

Soudní exekutor JUDr. Filip Exner
Exekutorský úřad Praha 7
adresa: Praha 8, Střížkovská 734/66

tel.: +420 220 400 372
e-mail: info@exekutor-exner.cz
datová schránka: 4p6tecf
internetové stránky: www.exekutor-exner.cz

Č.j.: 151 EX 282/19 - 42
Vyřizuje: Ing. Andrea Laubová

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný (dlužník): zastoupený:	Manciles Stav s.r.o., IČ: 29288975, sídlo: Lukášova 207/10, 293 01 Mladá Boleslav
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	451 389,25 Kč
Oprávněný (vymáhající věřitel): zastoupený:	Záveská a spol., v.o.s., IČ: 26468514, sídlo: Blahoslavova 186/8, 293 01 Mladá Boleslav II
Nemovitá věc:	Viz. výrok I.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 22.07.2019 pod č.j. 40 EXE 1288/2019-22	
Exekuční titul: rozsudek, který vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 04.03.2019 pod č.j. 7 C 364/2018 - 36,	

I. Soudní exekutor JUDr. Filip Exner rozhodl o provedení exekuce prodejem následujících nemovitých věcí:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav	Obec: 535478 Bezno	
Kat.území: 603821 Bezno	List vlastnictví: 765	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Manciles Stav s.r.o., Lukášova 207/10, Mladá Boleslav II. 29301 Mladá Boleslav	29288975	2/3

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1. po odečtení již přijatých úhrad.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
122/10	6679	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav	Obec: 536857 Velké Všelisy	
Kat.území: 779415 Velké Všelisy	List vlastnictví: 291	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Manciles Stav s.r.o., Lukášova 207/10, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	29288975	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 109	720	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krušiny, č.p. 11, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109				
532/2	272	zahrada		zemědělský půdní fond
533/1	225	zahrada		zemědělský půdní fond
997	2478	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav	Obec: 570818 Dalovice	
Kat.území: 624578 Dalovice u Mladé Boleslavi	List vlastnictví: 62	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Manciles Stav s.r.o., Lukášova 207/10, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	29288975	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
63	165	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dalovice, č.p. 36, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 63				

povinné(ho): Manciles Stav s.r.o., IČ: 29288975, sídlo: Lukášova 207/10, 293 01 Mladá Boleslav.

II. Povinnému (a manželovi povinného) se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému (a manželovi povinného) se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů do doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni,

výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný (případně manžel povinného) odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému (případně manželu povinného).

V Praze dne 23.07.2019

**JUDr. Filip
Exner**
JUDr. Filip Exner
soudní exekutor

Digitally signed by JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, o=CZ,
ou=JUDr. Filip Exner - soudní exekutor
(IC 72073586), ou=1,
email=exekutor@seznam.cz
Reason: Revizoval jsem tento dokument
Date: 2019.07.23 15:08:30 +0200

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je nutno zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí