



Znalecký posudek č. 751 / 2019

o ceně pozemků – zapsaných na LV 2761 v katastrálním území Dědice u Vyškova, okres Vyškov

Základní údaje

1. Zadavatel: Ing. Milan Paclík, Paclík - insolvenční správce a spol.
U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

2. Vlastník: LV 2761 Drábková Štěpánka, Víta Nejedlého 462/40,
Dědice, 682 01 Vyškov

3. Podklady:

- 3.1. Výpisy z katastru nemovitostí – informace o parcelách
- 3.2. Informace a údaje sdělené objednatelem
- 3.3. Skutečnosti zjištěné na místě
- 3.4. Předpisy o oceňování

4. Cenový předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007, č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými oparřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. Vyhláška č. **441/2013 Sb.** (jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. **457/2017 Sb.**), kterou se provádějí některá ustanovení zákona **č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku.

5. Účel posudku: zjištění úřední ceny pozemku pro insolvenční řízení,
Spisová značka: KSBR 54 INS 16701 / 2019

6. Ocenění se provádí: ke dni 10. prosince 2019.

Posudek obsahuje včetně titulního listu 3 strany textu a 3 strany příloh.

Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Uhřetice 10. 12. 2019

Nález:

Pozemky se nachází v k.ú. Dědice u Vyškova, v polní trati. Podle schváleného ÚP je Hlavní využití jako smíšené území zemědělských ploch, krajinné zeleně, lesa, vodních ploch. Parcela č. 3135/211 je vedena v KN jako TTP. Část parcely cca 2190 m² je užívána jako orná půda. Zbývající část parcely 3532 m² je TTP s ojedinělým výskytem náletu keřů, není hospodářsky využívána.

Pozemek je v současné době přístupný po stávající polní cestě.

Posudek LV 2761

1) Zemědělský pozemek oceněný dle § 6, přílohy č. 4 a 5

parcela č.	výměra v m ²	BPEJ	cena v Kč / m ²	cena celkem Kč
3135/211	1220	52711	5,84	7124,80
	410	52744	3,26	1336,60
	560	53716	1,64	918,40
Celkem	2190			9379,8

Úprava ceny – příloha č. 5,

Jedná se o obec od 10000 do 25000 obyvatel – cena vlastního území se podle této přílohy upravuje přírůžkou 120 % --- tj. 11.255,76 Kč

Celkem 20 635,56 Kč

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6, přílohy č. 4 a 5 celkem 20.636,00 Kč

2) Pozemek oceněný podle § 9 odst. 5, příl. č. 5, pol. č. 1

Ocenění části pozemku p.č. 3135/211 o výměře 3532 m² vedeného jako TTP, ale ve skutečnosti hospodářsky nevyužitelného – součást krajinné zeleně, pozemek není více jak 6 let obhospodařován

Průměrná základní cena zemědělského pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova činí 15,20 Kč za m²
Podle přílohy č. 5 se upravuje + 120 %, použije se koeficient 0,25

Výpočet ceny: 15,20 Kč + 18,24 (přírůžka 120 %) = 33,44
33,44 x 0,25 = 8,36 Kč / m²
3532 m² x 8,36 Kč = 29 527,52 Kč

Pozemek hospodářsky nevyužitelný celkem

29.528,00 Kč

Cena pozemků na LV 2761 celkem

50.164,00 Kč

Slovy: Padesáttisícjedenstošedesátčtyřikorunyčeské

V Uhřicích dne: 10. 12. 2019

Ing. Jiřina Šubrtová
Uhřice 75
683 33 Nesovice



J. Šubrtová

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně krajského soudu v Brně ze dne 28. 9. 1998 č. j. Spr. 1686/98 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady pozemků a trvalých porostů.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 751/ 19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

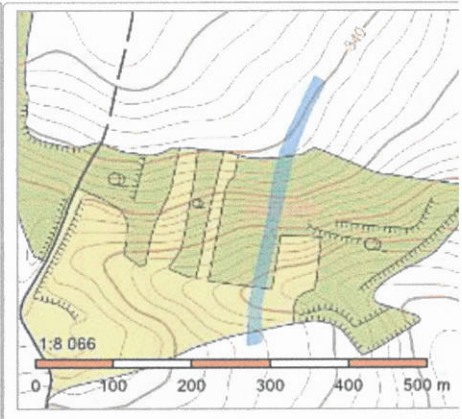
Ing. Jiřina Šubrtová



J. Šubrtová

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3135/211
Obec:	Vyškov [592889]
Katastrální území:	Dědice u Vyškova [788759]
Číslo LV:	2761
Výměra [m ²]:	5722
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Drábková Štěpánka, Víta Nejedlého 462/40, Dědice, 68201 Vyškov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53716	2702
52744	1800
52711	1220

