

došlo dne 18. 03. 2020
č.j. X / obyc.

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1147/014/20

Posudek vyžádal

AKKRM insolvence, v.o.s.
insolvenční správce dlužníka Marie Dostálová
Údolní 65
602 00 Brno

Žádost - opatření čj.

objednávka č.16/3301/0045

Ze dne

2. 3.2020

Účel posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla za účelem insolvenčního řízení.

RZ: 5Z9 1564

Termín vypracování posudku 16. 3.2020

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena 9. 3.2020

Posudek vypracoval

Ing.Petr Žížlavský
Oldřichovská 40
763 61 Pohořelice
tel.:777 070 340
email:zizpetr@volny.cz

Počet listů posudku včetně obálky 11

Počet předaných vyhotovení 2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0. Klausule

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita metoda porovnávací :

A) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

0.6 Použitá literatura

- [1] Soudní inženýrství - Bradáč A. a kol., vydalo akademické nakladatelství CERM, Brno, s.r.o., 1997
- [2] Znalecký standard č.I - oceňování motorových vozidel, vypracoval Ústav soudního inženýrství VUT Brno, vydalo Ministerstvo spravedlnosti ČR, 1990
- [3] Ceníky a materiály znalce

[4] Znalecký standard I/2005 - Oceňování motorových vozidel, vydalo akademické nakladatelství CERM, Brno.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 401963	
<i>vydán kým</i>	MU Vsetín	
<i>dne</i>	10.10.2016	
<i>STK platné do</i>	10.10.2018 – je nutné provedení STK podle TP	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	C4 Picasso 1,6 VTi 16V Dynamique	C4 Picasso 1,6 VTi 16V Dynamique
<i>Provedení karoserie</i>	MPV sed.: 5 dv.:5	MPV sed.: 5 dv.:5
<i>Druh vozidla</i>	Osobní automobil	Osobní automobil
<i>Výrobce</i>	Automobiles Citroen, Francie	Automobiles Citroen, Francie
<i>Rok výroby</i>	2009	2009
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	VF7UD5FWC9J038216	VF7UD5FWC9J038216
<i>Barva vozidla</i>	černá	černá
<i>Objem / druh motoru</i>	1598 / benzin+CNG	1598 / benzin+CNG
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	88,0 / 5FW	88,0 / 5FW
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		5Z9 1564 / 10.10.2016
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		29. 4.2009
<i>Vlastník vozidla</i>	ESOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, České Budějovice 370 01	
<i>Provozovatel vozidla</i>	Marie Dostálová	
<i>Počet držitelů</i>	2	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	nezjištěno, vadná baterie	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	113 824	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele

Držitelka vozidlo odstavila, servis.mechanikem jí bylo zděleno, že se pravděpodobně jedná o prasklé těsnění pod hlavou. Odstaveno bylo asi před rokem, tedy březen 2019. Od té doby nepojízdné, nefunkční baterie.

Vozidlo má propadlé STK (nutno provedení STK)

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Mimořádná **viz. tab. MV**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
-za účasti	provozovatele
Zkušební jízdou	ne, vadná baterie, vozidlo nešlo nastartovat
Datum a místo prohlídky	9. 3.2020 Vsetín, ul. Jasenická
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	odpovídající

1.5 Technický stav skupin vozidla

Předběžné posouzení stavu vozidla provedeno vizuální prohlídkou dne 9.3.2020. Vozidlo nepojízdné, posouzení stavu a jízdních vlastností vozidla je provedeno na základě informací provozovatele vozidla paní Marie Dostálové. K datu odstavení - březen 2019, bylo vozidlo pojízdné, stav jednotlivých skupin vozidla odpovídal amortizaci. Vozidlo bylo odstaveno pro závadu na motoru - pravděpodobná závada špatné těsnění pod hlavou. Stav jednotlivých skupin posouzen jako u provozuschopného a plně funkčního vozidla, následně pak jsou popsány a zohledněny zjištěné závady k datu prohlídky.

a) Motor, spojka

Start motoru	v pořádku
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný chod
Běh v otáčkách	rovnoměrný
Hlučnost	odpovídající
Pohon LPG	v pořádku
Akcelerace vozidla	úměrná vozidlu
El. přísluř. motoru a zapalování	v pořádku
Chladicí systém a chladič	povrchová oxidace
Palivový systém	v pořádku
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající stav
Těsnost spojů, únik oleje	bez úniku
Vůle pedálu	odpovídající
Rozjezd vozidla	plynulý

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano
Lepší 0% Horší 0%

b) Převodovka

Hlučnost	v normálu
Těsnost - únik oleje	v pořádku
Řazení	v pořádku
Volnoběh	klidný chod

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano
Lepší 0% Horší 0%

c) Rozvodovka, přídatné převod, kloubové hřídele

Hlučnost	v normálu
Těsnost - únik oleje	v pořádku
Kloubové hřídele	
Hlučnost	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0% Horší 0%

d) Přední náprava, mechanismus řízení

Ložiska kol nezjištěno
Rejdové čepy v pořádku
Pera, tlumiče bez znatelného poškození
Vozová kola funkční, prasklá poklice PP kola

Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení odpovídající stav
Převodovka řízení v pořádku
Vůle řízení na volantu odpovídající
Posilovač řízení funkční

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0% Horší 0%

e) Zadní náprava

Ložiska kol nezjištěno
Pera, tlumiče bez znatelného poškození
Vozová kola funkční

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0% Horší 0%

f) Brzdový systém

Provozní brzda funkční
Nouzová brzda funkční
Vůle pedálu brzdy odpovídající
Vůle parkovací brzdy odpovídající
Ovládací ústrojí v pořádku
Posilovač brzd funkční

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0% Horší 0%

g) Skříň karoserie (budky)

Lak plní funkci ochranou
Celkový stav odpovídající stav

Blatníky

LP odpovídající PP odpovídající
LZ drobné škrábance PZ drobné škrábance

Podběhy kol

LP v pořádku PP v pořádku
LZ v pořádku PZ v pořádku

Dveře

LP drobné škrábance PP drobné škrábance
LZ drobné škrábance PZ větší škrábance

Dveřní prahy

L v pořádku P v pořádku

Střecha

v pořádku

Sloupky střechy

v pořádku

Viko zav. prostoru

drobné oděrky

Viko mot. prostoru

větší škrábanec

Podlaha zespodu

v pořádku

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0%** Horší **15%**

h) Příslušenství a výbava karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	v pořádku
Přístr. deska vč. přístrojů	v pořádku
Stěrače, ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	v pořádku
Akumulátor	funkční
Světlomety hlavní, pomocné	v pořádku
Svítilny ukaz. směru	v pořádku
Nárazníky přední, zadní	odpovídající stav
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid.kolo	ano, odpovídající
Čalounění karoserie	odpovídající stav

Poznámka: 5.dveře nebylo možno otevřít (nefunkční baterie), typ a rozměr rezervy stanoven předpokladem

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0%** Horší **0%**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	Dunlop 215/55 R16 93V BluResponse	2 603	10	LP
Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	Dunlop 215/55 R16 93V BluResponse	2 603	10	PP
Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	Dunlop 215/55 R16 93V BluResponse	2 603	10	LZ
Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	Dunlop 215/55 R16 93V BluResponse	2 603	10	PZ

Rezerva

Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	Dunlop 215/55 R16 93V	2 603	80	R1
-----------------------	-------	-----------------------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP
 Výchozí cena CNPV
 Celková cena pneu na vozidle CČPV

13 015 Kč
 13 015 Kč
 3 122 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Provoz na LPG	1	30 000	11	dobrý	27	8 100
Bi-xenony	1	28 000	11	dobrý	27	7 560
pískovaná skla	1	1 190	11	dobrý	27	321

Součet CČVM
 Součet VCVM

15 981 Kč
 59 190 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	29. 4.2009	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11 - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00
Převodovka + rozvodovka	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00
Zadní náprava	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00
Přední náprava + mech. řízení	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00
Skříň karoserie	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00
Výbava karoserie	113 824	20 000	1,00	93 824	0,50	67,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	72,50	0	27,50	20	5,50
Převodovka + rozvodovka	100	72,50	0	27,50	10	2,75
Zadní náprava	100	72,50	0	27,50	4	1,10
Přední náprava + mech. řízení	100	72,50	0	27,50	11	3,02
Skříň karoserie	100	72,50	0	27,50	25	6,87
Výbava karoserie	100	72,50	0	27,50	30	8,25

Součet THVR = 27,49 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 27,49 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN
Zdůvodnění (pramen) ceny

589 900 Kč
poslední známá cena dle údajů Eurotax.

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 3 122

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 15 981

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	589 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 015 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	576 885 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	158 585 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 122 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	15 981 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP) + CČPV + CČVM	177 688 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,68

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti: lit.:1, str:545.

Zvolen v závislosti na průzkumu cen vozidel srovnatelného typu na trhu, v daném regionu a v daném čase.

Předpoklad – platné STK vozidla.

Obvyklá cena pojízdného vozidla COB = CČV . KP

120 828 Kč

III. Stanovení nákladů na uvedení vozidla do provozu

Technický stav skupin vozidla

a) Motor, spojka

Doporučeno provedení diagnostiky motoru a odstranění závad, mimo již předpokládané výměny těsnění pod hlavou.

Uvedená závada na motoru - vadné těsnění pod hlavou (oprava dle autorizovaného servisu Unicars CZ s.r.o. Zlín stanovena na 16 407,-Kč), vadná baterie (vhodný typ baterie např. Varta Dynamic Blue 12/74Ah - 1967,-Kč).

Dále znalec doporučuje provedení celkové kontroly vozidla v rozsahu dle servisního návodu po roce provozu, včetně předepsané výměny provozních kapalin, předběžná cena - 6000,-Kč, předpokládaná cena opravy 24 374,-Kč.

b) Převodovka - v pořádku

c) Rozvodovka, přídavné převody, kloubové hřídele - v pořádku

d) Přední náprava, mechanismus řízení

LP pneu podhuštěna, uchází, kontrola těsnosti, případná oprava, dále zjištěna koroze obou disků (vzhledová závada).

Z důvodu dlouhého odstavení vozidla je možný vznik „plošek“ na pneumatikách - doporučena kontrolní jízda.

e) Zadní náprava

Koroze obou disků (vzhledová závada).

Z důvodu dlouhého odstavení vozidla je možný vznik „plošek“ na pneumatikách - doporučena kontrolní jízda.

f) Brzdový systém

koroze brzdových kotoučů předních i zadních - nutno minimálně přetočení a kontrola brzdových destiček. Předpokládaná cena opravy 1300,-Kč.

g) Skříň karoserie (budky) - odpovídající stav

h) Příslušenství a výbava karoserie (včetně elektrické) - vadná baterie, viz skupina motor.

Aby bolo možno vozidlo uvést do provozu a bezpečně dále používat, znalec doporučuje provedení všech výše uvedených oprav a následné provedení STK (cena 2000,-Kč)

Náklady na opravu a uvedení vozidla do provozu: NO: 27 674,-Kč

Výsledná obvyklá cena vozidla s ohledem na předpokládanou opravu je stanovena na:

COB provozuschopného vozidla - NO = 120 828 = 27 674 = 93 154 Kč

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB =

93 000 Kč

slovy devadesátřítisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

Fotodokumentace



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 19. listopadu 2001, č.j.: Spr 839/2001 pro základní obor:

- ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací - spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, motorová vozidla, zemědělská a manipulační technika
- strojírenství, odvětví všeobecné strojírenství se specializací - technický stav vozidel, autoopravárenství

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1147/014/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 202012.

V Pohořelicích dne 13. 3.2020

Ing. Petr Žižlavský
Pohořelice 40
763 61 Napajedla




.....
Mob. 777 070 340

Ing. Petr Žižlavský
soudní znalec
Chřibovská 40
263 01 Píseňice

