

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 6204-114/2019 aktualizace k datu 9.3.2020

NEMOVITÁ VĚC: nemovitost na LV 911 v k.ú. Bystřice pod Lopeníkem

Katastrální údaje : Kraj Zlínský, okres Uherské Hradiště, obec Bystřice pod Lopeníkem, k.ú. Bystřice pod Lopeníkem

Adresa nemovité věci: Bystřice pod Lopeníkem 62, 687 55
Bystřice pod Lopeníkem

Vlastnické údaje:

Martina Navrátilová, U Trojáku 4598, 760 01 Zlín, podíl: 1 / 2

Vladimír Ondra, Cukrovar 719, 768 21 Kvasice, podíl: 1 / 2

OBJEDNAVATEL: Dražební společnost Morava s.r.o.

Adresa objednatele: Dlouhá 4433, 76001 Zlín

ZHOTOVITEL : Ing. Jaroslav Fojtů

Adresa zhotovitele: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem

IČ: 11499559

telefon: 602 750 463

e-mail: j.fojtu@seznam.cz

DIČ: CZ5704152201

fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

550 000 Kč

id.1/2: 275 000,- Kč

Stav ke dni : 9.3.2020

Datum místního šetření: 20.9.2019

Za přítomnosti: znalce a zástupce objednatele

Počet stran: 19 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 2

V Bystřici pod Hostýnem, dne 25.9.2019 Ing. Jaroslav Fojtů

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. rekreační chata na pozemku st.532	280 394,10 Kč
2. Hodnota pozemků	
2.1. pozemek	108 300,- Kč
3. Výnosová hodnota	
3.1. výnosová hodnota současná	0,- Kč
4. Porovnávací hodnota	
4.1. rekreační chata na pozemku p.č.st.532	534 066,- Kč

Porovnávací hodnota	534 066 Kč
Věcná hodnota	388 694 Kč
z toho hodnota pozemku	108 300 Kč

Silné stránky

- klidná lokalita

Slabé stránky

- nutnost celkové rekonstrukce objektu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti zapsané na LV 911 v k.ú. Bystřice pod Lopeníkem odhaduji na částku 550 000,- Kč, id.1/2 potom na částku 275 000,- Kč.

K datu 9.3.2020 obvyklá cena beze změny.

Obvyklá cena

550 000 Kč

slovy: Pětsetpadesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.1

V Bystřici pod Hostýnem 9.3.2020

Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 8.2.1989, č.j.Spr. 486/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.
--------------------------	--

