

JUDr. Daniela Urbanová

insolvenční správce dlužníka: **Fordist Czech, s.r.o.**, IČO: 04336399, se sídlem
Thámová 166/18, 186 00 Praha 8

Podmínky prodeje movitého majetku - vyhlášení podmínek výběru nejvyšší nabídky

JUDr. Daniela Urbanová, insolvenční správce, IČO: 66240484, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 31, PSČ 110 00, jako insolvenční správce společnosti **Fordist Czech, s.r.o.**, IČO: 04336399, se sídlem Thámová 166/18, 186 00 Praha 8, ustanovený usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 18989/2019—A-9 ze dne 21.října 2019 (dále jen „Insolvenční správce“) nabízí ke koupi movitý majetek sepsaný v soupise majetkové podstaty společnosti Fordist Czech, s.r.o., IČO: 04336399, se sídlem Thámová 166/18, 186 00 Praha 8, (dále jen „Dlužník“ nebo Fordist Czech, s.r.o.) a vyhlašuje podmínky výběru nejvyšší nabídky na koupi movitého majetku specifikovaného v přílohách č. 1 až 6 těchto Podmínek.

Na majetek společnosti Fordist Czech, s.r.o. byl prohlášen konkurs usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 18989/2019—B-17 ze dne 4.března 2020, téhož dne bylo usnesení o prohlášení konkursu zveřejněno v insolvenčním rejstříku. Tímto datem přešlo dispoziční oprávnění nakládat majetkovou podstatou na insolvenčního správce.

Výběr nejvhodnější nabídky nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek a není ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou dle § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek I.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je majetek sepsaný v soupise majetkové podstaty v oddílu II. Movitý majetek, který je pro účely jeho prodeje rozdělen do šesti kategorií dle druhu majetku, a který blíže specifikován v přílohách č. 1 až č. 6 těchto Podmínek, jedná se o tyto kategorie majetku :

- I. Skladové zásoby - Příloha č. 1
- II. Kancelářská technika (IT) Praha - Příloha č. 2
- III. Kancelářská technika (IT) Plzeň - Příloha č. 3
- IV. Kancelářský nábytek včetně vybavení Praha - Příloha č. 4
- V. Kancelářský nábytek včetně vybavení Plzeň - Příloha č. 5
- VI. Vybavení skladů - Příloha č. 6

Majetek uvedený v přílohách č. 1 až 6 těchto podmínek je označen čísly položek soupisu majetkové podstaty, podrobnější označení majetku je pak uvedeno v samotném soupise majetkové podstaty. (dále jen „Předmět Prodeje“)

Pokud jde o skladové zásoby, jedná se o zásoby spotřebního zboží, jehož prodej, byl předmětem obchodní činnosti Dlužníka, který provozoval internetový obchod. Jde převážně o zboží nové nepoužívané, zabalené v originálních obalech, standardně uskladněné, nicméně z menší části se jedná i o jednotlivé kusy zboží, které mohly být vystavené, příp. o zboží rozbalené a vrácené, příp. o zboží reklamované, balení nemusí být kompletní.

Pokud jde o ostatní majetek, jedná se o věci, které Dlužník užíval při své podnikatelské činnosti, které nesou stopy opotřebení a jejichž stav odpovídá dřívějšímu užívání, pokud jde o majetkové položky, které mají tvořit sadu, nemusí se jednat o sady kompletní.

V případě, že by na Předmětu prodeje vážlo zajišťovací právo zajišťující pohledávku věřitele, ať už pohledávku v insolvenčním řízení přihlásil či nepřihlásil, zaniká takové právo zpeněžením majetku v rámci insolvenčního řízení.

JUDr. Daniela Urbanová

110 00 Praha 1, Na Příkopě 988/31, • ID datové schránky qwzyhs7 • e-mail: info@avocate.cz
Phone: +420 224 220 246 • +420 224 220 252 • IČO: 66240484

Zpeněžením Předmětu prodeje zanikají v rozsahu, ve kterém se týkají zpeněžovaného majetku, účinky případného nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, která by zatěžovala zpeněžovaný majetek v dle ustanovení § 285 a § 398 insolvenčního zákona.

