

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2019 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 5094/2019 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf	680531/0347	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

212

97 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 453, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 212

213

536 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu na část pozemku za účelem kontroly a případné opravy uloženého zařízení;  
účinnost 6.1.1998.

Oprávnění pro

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099451

Povinnost k

Parcela: 213

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4/1998.

POLVZ:325/1998

Z-54400325/1998-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle listiny z úvěru ve výši 330 000,- Kč s příslušenstvím a  
ze souvisejících dluhů do celkové výše 396 000,- Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: 212, Parcela: 213

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/521366-01/15/01-  
002/00/R ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2015. Zápis  
proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Rumburk

V-2878/2015-531

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
16.11.2018. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-3227/2018-531

Pořadí k 17.08.2015 09:45

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/521366-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2019 14:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

01/15/01-002/00/R ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2015.  
Zápis proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Rumburk

V-2878/2015-531

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke  
dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-3227/2018-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/521366-  
01/15/01-002/00/R ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2015.  
Zápis proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Rumburk

V-2878/2015-531

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu ke  
dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 07.12.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-3227/2018-531

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne  
13.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2018. Zápis proveden dne  
17.12.2018; uloženo na prac. Rumburk

Z-3348/2018-531

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 37 905,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Portfolio Servis s.r.o., Kaplická 903/27, Podolí, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 01556860

Povinnost k

Parcela: 212, Parcela: 213

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva  
Okresního soudu v Děčíně č. j.: 21 E-4/2017 -18 ze dne 31.05.2017. Právní moc  
ke dni 29.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2017. Zápis proveden dne  
17.08.2017.

V-2244/2017-531

Pořadí k 03.04.2017 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město,  
Bratislavská 73, Brno 602 00

Povinnost k

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-1380/2017 -11  
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
19.01.2018. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-836/2018-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2019 14:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347  
Parcela: 212, Parcela: 213

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno č.j.: 056  
EX-1380/2017 -17 ze dne 24.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.01.2018.  
Zápis proveden dne 30.01.2018; uloženo na prac. Rumburk

Z-279/2018-531

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6580/18-9 k 48 EXE-  
5415/2018 10 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2019. Zápis  
proveden dne 18.01.2019; uloženo na prac. Praha

Z-1779/2019-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347  
Parcela: 212, Parcela: 213

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č. j.: 144  
EX-6580/2018 -21 ze dne 27.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2019.  
Zápis proveden dne 28.01.2019; uloženo na prac. Rumburk

Z-267/2019-531

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137Ex-20336/2018 -10 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni  
16.01.2019. Zápis proveden dne 18.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-583/2019-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347  
Parcela: 212, Parcela: 213

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2019 14:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 661

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Brno-venkov č. j.: 137Ex-20336/2018 -19 ze dne 22.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2019. Zápis proveden dne 25.01.2019; uloženo na prac. Rumburk Z-232/2019-531

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf,  
RČ/IČO: 680531/0347

*Listina* Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. KSUL 43 INS 5094/2019-A-16 ze dne 30.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2019. Zápis proveden dne 02.10.2019; uloženo na prac. Rumburk Z-2425/2019-531

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 35 D-414/2012 -14 ze dne 30.05.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012.

Z-2997/2012-531

Pro: Forkert Radek, Štefánikova 453, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 680531/0347

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
213	75011	536

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.10.2019 14:46:46