

Insolvenční správce má zájem výše popsaný majetek zpeněžit prodejem mimo dražbu jedinému zájemci s nejvyšší nabídkou, za podmínek sjednaných touto Dohodou a v souladu s pokyny zajištěných věřitelů, které byly Insolvenčním správcům uděleny ve smyslu ustanovení § 293 insolvenčního zákona;

Zájemce má zájem o nabytí výše popsaný majetek a hodlá za tímto účelem složit kauci a učinit závaznou písemnou nabídku na výši kupní ceny za nákup majetku dlužníka PM Seniors a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky touto Dohodou stanovené;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČAST ZÁJEMCE V NABÍDKOVÉM ŘÍZENÍ

1. Zájemce si je vědom skutečnosti, že ze strany Insolvenčního správce došlo k oslovení dalších zájemců o úplatné nabytí majetku PM Seniors (mj. prostřednictvím inzerce a formou Oznámení o zahájení tohoto nabídkového řízení v insolvenčním rejstříku dlužníka PM Seniors), v rámci výběru nejvýhodnější nabídky na prodej majetku PM Seniors (dále jen „**Nabídkové řízení**“), a že tak tato Dohoda nezakládá Zájemci jakékoliv výhradní či exkluzivní nebo obdobné postavení. Zájemce je též srozuměn s tím, že akceptace případné vítězné nabídky předložené v Nabídkovém řízení je podmíněna zejména souhlasem příslušných zajištěných věřitelů a jejich pokyny dle ustanovení § 293 insolvenčního zákona, kterými je Insolvenční správce vázán.
2. Zájemce tímto projevuje svoji vůli účastnit se Nabídkového řízení za podmínek touto Dohodou stanovených, s nimiž Zájemce vyjadřuje podpisem této Dohody svůj bezvýhradný a bezpodmínečný souhlas.
3. Insolvenční správce PM Seniors upozorňuje Zájemce na skutečnost, že tato Dohoda nezakládá insolvenčnímu správci PM Seniors žádné povinnosti, není-li v této Dohodě výslovně stanoveno jinak.
4. Insolvenční správce PM Seniors tímto přijímá Zájemce jako účastníka Nabídkového řízení za podmínek stanovených touto Dohodou, zejm. za podmínky řádné a včasné úhrady kauce.

2. PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE

1. Zájemce tímto výslovně prohlašuje, že:
   1. proti Zájemci nebylo vydáno rozhodnutí o prohlášení úpadku ve smyslu insolvenčního zákona a Zájemce se nenachází v insolvenční situaci;
   2. Zájemce, který je právnickou osobou, není v likvidaci;
   3. Zájemce nejedná ve shodě s dlužníkem PM Seniors ani s žádnou osobou blízkou těmto dlužníkům a nesplňuje ani jiné podmínky, pro něž by byl vyloučen z nabytí majetku PM Seniors ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona;
   4. Splňuje veškeré další podmínky stanovené zákonem a interními předpisy Zájemce a touto Dohodou pro nabytí majetku PM Seniors;
   5. Před uzavřením této Dohody se důkladně seznámil s faktickým, resp. technickým a právním stavem majetku PM Seniors a má zájem je v tomto stavu nabýt do svého vlastnictví;
   6. Má dostatek vlastních peněžních prostředků k úhradě kauce ve smyslu této Dohody, jakož i kupní ceny (případně u kupní ceny má zajištěn vhodný způsob financování), která bude Zájemcem nabídnuta za majetek PM Seniors a tyto peněžní prostředky nepocházejí z nepoctivých nebo nezákonných zdrojů nebo z trestné činnosti.
2. Zájemce tímto zaručuje insolvenčnímu správci PM Seniors, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící a zavazuje se je udržovat v platnosti a trvání po celou dobu své účasti v Nabídkovém řízení, resp. trvání této Dohody a zavazuje se na vyžádání pravdivost uvedených prohlášení Insolvenčnímu správci bez zbytečného odkladu doložit. Identifikace Zájemce je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku *(v případě fyzických osob platný doklad totožnosti)*, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
3. Zájemce v této souvislosti bere na vědomí, že insolvenční správce PM Seniors je oprávněn jednostranným písemným oznámením vyloučit kdykoliv za trvání Nabídkového řízení účast Zájemce v Nabídkovém řízení, ukáže-li se, že kterékoliv z prohlášení Zájemce uvedené v čl. 2.1.této Dohody je nepravdivé či neúplné nebo zavádějící (dále jen „**Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení**“).

3. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

3.1. Předmětem Nabídkového řízení je výběr nejvýhodnější nabídky na odkoupení majetku PM Seniors (dále jen „**Majetek**“). Účast Zájemce v Nabídkovém řízení vzniká uzavřením této Dohody, za podmínky následného řádného a včasného složení kauce dle čl. 3.2. Dohody a zaniká způsoby uvedenými v této Dohodě. Smluvní strany sjednávají, že účast Zájemce v Nabídkovém řízení se bude řídit podmínkami sjednanými v této Dohodě.

3.2. Za účelem prokázání vážného zájmu Zájemce o účast v Nabídkovém řízení a o koupi majetku se Zájemce zavazuje složit na bankovní účet isnolvečního řízení PM Seniors,   
číslo účtu: **2113819599/2700,** vedený u UniCredit bank a.s., částku ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých), pod VS: *……(IČ/RČ Zájemce)……* (dále jen „**Kauce**“) a to **do třech (3) pracovních dnů**, od data uzavření této Dohody. Kauce se považuje za složenou okamžikem jejího připsání na uvedený účet. Nebude-li Kauce ve výše sjednané lhůtě uhrazena, tato Dohoda bez dalšího zaniká (rozvazovací podmínka). Se složenou Kaucí bude nakládáno dle podmínek uvedených v čl. 4. této Dohody. V rámci své účasti v Nabídkovém řízení se Zájemce zavazuje učinit závaznou písemnou nabídku na odkoupení majetku PM Seniors (dále jen „**Nabídka**“) s obsahem, ve formě a způsobem uvedeným v této Dohodě.

3.3. Prodej majetku bude realizován na základě dvou kupních smluv, jejíž závazný vzor je uveden v Příloze č. 2 Dohody (dále jen „**Kupní smlouvy**“). Před podpisem Kupních smluv budou ze strany Insolvenčního správce do Kupních smluv doplněny chybějící údaje, zejm. identifikace strany kupující a výše částky kupní ceny.  **Kupní cena bude v celé výši uhrazena před uzavřením Kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, v souladu s příslušným ujednáním Kupní smlouvy bude kupující, jakožto nabyvatel**. Zájemce výslovně prohlašuje, že je s obsahem Kupní smlouvy uvedené v Příloze č. 2 Dohody, jakož i s výše uvedenými podmínkami podrobně seznámen a souhlasí s nimi a pro případ, že bude jeho Nabídka vybrána jako vítězná a bude ze strany insolvenčního správce PM Seniors vyzván k uzavření Kupní smlouvy, zavazuje se Kupní smlouvu za podmínek stanovených touto Dohodou uzavřít.

3.4. Nabídku se Zájemce zavazuje učinit v listinné podobě, v českém jazyce, Nabídka musí být dále vlastnoručně podepsána Zájemcem (v případě právnické osoby jeho statutárním orgánem), přičemž podpis Zájemce, resp. jeho statutárního orgánu, na Nabídce musí být úředně ověřen. Zájemce se zavazuje Nabídku lze podat nejpozději do 15. října 2019 (rozhodné je razítko podací pošty) **na adresu kanceláře IS PM Seniors s.r.o., Ing. Tomáš Poláček, Na Hradbách 18, 702 00 Moravská Ostrava** a to v uzavřené a zapečetěné obálce, která bude zřetelně označena nápisem **„Výběrové řízení PM Seniors *– NEOTVÍRAT*“**. Nabídka bude Zájemcem učiněna ve znění dle závazného vzoru, který tvoří Přílohu č. 3 této Dohody, do níž bude ze strany Zájemce doplněna celková nabízená Kupní cena majetku, uvedená v Kč. Přílohou nabídky bude výpis z bankovního účtu vedeného na jméno Zájemce, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že Zájemce disponuje dostatkem vlastních finančních prostředků pro úhradu Zájemcem nabízené Kupní ceny nebo písemné prohlášení Zájemce či jeho financující banky o způsobu a konkrétních podmínkách zajištění úhrady Kupní ceny (např. úvěr), přičemž tyto podmínky financování budou splňovat podmínky a lhůty stanovené touto Dohodou a Přílohou č. 2 Dohody (zejm. úhradu celé Kupní ceny před uzavřením Kupní smlouvy). Nebude-li Nabídka předložená Zájemcem splňovat podmínky a náležitosti stanovené touto Dohodou, je IS PM Seniors oprávněn (nikoliv však povinen) vyzvat Zájemce, aby ve lhůtě třech (3) pracovních dní takovouto Nabídku opravil či doplnil; provede-li v takovém případě Zájemce řádně a v termínu opravu či doplnění své Nabídky, je Zájemce vázán svou Nabídkou v jejím aktuálním opraveném či doplněném znění. Neučiní-li Zájemce náležitou opravu či doplnění své Nabídky v uvedené lhůtě, jeho účast v Nabídkovém řízení skončí. Nevyužije-li IS PM Seinors svého oprávnění vyzvat Zájemce k opravě či doplnění podané Nabídky, účast Zájemce v Nabídkovém řízení končí k okamžiku podání vadné či neúplné nabídky. O takovém ukončení účasti IS PM Seniors Zájemce vyrozumí zasláním Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení. Stejně tak skončí účast v Nabídkovém řízení Zájemci, pokud nedoručí Nabídku řádně a včas dle podmínek této Dohody nebo Nabídku nedoručí vůbec; o ukončení své účasti v Nabídkovém řízení bude v takovém případě Zájemce informován Oznámením o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení.*.* Podmínkou pro řádné učinění Nabídky, je řádný podpis této Dohody ze strany Zájemce (včetně úředního ověření podpisu Zájemce) v příslušném počtu vyhotovení (včetně příloh) a jejich předložení k podpisu IS PM Seniors (samostatně, resp. odděleně od Nabídky), a to nejpozději v termínu a místě pro podání Nabídky, jak je uvedeno shora, za současného splnění podmínky následné řádné úhrady Kauce ve lhůtě a způsobem uvedeným v této Dohodě; nebudou-li tyto podmínky splněny, nebude se Nabídka považovat za řádně učiněnou a nebude k ní ze strany Insolvenčních správců přihlíženo a účastník s takovou Nabídkou nebude vůbec považován za řádného účastníka Nabídkového řízení ve smyslu této Dohody.

3.5. Otevření všech řádně učiněných, doručených a označených obálek s Nabídkami bude provedeno ze strany IS PM Seniors nejpozději do 29. října 2019, za přítomnosti notáře či notářky, vybrané pro tento účel IS PM Seniors, přičemž o otevření obálek s Nabídkami a o obsahu obálek bude pořízen notářský zápis.

3.6. Vyhodnocení došlých Nabídek, případně Navýšených nabídek je výlučným oprávněním Insolvenčního správce a bude z jeho strany provedeno nejpozději do 28. října 2019**.** Bude-li Nabídka Zájemce vyhodnocena ze strany Insolvenčního správce jako vítězná, insolvenční správce PM Seniors tuto skutečnost Zájemci písemně sdělí (dále jen „**Vítězná nabídka).** Kritériem pro vyhodnocení podaných nabídek v rámci Nabídkového řízení ze strany Insolvenčního správce bude zejména, nikoliv však výlučně, výše nabízené Kupní ceny. Bude-li Nabídka obsahovat jakékoliv podmínky Zájemce či jeho financující banky (zejména nikoliv však výlučně podmínky týkající se úhrady Kupní ceny) je Insolvenční správce bezvýhradně oprávněni takovéto podmínky neakceptovat a nevyhodnotit takovou Nabídku jako Vítěznou nabídku. Bude-li Nabídka Zájemce vybrána jako Vítězná nabídka, pak oznámení Zájemci o tom, že jeho Nabídka byla vyhodnocena jako Vítězná nabídka bude ze strany insolvenčního správce PM Seniors odesláno Zájemci nejpozději do 10. listopadu 2019. Nebude-li Nabídka Zájemce vyhodnocena jako Vítězná nabídka oznámí insolvenční správce PM Seniors tuto skutečnost Zájemci a odešle mu Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení, a to nejpozději do 20. listopadu 2019. Okamžikem doručení Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení Zájemci ze strany insolvenčního správce PM Seniors, není již Zájemce svou Nabídkou vázán. Stejně tak není Zájemce vázán svou Nabídkou okamžikem doručení Oznámení o Zrušení Nabídkového řízení Zájemci ze strany Insolvenčního správce. Insolvenční správce je bezvýhradně oprávněn nevyhodnotit žádnou z nabídek předložených v rámci Nabídkového řízení jako Vítězkou a Nabídkové řízení (i bez uvedení důvodu) zrušit.

3.7. Bude-li Nabídka Zájemce vyhodnocena jako Vítězná nabídka a dojde-li k vydání souhlasů ze strany zajištěného věřitele s Vítěznou nabídkou a současně budou splněny též veškeré další podmínky insolvenčního zákona pro zpeněžení majetku, zašle insolvenční správce PM Seniors Zájemci společně s oznámením o učiněné Vítězné nabídce též výzvu Zájemci k doplacení Kupní ceny (tj. zájemcem nabídnuté Kupní ceny ponížené o složenou Kauci) /dále jen „**Výzva k doplacení Kupní ceny**“), která bude obsahovat platební údaje k úhradě Kupní ceny (včetně jejího rozvržení ve smyslu čl. 3.3. této Dohody). V případě, že Nabídka Zájemce bude vyhodnocena jako Vítězná nabídka, zavazuje se Zájemce vůči insolvenčnímu správci PM Seniors doplatit Kupní cenu (tj. Kupní cenu uvedenou ve své Nabídce poníženou o složenou Kauci) způsobem uvedeným ve Výzvě k doplacení Kupní ceny **do deseti (10) pracovních dnů** od data doručení Výzvy k doplacení Kupní ceny Zájemci. Zájemce se zavazuje uhradit Kupní cenu v penězích (Korunách českých), jakákoliv jiná forma úhrady Kupní ceny (např. směnkou či zápočtem) není přípustná a smluvní strany ji tímto výslovně vylučují.

3.8. Dojde-li k řádnému doplacení Kupní ceny ze strany Zájemce ve smyslu předchozího čl. 3.8. Dohody, vyzve insolvenční správce PM Seniors Zájemce k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Výzva k uzavření Kupní smlouvy**“) v místě a čase stanoveném insolvenčním správcem PM Seniors ve Výzvě k uzavření Kupní smlouvy, přičemž datum k uzavření Kupní smlouvy bude ze strany insolvenčního správce PM Seniors stanoveno nejdříve na třetí (3.) pracovní den následující po odeslání Výzvy k uzavření Kupní smlouvy Zájemci, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak; Zájemce se v takovém případě zavazuje vůči insolvenčnímu správcei PM Seniors řádně (včetně úředně ověřeného podpisu) uzavřít Kupní smlouvu v místě a čase uvedeném ve Výzvě k uzavření Kupní smlouvy.

3.9. V případě, že Zájemce poruší svou povinnost doplatit řádně a ve lhůtě Kupní cenu dle čl. 3.8. Dohody a/nebo Zájemce poruší svou povinnost uzavřít řádně a v termínu Kupní smlouvu dle čl. 3.9. Dohody, je Zájemce povinen uhradit insolvenčnímu správci PM Seniros smluvní pokutu ve výši složené Kauce, tj. částku **1.000.000,- Kč /**slovy: jeden milion korun českých/ (dále jen „**Smluvní pokuta**“), která je splatná dnem následujícím po dni, v němž došlo k porušení povinnosti Zájemce sankcionované smluvní pokutou ve smyslu tohoto čl. 3.11 Dohody.

