

Prodej výrobního areálu spol. DEKORA-JENÍČEK a.s.

Adresa: ul. Nádražní č.p. 161, Ždírec nad Doubravou



✓ **Popis areálu:**

Prodej výrobně-skladového areálu známe textilní společnosti Dekora-Jeníček a.s.

Společnost Dekora-Jeníček a.s. patřila po dlouhá desetiletí na špičku textilního průmyslu ve výrobě dekoračních a potahových tkanin, které se vyvážely do celého světa. V roce 1993 došlo k privatizaci současně nabízeného areálu a byla založena firma Dekora-Jeníček s.r.o., která se později transformovala na akciovou společnost. V nejlepších letech výroby tato společnost byla významným zaměstnavatelem v regionu, kdy zde pracovalo 230 zaměstnanců. Až do roku 2012 byla největším odběratelem látek z Dekora-Jeníček a.s. světově známá spol. IKEA.

Dne 14.1.2020 byla přerušena výroba společnosti Dekora-Jeníček a.s., kdy tato známá textilní společnost čelí nyní vyhlášenému konkursu, v jejímž rámci se zpeněžuje níže uvedený majetek:

Areál se nachází na okraji města Ždírec nad Doubravou, kdy dle platného územního plánu města spadá do zóny VS – plochy smíšené výrobní. Areál o celkové výměře pozemků 20.034m² tvoří ucelený oplocený celek se zpevněnými obslužnými plochami. Hlavní obslužná komunikace v areálu, která tvoří páteří příjezd od hlavní brány, je v majetku společnosti Dekora-Jeníček a.s.

Před vjezdem do areálu se nacházejí odstavná parkoviště (součástí prodeje - vše v majetku spol. Dekora-Jeníček a.s.) pro cca 35 automobilů.

Do areálu majitelé společnosti investovali od 90.let minulého století desítky milionů korun, kdy docházelo spolu s expanzí na zahraniční trhy stále více k navyšování výrobních kapacit a tím pádem nutností vystavění dalších provozních budov a hal. Areál má vlastní trafostanici s příkonem současných 1.000 kVA. Zpevněné vyasfaltované plochy po celém areálu, výborná dopravní obslužnost kamióny. Jednotlivé haly jsou vytápěny převážně teplovodním vytápěním, jednu z hal možno vytápět teplovzdušně. Jednotlivé haly jsou na sobě ohledně vytápění nezávislé, lze každou halu regulovat samostatně. V halách částečně betonové podlahy + podlahy parketové. Dále ve všech halách rozveden stlačený vzduch.

U jednotlivých skladových hal jsou nákladové rampy pro kamiony. Areál je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn, elektřinu – vlastní velmi výkonná trafostanice.

Z areálu výborná dopravně-logistická dostupnost na nejdůležitější dálniční tahy.

✓ *Dispozice areálu:*



- 1) Budova generálního ředitelství + vrátnice
- 2) Administrativní budova s prostory pro závodní jídelnu
- 3) Čtyři navzájem propojené výrobní haly (Přípravná, Sklad příze, Tkalcovna, Kompresorovna a Zámečnická dílna)
- 4) Hala kontroly, vzorkovny a expedice
- 5) Samostatný sklad
- 6) Objekt s trafostanicí

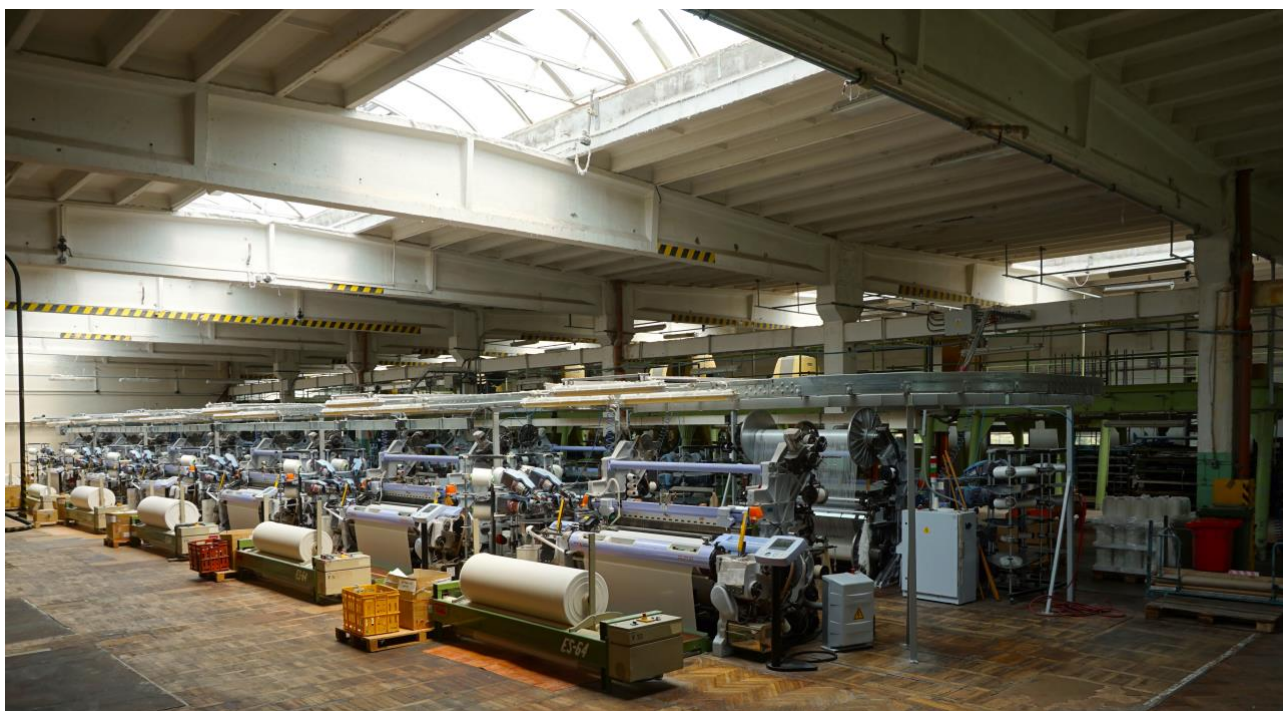
✓ ***Textilní stroje:***

V halách se v současné době nacházejí textilní stroje, které jsou v perfektním technickém stavu, okamžitě provozu schopné.

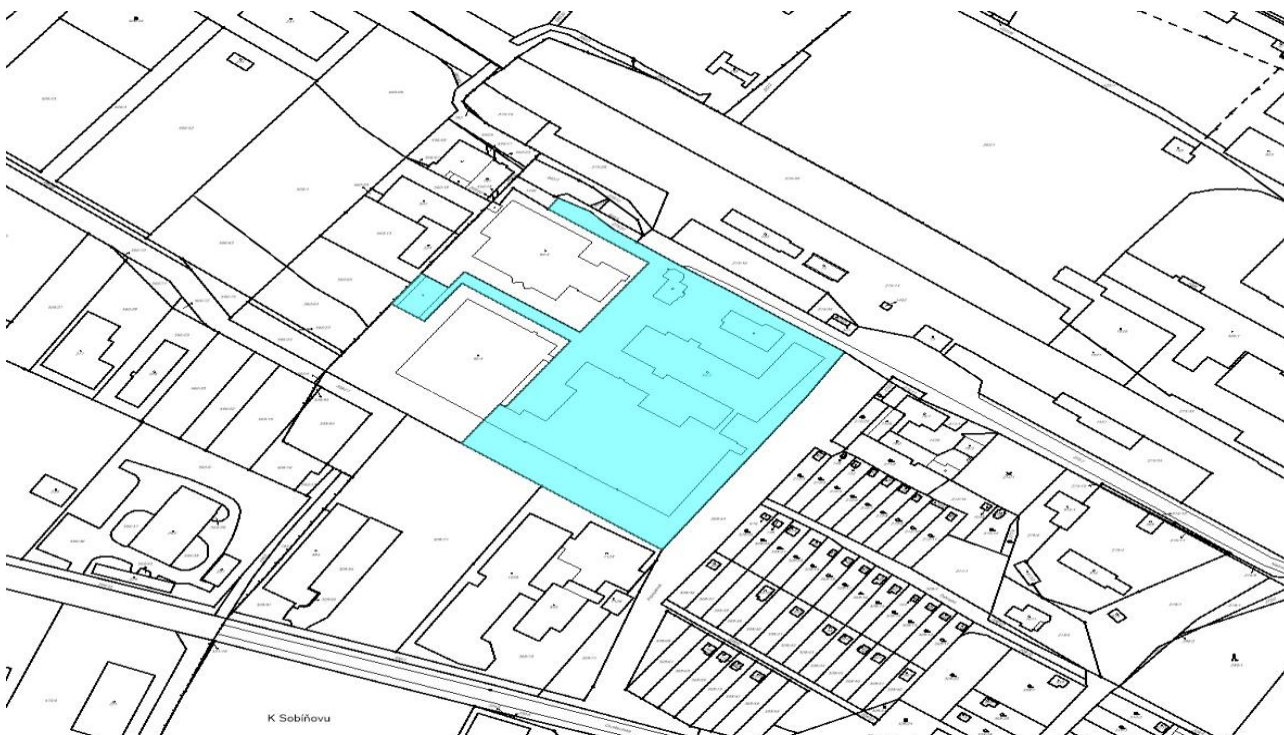
Jedná se o celkem o 27 strojů:

- 12x listové stroje (zn. Somet Alfa)
- 8x žakarské stroje (zn. Somet Thema 11)
- 4x snovací stroje (zn. 2x Benninger, 2x Huys)
- 2x soukací (zn. Simet)
- 1x automat soukací (zn. Schlafhorst)

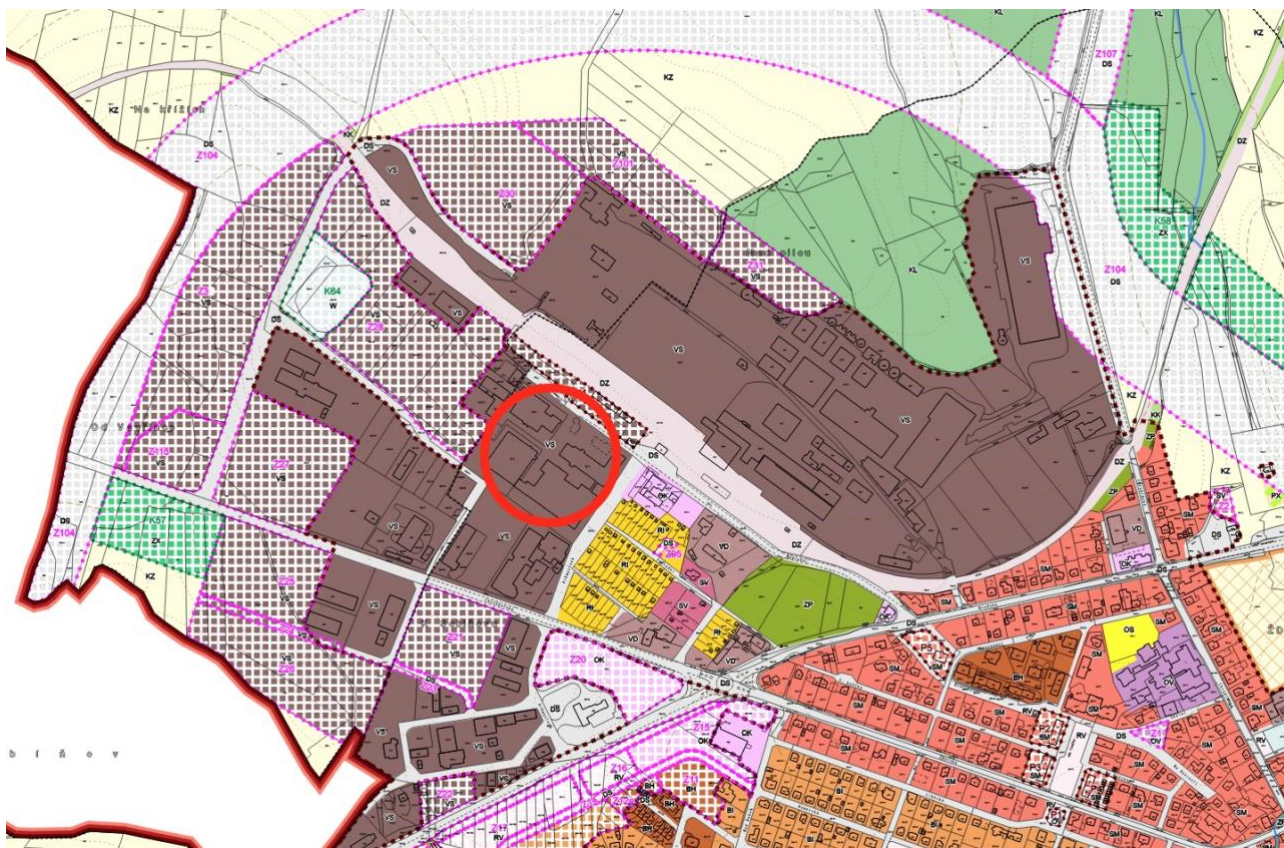
Stroje - české, italské, švýcarské, belgické a francouzské výroby



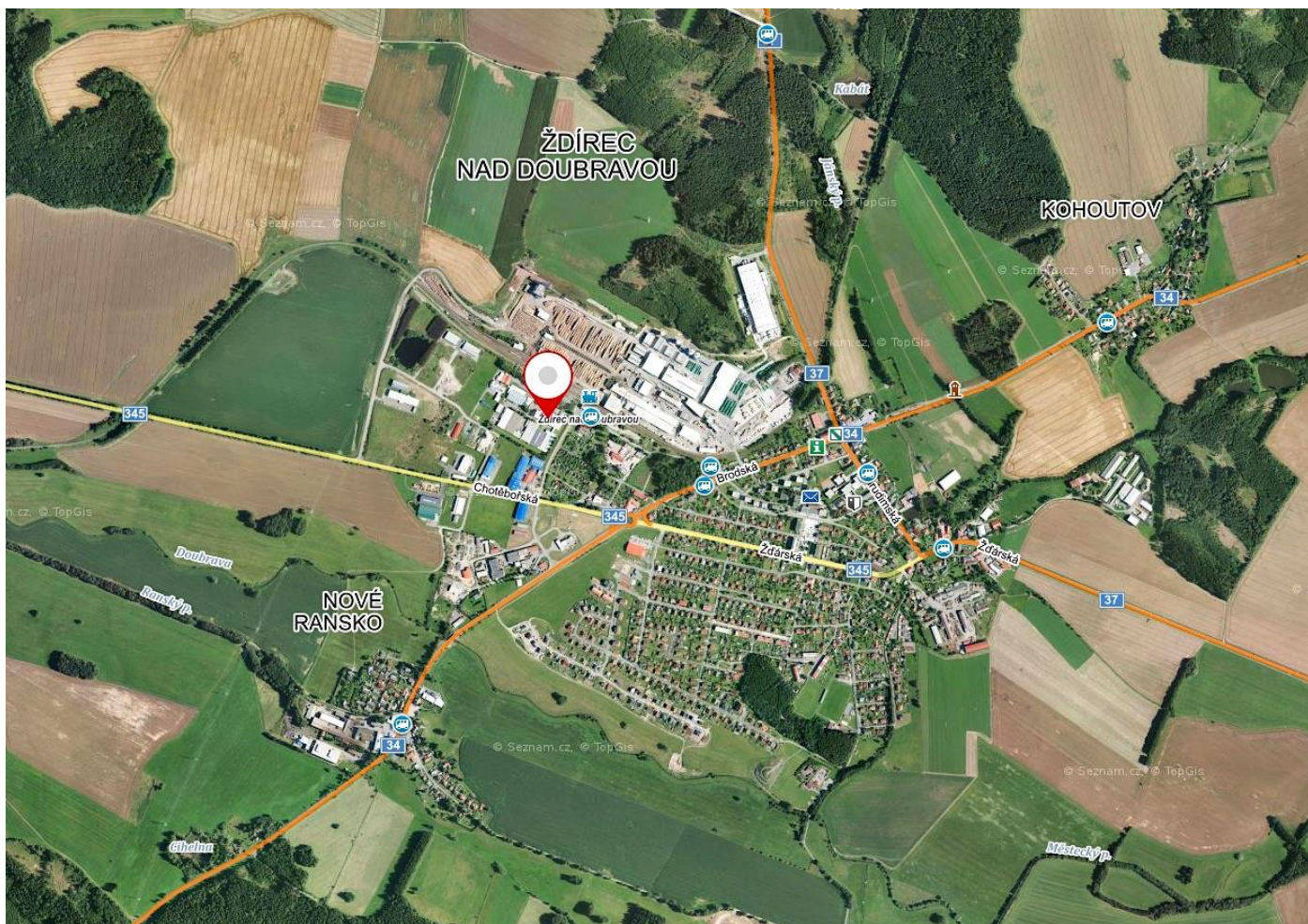
✓ *Katastrální snímky:*



✓ Územní plán:



✓ *Umístění areálu:*



✓ **List vlastnictví:**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ				
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 11:15:02				
Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod		Obec: 569780 Ždírec nad Doubravou		
Kat.území: 795640 Ždírec nad Doubravou		List vlastnictví: 878		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
DEKORA-Jeníček, a.s., Nádražní 161, 58263 Ždírec nad Doubravou		64829359		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 86/2	20034	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ždírec nad Doubravou, č.p. 161, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86/2				

✓ *Insolvenční rejstřík – prohlášení Konkursu:*

- https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence_upadcu_detail.do?id=890E3D135DFC1D26E05333F21FAC25BE

 Insolvenční rejstřík

Detail insolvenčního řízení DEKORA - Jeníček a.s.

Aktuální stav	Prohlášený konkurs Konkurs
Spisová značka	KSHK 35 INS 6958 / 2019 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Jméno/název:	Základní identifikační údaje
IČ:	DEKORA - Jeníček a.s.
Rodné číslo / Datum nar.:	64829359 (viz obchodní rejstřík)
Sídlo společnosti:	/
	Žďírec nad Doubravou, Nádražní 161, PSČ 582 63
Insolvenční správce	Insolvenční správce
- kancelář:	Mgr. Milan Edelmann (viz seznam insolvenčních správců)
	Praha 5, Petržilkova 2707/38, PSČ 158 00, Okres Praha 5

č. j. **KSHK 35 INS 6958/2019-B-14**/celk. 2

USNESENÍ

Krajský soud v Hradci Králové rozhodl soudkyně Mgr. Danielou Kadlečkovou v insolvenční věci

dlužnice: **DEKORA – Jeníček, a. s.**, IČO 64829359
sídlem Nádražní 161, 582 63 Žďírec nad Doubravou
zastoupena advokátem Mgr. Janem Eichlerem
sídlem Betlémské náměstí 251/2, 110 00 Praha

takto:

- I. **Na majetek** dlužnice DEKORA – Jeníček, a. s., IČO 64829359, sídlem Nádražní 161, 582 63 Žďírec nad Doubravou, **se prohlašuje konkurs.**
- II. Účinky prohlášení konkursu nastávají okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku.
- III. Insolvenční soud **potvrzuje volbu** věřitelského výboru, a to: za zajištěné věřitele NEY spořitelní družstvo, IČO 26137755, sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, za nezajištěné věřitele CLASIC COTTON – přádelna, s. r. o., IČO 02471949, sídlem Průmyslová 146, 551 02 Josefov a INTERCOLOR, akciová společnost, IČO 45534063, sídlem Bílá Voda 100, 561 62 Červená Voda.
- IV. Insolvenční soud **potvrzuje ustanovení** Mgr. Milana Edelmann, sídlem Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5, insolvenčním správcem dlužnice.

Náležitosti prodeje

- **Forma prodeje – Výběrové řízení**
- **Prodej v rámci prohlášeného Konkursu**



➤ Písemné nabídky lze podávat na:

- Odkup areálu jako celku (nemovitosti):
 - ❖ Doporučená kupní cena 35.000.000,- Kč
- Odkup podniku Dekora-Jeníček a.s.:
 - ❖ Doporučená kupní cena 40.000.000,- Kč
- Odkup textilních strojů:
 - ❖ Doporučená kupní cena ani povinné množství odebraných strojů není určeno - volná nabídka

Jednotlivé nabídky lze podávat nejpozději do 31.7.2020 do 16.00hod

Písemné nabídky budou doručovány v uzavřených obálcích do sídla společnosti

**Lagis Real s.r.o – ulice Kamzíkova 545/3, Praha 1, 110 00 k rukám
Ing. Michala Skuhry.**

Na obálce dopisu bude uvedeno heslo: „VŘ – DEKORA – NEOTVÍRAT“

Nabídky budou následně vyhodnoceny insolvenčním správcem a věřitelským výborem s tím, že si tito vyhrazují možnost odmítnout všechny předložené nabídky

