

## KUPNÍ SMLOUVA

### Prodávající:

**JUDr. Daniela Urbanová,**  
se sídlem Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1  
insolvenční správce dlužníka :  
Fordist Czech, s.r.o., IČO: 04336399,  
se sídlem Tháмова 166/18, Karlín, 186 00 Praha 8  
(Fordist Czech, s.r.o., dále označována jako „Dlužník“)  
Číslo účtu majetkové podstaty: 456883358/2700  
vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
(dále jen „**Prodávající**“ či „**insolvenční správce**“)

a

### Kupující:

\_\_\_\_\_  
se sídlem \_\_\_\_\_  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_  
IČO/r.č.: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_  
zastoupený: \_\_\_\_\_  
(dále jen „**Kupující**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### Kupní smlouvu o prodeji zásob

(dále jen „**Smlouva**“):

#### Článek I.

##### Preamble

1. Usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 60 INS 18989/2019-A-9 ze dne 21.října 2019 byl zjištěn úpadek Dlužníka. Týmž usnesením byla Prodávající ustanovena insolvenčním správcem Dlužníka. Následně usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 60 INS 18989/2019-B-17 ze dne 4.března 2020 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.
2. Insolvenční správce vyhlásil podmínky výběru nejvhodnější nabídky na prodej movitého majetku, který náleží do majetkové podstaty společnosti Fordist Czech, s.r.o., IČO : 04336399, se sídlem Tháмова 166/18, 186 00 Praha 8.
3. Prohlášením konkursu na majetek dlužníka v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), resp. ustanovením § 229 odst. 3 písm. c) insolvenčního zákona, přešlo na insolvenčního správce dispoziční oprávnění k majetku Dlužníka.
4. V návaznosti na vyhlášené podmínky výběru nejvhodnější nabídky uzavírají smluvní strany tuto kupní smlouvu, jejíž předmětem je prodej (úplatný převod vlastnického práva) k movitému majetku, specifikovanému v příloze této Smlouvy na kupujícího a zaplacení kupní ceny dle dohodnutých smluvních podmínek.

5. Pokud k Předmětu prodeje uplatňují třetí osoby zástavní právo, dojde k zániku veškerých zástavních práv dle insolvenčního zákona zpeněžením (prodejem) majetku, na kterém případné zajištění vázne.
6. Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu není tzv. osobou blízkou, že s ním netvoří koncern, a to s žádným ze členů prozatímního věřitelského výboru.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se soudními rozhodnutími citovanými v této Smlouvě, která jsou dostupná ve veřejném insolvenčním rejstříku na portálu justice.cz.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu movitý majetek, specifikovaný v příloze této Smlouvy (dále jen „Předmět prodeje“) a kupující Předmět prodeje kupuje za dohodnutých podmínek za dohodnutou kupní cenu. Prodávající za splnění sjednaných podmínek předá Předmět prodeje kupujícímu a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje Předmět prodeje převzít.
2. Kupující Předmět prodeje nabývá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, a kupuje jej jak stojí a leží.
3. K předání a převzetí Předmětu prodeje dojde v místě skladování Předmětu prodeje ve lhůtě stanovené insolvenčním správcem, která nebude kratší než 10 dnů od uzavření této Smlouvy na výzvu prodávajícího, pokud se smluvní strany dodatkem k této Smlouvě nedohodnou jinak. Vzhledem k prodeji podstatné části movitého majetku náležejícího do majetkové podstaty, bude předání Předmětu prodeje organizováno prodávající v návaznosti na technické možnosti vyskladnění Předmětu prodeje. Lze předpokládat, že k předání Předmětu prodeje by mělo dojít k závislosti na vydání zboží dalším zájemcům, nejdéle však do jednoho měsíce.
4. V případě, že by při předávání Předmětu prodeje bylo zjištěno, že prodávající nemá k dispozici veškeré majetkové položky, příp. kusy zboží, které by měly být Předmětem prodeje dle této smlouvy, poskytne Prodávající Kupujícímu slevu z dohodnuté kupní ceny, která bude stanovena ve výši ocenění chybějícího zboží znaleckým ústavem BDO ZNALEX, s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26099306, obvyklou cenou k datu uzavření této smlouvy, nebude-li se jednat o cenu bagatelní.
5. Případná sleva bude poskytnuta po vydání veškerého majetku určeného k prodeji v rámci výběrového řízení, tj. poté, co si převezme majetek poslední zájemce-kupující. Znalecký posudek k ocenění případného chybějícího zboží zajistí insolvenční správce co možná nejdříve po předání zboží jeho novým vlastníků. Zpracování znaleckého posudku bude odvislé od rozsahu znaleckého úkolu a časových možností znaleckého ústavu. Na poskytnutou slevu z ceny bude vystaven opravný daňový doklad.

