

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 4169 - 124/2019

**o ceně spoluvlastnického podílu id. 5/60 nemovité věci
pozemků vedených na listu vlastnictví č. 138**

pro katastrální území Hostovice, které je součástí Krajského města Ústí nad Labem.

Objednavatel posudku: AK ROTT s.r.o.
Musílkova 1311/5e
150 00 Praha 5 - Košíře

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé

Oceněno ke dni: 13.listopadu 2019

Posudek vypracoval: Ing. Jan Merten
Armády 246/32
155 00 Praha 13 – Stodůlky

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 14 stran.

V Praze, dne 11.prosince 2019

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nalézá na okraji zastavěné části Hostovic, městské části krajského města Ústí nad Labem a je přímo přístupná z místní komunikace - Hospodářské ulice.

Nemovitost je tvořena pozemky p.č.:

451/1 - trvalý travní porost o výměře 5094 m²

452 - trvalý travní porost o výměře 302 m²

464 - orná půda o výměře 458 m²

465 - trvalý travní porost o výměře 169 m²

466 - ostatní plocha (jiná plocha) o výměře 44 m²

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, list vlastnictví č. 138, vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 29.8.2019.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Hostovice vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 29.8.2019.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 13.11.2019.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 138 pro k.ú. Hostovice, obec Ústí nad Labem zapsán

1) Miroslav Tesarz 5/60
Černická 360/17, 43543 Horní Jiřetín

Ostatní spoluvlastníci jsou uvedeni na výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou tohoto posudku

1.4 Předmětem ocenění jsou

- 1) Trvalý travní porost
- 2) Trvalý travní porost
- 3) Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)

1.5 základní pojmy

1) **Administrativní cena** - cena zjištěná v souladu s platným cenovým předpisem, v současné době podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č.3/2008Sb., o provedení některých ustanovení zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhl.

č.414/2013 Sb., č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb. a č.188/2019 Sb. s účinností od 1.8.2019.

Administrativní cena se v praxi používá pro zjištění nejmenšího základu pro vyměření daně z převodu nemovitostí (darování, dědictví a konkurzní a vyrovnávací řízení).

2) **Pořizovací cena** - cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení, bez odpočtu opotřebení. Používá se v praxi v účetnictví.

3) **Reprodukční cena** - cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se podrobným položkovým rozpočtem nebo pomocí technickohospodářských ukazatelů.

4) **Věcná hodnota** - je reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ve výsledku je snížena o náklady na opravy závažných závad, které znemožňují okamžité užívání věci. Věcná hodnota se nejčastěji určuje těmito způsoby:

a) jako reprodukční cena

b) jako administrativní cena

c) jako technická cena - jedná se o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

5) **Výnosová hodnota** - je uvažována jako jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

6) **Tržní hodnota** - (podle právního názvosloví „obecná cena věci“), je cena, za kterou je možno danou věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji či koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou je třeba použít náhradní metodiku.

1.6 Použité metody zjištění hodnoty nemovitosti

Ocenění nemovitosti je prováděno pro vypořádání SJM (odhad obvyklé ceny).

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraničí, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

- metoda technického ohodnocení (nákladová, věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů nutných na pořízení věci v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení)

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda srovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod administrativní (cena zjištěná) a srovnávací.

Předpokládá se, že veškeré informace, které znalec obdržel, jsou správné.

Uvedené posouzení vychází z výsledků prohlídky, dostupné dokumentace a dalších dostupných informací.

Zpracovatel posudku si vyhrazuje právo dílčích korekcí závěrů v posudku uvedených, pokud budou zjištěny a doloženy skutečnosti, které budou takové korekce vyžadovat.

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 - Stanovení administrativní ceny

podle platného oceňovacího předpisu (vyhlášky Ministerstva financí ČR č.3/2008Sb., o provedení některých ustanovení zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhl. č.414/2013 Sb., č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb. a č.188/2019 Sb. s účinností od 1.8.2019).

2.1.1 Trvalý travní porost

Oceněno podle § 6 vyhlášky.