II.

Účastníci výběrového řízení

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „Zájemce“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být fyzickou osobou starší 18 let, svéprávnou nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující.
- b) Vůči Zájemci, nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.

Zájemce nesmí být osobou blízkou Dlužníkovi Fordist Czech, s.r.o. ani s ním tvořit koncern a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Článek III.

Prohlídka Předmětu prodeje

V případě zájmu umožní Insolvenční správce Zájemcům Předmět prodeje prohlédnout, případně Zájemcům na vyžádání poskytne jeho fotografie.

S ohledem na dříve vyhlášená vládní opatření související s bojem proti epidemii koronaviru a přetrvávajícímu stavu světové pandemie, s ohledem na to, že není možné v době vyhlášení predikovat případná další vládní opatření, umožní Insolvenční správce prohlídky Předmětu prodeje po dohodě tak, aby se každé prohlídce zúčastnil pouze omezený počet osob po omezenou dobu. V případě, že dojde ke změně vývoje epidemiologické situace, budou prohlídky majetku uskutečněny v souladu s v té době platnými opatřeními České republiky souvisejícími s bojem s nemocí COVID-19.

Žádosti o umožnění prohlídky mohou Zájemci adresovat na mailovou adresu: prodej@avocate.cz, a to nejpozději do 12. hodin dne předcházejícího den konání plánované prohlídky majetku.

Prohlídka bude možné realizovat v místě uskladnění majetku v Plzni a v Praze ve dnech 30.září až 2. října 2020. V případě, že zájemcům o prohlídku majetku převyšoval možnost realizovat za stejných podmínek prohlídku majetku pro všechny zájemce, budou prohlídky realizovány v takovém případě rovněž dne 5. října 2020.

Na prohlídku je nezbytné se registrovat nejpozději den před konáním plánované prohlídky do 12.hod. na shora uvedené mailové adrese, příp. telefonicky na č. 224 220 246.

V rámci prohlídky nebude Zájemcům umožněno vybalování zboží z originálního obalu či jakékoli podrobné zkoumání jednotlivých kusů zboží. Účelem prohlídky je demonstrovat uskladnění zboží, umožnit vizuální kontrolu stavu obalů a zabalení zboží pro přepravu.

Článek IV.

Nabídka, její obsah a podání

V případě zájmu o koupi Předmětu prodeje je třeba zaslat písemnou Nabídku do sídla insolvenčního správce, na adrese Praha 1, Na Příkopě 31, a to nejdéle do 6.října 2020 do 12. hod. Nabídku lze ve stanovené lhůtě změnit nebo doplnit.

Nabídka musí být předložena v písemné podobě na formuláři „VZOR NABÍDKY“, který je přílohou č. 7 těchto podmínek, a to v zalepené obálce označené nápisem „**Neotvírat! Výběrové řízení Fordist Czech**“.

K nabídce musí být přiložen návrh kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 8 těchto podmínek podepsaný osobou oprávněnou jednat za Závěmce.

Nabídky nesmí být ničím podmíněny.

Nabídnutá kupní cena se rozumí bez daně z přidané hodnoty. V případě, že Závěmce není plátcem této daně, v nabídce výslovně uvede, že se jedná o cenu konečnou.

Podmínkou účasti Závěmce ve výběrovém řízení je složení jistoty na účet majetkové podstaty č. 456883358/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Jistota je pro kategorie I. Skladové zásoby, IV. Kancelářský nábytek včetně vybavení Praha stanovena ve výši 50.000 Kč, slovy padesát tisíc korun českých, pro kategorie II. Kancelářská technika (IT) Praha, VI. Vybavení skladů je jistota stanovena ve výši 30.000 Kč, slovy třicet tisíc korun českých, pro kategorie III. Kancelářská technika (IT) Plzeň a V. Kancelářský nábytek včetně vybavení Plzeň je jistota stanovena ve výši 5.000 Kč, pět tisíc korun českých. V případě, že Závěmce podá nabídku na koupi movitého majetku ve více kategoriích, je povinen jistotu uhradit pouze jednou, a to ve výši, která je stanovena pro kategorii s nejvyšší výši jistoty. Jistota musí být na účet majetkové podstaty připsána nejpozději do 6.října 2020 do 12.hod. Složená jistota bude v případě Závěmce, jehož Nabídka bude vybrána použita jako záloha na kupní cenu. Složená jistota bude Závěmci, jehož nabídka nebyla vybrána vrácena bankovním převodem na účet uvedený v Nabídce, a to ve lhůtě jednoho týdne od uskutečnění výběru nejvhodnější nabídky.

