

bytem/se sídem \_\_\_\_\_  
r.č./IČO \_\_\_\_\_

(dále jen „**kupující**“)  
na straně jedné

**a**

**EF Insolvence v.o.s.**, IČO: 06344933, se sídlem U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78313, zastoupená Mgr. Emilem Fischerem, ohlášeným společníkem insolvenční správce dlužníka pana **Milana Lennera**, r.č. 550605/2508 a paní **Jaroslavy Lennerové**, r.č. 496224/070, oba bytem Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala 1, PSČ 538 54, Okres Chrudim

(dále jen „**prodávající**“)  
na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu (smlouvu o prodeji mimo dražbu)**

#### **Článek I.**

##### **Osvědčení způsobilosti prodávajícího zpeněžit předmět prodeje**

1. Prodávající je insolvenčním správcem manželů pana **Milana Lennera**, r.č. 550605/2508 a paní **Jaroslavy Lennerové**, r.č. 496224/070, oba bytem Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala 1, PSČ 538 54, Okres Chrudim, ustanoveným v insolvenčním řízení vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích** č.j. KSPA 44 INS 6443/2018.
2. Na majetek manželů pana **Milana Lennera**, r.č. 550605/2508 a paní **Jaroslavy Lennerové**, r.č. 496224/070, oba bytem Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala 1, PSČ 538 54, Okres Chrudim byl usnesením č.j. KSPA 44 INS 6443/2018-A-25 ze dne 10. 8. 2018 prohlášen konkurs.
3. Paní Jaroslava Lennerová je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy. Tyto nemovité věci byly v souladu s § 205 odst. 2 a § 217 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) sepsány dne 31. 8. 2018 do majetkové podstaty pana Milana Lennera a paní Jaroslavy Lennerové.
4. V souladu s § 280 insolvenčního zákona je soupis majetkové podstaty listinou, která insolvenčního správce opravňuje ke zpeněžení sepsaného majetku.
5. Insolvenční soud vydal dne 13. 2. 2019 usnesení č.j. KSPA 44 INS 6443/2018-B-11, kterým udělil souhlas se zpeněžením Předmětu koupě vymezeného v čl. II této smlouvy prodejem mimo dražbu. Usnesení č.j. KSPA 44 INS 6443/2018-B-11 ze dne 13. 2. 2019 tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.



v němž prohlásí, že kupující uhradil celou kupní cenu na základě této kupní smlouvy a že tato smlouva nabyla účinnosti.

## **Článek VI.**

### **Stav Předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě předmětných pozemků zná, že si jej prohlédl s odbornou péčí a že veškeré možné faktické vady Předmětu koupě zohlednil ve výši kupní ceny. Kupující Předmět koupě v souladu s touto smlouvou a za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen zákonným předkupním právem, které mohou osoby, kterým taková předkupní práva svědčí, u kupujícího uplatnit.
3. Kupující Předmět koupě od prodávajícího kupuje, jak stojí a leží.

## **Článek VII.**

### **Daň z nabytí nemovitostí**

1. Prodávající (převodce) a kupující (nabyvatel) se (jako smluvní strany) dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Předání a převzetí Předmětu koupě**

Smluvní strany sjednávají, že mezi smluvními stranami neproběhne fyzické předání a převzetí Předmětu koupě. Předmět koupě bude oběma stranami považován za předaný, resp. převzatý okamžikem provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu koupě v katastru nemovitostí.

## **Článek IX.**

### **Prohlášení kupujícího**

1. Kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch prodávajícího, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - (a) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících;
  - (b) je dle svého prohlášení plně svéprávný a nabývá Předmět koupě do svého **výlučného vlastnictví/společného jmění manželů**;
  - (c) uzavřením této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, kterou uzavřela, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost či neúčinnost převodu nemovitostí dle této smlouvy, nebo která by

platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit a že s ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení;

(d) je důkladně seznámen se stavem Předmětu koupě;

(e) že pro uzavření této smlouvy není dána žádná překážka ze strany kupující ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona a že jí je zákonné vymezení překážek dle § 295 insolvenčního zákona známo.

2. Kupující se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v předcházejícím odstavci budou pravdivá ke dni účinnosti této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem.
2. Případné odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou je možné učinit tak, že odstupující strana zašle doporučený dopis obsahující odstoupení od této smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha Usnesení č.j. KSPA 44 INS 6443/2018-B-11 ze dne 13. 2. 2019.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy a zbývající vyhotovení této smlouvy bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely podle své pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující