

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3070-1.21b/17

obvyklé ceně nemovité věci pozemkové parcely ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník Bronislav Vrbata
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možně dosažitelné obvyklé ceny
nemovitosti pozemkové parcely ostatní plochy
manipulační plochy p.č. 918/50 v k.ú. Jablonec nad
Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou za účelem
insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 13.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 5 včetně titulního listu, 3 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 20.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci pozemkové parcely ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemková parcel ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 včetně příslušenství v k.ú. Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou

Adresa předmětu ocenění: Rýnovická 2328/82
466 01 Jablonec nad Nisou

Kraj: Liberecký
Okres: Jablonec nad Nisou
Obec: Jablonec nad Nisou
Katastrální území: Jablonec nad Nisou
Počet obyvatel: 45 510

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.6. 2017 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Jablonec nad Nisou ze dne 22.2.2017 pro k.ú. Jablonec nad Nisou LV 13528 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Jablonec nad Nisou v lokalitě oceňovaných nemovitých věcí v M 1:1000
- prohlídka pozemkové parcely p.č. 918/50
- pořízená fotodokumentace pozemkové parcely ostatní plochy zeleně p.č. 918/50
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitosti a v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

K pozemkové parcele ostatní plochy zeleně p.č. 918/50:

Podíloví spoluvlastníci, mezi nimi i:

Bronislav, r.č. 530503/264 a Bianka, r.č. 695508/2618 Vrbatovi

v SJM 1/7

6. Dokumentace a skutečnost

K provedení ocenění pozemkové parcely p.č. 918/50 předložil objednatel posudku jen geodetický podklad. Veškeré dostupné informace o pozemkové parcele byly získány její prohlídkou ve spojitosti s prohlídkou obytného domu čp. 2328 a oceňovaných jednotek v něm obsažených č. 2328/2 a č. 2328/17. Pozemková parcela je svou polohou přilehlá k SV straně přístavby obytného domu, je rovinná, přístupná z cizí pozemkové parcely navazující na ulici Rýnovickou. Pozemková parcela je užívána jejími vlastníky a tedy i insolvenčními dlužníky jako parkovací místa pro osobní vozidla. Parkovací plocha je plně zpevněná betonovým monolitickým povrchem - viz. foto. Insolvenční dlužník získal podíl na pozemkové parcele p.č. 918/50 v roce 2009 na základě Kupní smlouvy.

Pozemková parcela ostatní plochy manipulační plochy je přilehlá k přístavbě obytného domu, půdorysně je nepravidelná zásadně lichoběžníkového půdorysu. Pozemek je rovinný v podélné ose

kolmý na svah pozemku. Pozemek tvoří funkční celek s bytovými jednotkami obsaženými v obytném domě. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci pozemkové parcely č. 918/50 - viz. příloha posudku. Venkovní úpravy zajišťující užívání pozemkové parcely je zpevněná pojezdová betonová plocha. Pozemková parcela je volně přístupná.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňovaných nemovitých věcí

Pozemková parcela ostatní plocha manipulační plocha p.č. 918/50

Nález:

Viz. předchozí popis v odstavci Dokumentace a skutečnost.

Výměra:

Výměra plochy pozemkové parcely je 198 m².

Výpočet:

Obvyklá cena předmětné pozemkové parcely bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené porovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase, pro výpočet bylo zajištěno dostatečné množství porovnávacích informací. .

Byly porovnávány podobně /stejně/ velké pozemkové parcely v zastavěné části města určené jako stavební pozemku s vedlejším využitím pro parkování osobních vozidel v rozmezí výměry od 128 do 584 m². V dané lokalitě města Jablonce nad Nisou byly shledány jen dvě aktuální nabídky prodeje porovnatelných pozemkových parcel, proto se hledání rozšířilo do okolí Jablonce nad Nisou tj. do Nové Vsi a Rychnova u Jablonce n. Nisou. Byly tak nalezeny 4 nabídky prodeje porovnatelných pozemkových parcel, tedy počet porovnatelných reprezentantů porovnání na úrovni dostatečnosti. Z tohoto výběru pozemkových parcel v cenových nabídkách od 135 do 1.186 Kč/m² byla stanovena průměrná cena, viz. následující tabulka nabídek.

místo - lokalita	výměra	nabídková cena	cena za 1 m ²
J.n.N.	472		1.186
J.n.N. Janov	432		972
-"-	148		135
Nová Ves	128		820
Rychnov u J.	584		907
		průměrná cena	1.005

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nejsou pro určení obvyklé ceny vhodné pro jejich malou vypovídací hodnotu na trhu s nemovitými věcmi

dovolené pokud jsou pro metodu porovnatelnou nalezeny dostatečné tržní informace/ viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá že:

průměrná cena za 1 m² pozemkové parcely je

1.005,- Kč/m².

Výpočet:

198 m² * 1.005,- Kč/m² =

198.990,- Kč

Statistika pro určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Jelikož jde o ceny v nabídkách nikoliv ceny realizovaných prodejů a dále nutno uvažovat náklady s prodejem nemovité věci - provize, poplatky, právní služby, daně a konečně i možné smluvní dohody stran prodeje ve výši cca 10 %, potom obvyklá cena pozemkové parcely:

198.990,- Kč * /1,00-0,10/ =

179.091,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je vlastníkem ideální 1/7 oceňované pozemkové parcely ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 ve společném jmění manželů, jde tudíž o jediný právní subjekt a proto se bude obvyklá cena pozemkové parcely z tohoto důvodu optimalizovat /prodej menšinového podílu vlastnictví/. Pro ideální podíl vlastnictví 1/7 je stanoven tržní korekční koeficient ve výši 0,400. Potom obvyklá cena id. 1/7 pozemkové parcely p.č. 918/50 je:

179.091,- Kč * 1/7 * 0,400 =

10.233,- Kč.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o pozemkové parcele ostatní plochy manipulační plochy je možno konstatovat, že na pozemkovou parcelu ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou jsou mimo toto insolvenční řízení uvalena další zástavní práva soudcovská, exekutorská, z rozhodnutí správního orgánu, četná exekuční řízení. Tyto právní závady nemají vliv na určení obvyklé ceny oceňované nemovité věci.

Zpracovatel ocenění proto navrhuje po provedeném výpočtu obvyklé ceny porovnáním, aby možně dosažitelná obvyklá cena nemovité věci pozemkové parcely ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku

10.200,- Kč.

tj. slovy: desettisícdvěstě korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Jablonec nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou na LV 13528 ze dne 22.2.2017
- kopie katastrální mapy k.ú. Jablonec nad Nisou v lokalitě obytného domu čp. 2328 a pozemkové parcely p.č. 918/50 v M 1:1000
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

1/ pozemková parcela ostatní plochy manipulační plochy p.č. 918/50 - pohled z příjezdové strany

V Praze 20.6.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.21b/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.21b/17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: *Insolvenční řízení, č.j.: 231 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.*

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
DANĚ CZ s.r.o., Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou	25406558	4/7
Martínek Luboš, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou	830415/2593	1/7
Mučica Petr, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou	771105/3449	1/7
SJM Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou	530503/264 695508/2618	1/7

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 918/50	198	ostatní plocha	manipulační plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 116.674,--
na podíl 1/7 nemovitosti
rozhodující datum pro pořadí: 25.1.2012

Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 46697 Jablonec nad Nisou
Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618
Parcela: 918/50 Z-5512/2012-504

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Jablonci nad Nisou 7 E-25/2012 -14 ze dne 24.04.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012.

Z-5512/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 169.036,-- s příslušenstvím
na podíl 1/7 nemovitosti

Areály JBX a.s., Na poříčí 1047/26, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 46711538
Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618
Parcela: 918/50 Z-9362/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Semily 118 EX-869/2013 -17 ze dne 27.09.2013.

Z-9362/2013-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k zajištění pohledávky ve výši 196.519,- Kč, včetně příslušenství
na podíl 1/7 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
001, vykonává: Okresní správa 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
sociálního zabezpečení Jablonec nad 695508/2618
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 918/50 Z-10911/2013-504
46697 Jablonec nad Nisou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
45004-21346/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013.

Z-10911/2013-504

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Jablonec nad Nisou 45004-21346/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013. Právní moc ke dni
28.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 23.01.2014.

Z-65/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 47.761,- Kč, včetně příslušenství
na podíl 1/7 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
001, vykonává: Okresní správa 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
sociálního zabezpečení Jablonec nad 695508/2618
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 918/50 Z-10909/2013-504
46697 Jablonec nad Nisou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
45004-21347/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013.

Z-10909/2013-504

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Jablonec nad Nisou 45004-21347/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013. Právní moc ke dni
28.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 23.01.2014.

Z-82/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 105.320,- Kč, včetně příslušenství
na podíl 1/7 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
001, vykonává: Okresní správa 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
sociálního zabezpečení Jablonec nad 695508/2618
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 918/50 Z-10912/2013-504
46697 Jablonec nad Nisou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
45004-21331/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013.

Z-10912/2013-504

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Jablonec nad Nisou 45004-21331/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013. Právní moc ke dni
28.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 23.01.2014.

Z-75/2014-504

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 29.330,- Kč, včetně příslušenství
na podíl 1/7 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
001, vykonává: Okresní správa 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
sociálního zabezpečení Jablonec nad 695508/2618
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 918/50 Z-10913/2013-504
46697 Jablonec nad Nisou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
45004-21327/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013.

Z-10913/2013-504

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Jablonec nad Nisou 45004-21327/2013 /220/ZM ze dne 14.11.2013. Právní moc ke dni
28.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2014. Zápis proveden dne 27.01.2014.

Z-98/2014-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 106.540,40 Kč, včetně příslušenství
na podíl 1/7 nemovitosti

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
001, vykonává: Okresní správa 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
sociálního zabezpečení Jablonec nad 695508/2618
Nisou, U Zeleného stromu 838/3, Parcela: 918/50 V-5068/2014-504
46697 Jablonec nad Nisou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou
45004-15639/2014 /220/MH ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014.
Zápis proveden dne 04.09.2014.

V-5068/2014-504

Pořadí k 05.08.2014 08:06

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Jindra, Exekutorský úřad Semily, Antonína Dvořáka
326, 511 01 Turnov

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec
nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-8099/2013-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 118 EX 869/13-12 ze dne
25.09.2013; uloženo na prac. Semily

Z-8099/2013-608

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 918/50

Z-9334/2013-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Semily 118 EX-869/2013 - 18 ze dne 27.09.2013; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-9334/2013-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-26749/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 4415/14-12 k 21 EXE-2598/2014 12 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-26749/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-64331/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 6143/14-16 k 21 EXE-5536/2014 -14 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-64331/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-1099/2015-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-16263/2014 -22 k 21 EXE 7298/2014- 11 Okresní soud v Jablonci nad Nisou ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis proveden dne 12.02.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-1099/2015-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-8561/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 16263/14-22 k 21 EXE-7298/2014 11 ze dne 06.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2015. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Praha

Z-8561/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-35201/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 4179/15-22 k 21 EXE-2448/2015 -13 ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Praha

Z-35201/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

Parcela: 918/50

Z-3830/2015-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-4179/2015 -44 ze dne 08.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3830/2015-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Jiří Štrincl, Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-3438/2015-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 90EX-190/2015 -6 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3438/2015-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

Parcela: 918/50

Z-3439/2015-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou 90 EX-190/2015 -8 ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3439/2015-504

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5282/2015-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-14224/2015 -006 ze dne 23.10.2015 k č.j. 21 EX 4078/2015-14 OS Jablonec nad Nisou. Právní účinky zápisu ke dni 28.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-5282/2015-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

Parcela: 918/50

Z-5283/2015-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 Ex-14224/2015 -014 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-5283/2015-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec
nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-20057/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24427/2015 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2015. Zápis proveden dne 04.12.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-20057/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

Parcela: 918/50

Z-5679/2015-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-24427/2015 -32 ze dne 30.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2015. Zápis proveden dne 08.12.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-5679/2015-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9.května 215 Moravany, 533 72 Moravany

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec
nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-348/2016-606

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 195 Ex-2198/2015 -7 ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2016. Zápis proveden dne 20.01.2016; uloženo na prac. Pardubice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-348/2016-606

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33,
412 01 Litoměřice

Vrbata Bronislav, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264

Z-752/2016-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-236/2016 -23 č.j. 21 EXE 1149/2016-12 Okresní soud v Jablonci nad Nisou ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-752/2016-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/7 nemovitosti

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická
2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 530503/264
695508/2618

Parcela: 918/50

Z-3341/2016-504

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-236/2016 -86 ze dne 12.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2016. Zápis proveden dne 17.08.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3341/2016-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-236/2016 -98 ze dne 8.9.2016 k č.j. 124 EX 236/16-86 ze dne 12.8.2016, který nabyl právní moci dne 26.8.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3717/2016-504

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-636/2017-504

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2009.

