



## **Výzva k podávání nabídek na odkup nemovitého majetku**

### **(Podmínky nabídkového řízení)**

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 44 INS 11616/2018 ze dne 23.7.2018 byl zjištěn úpadek a povoleno společné oddlužení manželů Romany Drmotové, narozená dne 5. 1. 1966 a Milana Drmoty, narozený dne 23. 5. 1968, oba bytem Plavská 2154/19, 370 01 České Budějovice.

Insolvenčním správcem byla v tomto řízení ustanovena EF Insolvency v.o.s., IČO: 06344933, se sídlem U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 78313 (dále jen „**Insolvenční správce**“). Usnesením KSCB 44 INS 11616/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválil soud oddlužení Dlužníků plněním splátkového kalendáře.

Věřitelé **Česká správa sociálního zabezpečení**, Křížová 1292/25, Praha 5, IČ: 00006963, a **Finanční úřad pro Jihočeský kraj**, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, IČ: 72080043 (dále jen „**Zajištění věřitelé**“) přihlásili do shora vymezeného insolvenčního řízení své pohledávky zajištěné níže specifikovaným majetkem Dlužníků a tyto pohledávky byly zjištěny. Zajištění věřitelé vydali Insolvenčnímu správci pokyn ke zpeněžení tohoto majetku.

Insolvenční správce nabízí k odkoupení z majetkové podstaty Dlužníků níže uvedené nemovitosti a účelem poptávkového řízení je vybrat zájemce, který předloží nejvyšší nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej majetku. Prodej těchto nemovitostí proběhne způsobem uvedeným v těchto podmínkách nabídkového řízení.

### **Předmět nabídky:**

Předmětem nabídky jsou níže specifikované nemovitosti sepsané do majetkové podstaty dlužníků dne 24. 7. 2018:

- podíl ve výši 1/4 na pozemku parc. č. St. 2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Světlík, č.e. 3
- podíl ve výši 1/4 na pozemku parc. č. 80/1, ostatní plocha,

oba zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 29 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území 760633 Dvořetín, obec 545813 Světlík, které jsou ve vlastnictví pana Milana Drmoty.

Veškeré tyto nemovitosti, resp. podíl ve výši 1/4 na těchto nemovitostech uvedených výše, jsou dále společně označovány jako „Nemovitosti“.

Insolvenční správce upozorňuje případné zájemce, že popis Nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku zpracovaném panem Marcelem Holubem, M. Chlajna 12, 370 05 České Budějovice, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 8. 4. 1992 pod č.j. 1260 - Z pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, který ocenil znaleckým posudkem č. 17/2018 ze dne 24. 5. 2018 celou nemovitost na LV č. 29, k.ú. Dvořetín (tj. rekreační chata Světlík č.p. 3) tržní cenou ve výši 180 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že pan Milan Drmota je vlastníkem podílu ve výši 1/4 na nemovitosti na LV č. 29, k.ú. Dvořetín (tj. rekreační chata Světlík č.p. 3), odpovídá tržní cena podílu ve výši 1/4 ve vlastnictví pana Milana Drmoty částce 45 000,-Kč.

Insolvenční správce upozorňuje na skutečnost, že Nemovitosti mají dalšího podílového spoluvlastníka, který je oprávněn uplatnit své zákonné předkupní právo.

