

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2019 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 60 INS 7419 / 2019 pro Ladislav Paulus, JUDr.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	670517/1880
--	-------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St.	66/2	163 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jeřmanice, č.p. 292, bydlení		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 66/2		

P	415/1	516 ostatní plocha	neplodná půda
---	-------	--------------------	---------------

P	1911	1835 orná půda	zemědělský půdní fond
---	------	----------------	--------------------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 21.11.1999 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem
č.249-144/1999. Právní účinky vkladu ke dni 13.12.1999.

Oprávnění pro

Parcela: St. 66/2

Povinnost k

Parcela: 415/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5701/1999.

POLVZ:9/2000

Z-5900009/2000-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 18 000 000 Kč na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.,
Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
44848943

Povinnost k

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880
Parcela: 1911

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.07.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.07.2012.

V-4188/2012-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2019 09:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše 2 220 000 Kč

Oprávnění pro

**Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99,
Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 49241257**

Povinnost k

Parcela: St. 66/2, Parcela: 415/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 30333 ze dne 13.10.2016.**

Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 04.11.2016.

V-10593/2016-505

Pořadí k **13.10.2016 12:01**

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

**Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-06058/2018 -021 ze dne**

11.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2018. Zápis proveden dne

13.07.2018; uloženo na prac. Břeclav

Z-2927/2018-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 66/2, Parcela: 1911, Parcela: 415/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr.**

Ing. Jiří Prošek 134 EX-06058/2018 -024 ze dne 11.07.2018. Právní účinky

zápisu ke dni 11.07.2018. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac.

Liberec

Z-4776/2018-505

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

dne 20.7.2018

Oprávnění pro

**Mountain Service s.r.o., Liliová 223, Ládví, 25168
Kamenice, RČ/IČO: 26147670**

Povinnost k

Parcela: St. 66/2, Parcela: 1911, Parcela: 415/1

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského**

zástavního práva Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-

06963/2018 ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2018. Zápis

proveden dne 08.08.2018.

Z-5241/2018-505

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2019 09:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 530484 Jeřmanice

Kat.území: 658588 Jeřmanice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

53002 Pardubice, RČ/IČO: 670517/1880

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka Pardubice KSPA60INS-7419/2019 -7 ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2019. Zápis proveden dne 31.05.2019; uloženo na prac. Pardubice
Z-3227/2019-606

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-3223/2019-505

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 211/1998 Okresního soudu v Nymburce ze dne 16.12.1998,
právní moc dne 20.1.1999.

POLVZ:10/1999

Z-5900010/1999-505

Pro: Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 211/1998 Okresního soudu v Nymburce ze dne 8.10.1999,
právní moc dne 28.10.1999.

POLVZ:64/1999

Z-5900064/1999-505

Pro: Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

- o Darovací smlouva V12 291/2000 ze dne 21.1.2000. Právní účinky vkladu ke dni 26.1.2000.

POLVZ:15/2000

Z-5900015/2000-505

Pro: Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Liberecký kraj, Pob. Liberec SPU-463628/2017 /Pod ze dne 23.11.2017. Právní moc ke dni 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017.

Z-5759/2017-505

Pro: Saibert Milan, U Husova sboru 74, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

RČ/IČO: 670517/1880

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1911

74178

182

75051

1653

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.05.2019 09:35:02

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **530484 Jeřmanice**

Kat.území: **658588 Jeřmanice**

List vlastnictví: **299**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.05.2019 09:51:23