

Znalecký posudek o obvyklé ceně ***číslo 634-140/2019***

Předmět ocenění:	Pozemky p.č. 1088 a p.č. 2523/2, to vše v k.ú. Horní Třešňovec obce Horní Třešňovec.		
Pozemky parc. č.:	1088, 2523/2		
Ostatní stavby:			
Katastrální území:	Horní Třešňovec	LV č.:	394
Kraj:	Pardubický	Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Horní Třešňovec	Část obce:	
Ulice:		Číslo orientační:	PSČ: 56301



Vlastník pozemku: Jaroslava Dvořáková, Jakubovice 83, 56301 Dolní Čermná, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL

Adresa: **AS ŽIŽLAVSKÝ v.o.s.**
Široká 36/5, 11000 Praha 1
IČ:28490738
DIČ: CZ28490738

ZHOTOVITEL

Adresa: **ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav**
Chelčického 686, 533 51 Pardubice
Telefon: 735038308
e-mail: info@zuom.cz
IČ:02777339
DIČ: CZ02777339

ÚČEL POSUDKU: Pro potřeby insolvenčního řízení (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

40 000,- Kč

Datum místního šetření: 25.9.2019

Stav ke dni :

25.9.2019

Počet stran: 17 stran včetně příloh

V Pardubicích dne 3.10.2019

SEZNAM

1. ÚVOD
 - Znalecký úkol
 - Místní šetření
 - Určení obvyklé ceny
2. METODY OCEŇOVÁNÍ
 - Definice pojmů
 - Oceňovací metody
3. NÁLEZ A OCENĚNÍ
 - Identifikace nemovitosti
 - Místopis
 - Celkový popis nemovitosti
 - Poloha a dopravní dostupnost
 - Přístup a příjezd
 - Vyhodnocení rizik
4. VÝPOČTY
 - Výpočet
 - Komentář k určení ceny
 - Rekapitulace
 - Seznam podkladů a příloh
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA
 - Znalecká doložka
6. PŘÍLOHY
 - Osvědčení
 - Přílohy
 - Fotodokumentace

1. ÚVOD

ZNALECKÝ ÚKOL

(stanovení znaleckého úkolu)

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí

MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

(fyzická prohlídka nemovitosti a pořízení fotodokumentace)

Místní šetření proběhlo bez účasti vlastníka, neboť s ohledem na charakter oceňovaných nemovitostí nebyla jeho účast nutná.

Místní šetření mělo standardní průběh.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

DEFINICE POJMŮ (definování použitých pojmů)

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neprojednávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při

stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek (např. nemovitou věc) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, již je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

OCEŇOVACÍ METODY (definování oceňovacích metod)

metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda porovnávací (komparativní, statistická)

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze teda zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna tržní hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10% až 20% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj:	Pardubický	Obec, část obce:	Horní Třešňovec,	Počet obyvatel:	626
KÚ:	Horní Třešňovec	Ulice:			

Pozemky	stávající stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	1088, 2523/2
Výměra pozemků celkem:	422 m ²
Jednotková cena:	100 Kč/m ²

Místopis				
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda	
Využití pozemků:	☒ trvalé travní por.	☐ zahrada	☒ jiný	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ RD	☐ byty	☐ rek.objekt	☐ výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus	
Okolí nemovité věci:	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II.,III.tř		
Poloha v obci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Prodejnost nemovité věci:	Okrajová část - zástavba RD			

Inženýrské sítě	stávající stav
Voda:	☐
Kanalizace:	☐
Plyn:	☐
Elektřina:	☐
Telefon / datová síť:	☐
Zpevněná příjezdová komunikace:	☐
Přístup a příjezd k pozemkům:	☐ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky
	☐ zajištěn věcným břemenem ☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům
	☒ právně nezajištěn

Rekapitulace rizik

Rizika:	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace.
Pojištění proti povodni:	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec Horní Třešňovec se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí, cca 20 km od okresního města a je stavebně srostlý s městem Lanškroun.

V obci je minimální občanská vybavenost (OÚ, MŠ, ZŠ 1. stupeň, restaurace). Úplná vybavenost je v sousedním Lanškrouně (centrum 4 km). V obci jsou neúplné inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn) a autobusová doprava.

Oceňované pozemky jsou lokalizovány na severozápadním okraji zastavěného území obce.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost				
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II.,III.tř		

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o rovinaté pozemky navazující na zastavěnou část obce. V současnosti jsou využívány jako trvalý travní porost a nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě. Přístup je po travnatých pozemcích jiných vlastníků. Pozemky nejsou v

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

terénu jednoznačně vymezeny.

Obec má zpracovaný územní plán. Oceňované pozemky jsou zahrnuty do návrhové plochy bydlení v rodinných domech. V dané lokalitě je teoretická možnost napojení na veřejný rozvod el. energie, vody a zemního plynu. Sítě jsou ve vzdálenosti cca 30 m od hranice pozemku.

Technický popis oceňované nemovité věci

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda ☒ trvalé travní por. ☐ zahrada ☒ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky: ☐ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☐ elektro ☐ telefon
Přístupová komu.: ☐ zpevněná ☒ nezpevněná přes pozemky parc. číslo
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekreační objekt ☐ výstavba individuální garáže

Přístup a příjezd k pozemku

☐ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☒ právně nezajištěn

Komentář k zajištění přístupu a příjezdu

Přístup k pozemkům je přes pozemky fyzických osob a není právně zajištěn.

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☐ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Umístění nemovité věci v záplavovém území nebylo hodnoceno

Nemovitá věc: ☐ byla v minulosti zaplavena ☐ nebyla v minulosti zaplavena

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 394				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	580333 Horní Třešňovec	Katastrální území:	644480 Horní Třešňovec	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 465202/111	Jaroslava Dvořáková	Jakubovice 83, 56301 Dolní Černná	1 / 1
Pozemky				
1088	Pozemková parcela	Parcela KN	296 m ²	zahrada
2523/2	Pozemková parcela	Parcela KN	126 m ²	ostatní plocha

4. VÝPOČTY**Výpočet hodnoty pozemků****Základní popis oceňovaných pozemků**

Jedná se o rovinaté pozemky navazující na zastavěnou část obce. V současnosti jsou využívány jako trvalý travní porost a nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě. Přístup je po travnatých pozemcích jiných vlastníků. Pozemky nejsou v terénu jednoznačně vymezeny. Územním plánem obce jsou určeny k zastavění.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zahrada	1088	296	100	1 / 1	29 600
ostatní plocha	2523/2	126	100	1 / 1	12 600
Celková výměra pozemků:		422	Hodnota pozemků celkem:		42 200

KOMENTÁŘ K URČENÍ CENY OBVYKLÉ**Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy**

Ceny pozemků se v dané lokalitě a širším okolí pohybují v poměrně širokém rozpětí, a to s ohledem na současný nebo možný účel využití. Ceny zemědělských pozemků jsou většinou nabízeny v rozpětí 25,- až 55,- Kč/m², ceny stavebních pozemků s alespoň částečným zasíťováním jsou pak v rozpětí 300,- až 800,- Kč/m² a ceny pozemků určených územním plánem k zastavění se pohybují v rozpětí 100,- až 160,- Kč/m². Ve všech případech je třeba se uvědomit, že se jedná o nabídkové ceny a že skutečně realizované ceny bývají o něco nižší (většinou o cca 10-20 %).

V našem případě se jedná o pozemky, které mají charakter zemědělských pozemků a jsou územním plánem určeny k výstavbě. Nejsou přístupné po veřejné komunikaci. Přístup je pouze přes pozemky fyzických osob a není právně ošetřen. K oceňovaným pozemkům nejsou dovedeny žádné inženýrské sítě. Rovněž v případě zasíťování pozemků by se tedy jednalo o nutnost vedení sítí po pozemcích fyzických osob, a tudíž nutnosti jejich vykoupení nebo zřízení věcných břemen.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předpokládám stávající obvyklou cenu oceňovaných pozemků v rozmezí mezi cenou za zemědělské pozemky a cenou pozemků určených územním plánem k zastavění, a to 100,- Kč/m².

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

	Současný stav
Porovnávací hodnota	42 200 Kč
Obvyklá cena	40 000 Kč

Slovy: čtyřicettisíc Kč

V Pardubicích dne: 3.10.2019

Vypracoval : **Ing. Libor Hemelík**

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 634-140/2019 znaleckého deníku.