2.1.1.1 Popis

Okres	: Ústí nad Labem
Obec	: Ústí nad Labem
Katastrální území	: Hostovice
Pozemek parcelní číslo	: 451/1
Druh pozemku dle výpisu z KN	: trvalý travní porost
List vlastnictví číslo	: 138
Kategorie využití dle ÚP	: SM-NL (plochy smíšené nezastav. území – lesnické)

Oceňovaný pozemek sestává z jedné parcely s vlastním číslem. Jedná se o pozemek k severu svažitého charakteru, nepravidelného tvaru. Na pozemku se nacházejí náletové dřeviny.

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

- a) převažující využití - plochy s lesním porostem přírodního charakteru.
- b) přípustné - zemědělské i lesnické hospodářské využití - drobné vodní plochy - cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory - komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí) - alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.
- c) podmíněně přípustné - nezbytná dopravní a technická infrastruktura - převod na pozemky určené k plnění funkce lesa
- d) nepřípustné - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti.

2.1.1.2 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemek na území obce nebo obcí sousedních neb v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 50-100 tis. obyvatel

- území obce (200%) 200%

Celkem přírážky a srážky 200%

2.1.1.3 Části pozemku dle BPEJ

BPEJ	Zákl.cena	Cena upr.(+200%)	Výměra m ²	Celkem Kč
14177	1.18	3.54	578.00	2046.12
14199	1.17	3.51	4516.00	15851.16
Celková výměra a cena pozemku			5094.00	17897.28

2.1.1.4 Výpočet ceny zeměděln.pozemku (§ 6 vyhlášky)

Cena za celou výměru 5094.00 m ²	= Kč	17.897,28
Trvalý travní porost	Cena celkem Kč	17.897,-

2.1.2 Trvalý travní porost

Oceněno podle § 6 vyhlášky.

2.1.2.1 Popis

Okres	: Ústí nad Labem
Obec	: Ústí nad Labem
Katastrální území	: Hostovice
Pozemek parcelní číslo	: 452
Druh pozemku dle výpisu z KN	: trvalý travní porost
List vlastnictví číslo	: 138
Kategorie využití dle ÚP	: SM-NL (plochy smíšené nezastav. území – lesnické)

Oceňovaný pozemek sestává z jedné parcely s vlastním číslem. Jedná se o pozemek k severu svažitého charakteru, nepravidelného tvaru. Na pozemku se nacházejí náletové dřeviny.

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

- a) převažující využití - plochy s lesním porostem přírodního charakteru.
- b) přípustné - zemědělské i lesnické hospodářské využití - drobné vodní plochy - cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory - komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí) - alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.
- c) podmíněně přípustné - nezbytná dopravní a technická infrastruktura - převod na pozemky určené k plnění funkce lesa
- d) nepřípustné - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti.

2.1.2.2 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních neb v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 50-100 tis. obyvatel

- území obce (200%) 200%

Celkem přírážky a srážky 200%

2.1.2.3 Části pozemku dle BPEJ

BPEJ	Zákl.cena	Cena upr.(+200%)	Výměra m ²	Celkem Kč
14177	1.18	3.54	44.00	155.76
14199	1.17	3.51	258.00	905.58
Celková výměra a cena pozemku			302.00	1061.34

2.1.2.4 Výpočet ceny zeměděl.pozemku (§ 6 vyhlášky)

Cena za celou výměru 302.00 m ²	= Kč	1.061,34
Trvalý travní porost	Cena celkem Kč	1.061,-

2.1.3 Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)

Oceněno podle § 9 vyhlášky.