V. Výběr nabídky

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nabídnutá kupní cena za Předmět prodeje dle dané kategorie.

Nabídnutá cena za Předmět prodeje, v případě, že závěmce má zájem o koupi majetku uvedeného ve více kategoriích, musí být vyčíslena pro každou kategorii zvlášť.

Nabídky budou vyhodnoceny na jednání věřitelského výboru svolaného za tím účelem.

O výběru nabídky vyrozumí Insolvenční správce vybraného Závěmce nejdéle do jednoho týdne od přijetí rozhodnutí o výběru nabídky a současně jej vyzve k doplacení kupní ceny na účet majetkové podstaty.

Kupní cena v celé nabídnuté výši musí být na účet majetkové podstaty připsána nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy Insolvenční správce vyrozuměl Závem o výběru jeho nabídky.

V případě, že Závemce neuhradí nabídnutou cenu ve shora uvedené lhůtě je povinen Insolvenčnímu správci zaplatit smluvní pokutu ve výši složené jistoty, resp. ve výši jistoty stanovené pro kategorii majetku, u níž nedošlo k úhradě nabídnuté kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po datu splatnosti kupní ceny.

Závemci jejichž nabídka nebyla vybrána budou insolvenčním správcem vyrozuměni mailem na mailovou adresu uvedenou v Nabídce.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

Závemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější je povinen Předmět prodeje převzít na výzvu Insolvenčního správce, nejdéle do deseti dnů ode dne doručení výzvy. Výzva bude Závemci doručena na mailovou adresu uvedenou v Nabídce. V případě, že vybraný Závemce Předmět prodeje ve shora uvedené lhůtě nepřevzme (tj. sklad nevyklidí), je povinen Insolvenčnímu správci uhradit škodu, která takovým jednáním Závemce vznikla k tíži majetkové podstaty. V případě, že

Zájemce Předmět prodeje nepřevzme ani v náhradní lhůtě pěti dnů, je Insolvenční správce oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo na změnu těchto podmínek a právo na zrušení výběrového řízení. Tyto podmínky jsou zveřejněny na www.avocate.cz, na www.portal.asis.cz, na www.burzaspravcu.cz, příp. v ins. rejstříku pod sp.zn. MSPH 60 INS 18989/2019., případné změny podmínek či zrušení výběrového řízení budou zveřejněny stejným způsobem.

Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo, provést více kol výběrového řízení, jakož i vybrat vítěznou nabídku v kole jediném, odmítnout všechny Nabídky, případně výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové nebo výběrové řízení zrušit bez náhrady. Insolvenčnímu správci vyhlášením těchto podmínek nevznikají žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli Účastníku či vybranému vítězi výběrového řízení ani povinnost uzavřít s kterýmkoliv Účastníkem Kupní smlouvu.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Specifikace kategorie I. Skladové zásoby
- Příloha č. 2: Specifikace kategorie II. Kancelářská technika (IT) Praha
- Příloha č. 3: Specifikace kategorie III. Kancelářská technika (IT) Plzeň
- Příloha č. 4: Specifikace kategorie IV. Kancelářský nábytek včetně vybavení Praha
- Příloha č. 5: Specifikace kategorie V. Kancelářský nábytek včetně vybavení Plzeň
- Příloha č. 6: Specifikace kategorie VI. Vybavení skladů
- Příloha č. 7: Vzor nabídky
- Příloha č. 8: Návrh kupní smlouvy

V Praze dne 23. září 2020

JUDr. Daniela Urbanová,
Insolvenční správce dlužníka
Fordist Czech, s.r.o.