V-834/2009-504

Pro: Martínek Luboš, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou

RČ/IČO: 830415/2593

DANĚ CZ s.r.o., Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou

25406558

Vrbata Bronislav a Vrbatová Bianka, Rýnovická 2328/82, 46601

530503/264

Jablonec nad Nisou

695508/2618

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.02.2017 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 13528

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Mučica Petr, Rýnovická 2328/82, 46601 Jablonec nad Nisou

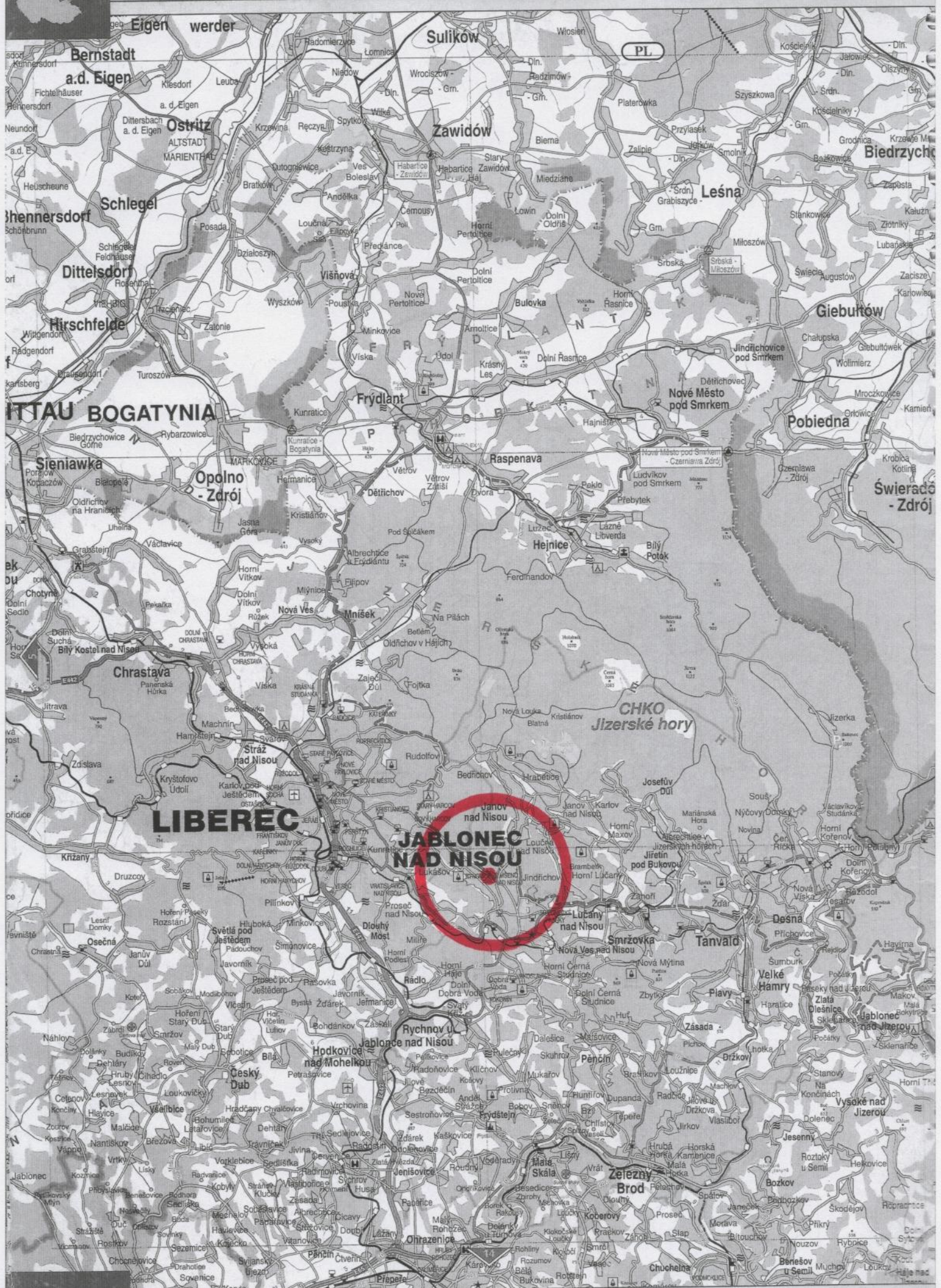
771105/3449

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.02.2017 10:26:48



LIBEREC

JABLONEC NAD NISOU

CHKO Jizerské hory





①