

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 037/2020

Účelem ocenění je zjištění obvyklé ceny nemovitosti.



Objednatel znaleckého posudku: insolvenční správce, ing. Karel Kuna
Velké Hamry 393
562 01 Ústí nad Orlicí

Účel znaleckého posudku: Ke zjištění obvyklé ceny pro insolvenční řízení.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 21.10.2020 znalecký posudek vypracoval:

Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Počet stran: 16 včetně titulního listu a přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Tisá 21.10.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Zjistit obvyklou cenu pro insolvenční řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Řadová garáž
Adresa předmětu ocenění: Střelecká
400 01 Ústí nad Labem-centrum
LV: 119
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Ústí nad Labem
Počet obyvatel: 92 952
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 302,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.10.2020 bez přítomnosti objednavatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 119, k.ú. a obec Ústí nad Labem.
Kopie katastrální mapy
Vlastní šetření
Fotodokumentace

5. Vlastnické a evidenční údaje

Petr Kendík, Haštalská 750/10, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1

6. Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o řadovou vnitřní garáž. Není podsklepená a má 1 NP. Střecha je pultová se živičnou krytinou. Vrata jsou plechová zasouvací. Oplechování je částečně poškozené. Fasáda je poškozená. V blízkosti je železniční nadjezd, řeka Bílina, frekventovaná komunikace. Dále je v blízkosti obchodní centrum Fórum a centrální Mírové náměstí.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Řadová garáž
2. Pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,960}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,028}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,960}$$

1. Řadová garáž

Jedná se o řadovou vnitřní garáž. Není podsklepená a má 1 NP. Střeška je pultová se živičnou krytinou. Vrata jsou plechová zasouvací. Oplechování je částečně poškozené. Fasáda je poškozená. Základy jsou betonové. Obvodové zdivo je cihelné. Fasáda je v části poškozená. Ke garáži je zhoršený přístup. Přístup k zadní části garáže nebyl možný.

V blízkosti je železniční nadjezd, řeka Bílina, frekventovaná komunikace. Dále je v blízkosti obchodní centrum Fórum a centrální Mírové náměstí.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Ústecký kraj, obec nad 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	35 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 383,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$1. \text{ NP: } 3,22 * 6,47 = 20,83 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. NP:	20,83 m ²	2,12 m

Obestavěný prostor

$$1. \text{ NP: } (3,22 * 6,47) * (2,12) = 44,17 \text{ m}^3$$

Obestavěný prostor - celkem: = $\frac{44,17 \text{ m}^3}{}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby: řadová	I	-0,01
2. Konstrukce: obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení: přívod el. napětí 230 V / 400 V nebo vrata s el. pohonem	III	0,00
4. Příslušenství - venkovní úpravy: bez výrazného vlivu na cenu	III	0,00
5. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 35 let:

$$s = 1 - 0,005 * 35 = \mathbf{0,825}$$

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) * V_6 * 0,825 = \mathbf{0,817}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,960**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_v = 1 383,- Kč/m³ * 0,817 = 1 129,91 Kč/m³

CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 44,17 m³ * 1 129,91 Kč/m³ * 1,000 * 0,960 = 47 911,80 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 47 911,80 Kč

2. Pozemek

Jedná se o mírně svažitou pozemkovou parcelu. Přístupy jsou bez závad na veřejnou komunikaci. Je napojena pouze na elektro.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,960**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II

0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,960 = 0,960$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 302,-	0,960		1 249,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3801/10	22	1 249,92	27 498,24
Stavební pozemek - celkem			22		27 498,24

Pozemek - zjištěná cena celkem = **27 498,24 Kč**

Srovnatelná cena:

Realitní kanceláře nabízejí v současné době zděné řadové garáže za následující hodnoty:

1. Garáž ve Strážovické ul., Ústí n.L., Klíše. Jde o zděnou přízemní řadovou garáž. Má novou střešní krytinu. Není připojena na elektro. Střecha je pultová. Nabízená cena je 275 000,- Kč. ZP 22 m². Jednotková cena je 12 500,- Kč/1 m². Koeficient nabídky je 0,95, koeficient lepší lokality je 0,60, koeficient lepšího stavu garáže je 0,80. **Jednotková cena při použití uvedených koeficientů je 5 700,- Kč/1 m².**

2. Garáž Ústí n.L. Všebořice. Jde o zděnou řadovou vnitřní garáž. Vrata jsou dřevěná otevíravá. Střecha je pultová. Nabízená cena je 129 000,- Kč. ZP je 22 m². Jednotková cena je 5 864,- Kč/1 m². Koeficient nabídky je 0,95, koeficient lepší lokality je 0,90. **Jednotková cena při použití uvedených koeficientů je 5 013,- Kč/1 m².**

3. Garáž v Krásném Březně, Přístavní ul., Ústí n.L. Jde o řadovou vnitřní zděnou garáž s pultovou střechou. Vrata jsou dřevěná otevíravá. Fasáda je nově provedena. Nabízená cena je 215 000,- Kč. ZP 18 m². Jednotková cena je 11 944,- Kč/1 m². Koeficient nabídky je 0,95, koeficient lepší lokality je 0,80, koeficient lepšího stavu garáže je 0,70. **Jednotková cena při použití uvedených koeficientů je 6 354,- Kč/1 m².**

Průměrná jednotková cena je 5 689,- Kč/1 m². Při ZP oceňované nemovitosti 21 m² bude srovnatelná cena 21 m² x 5 689,- Kč/1 m² = 119 472,- Kč

Koeficient povodňového rizika Kpr u oceňované nemovitosti (3. Stupeň) bude ve výši 0,80. Srovnatelná cena bude potom 95 578,- Kč.

Rozhodující váhu bude mít srovnatelná hodnota.

Odhad obvyklé ceny se zaokrouhlením.....95 600,- Kč

Nabídky realitních kanceláří jsou uloženy v archivu znalce. K porovnání jsou užívány zastavěné plochy nemovitostí.

C. REKAPITULACE

1. Řadová garáž	47 912,- Kč
2. Pozemek	27 498,- Kč

Výsledná cena - celkem: 75 410,- Kč

slovy: Sedmdesátpěttisícčtyřistadeset Kč

Odhad obvyklé ceny se zaokrouhlením.....95 600,- Kč

Účelem tohoto ocenění je aktualizace původního znaleckého posudku č. 003/2018. Stav garáže je téměř shodný s původním stavem z roku 2018. Výhodou je blízkost centra města a nevýhodou je blízkost železničního nadjezdu a těsná blízkost frekventované komunikace a povodňové riziko.

Tisé 21.10.2020

Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem, dne 4.12.1995, č.j. Spr. 5342/95. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 037/2020 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.

V Ústí nad Labem, dne 21.10.2020

Ing. Miroslav Filégr

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 119	3
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2020 11:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Petr Kendík MSPH 93 INS 4295/2018 pro Karel Kuna, Ing.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 774871 Ústí nad Labem List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha 1	541005/0624	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 3801/10		22 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 3801/10				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 7539892.52 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 3801/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5707244/2017 /2001-80541-110658 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 15:27:56. Zápis proveden dne 02.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4654/2017-510

Pořadí k 11.07.2017 15:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5707244/2017 /2001-80541-110658 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 15:27:56. Zápis proveden dne 02.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4654/2017-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5707244/2017 /2001-80541-110658 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 15:27:56. Zápis proveden dne 02.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4654/2017-510

D Poznámky a další obdobné údajeNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2020 11:55:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 541005/0624
Parcela: 3801/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu č.j. -6376429/2017 2001-80541-110658 ze dne 15.08.2017. Právní moc ke dni 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2017 15:24:41. Zápis proveden dne 18.08.2017.

Z-3599/2017-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu č.j. -6812944/2017 2001-80541-110658 ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 16:12:38. Zápis proveden dne 30.08.2017.

Z-3782/2017-510

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slaviček, Pražská 83, 440 01 Louny

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 541005/0624

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-633/2018 -23 ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018 07:36:30. Zápis proveden dne 14.03.2018; uloženo na prac. Louny

Z-842/2018-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 541005/0624
Parcela: 3801/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Louny č.j. 208 EX-633/2018 -63 ze dne 15.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 12:46:15. Zápis proveden dne 19.03.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1297/2018-510

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3801/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní** ze dne 29.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2005.

