ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1349/9/20

o ceně garáže bez č.p. na pozemku č. 3754, která se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava v obci Ostrava v okrese Ostrava - město

Objednavatel znaleckého posudku: TP Insolvence v.o.s., RČ/IČO: 032 96 636
Černokostelecká 281/7
100 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

ocenění se provádí pro potřeby objednatele
Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 8.2.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Balnar
Nálepkovo nám. 929/14
708 00 Ostrava - Poruba
telefon: 777729127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz

Počet stran: 18 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ostravě 10.2.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Na základě požadavku společnosti TP Insolvence v.o.s. se sídlem Černokostelecká 281/7, 100 00 Praha 10, je úkolem znalce vypracování znaleckého posudku o ceně garáže bez č.p. na pozemku č. 3754, která se nachází v katastrálním území Moravská Ostrava v obci Ostrava v okrese Ostrava - město.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Garáž
Adresa předmětu ocenění:	Gajdošova 702 00 Ostrava
LV:	5001
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Katastrální území:	Moravská Ostrava
Počet obyvatel:	289 128

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8.2.2020 za přítomnosti paní Zdenky Kučerové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Objednávka společnosti TP Insolvence v.o.s. na vypracování znaleckého posudku ze dne 24.1.2020
- Kopie katastrální mapy, která byla vyhotovena internetovým přístupem do katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 5001, který byl vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ke dni 28.11.2019
- Informace a skutečnosti zjištěné znalcem při místním šetření

5. Vlastnické a evidenční údaje

576014/1310, Libuše Kučerová, U Stružky 1786, 735 32 Rychvald, podíl: 1 / 2
795427/3151, Zdenka Kučerová, Luční 329, 251 01 Nupaky, podíl: 1 / 2
Garáže bez č.p. na pozemku č. 3754
Pozemek č. 3754 je jiného vlastníka (Statutární město Ostrava)

Vlastník :

Libuše Kučerová U Stružky 1786 735 32 Rychvald	podíl 1/2
Zdenka Kučerová Luční 329 251 01 Nupaky	podíl 1/2

6. Dokumentace a skutečnost

Znalec neměl k dispozici žádnou projektovou dokumentaci. Kontrolní měření bylo provedeno laserovým dálkoměrem zn. Bosch.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o řadovou vnitřní garáž zděné konstrukce, která se nachází v areálu řadových garáží s přístupem z ulice Gajdošova.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění se provádí dle platných cenových předpisů Vyhlášky MF ČR č. 151/1997 Sb. v platném znění ke dni vypracování znaleckého posudku vč. stanovení obvyklé ceny pomocí porovnávací metody.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Garáž bez č.p.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Podílové vlastnictví nemovitosti	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1{,}143}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}990}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů neuvedených	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,832}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,951}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,824}$

1. Garáž bez č.p.

Jedná se o řadovou vnitřní garáž zděné konstrukce s pultovou střechou. Garáž je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím. Omítky jsou hladké vápenné. Podlaha je betonová. Elektroinstalace je nefunkční. Klempířské konstrukce schází. Střešní krytina je živičná. Vrata jsou plechová dvoukřídlová.

Při místním šetření nebylo možno se dostat do objektu. Proto bylo provedeno ohledání z venkovní pohledu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec nad 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	55 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 490,- Kč/m^3

Zastavěné plochy a výšky podlaží

N.P.:	6,0*3,6	=	21,60 m^2

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
N.P.:	21,60 m^2	2,50 m

Obestavěný prostor

N.P.:	(6,0*3,6)*(2,50)	=	54,00 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		=	**54,00 m^3**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	**č.**	**V_i**
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby: řadová	I	-0,01
2. Konstrukce: obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení: bez vybavení	I	-0,05
4. Příslušenství - venkovní úpravy: bez příslušenství	II	-0,01
5. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 55 let:

s = 1 - 0,005 * 55 = **0,725**

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{5} V_i) * V_6 * 0{,}725 = \mathbf{0{,}573}$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T}$ = **0,990**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,832**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 1 490,- Kč/m^3 * 0,573 = 853,77 Kč/m^3

CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 54,00 m^3 * 853,77 Kč/m^3 * 0,990 * 0,832= 37 974,60 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem	**=**	**37 974,60 Kč**
Garáž bez č.p. - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	**37 974,60 Kč**
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
Garáž bez č.p. - zjištěná cena	**=**	**18 987,30 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Garáž bez č.p. 18 987,30 Kč

Výsledná cena - celkem: 18 987,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 18 990,- Kč

slovy: Osmnácttisícdevětsetdevadesát Kč

Obvyklá cena :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona (Zákon č. 151/1997 Sb.) rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro stanovení obvyklé ceny bylo použito porovnávací metody. Pro porovnání byly vybrány nemovitosti, které se nejvíce podobají oceňované nemovitosti a mají s nimi nejvíce shodných nebo podobných charakteristických znaků. V tomto konkrétním případě byly porovnávány zejména následující ukazatele : typ stavby, konstrukce, účel využití, technický stav, umístění v lokalitě, dopravní dostupnost a pod.

Informace o porovnávaných nemovitostech byly znalcem získány jednak z vlastní databáze nemovitostí, uskutečněných prodejů a rovněž bylo využito informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Pro porovnání byly vybrány nemovitosti, které se staly předmětem obchodování v období posledních šesti měsíců.

Kladné stránky nemovitosti :
+ dobrá dopravní dostupnost
+ poměrně příznivá lokalita pro daný účel stavby

Záporné stránky nemovitosti :
- zhoršený technický stav nemovitosti
- nutnost drobných stavebních úprav
- podílové vlastnictví nemovitosti

Při podrobné analýze realitního trhu, sledováním odborné literatury bylo znalcem zjištěno, že se jedná o segment trhu se kterým se běžně obchoduje na tomto trhu. Je tedy možné sestavit množinu srovnatelných nemovitostí se stejnými nebo podobnými charakteristickými znaky.

Objekt č. 1 - jedná se o řadovou koncovou garáž v areálu řadových garáží na ulici Gajdošova. Zděné konstrukce, omítky, kovová vrata. Krytina je po opravě. Pozemek je ve vlastnictví města. Celkově průměrný technický stav. Zdroj ceny : Nabídka RK
+ lepší technický stav
Cena : 140 000,- Kč

Objekt č. 2 - jedná se o řadovou vnitřní garáž zděné konstrukce ve Slezské Ostravě. Vrata jsou kovová dvoukřídlová, omítky vápenocementové. Podlah je betonová. V garáži je funkční elektroinstalace. Zdroj ceny : Nabídka RK
+ lepší technický stav
Cena : 95 000,- Kč

Objekt č. 3 - jedná se o řadovou vnitřní garáž zděné konstrukce v Mariánských Horách. Konstrukce garáže je zděná. Vrata jsou plechová dvoukřídlová. Podlaha je betonová, omítky jsou vápenocementové. Zdroj ceny : Nabídka RK
+ lepší technický stav
Cena : 145 000,- Kč

Po provedeném porovnání a s přihlédnutím ke všem kladným a záporným stránkám nemovitosti a s ohledem na všechny zjištěné a dostupné informace, po vyhodnocení celkové současné situace na realitním trhu a jeho dalšímu předpokládanému vývoji, stanovuji obvyklou cenu vlastnického podílu ve výši 1/2 v následující výši :

40 000 ,- Kč

slovy : čtyřicettisíc Kč

Zdůvodnění obvyklé ceny :

Znalcem bylo zjištěno, že se jedná o typ nemovitosti, který je běžně předmětem obchodování na realitním trhu.

Ve výši obvyklé ceny nebyla zohledněna zástavní a exekutorská práva, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 5001 pro k.ú. Moravská Ostrava oddíle C - Věcná práva zatěžující nemovitosti.

Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena pomocí porovnávací metody, kdy byly zjišťovány ceny z realitního trhu a obchodních nabídek realizovaných v období posledních šesti měsíců.

Výsledná cena je stanovena s ohledem na všechny zjištěné a dostupné informace a s přihlédnutím ke zdroji ceny, aktuálnímu technickému stavu nemovitosti a ostatním zjištěným skutečnostem. Na základě těchto skutečností provedl znalec závěrečnou analýzu nemovitosti se stanovením obvyklé ceny.

Při ocenění vycházel znalec ze základního předpokladu, že všechny poskytnuté údaje a zjištěné skutečnosti jsou úplné a správné.

V Ostravě 10.2.2020

Ing. Miroslav Balnar
Nálepkovo nám. 929/14
708 00 Ostrava - Poruba
telefon: 777729127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.10.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze den 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1349/9/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1349/9/20.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
List vlastnictví č. 5001 pro k.ú. Moravská Ostrava	1
List vlastnictví č. 5001 - str. 2	1
List vlastnictví č. 5001 - str. 3	1
List vlastnictví č. 5001 - str. 4	1
List vlastnictví č. 5001 - str. 5	1
List vlastnictví č. 5001 - str. 6	1
Kopie katastrální mapy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2019 14:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 61 INS 23092/2019 pro TP Insolvence, v.o.s.