2.1.3.1 Popis

Okres	: Ústí nad Labem
Obec	: Ústí nad Labem
Katastrální území	: Hostovice
Pozemek parcelní číslo	: 464. 465. 466
Druh pozemku dle výpisu z KN	: 464 – orná půda 465 - trvalý travní porost 466 – ostatní plocha (jiná plocha)
List vlastnictví číslo	: 138
Kategorie využití dle ÚP	: BI (plochy bydlení v RD městské a příměstské)

Oceňovaný pozemek sestává z třech parcel s vlastními čísly. Jedná se o pozemek k severu mírně svažitého charakteru, nepravidelného tvaru.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) převažující účel využití - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné - rodinné domy (RD) - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro

potřebu tohoto území - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby e) nepřipustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

2.1.3.2 Výměra pozemku

464	458	=	458.00 m ²
465	169	=	169.00 m ²
466	44	=	44.00 m ²
celkem =			671.00 m ²

2.1.3.3 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O _i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
2. Svažítost pozemku a expozice Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
3. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

2.1.3.4 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Nabídka odpovídá poptávce	2	0.00
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Negativní	1	-0.02
5. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00

6. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
7. Význam obce	-	1.00
Znak není posuzován		
8. Poloha obce	-	1.00
Znak není posuzován		
9. Občanská vybavenost obce	-	1.00
Znak není posuzován		
<hr/>		
Celkem 1. až 5. znak		-0.02

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + -0.02) \times 1 = 0.980$$

2.1.3.5 Výpočet I_p - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota P_i
1. Druh a účel užití stavby	1	1.00
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP	1	0.04
Rezidenční zástavba		
3. Poloha pozemku v obci	4	-0.08
Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)		
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci	2	-0.10
Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	3	-0.02
V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci		
6. Dopravní dostupnost k pozemku	4	-0.02
Příjezd po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti		
7. Osobní hromadná doprava	2	-0.04
Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra obce		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
<hr/>		
Celkem *		-0.22

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.22) \times 1 = 0.780$$

2.1.3.6 Výpočet ceny pozemku (§ 9 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	940,-
Index cenového porovnání		x 0.7640
$I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 0.980 \times 0.780$		
Koeficient pozemku určeného k zastavění		x 0.3000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	215,45
Cena za celou výměru 671.00 m ²	= Kč	144.565,61
Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)	Cena celkem Kč	144.566,-

2.1.4 Rekapitulace stanovení administrativní ceny

1) Trvalý travní porost	Kč	17.897,-
2) Trvalý travní porost	Kč	1.061,-
3) Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)	Kč	144.566,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	163.524,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	163.520,-

2.2 - Ohodnocení metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Pro indikaci obvyklé ceny pomocí srovnávací metody byly vzaty v úvahu nemovitosti, které vykazovaly obdobné vlastnosti, a které byly v dané lokalitě v nedávné době prodány či nabízeny k prodeji. Pro tento účel byly použity zejména údaje z vlastní databáze znalce a údaje z nabídek realitních kanceláří v místě působících. Vzhledem ke značné podobnosti oceňované nemovitosti a srovnávaných vzorků, byl počet tří vzorků shledán jako dostačující. V případě, že se jednalo o nabídky, byla tato skutečnost zohledněna koeficientem odrážející obvyklý rozdíl mezi nabídkovými a skutečně dosaženými prodejními cenami v dané lokalitě.

2.2.1 Zemědělské pozemky podle cenové mapy

Pro ocenění zemědělských pozemků je použito cenové mapy půdy, která je zpracovaná společností FARMY.CZ na základě uskutečněných prodejů zemědělských pozemků, s úpravami na základě vlastní databáze znalce.

Výměra pozemku

451/1	5094	=	5094.00 m ²
452	302	=	302.00 m ²
		celkem =	5396.00 m ²

Výpočet ceny pozemku

Základní (střední) cena za m ² pozemku	= Kč	40,-
Cena za celou výměru 5396.00 m ²	= Kč	215.840,-
Zemědělské pozemky	Cena celkem Kč	215.840,-

2.2.2 Ocenění stavebních pozemků – srovnávací metoda

Jako způsob porovnání bylo zvoleno porovnání přímé, kdy oceňovaný pozemek je porovnáván s každým z vybraných pozemků přímo. Pozemky byly porovnávány prostřednictvím přepočtu na zvolenou porovnávací jednotku, v tomto případě v cenách přepočtených na m² výměry pozemku.