6. PŘÍLOHY

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 394 ze dne 23.7.2019.	1
Katastrální mapa	2
Mapa	2
Územní plán	2
Fotodokumentace nemovité věci.	1

Osvědčení:

Výše podepsaný znalecký ústav tímto osvědčuje, že: V současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z nemovitostí, které jsou předmětem zpracovaného tržního ocenění, výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách. Zpracované tržní ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 60 INS 12290 / 2019 pro AS
ZIZLAVSKÝ v.o.s.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580333 Horní Třešňovec

Kat.území: 644480 Horní Třešňovec

List vlastnictví: 394

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dvořáková Jaroslava, Jakubovice 83, 56301 Dolní Čermná	465202/111	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1088	296	zahrada		zemědělský půdní fond
2523/2	126	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3918/1996 ze dne 6.9.1996.

POLVZ:113/1996

Z-6100113/1996-611

Pro: Dvořáková Jaroslava, Jakubovice 83, 56301 Dolní Čermná

RČ/IČO: 465202/111

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3259/1996 ze dne 26.1.1996.

POLVZ:38/1997

Z-6100038/1997-611

Pro: Dvořáková Jaroslava, Jakubovice 83, 56301 Dolní Čermná

RČ/IČO: 465202/111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

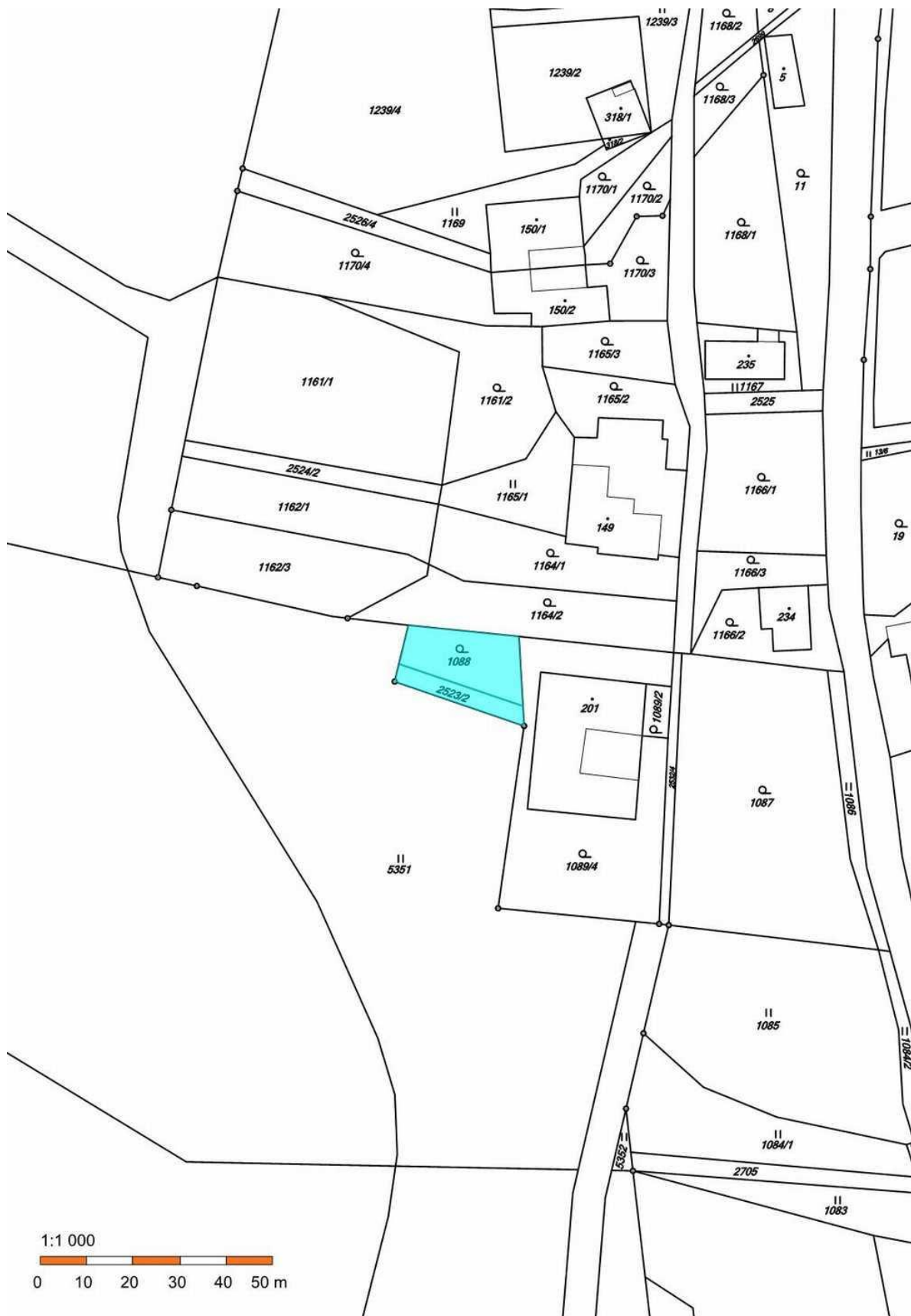
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1088	75241	296

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

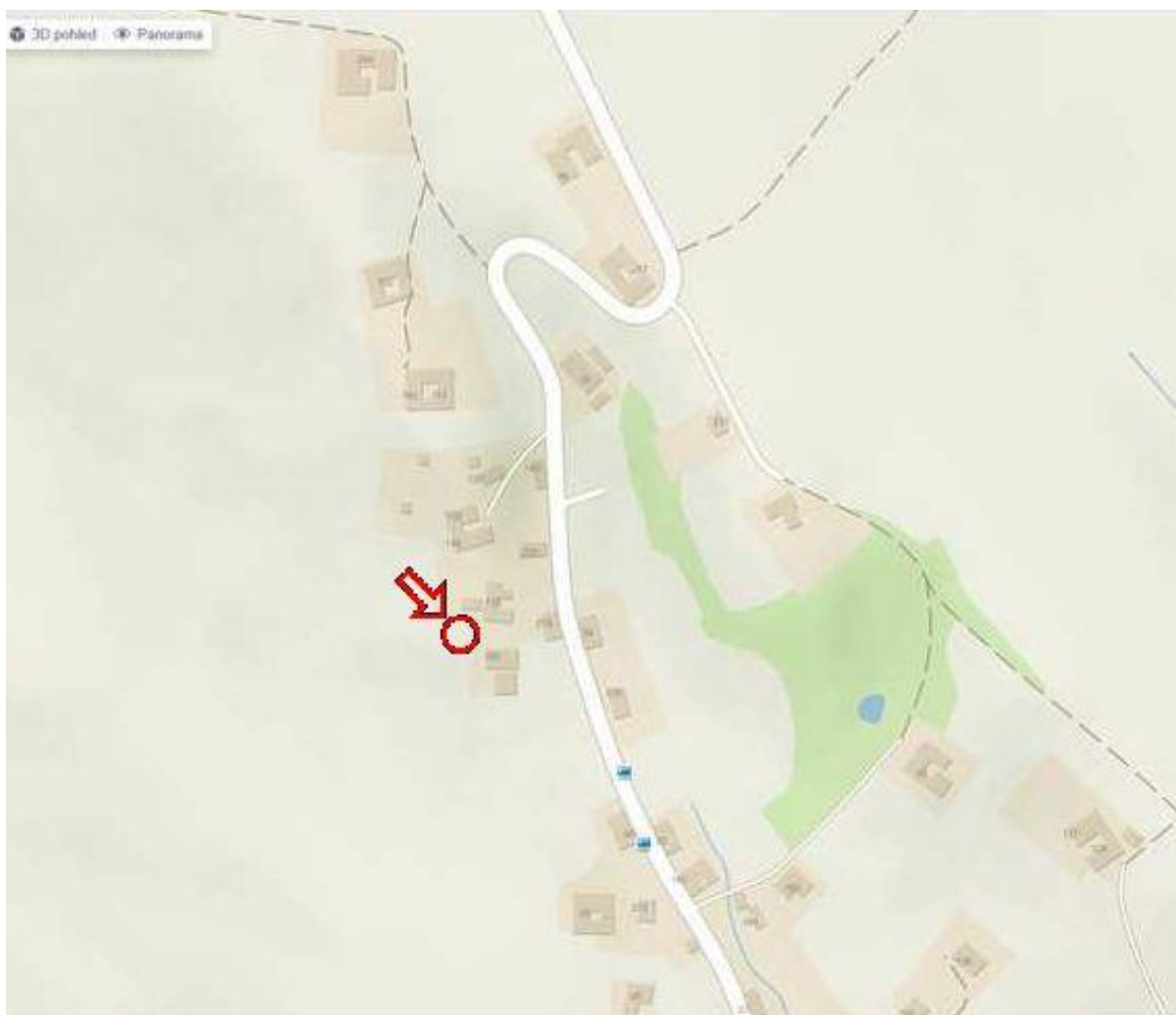
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2019 11:26:04



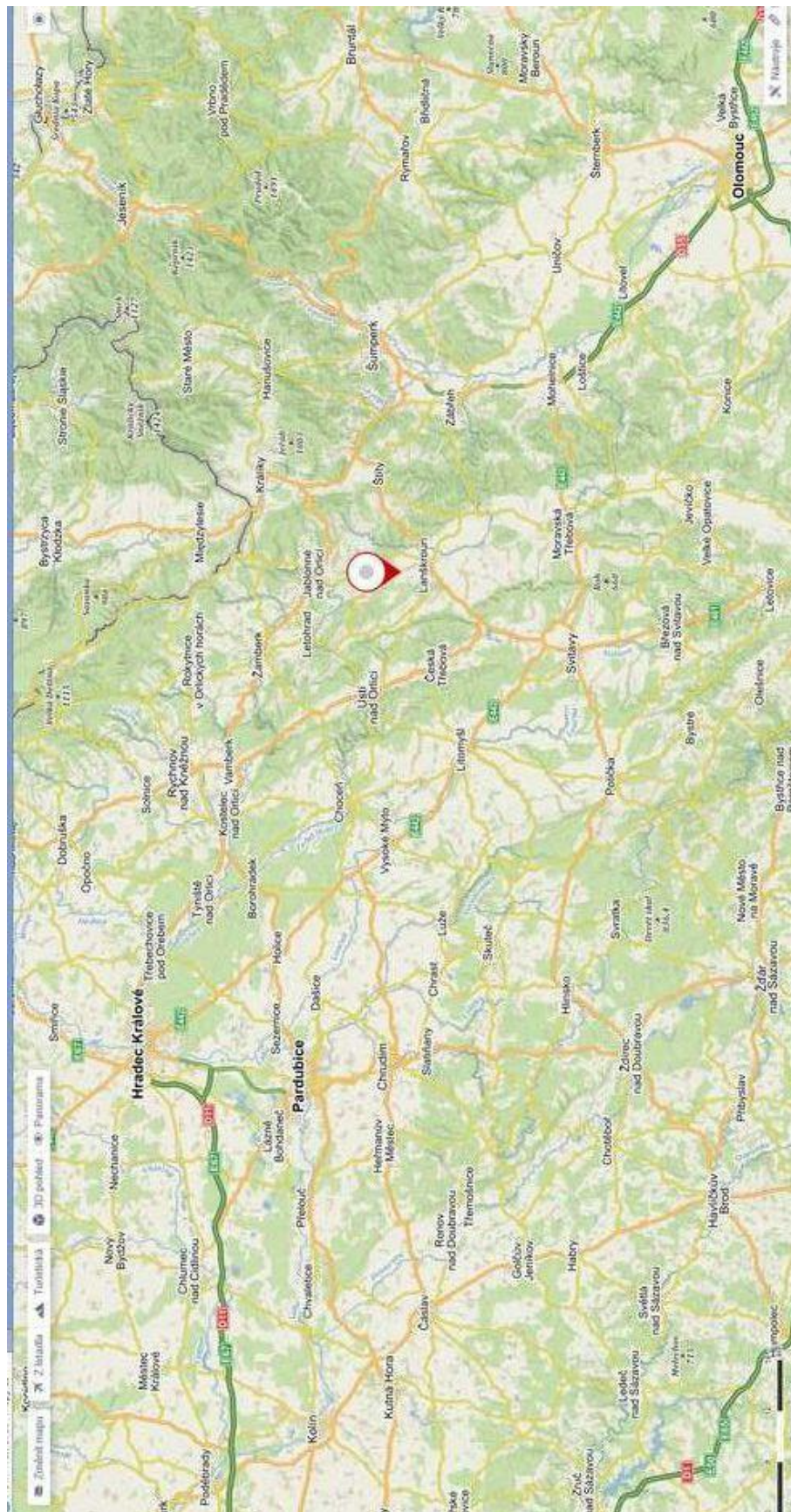


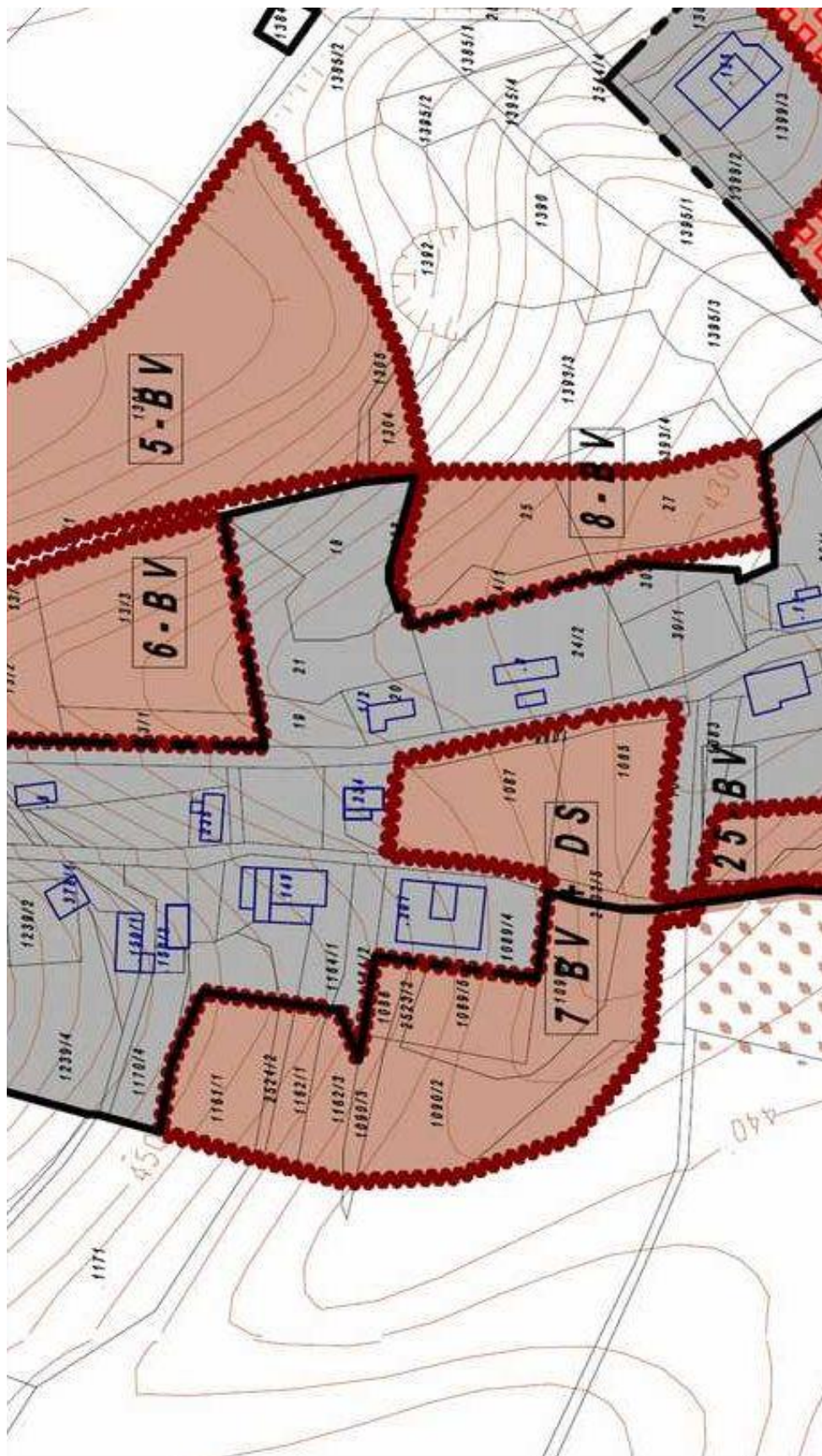