V-5105/2005-510

Pro: Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 541005/0624

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2020 11:55:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 119

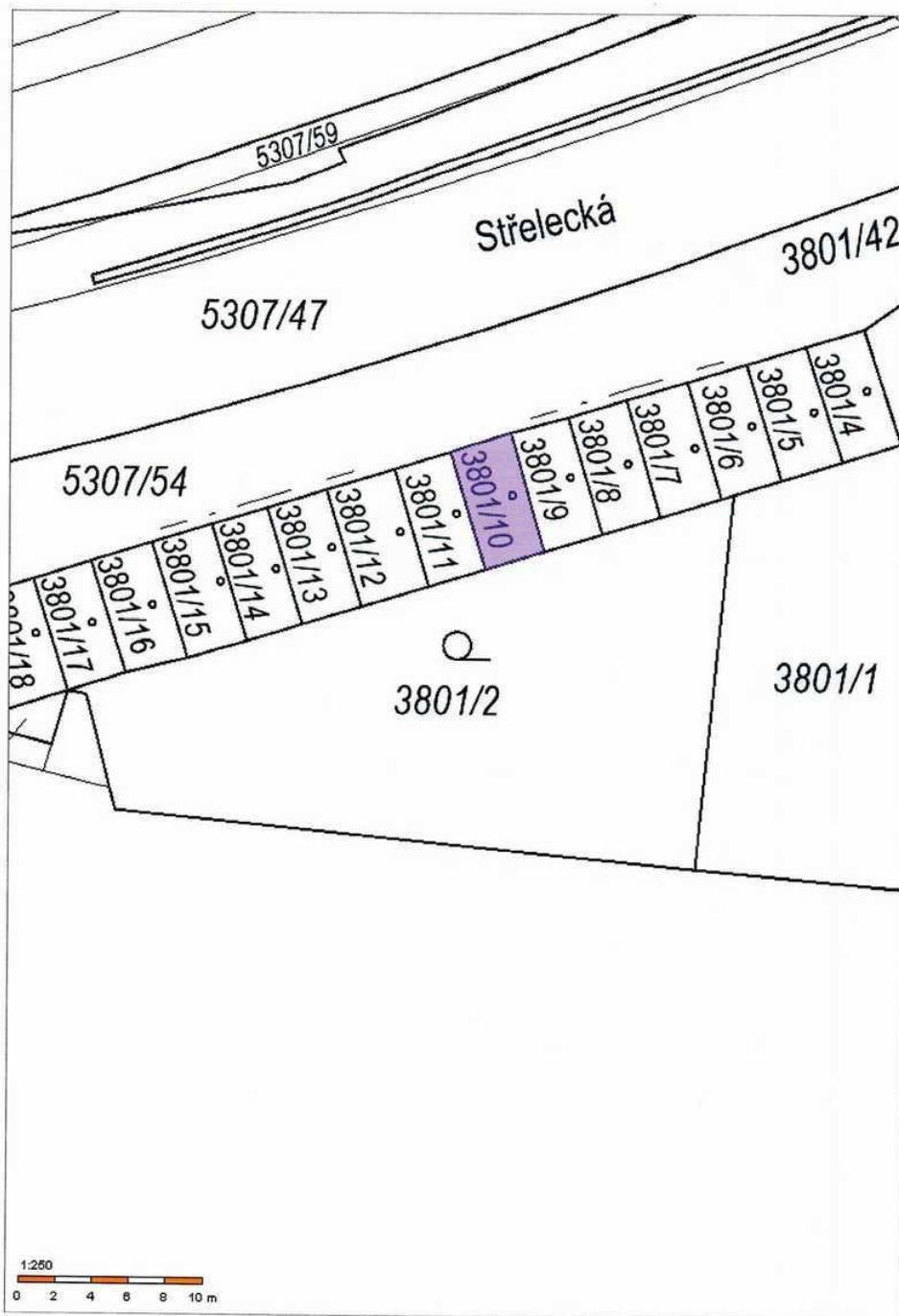
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.10.2020 12:06:31





přístup



pohled



pohled



pohled



interiér garáže