



## DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1106-DD/20

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Dlouhá 4433, Zlín 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti  
bank. spojení: č. ú.: 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **JUDr. Eva Dušková**  
se sídlem: Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla  
IČ: 463 10 797  
insolvenční správkyň dlužnice  
**Martiny Navrátilové**  
trvale bytem: Luční 4591, Zlín 760 05  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

#### Článek I.

##### Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **15. dubna 2020** v aukční síni - v sídle dražebníka, na adrese: Dlouhá 4433, Zlín 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:30 hod. do zahájení dražby.

## Článek II.

### Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužnice **Martiny Navrátilové**, trvale bytem Luční 4591, Zlín 760 05.

Soubor je dražen pod názvem „**id. 1/2 rekreační objekt – chata ev. č. 62 Bystřice pod Lopeníkem**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- id. 1/2 pozemek St. p. č. 532 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
Součástí je stavba: Bystřice pod Lopeníkem, č. e. 62, rod. rekr  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 532
- id. 1/2 pozemek 1545/165 o výměře 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na **LV č. 911**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bystřice pod Lopeníkem, obec Bystřice pod Lopeníkem a okres Uherské Hradiště (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Eva Dušková, insolvenční správkyň dlužnice Martiny Navrátilové, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitostí, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužnice, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 12. února 2014 č. j. KSBR 40 INS 3524/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Martiny Navrátilové, bytem: Luční 4591, Zlín 760 05.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 15. ledna 2015 č. j. KSBR 40 INS 3524/2014-A-22 byl zjištěn úpadek dlužnice Martiny Navrátilové a insolvenční správkyň byla ustanovena JUDr. Eva Dušková, IČ: 46310797 se sídlem: Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla.

Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 2. února 2015 č. j. KSBR 40 INS 3524/2014-B-1 bylo na majetek dlužnice soudem povoleno oddlužení.

3. Celkový popis předmětu dražby

Jedná se o původní dvojchatu ze 70. let minulého století. Předmětem dražby je pravá část při pohledu od JZ. Přízemní zděný objekt z části podsklepený se sedlovou střechou a podkrovím. Objekt nemá příslušenství a je napojen pouze na přívod NN. Kolem objektu nejsou provedeny žádné venkovní úpravy. Podle prohlášení spoluvlastníka byl objekt napojen na zdroj pitné vody - studnu na sousedním pozemku, který je však v současné době nefunkční. Rovněž problematická je také funkce stávající jímky na vyvážení.

Příjezd k nemovitosti je z obecní komunikace, která však navazuje na komunikaci ve vlastnictví Slováckých vodáren, a.s. Uherské Hradiště a není ošetřen např. VB.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **27. března 2020 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **6. dubna 2020 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na **LV č. 911**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Bystřice pod Lopeníkem, obec Bystřice pod Lopeníkem a okres Uherské Hradiště.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

#### **Věcná břemena:**

##### o věcné břemeno užívání

ze dne 11.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 16.12.1998

Oprávnění pro

**Bělánek Miroslav**, Okružní 1526, 68801 Uherský Brod,

**Bělánková Božena**, Okružní 1526, 68801 Uherský Brod,

Povinnost k

Parcela: St. 532, Parcela: 1545/165

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2247/1998.

POLVZ:5/1999

Z-2000005/1999-742

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### Článek V.

#### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6204-114/2019 ze dne 20. září 2019, a jeho následné aktualizace ze dne 9. března 2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **275.000,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých).

### Článek VI.

#### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **275.000,- Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č. ú.: 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1106**), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
  - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

- Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
- Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V případě dražební jistoty uhrazené bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do deseti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

- Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 60 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. ú.: 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol **1106**) vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny / na účet dražebníka.
- Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

- Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

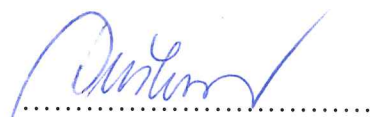
1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V ..... dne .....

Ve Zlíně dne .....

Navrhovatel

Dražebník



**JUDr. Eva Dušková**  
insolvenční správce dlužnice  
**Martiny Navrátilové**  
(úředně ověřený podpis)



**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)





Běžné číslo ověřovací knihy I 172, 2020

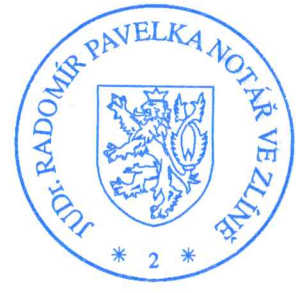
Ověřuji, že  
JUDr. EVA DUŠKOVÁ  
nar. dne 19.5.1962, bytem  
Zlín, Kudlery,  
Křížová čp. 630

Jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal přede mnou  
podpis na této listině za vlastní.

Ve Zlíně dne 11.3.2020

*hmo*

**Dana KRAJČOVÁ**  
notářský tajemník  
pověřený JUDr. Radomírem Pavelkou  
notářem ve Zlíně



Běžné číslo ověřovací knihy I 170, 2020

Ověřuji, že  
MgA. PAVLINA WOODHAMS  
nar. dne 17.8.1983, bytem  
Zlín, Kostely,  
Kobovická čp. 450

Jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal přede mnou  
podpis na této listině za vlastní.

Ve Zlíně dne 11.3.2020

*hmo*

**Dana KRAJČOVÁ**  
notářský tajemník  
pověřený JUDr. Radomírem Pavelkou  
notářem ve Zlíně