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kučerová Libuše, U Stružky 1786, 73532 Rychvald	576014/1310	1/2
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky	795427/3151	1/2

B *Nemovitosti*

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	garáž	3754, LV 3000	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 46 668,09 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro
PPF B2 B.V., id.č.34186049, Strawinskylaan 933, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151
Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-venkov,JUDr. Robert Pazák 59 EX-2361/2011 -39 ze dne 14.11.2012. Právní moc ke dni 13.12.2012.
Z-2955/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 39 806,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151
Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-67882/2012 -11 ze dne 28.02.2013.
Z-3663/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov,JUDr.Tomáš Vrána 103 Ex-67882/2012 -11. Právní moc ke dni 14.03.2013.
Z-5357/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2019 14:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 30 250,83 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX Amsterodam, Nizozemsko

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban 97EX-6200/2013 -25 ze dne 04.11.2013.

Z-24199/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 21 949,33 Kč s příslušenstvím k podílu 1/2

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk,Mgr.Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018 ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 17:40:36. Zápis proveden dne 15.10.2014.

V-16227/2014-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018. Právní moc ke dni 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2014 17:34:34. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-15330/2014-807

Pořadí k 22.09.2014 17:40

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 105 475,-Kč s příslušenstvím k podílu 1/2

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 EX-724/2015 -51 ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 10:42:31. Zápis proveden dne 14.04.2015.

V-5491/2015-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2019 14:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 EX-724/2015 -51. Právní moc ke dni 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 15:50:48. Zápis proveden dne 11.09.2015.

Z-8897/2015-807

Pořadí k 20.03.2015 10:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný:Kučerová Zdenka, r.č.795427/3151

k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Robert Pazák 59 EX-2361/2011 -40 (49 EXE 12456/2011) ze dne 14.11.2012.

Z-20208/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 97 EXE-10365/2013 -10 (103 Ex 67882/2012) ze dne 23.01.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-3661/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Ostravě 97 EXE-10365/2013 -10. Právní moc ke dni 30.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-10881/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný:Kučerová Zdenka, r.č.795427/3151, k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 EX-67882/2012 -10 (97 EXE 10365/2013) ze dne 28.02.2013.

Z-3662/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2019 14:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-6200/2013 -15 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 01.11.2013; uloženo na prac. Brno-město
Z-27165/2013-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kučerová Zdenka, r.č. 795427/3151
k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151
Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban 97EX-6200/2013 -54 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2014 12:43:32. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Ostrava
Z-15161/2014-807

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
Řízení se spojuje ke dni 13.10.2016 s exekucí vedenou pod sp.zn. 97EX 6200/13 ke společnému řízení.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-4182/2016 -9 spojené dle § 37 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění, ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 17:06:23. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Brno-město
Z-14499/2016-702

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 25193/14-015 ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 17:20:22. Zápis proveden dne 25.09.2014; uloženo na prac. Šumperk
Z-11511/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Kučerová Zdenka, r. č. 795427/3151
k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151
Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018 ze dne 18.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 17:40:36. Zápis proveden dne 02.10.2014; uloženo na prac. Ostrava
Z-12098/2014-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad

Typ vztahu

Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018. Právní moc ke dni 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2014 17:34:34. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Ostrava
Z-15330/2014-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, Praha, 161 00 Praha 614
Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 Ex-724/2015 -24 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 10:42:31. Zápis proveden dne 23.03.2015; uloženo na prac. Ostrava
Z-2681/2015-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 12173/15-010 k 51 EXE-13374/2015 12 ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2016 21:02:42. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Praha
Z-3268/2016-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2,
povinná: Kučerová Zdenka, r. č. 795427/3151
Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151
Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 Ex-12173/2015 -12 ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 21:12:49. Zápis proveden dne 01.02.2016; uloženo na prac. Ostrava
Z-664/2016-807

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník
Povinnost k
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7124/2016 -8 ze dne 02.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2016 09:04:21. Zápis proveden dne 09.09.2016; uloženo na prac. Jeseník
Z-3078/2016-811

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.11.2019 14:15:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinná: Kučerová Zdenka, r. č. 795427/3151
k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO: 795427/3151

Stavba: bez čp/če na parc. 3754

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, Mgr. Alan Havlice 197 Ex-7124/2016 -15 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2016 09:03:56. Zápis proveden dne 19.09.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-7368/2016-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Ostravě D-2160/1997 ze dne 23.02.2000. Právní moc ke dni 18.04.2000.