3.10. Výslovně se sjednává, že insolvenční správce PM Seniors je oprávněn kdykoliv za trvání této Dohody i bez udání důvodu zrušit Nabídkové řízení a/nebo nevybrat žádnou z předložených Nabídek jako Vítěznou nabídku odmítnout (dále jen společně jako „**Zrušení Nabídkového řízení**“), s čímž je Zájemce takto srozuměn a vyjadřuje s tímto oprávněním insolvenčního správce PM Seniors svůj výslovný souhlas. O případném Zrušení Nabídkového řízení bude Zájemce ze strany insolvenčního správce PM Seniors informován písemným oznámením (dále jen „**Oznámení o Zrušení Nabídkového řízení**“). Zájemce v této souvislosti dále bez výhrad a jakýchkoliv podmínek potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že pro uzavření Kupní smlouvy ze strany Insolvenčního správce s účastníkem Nabídkového řízení s Vítěznou nabídkou je nutné splnění veškerých podmínek, stanovených insolvenčním zákonem či rozhodnutím nebo pokynem insolvenčního soudu v rámci insolvenčního řízení vedeného na dlužníka PM Seniors (dojde-li k jejich vydání ze strany insolvenčního soudu), jakož i pokyny zajištěného věřitele, který uzavření Kupní smlouvy podmínili svým předchozím souhlasem s výší Kupní ceny. Nebudou-li tyto podmínky splněny, resp. nebudou-li uděleny příslušné pokyny či souhlasy k uzavření Kupní smlouvy s účastníkem Nabídkového řízení s Vítěznou nabídkou, je Insolvenční správce oprávněn v jakékoliv fázi Nabídkové řízení ukončit a Kupní smlouvu neuzavřít, a to i po učiněné Výzvě k doplacení Kupní ceny a/nebo Výzvě k uzavření Kupní smlouvy. Pokud by v mezidobí došlo ze strany účastníka Nabídkového řízení k doplacení Kupní ceny, bude mu tento doplatek ze strany Insolvenčního správce vrácen zpět na bankovní účet, z něhož byl poukázán do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení Oznámení o Zrušení Nabídkového řízení takovémuto účastníku Nabídkového řízení.

3.11. Bude-li jakýkoliv úkon, resp. jednání v rámci Nabídkového řízení a/nebo v souvislosti s touto Dohodou činěno ze strany Zájemce prostřednictvím jeho zmocněnce, musí být ze strany Zájemce vůči insolvenčnímu správci PM Seniors nejpozději společně s takovýmto úkonem předložen originál či ověřená kopie písemné plné moci k takovémuto úkonu (v českém jazyce) obsahující úředně ověřený podpis Zájemce, jakožto zmocnitele. Insolvenční správce PM Seniors si vyhrazuje právo odmítnout, resp. nepřijmout jakýkoliv úkon, resp. právní jednání činěné na základě zmocnění, které nebude splňovat uvedené náležitosti anebo bude neurčité, nesrozumitelné, podmíněné apod.

**4.** **NAKLÁDÁNÍ S KAUCÍ**

4.1. Smluvní strany sjednávají, že s řádně složenou Kaucí bude ze strany insolvenčního správce PM Seniors nakládáno za podmínek stanovených touto Dohodou. Výslovně se sjednává, že finanční prostředky odpovídající Kauci **nejsou úročeny.** V případě, že bude Kauce vrácena Zájemci, platí, že bude poukázána na stejný bankovní účet, z něhož došlo k její úhradě.

4.2. Skončí-li účast Zájemce v Nabídkovém řízení z některého z důvodů uvedených v čl. 3.4. Dohody, bude složená Kauce vrácena zpět Zájemci do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Zájemci ze strany insolvenčního správce PM Seniors doručeno Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení.

4.3. Dojde-li mezi Zájemcem a Insolvenčním správcem k uzavření Kupní smlouvy ve smyslu této Dohody, bude Kauce použita k částečné úhradě Kupní ceny.

4.4. Pokud insolvenčnímu správci PM Seniors vznikne vůči Zájemci nárok na úhradu Smluvní pokuty, je insolvenční správce PM Seniors oprávněn k úhradě této Smluvní pokuty použít složenou Kauci a tedy svou pohledávku na úhradu Smluvní pokuty oproti složené Kauci jednostranně a bez dalšího započíst.

4.5. V případě, že Nabídka či Navýšená nabídka Zájemce nebude vyhodnocena jako Vítězná nabídka bude Kauce vrácena Zájemci do deseti (10) pracovních dnů od data doručení Oznámení o ukončení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení Zájemci ze strany insolvenčního správce PM Seniors.

4.6. Pokud dojde ze strany insolvenčního správce PM Seniors ke Zrušení Nabídkového řízení, bude Kauce vrácena Zájemci do deseti (10) pracovních dnů od data doručení Oznámení o Zrušení Nabídkového řízení Zájemci.

4.7. Pokud dojde ke zrušení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení, bude složená Kauce vrácena Zájemci do deseti (10) pracovních dnů od data doručení Oznámení o Zrušení účasti Zájemce v Nabídkovém řízení Zájemci.

**5. DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

5.1. Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, zaniká tato Dohoda vrácením Kauce Zájemci či jejím použitím k úhradě části Kupní ceny (dle uzavřené Kupní smlouvy) za současného splnění podmínky následného řádného splnění povinnosti Zájemce uzavřít Kupní smlouvu nebo započtením Kauce na Smluvní pokutu.

5.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v souvislosti s ukončením této Dohody a/nebo v souvislosti s ukončením účasti Zájemce v Nabídkovém řízení a/nebo v souvislosti se Zrušením Nabídkového řízení nevznikají Zájemci žádná práva či nároky s výlučnou výjimkou těch, které jsou v této Dohodě výslovně sjednána. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Zájemce výslovně vzdává jakýchkoliv svých případně v budoucnu vzniklých práv a nároků v souvislosti s ukončením této Dohody a/nebo ukončením jeho účasti v Nabídkovém řízení, mimo jiné též v případech, kdy k ukončení této Dohody a/nebo účasti Zájemce v Nabídkovém řízení dojde na základě jednostranného úkonu insolvenčního správce PM Seniors, a to zejména práv na náhradu škody a ušlého zisku, náhrady jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v Nabídkovém řízení či uzavřením této Dohody, to vše s výlučnou výjimkou práv Zájemce v této Dohodě výslovně sjednaných. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto Dohodou a/nebo účastí v Nabídkovém řízení si Zájemce nese sám a nemá na jejich úhradu nárok.

5.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem tuto Dohodu jednostranně ukončit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že i v případě, pokud by Zájemci právo na jednostranné ukončení této Dohody vzniklo ze zákona, pak se Zájemce takovéhoto práva podpisem této Dohody předem vzdává.

5.5. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této dohody vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k Dohodě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou, bude s konečnou platností řešit příslušný soud České republiky.

5.6. Je-li touto Dohodou předpokládáno doručování jakýchkoliv písemností či oznámeni, je doručovací adresou příslušných smluvních stran stanovena adresa sídla Zájemce nebo insolvenčního správce PM Seniors uvedená v záhlaví této Dohody. Nebude-li možné jakoukoliv písemnou dokumentaci či jakoukoliv výzvu či oznámení předpokládané touto Dohodou doručit Zájemci (nebo IS PM Seniors) pro nemožnost doručení na adresu stanovenou Zájemcem nebo IS PM Seniors v této Dohodě (adresát neznámý, adresát nezastižen, odmítnutí převzetí zásilky apod.), bude jakákoliv písemnost a nebo jakákoliv výzva či oznámení předpokládané touto Dohodou považováno za řádně doručené Zájemci (nebo IS PM Seniors) třetím (3.) pracovním dnem po jejím odeslání Zájemci (nebo IS PM Seniors) na adresu stanovenou v této Dohodě prostřednictvím držitele poštovní licence (doporučeně na doručenku).

5.7. Každé ustanovení této Dohody je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této dohody neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

5.8. K vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že je-li v této Dohodě upravena povinnost Zájemce složit jakoukoliv peněžní částku definovanou jako Kauce, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy obsažené v Občanském zákoníku) za tzv. závdavek či zálohu.

5.9. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, § 2000 a § 2051 Občanského zákoníku.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu považují za dohodu inominátní, přičemž práva a povinnosti obsažená v této Dohodě považují za zcela, určitě a srozumitelně vyjádřená.

5.11. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž insolvenční správce PM Seniors obdrží dvě (2) a Zájemce jedno (1) vyhotovení.

5.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s jejím zněním, na důkaz čehož připojují svůj podpis nebo podpis svého zplnomocněného zástupce. Podpis Zájemce či jeho zmocněného zástupce na této Dohodě je úředně ověřen. Tato Dohoda nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky.

5.13. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy uvedené v textu, a to:

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zájemce *(u fyzických osob   
 kopie platného dokladu totožnosti)*

Příloha č. 2: Závazný Vzor Kupní smlouvy včetně jejích příloh

Příloha č. 3: Závazný Vzor Nabídky

V ………………. Dne ………. V ………………. Dne ……….

Zájemce: IS PM Seniors:

……………………………. ……………………………

***(úředně ověřený podpis****)*