### **Podmínky podávání nabídek:**

- rozhodujícím kritériem je výše nabídnuté kupní ceny za Nemovitosti;
- nabídnutá kupní cena za Nemovitosti bude rovna nebo vyšší než minimální kupní cena ve výši 45 000,-Kč;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo jednat se 2 nabízejícími, kteří podali nejvyšší nabídky o zvýšení ceny za Nemovitosti;
- nabídka nabízejícího nesmí být jakkoli podmíněná;
- platnost nabídky nesmí být omezená méně než 60 dnů;
- nabízející bude o vyhodnocení jeho nabídky informován do 14 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo vyloučit nabídky osob, které dříve nesplnily závazky vůči Insolvenčnímu správci;
- bude-li vybrána nabídka nabízejícího jako vítězná a rozhodne-li se Insolvenční správce uzavřít s nabízejícím kupní smlouvu, bude mezi Insolvenčním správcem a nabízejícím uzavřena kupní smlouva, jejíž obsah bude shodný s textem vzorové kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek nabídkového řízení s tím, že do kupní smlouvy bude doplněna specifikace kupujícího, datum vydání pokynu zajištěného věřitele, výše kupní ceny a případné textové úpravy vyplývající z toho, že Nemovitosti budou nabývány do společného jmění manželů;
- nabízející je oprávněn do 5 dnů od okamžiku, kdy mu Insolvenční správce doručí oznámení o tom, že s ním uzavře kupní smlouvu, podat Insolvenčnímu správci připomínky k obsahu kupní smlouvy. Insolvenční správce je oprávněn, nikoliv však povinen tyto připomínky do kupní smlouvy zapracovat. V případě, že Insolvenční správce neakceptuje připomínky nabízejícího, je nabízející povinen uzavřít kupní smlouvu v podobě, jež tvoří přílohu č. 1 této

smlouvy v podobě, v níž Insolvenční správce případně některé připomínky nabízejícího akceptoval;

- nabízející je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy jej Insolvenční správce vyzve k uzavření kupní smlouvy;
- nabízející, který bez ospravedlnitelného důvodu kupní smlouvu v souladu s těmito podmínkami tohoto nabídkového řízení neuzavře, je povinen uhradit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny, kterou nabízející ve své nabídce nabídl, nejméně však 9 000 Kč, a to do 3 dnů ode dne, kdy mu Insolvenční správce oznámí, že uplatňuje smluvní pokutu z důvodu neuzavření kupní smlouvy;
- nabídka se předkládá v uzavřené obálce zřetelně označené „**Světlík - Nabídka na odkup Nemovitostí, NEOTVÍRAT**“;
- Insolvenční správce si vyhrazuje změnu těchto podmínek, a to až do okamžiku uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k Nemovitostem;
- nabízející nemají právo na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo vyzvat nabízejícího k odstranění drobných formálních vad nabídky;
- nabízející nemají právo na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky;
- Insolvenční správce nebude zajišťovat žádné vyklizení, opravy, úpravy Nemovitostí.

### **Prohlídky:**

Prohlídky nemovitosti jsou možné realizovat na základě předchozí dohody s insolvenčním správcem na telefonním čísle 737 207 348.

### **Lhůta pro podání nabídek:**

- nabídky se doručují prodávajícímu insolvenčnímu správci v písemné podobě na adresu jeho sídla **EF Insolvence v.o.s., U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, 110 00** případně po předchozí domluvě s insolvenčním správcem osobně;
- poslední den lhůty pro podání nabídek je **7. 2. 2020 do 15:00 hodin**;
- rozhoduje datum doručení prodávajícímu Insolvenčnímu správci.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- identifikační údaje týkající se osoby nabízejícího (jméno a příjmení či název společnosti, bydliště či sídlo, rodné číslo a datum narození nebo IČ a v případě fyzické osoby i číslo občanského průkazu a rodinný stav);
- identifikaci Nemovitostí;
- cenu, vyjádřenou alespoň číslem, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty;
- řádně podepsané a datované Prohlášení nabízejícího, že akceptuje podmínky nabídkového řízení Insolvenčního správce ze dne 15. 1. 2020 na prodej Nemovitostí z majetkové podstaty manželů Romany Drmotové, narozené dne 5. 1. 1966, IČO 67164471 a Milana Drmoty, narozeného dne 23. 5. 1968, oba bytem Plavská 2154/19, 370 01 České Budějovice

- pokud návrh předkládá nabízející v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit;
- nabídka musí být datována a řádně podepsána zájemcem či jeho zástupcem;
- nabídka musí být předložena v českém jazyce.

V Praze dne 15. 1. 2020

Za EF Insolvence v.o.s.

Mgr. Emil Fischer, ohlášený společník