

## USNESENÍ

Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích rozhodl asistentkou samosoudkyně Mgr. Janou Pékovou v insolvenční věci

dlužníků: a) **Milan Lenner**, r.č. 550605/2508

bytem náměstí Plk. Josefa Koukala 1, 538 54 Luže

b) **Jaroslava Lennerová**, r.č. 496224/070, IČO 45516278

bytem náměstí Plk. Josefa Koukala 1, 538 54 Luže

k žádosti insolvenčního správce

**takto:**

**I. Insolvenční soud v působnosti věřitelského výboru uděluje insolvenčnímu správci EF Insolvence v.o.s., IČO 06344933, U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1, souhlas se zpeněžením majetku z majetkové podstaty dlužníka za podmínek uvedených ve výroku II. tohoto usnesení.**

**II. Insolvenční soud uděluje insolvenčnímu správci EF Insolvence v.o.s., IČO 06344933, U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1, souhlas ke zpeněžení majetku z majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu, a to nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a katastrální území Zbiroh:**

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/4 ve vztahu k celku na pozemku parc. č. 1239 (orná půda) o výměře 1 786 m<sup>2</sup> na LV č. 929,
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 ve vztahu k celku na pozemku parc. č. 1278 (orná půda) o výměře 432 m<sup>2</sup> na LV č. 432,
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 ve vztahu k celku na pozemku parc. č. 1849/9 (orná půda) o výměře 8510 m<sup>2</sup> na LV č. 432,
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 ve vztahu k celku na pozemku parc. č. 1928/16 (ostatní plocha – silnice) o výměře 403 m<sup>2</sup> na LV č. 432,

zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však 5 393 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, náklady se zpeněžením včetně DPH nepřesáhnou 5 %.

### Odůvodnění:

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích č. j. KSPA 44 INS 16443/2018-A-25 ze dne 10. července 2018 soud zjistil úpadek dlužníků, současně na jejich majetek prohlásil konkurs a insolvenčním správcem ustanovil EF Insolvence v.o.s.

Podáním doručeným insolvenčnímu soudu dne 16. ledna 2019 požádal insolvenční správce o udělení souhlasu s prodejem ve výroku uvedených nemovitých věcí za podmínek zde též uvedených (viz dokument č. B-9. Působnost věřitelského výboru v daném věci vykonává insolvenční soud (viz protokol o schůzi věřitelů na č.l. B-7/2.

Nemovitě věci byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 31. srpna 2018 (viz dokument na č.l. B-2/1).

*Podle ustanovení § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru.*

Insolvenční soud přezkoumal žádost insolvenčního správce a neshledal důvod, pro který by prodej ve výroku uvedených nemovitých věci nemohl odsouhlasit, rozhodl proto tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Vzhledem ke skutečnosti, že funkci věřitelského výboru v současné době vykonává insolvenční soud, vydal toto rozhodnutí i z pozice věřitelského orgánu.

Insolvenční soud může svůj souhlas kdykoli změnit nebo zrušit, event. stanovit jiné podmínky prodeje. Insolvenční správce je výroky tohoto rozhodnutí vázán a v případě změny v podmínkách stanovených soudem, je povinen bezodkladně o tom soud informovat.

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Proti tomuto usnesení vydanému asistentkou samosoudkyně může účastník řízení podat námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O námitkách rozhodne příslušný insolvenční soudce, který rozhodnutí vydané vyšším soudním úředníkem bez jednání potvrdí nebo změní (§ 9 odst. 2 zák. č. 121/2008 Sb., o vyšších soudních úřednících a vyšších úřednících státního zastupitelství a o změně souvisejících zákonů).

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku (ustanovení § 289 odst. 3 insolvenčního zákona).

Podle ustanovení § 283 odst. 4 insolvenčního zákona kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, předloží insolvenční správce insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu neprodleně poté, co došlo ke zpeněžení.

Pardubice 13. února 2019

Jana Péková v. r.  
asistentka samosoudkyně