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Drábková Štěpánka
Změna číslování parcel

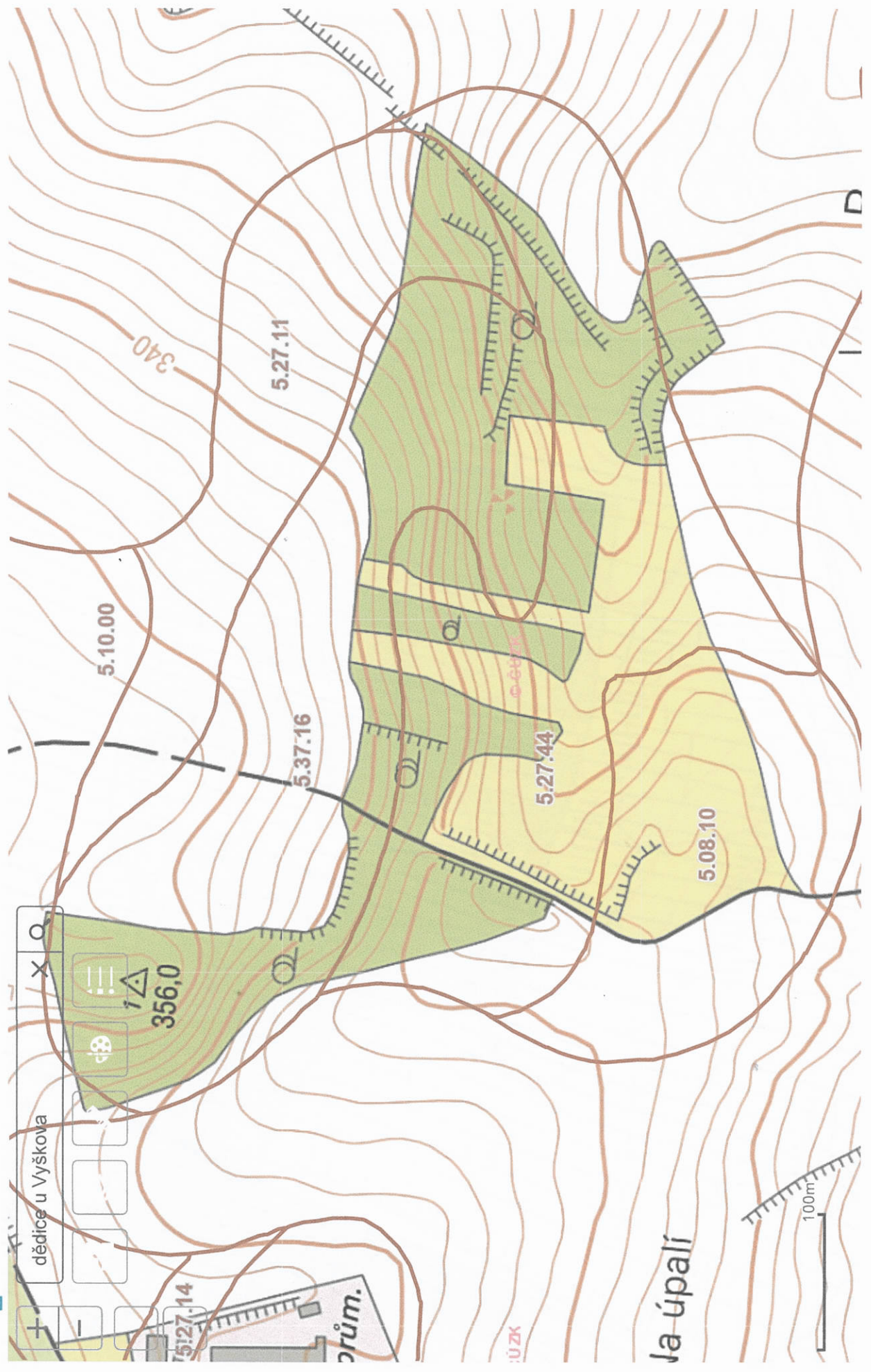
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.12.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.7 build 0

