

**NABÍDKA KOUPE NEMOVITÉ VĚCI
v rámci insolvenčního řízení dlužníků**

František Augustín, nar. 30.4.1974, trvale bytem Markéta 20, 378 72, Písečné a Martina Augustínová, nar.
25.6.1975, trvale bytem Markéta 20, 378 72, Písečné
Insolvenční řízení vedeno Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn.: KSCB 41 INS 12822 / 2018
Insolvenční správce: JUDr. Daniel Kaplan, LL.M.

Zájemce:

obchodní firma / jméno a příjmení, IČ / rodné číslo: **VYPLNIT**

adresa a e-mail: **VYPLNIT**

Tato nabídka se týká nemovité věci:

I. Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 18/32 na pozemku st. parc. č. 111, pozemku parc. č. St. 112, pozemku parc. č. St. 83 a pozemku parc. č. St. 84, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 278 pro obec a katastrální území Staré Hobzí v katastru nemovitostí vedeném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Jindřichově Hradci.

II. Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/5 na pozemku parc. č. St. 52, jehož součástí je stavba č. p. 65 (rodinný dům) v části obce Staré Hobzí a podíl o velikosti 1/5 na pozemku parc. č. Sb. 69, pozemku parc. č. 85/1 a pozemku parc. č. 85/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 32 pro obec a katastrální území Staré Hobzí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Jindřichově Hradci.

III. Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/50 na pozemcích parc. č. 2285/14, pozemku parc. č. 2291/14 a pozemku parc. č. 2291/27, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 289, pro obec a katastrální území Staré Hobzí, vedeném u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Jindřichově Hradci.

Nejnižší podání u pol. č. I činí 77.000 Kč, u pol. č. II 152.000 Kč a u pol. č. III 600 Kč. Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkou.

Kauce: 10.000 Kč na účet 226680176 / 0600, VS: = IČ/r.č. zájemce

Nabízená cena (Kč): **VYPLNIT**

Slovy: **VYPLNIT**

Termín pro podání nabídek: 16. 12. 2019, 10:00 hod.

Tato vyplněná nabídka bude zaslána písemně poštou/doručena osobně. Adresa k zaslání nabídky poštou/ k doručení osobně: Daniel Kaplan, Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00. Nabídka musí být v zalepené obálce obsahující identifikaci odesílatele a zřetelně označené takto: „VŘ AUGUSTÍNOVI - NEOTVÍRAT“

Zájemce svým podpisem níže akceptuje, že:

1. na důkaz svého vážného zájmu zájemce složí kauci 10.000 Kč ve prospěch majetkové podstaty (způsob úhrady viz výše) nejpozději do 16. 12. 2019, 10 hod., jinak se k nabídce nepřihlíží (započtení pohledávek na kauci není přípustné); zájemce není osobou vyloučenou z nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona;
2. účastníci budou informováni o výsledku soutěže a kauce bude vrácena nejpozději do 20. 12. 2019; odmítne-li vítězný zájemce uzavřít kupní smlouvu a/nebo nesplní-li řádně a včas povinnosti v ní sjednané, zavazuje se ve prospěch majetkové podstaty uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce – kauce bude použita na úhradu sml. pokuty;
3. vítězný zájemce je povinen do 10 dnů od vyrozumění správcem o vítězství v soutěži (bude učiněno e-mailem i poštou) uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění zájemce předem obdržel, resp. si může kdykoliv vyžádat, a případné návrhy změn smlouvy musejí být odsouhlaseny ins. správcem, jinak platí původní zasláné znění; v téže lhůtě musí uhradit nabízenou kupní cenu;
4. insolvenční správce má právo kdykoli odmítnout všechny nebo jakoukoli nabídku bez udání důvodu či vyzvat zájemce k navýšení nabídek, a to až do uzavření kupní smlouvy; případné podání nabídky v žádném případě nezakládá jakékoli nároky zájemce vůči insolvenčnímu správci; výslovně vyloučeny jsou zejména jakékoli nároky z titulu předšmluvní odpovědnosti, náhrady nákladů či z důvodu neakceptování nabídky ze strany insolvenčního správce;
5. nabídky je možné činit jen v rámci podmínek na této listině, případně dle podmínek stanovených správcem a v souladu s nimi, tj. jiným způsobem nebo po uplynutí stanoveného termínu je podávání nabídek ze

strany zájemců vyloučeno a k takovým nabídkám podaným v rozporu s těmito pravidly nebude brán zřetel; podmínky výběrového řízení mohou být kdykoliv změněny.

Otevírání obálek: bude uskutečněno dne **16. 12. 2019 v 10 hod.** na adrese insolvenčního správce: Praha 1, Politických vězňů 1597/19, a zájemce, který podal včas a řádně nabídku a uhradil kauci, se může zúčastnit (případně i prostřednictvím zplnomocněného zástupce).

Dne _____ 2019

Zájemce (podpis)