  Z-3240/2000-807

  Pro: Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky *RČ/IČO:* 795427/3151

- Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Ostravě 99 D-893/2006 ze dne 04.09.2007. Právní moc ke dni 25.10.2007.

  Z-33987/2007-807

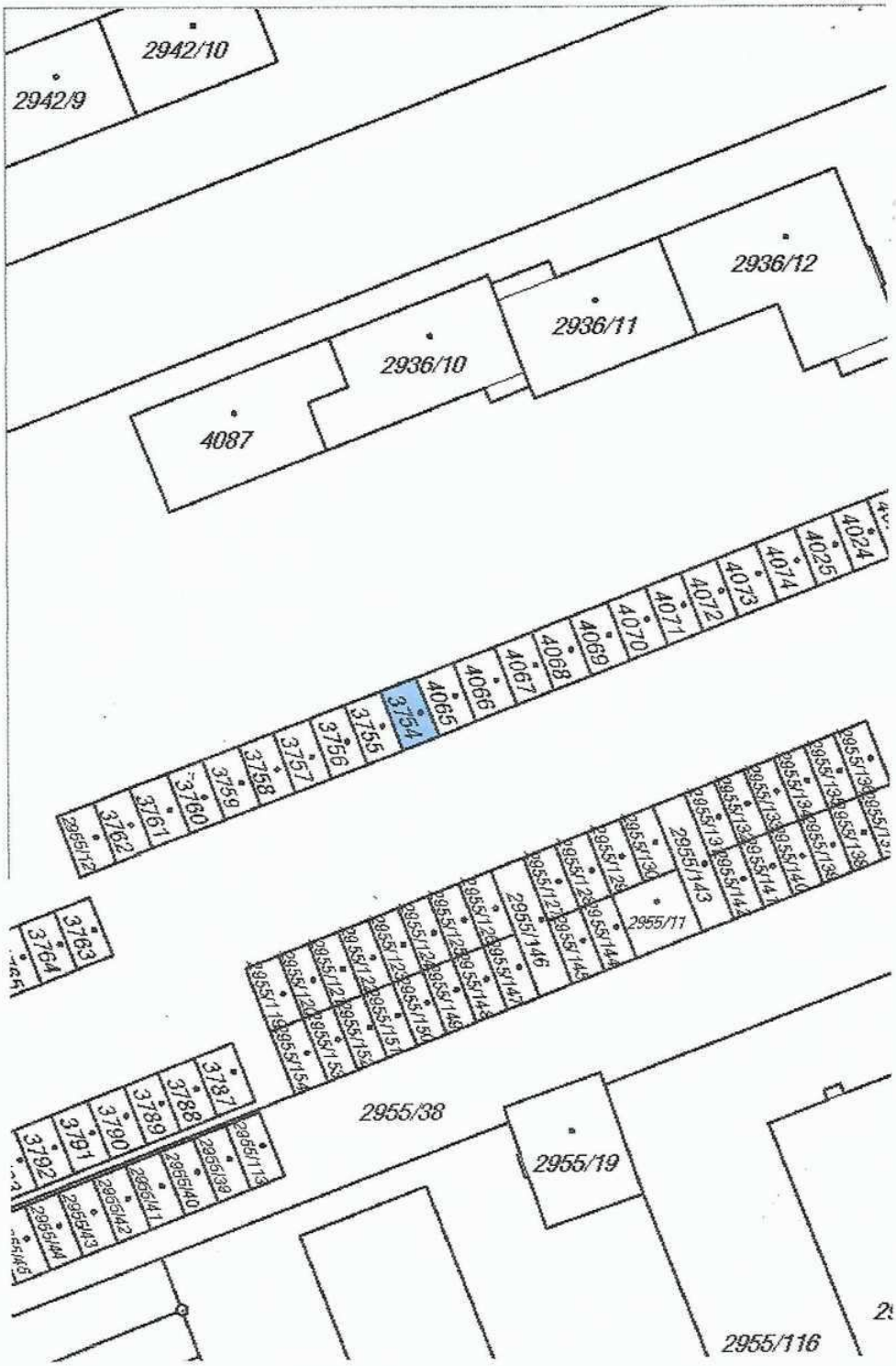
  Pro: Kučerová Libuše, U Stružky 1786, 73532 Rychvald *RČ/IČO:* 576014/1310

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.11.2019 14:23:41


2942/10
2942/9
2936/12
2936/11
2936/10
4087
4024
4025
4074
4073
4072
4071
4070
4069
4068
4067
4066
4065
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
2955/12
3763
3764
3787
3788
3789
3790
3791
3792
2955/38
2955/19
2955/116
2955/11
2955/143
2955/146