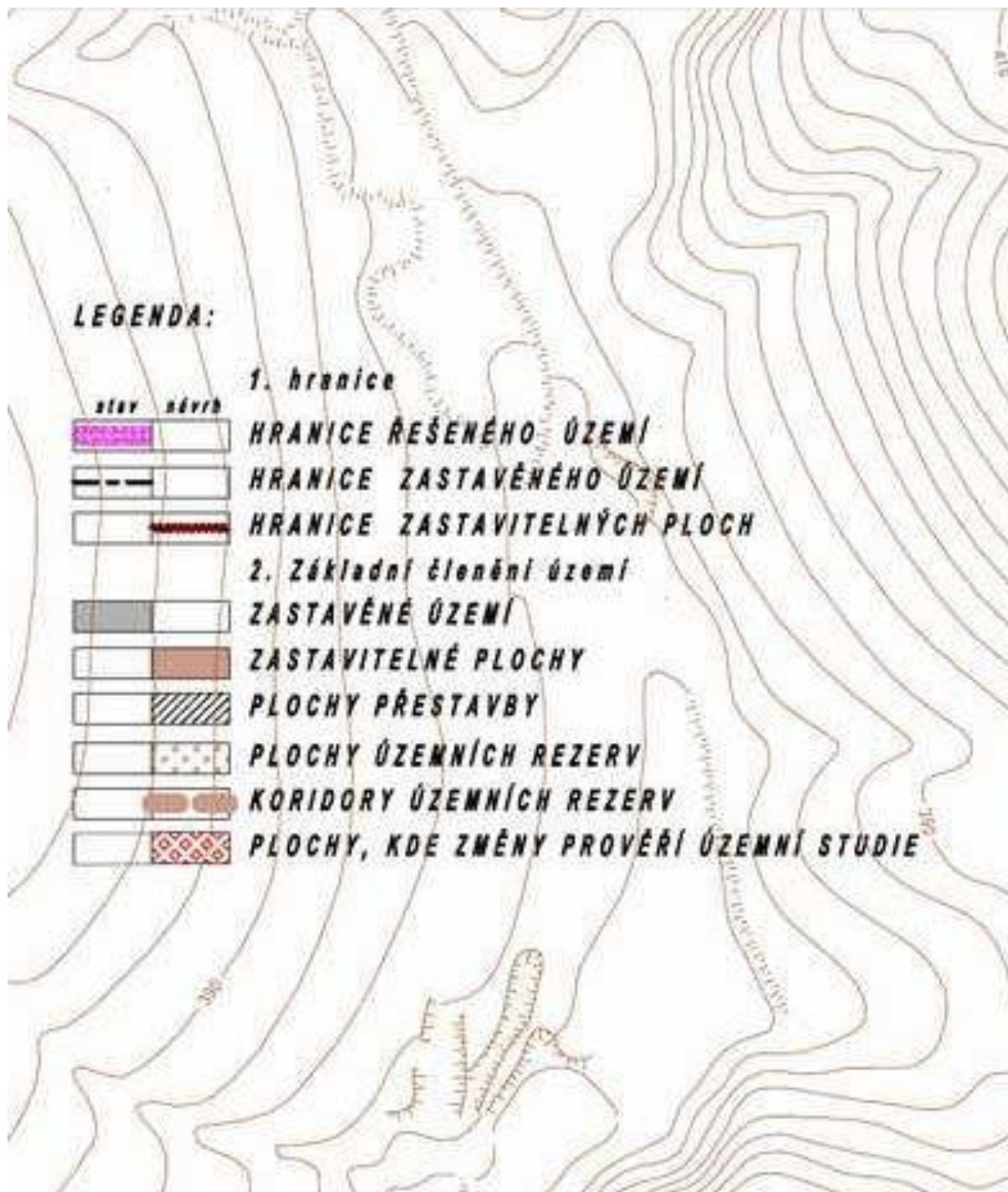
ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz







Přístup k oceňovaným pozemkům