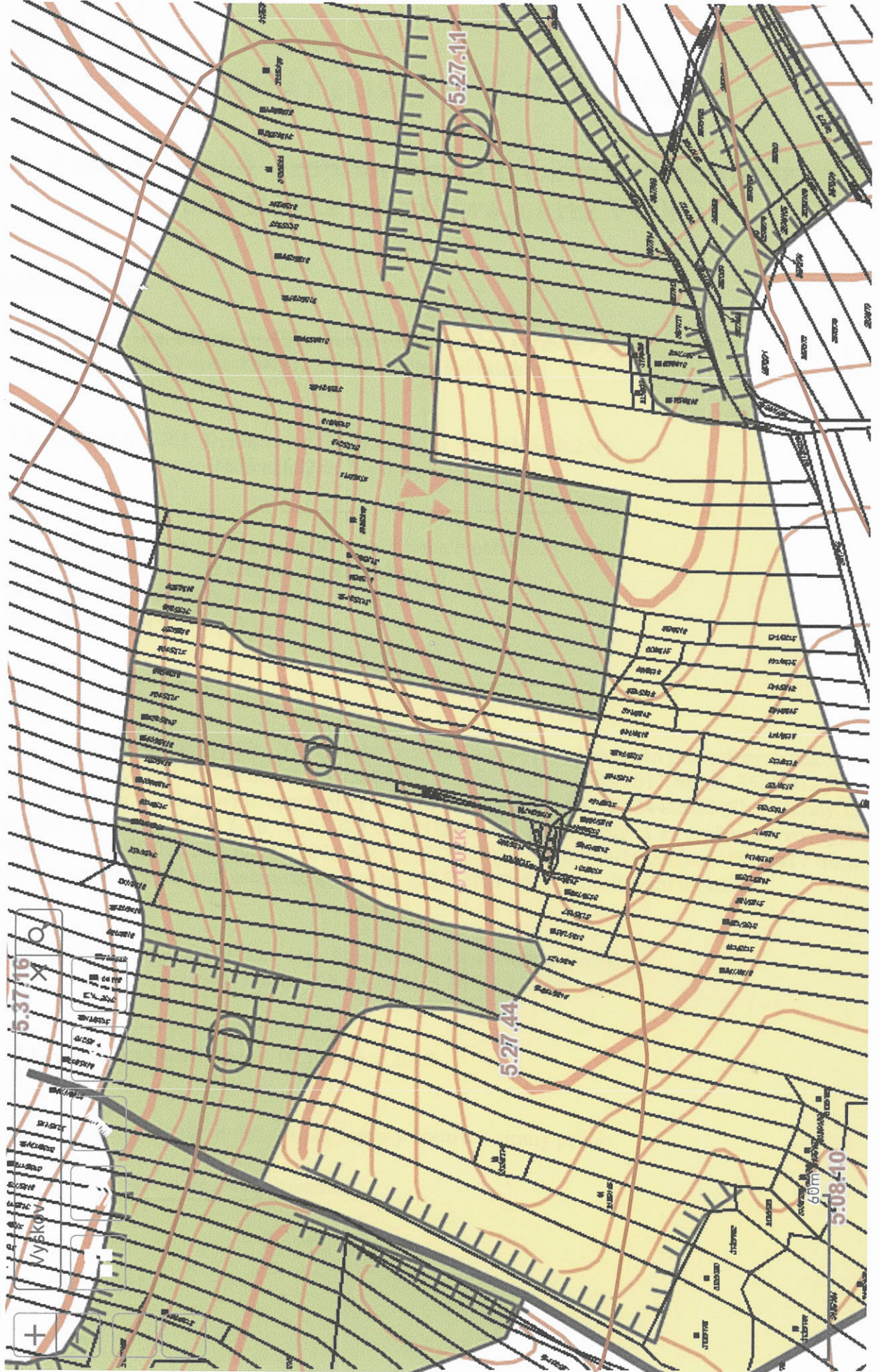




BPEJ

Bonitované půdně-ekologické jednotky k 1.12.2019

Definice BPEJ eKatalog BPEJ





[Faint, illegible handwriting on lined paper]

10/10

10/10