Při hledání cenotvorných odlišností mezi oceňovaným pozemkem a pozemky pro porovnání byly cenové úpravy realizovány ve formě koeficientů. Výsledná porovnávací hodnota byla získána jako vážený průměr z upravených cen vzorků. Podrobnější popisy vzorků jsou uloženy v archivu zpracovatele posudku

		1	2	3
Nemovitost		Vesta RK	Evropa RK	Reality Lišková
Zdroj informace		12/2019	9/2019	10/2019
Datum informace		Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem
Region umístění	Okres	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem
Obec – kú		Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem
Lokalita		Trmice Vančurova	Vaňov P.Stránského	Fibichova
Popis		Pozemek pro výstavbu RD, IS – komplet kromě plynu, Přístup ze zpev kom.	Pozemek pro výst. RD u příjezd silnice, Vodovod, elektro	Pozemek pro RD s vedl. Stavbou, vodovod, odpojené elektro
Pozemek	M2	1108	1472	1971
Požadovaná cena	Kč	1 200 000	1 468 000	1 399 410
Požadovaná cena	Kč/m2	1083	997	710
I1	Index rozdílné polohy	0,95	1,00	1,00
I2	Index času informace	1,00	1,00	1,00
I3	Index důvěryhodnosti	0,90	0,90	0,90
Iv	Index možnosti dalšího využití	0,90	0,90	0,90
I4	Index vybavení využitelnými stavbami	1,00	1,00	0,95
I5	Index vliv tvaru	0,95	0,95	1,00
I6	Index vlivu velikosti	0,95	0,95	0,95
Ivd	Index možnosti připojení na vodovod	1,00	1,00	1,00

Iks	Index možnosti připojení na kanalizaci		0,95	1,00	1,00
Ie	Index možnosti připojení na elektro		1,00	1,00	1,05
Ip	Index možnosti připojení na plyn		1,00	1,00	1,00
Ikm	Index přístupnosti pozemku		0,95	0,95	1,00
Z	Upravená cena 1 m2	Kč/m2	679	692	545

	Vzorek porovnání	Č.	1	2	3
Z	Upravená cena 1 m2	Kč/m2	679	692	545
V	Váha 1-3b (5b)		1,50	1,20	1,00

V	Vážený průměr	Kč/m2	647
	Index obchodovatelnosti		0,95
	Uprav.prům. hod. 1m2	Kč/m2	615

Výměra pozemku

464	458	=	458.00 m ²
465	169	=	169.00 m ²
466	44	=	44.00 m ²
celkem =			671.00 m ²

Výpočet ceny pozemků

Obvyklá cena za m ² pozemku	= Kč	615,-
Cena za celou výměru 671.00 m ²	= Kč	412.665,-
Stavební pozemek	Cena celkem Kč	412.665,-

2.2.3 Rekapitulace stanovení srovnávací ceny

1) Pozemky zemědělské – p.č. 451/1 a 452	Kč	215.840,-
2) Pozemky stavební (dle ÚP)	Kč	412.665,-
Součet	Kč	628.505,-
Srovnávací hodnota	Kč	629.000,-

3. SHRNU TÍ

3.1 Administrativní cena nemovitosti	163 520 Kč
3.2 Srovnávací hodnota nemovitosti	629 000 Kč

4. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím k místním podmínkám polohy pozemků odhaduji obvyklou cenu pozemků vedených na LV č. 138 (p.č. 451/1, 452, 464, 465, 466), v katastrálním území Hostovice, v Ústí nad Labem na částku, která odpovídá ceně stanovené srovnávací metodou:

620.000 Kč

Slovy: Šest set dvacet tisíc Kč

Pro stanovení ceny spoluvlastnického podílu (id.5/60) nelze použít pouze matematickou operaci, ale je třeba přihlédnout k faktu, že se jedná pouze o výrazně menšinový podíl, jehož obecná obchodovatelnost bývá často velmi problematická. Na základě konzultací s pracovníky renomovaných realitních kanceláří a na základě vlastních zkušeností odhaduji, že cena výše uvedeného spoluvlastnického podílu je v současných podmínkách obchodovatelná za částku:

30.000 Kč

Slovy: Třicet tisíc Kč

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

V Praze, dne 11.prosince 2019

.....
vypracoval

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 3.1.1991, č.j. Spr. 518/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 4169 - 124/2019.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Jan Merten