## **Článek III.**

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za prodej Předmětu prodeje na částku \_\_\_\_\_ Kč, slovy: \_\_\_\_\_ korun českých, bez daně z přidané hodnoty, tj. \_\_\_\_\_ včetně daně z přidané hodnotě. Ke sjednané kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě, kterou kupující se zavazuje uhradit společně s kupní cenou.
2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem této Smlouvy na účet majetkové podstaty uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Dodatečnou slevu z kupní ceny není možné požadovat s výjimkou případu uvedeného v článku II. odst. 4, resp. 5.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu prodeje si vzájemně potvrdí, ať už podepsáním dodacího listu nebo předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu prodeje, je si vědom skutečnosti, že Předmět koupě byl Dlužníkem zakoupen před zahájením insolvenčního řízení a od doby jeho dodání/ přestěhování do skladu je Předmět koupě skladován v místě jeho převzetí. Současně bere kupující na vědomí, že se jedná v případě skladových zásob zboží převážně o zboží nové nepoužívané, nicméně v rámci Předmětu prodeje kupuje i jednotlivé kusy zboží, které byly vystavené na prodejnách dlužníka, příp. zboží rozbalené a vrácené, příp. zboží reklamované či nekompletní. V případě ostatního majetku se jedná o věci používané, opotřebené, u nichž sady nemusí být kompletní, či věci plně funkční.
3. Prodávající neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu prodeje mající svůj původ ve výrobě, zpracování, používání, opravě, dopravě, manipulaci či skladování Předmětu prodeje. Vlastnické právo přechází na Kupujícího s účinností ke dni uzavření této smlouvy. Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem uzavření této Smlouvy. Prodávající neposkytuje na Předmět prodeje záruku za jakost a neodpovídá za vady Předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že se vzdává veškerých práv z případného vadného plnění poskytnutého kupujícímu prodávající.
4. Pokud kupující nepřevzme Předmět prodeje z důvodů na jeho straně ve stanoveném termínu, je povinen Insolvenčnímu správci jakožto prodávajícímu uhradit náklady na skladné ve výši Kč 30,- za paletu a den, ke skladnému bude připočtena daň z přidané hodnoty. Skladné za zboží, které se reálně na paletách nenachází, bude přepočteno na objem odpovídající objemu jedné palety. V případě, že vybraný zájemce jako kupující nepřevzme Předmět prodeje ani ve lhůtě dalších 30 dnů, je Insolvenční správce oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.
5. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s realizací koupě, s výjimkou nákladů vzniklých prodávajícímu se sepsáním této smlouvy. Kupující rovněž nese plně náklady spojené s fyzickým převzetím Předmětu prodeje v místě jeho uskladnění. V principu bude Předmět prodeje připraven k předání kupujícímu na rampě příslušného skladového prostoru, kde se jednotlivé zboží nachází.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení občanského zákoníku, která svým obsahem odporují vlastnímu znění a/nebo smyslu či účelu této smlouvy a jejichž aplikaci lze vyloučit, se na předmětný smluvní vztah založený na základě této smlouvy nepoužijí.
4. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení, smluvní strany se však zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a úmyslu smluvních stran v den uzavření Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Kupující a dvě Prodávající.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

JUDr. Daniela Urbanová  
Insolvenční správce dlužníka  
Fordist Czech, s.r.o.  
Prodávající