



Znalecký posudek

č. 2410-045-2020

Stanovení ceny obvyklé - tržní ceny podle § 2 odst. 1 zákona
č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

Nemovitě věci v k.ú. Dětenice, okres Jičín, pro účely insolvenčního řízení
spis. zn. KSHK 33 INS 18474/2018
(dlužník Miroslav Karásek)

Objednatel

KOPPA, v.o.s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec

Zpracovatel

1. Znalecká a.s.
znalecký ústav
Mozartova 679/21
460 01 Liberec

Obsah

A. Úvodní list.....	3
B. Obecné předpoklady a omezující podmínky.....	4
C. Osvědčení.....	5
1. NÁLEZ - POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ.....	6
1.1. Definice předmětu ocenění.....	6
1.2. Věcná práva sloužící ve prospěch nem. věci.....	15
1.3. Věcná práva zatěžující nem. věci.....	15
1.4. Právní vady.....	15
1.5. Právní vady.....	Chyba! Záložka není definována.
1.6. Podklady pro ocenění.....	15
2. POUŽITÁ LITERATURA, POJMY A METODY.....	17
2.1. Použitá literatura.....	17
2.2. Použité pojmy.....	17
2.3. Metody ocenění.....	19
3. POSUDEK A OCENĚNÍ.....	21
3.1. Analýza trhu.....	21
3.2. Srovnávací metoda – stavební pozemky.....	24
3.3. Srovnávací metoda – zemědělské pozemky.....	27
3.4. Věcná práva zatěžující nem. věci.....	31
4. SHRNUTÍ - REKAPITULACE.....	32
5. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	33
6. PŘÍLOHY.....	34

A. Úvodní list

- Objednatel:** KOPPA, v.o.s., insolvenční správce
Mozartova 679/21, 460 01 Liberec
IČ 25428578
- Předmět ocenění:** Předmětem ocenění jsou nemovité věci ve výhradním vlastnictví a spoluvlastnictví, zapsané na LV č. 106, 107, 119, 120, 499, 507, 562 vše v k.ú. Dětenice, okr. Jičín. Jedná se o soubor převážně zemědělských pozemků podle stavu ke dni ocenění.
- Účel ocenění:** Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky insolvenčního správce dlužníka Miroslava Karáska, společnosti KOPPA, v.o.s., se sídlem Mozartova 679/21, 460 01 Liberec, a to pro účely insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. KSHK 33 INS 18474/2018
- Zpracovatel:** 1. Znalecká a.s.
znalecký ústav
Mozartova 679
460 01 Liberec
IČ 25488350

Tento znalecký posudek se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno zůstává v archivu znaleckého ústavu.

B. Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento znalecký posudek byl zpracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Znalec vycházel ze svých databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti předložených podkladů.

Neodpovídá tudíž zejména za:

- a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým a nemovitým věcem,
 - b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla nebo mohla mít vliv na provedení znalecký posudek.
2. Znalec vycházel z toho, že informace získané z předložených podkladů pro zpracování znaleckého posudku jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
 3. Znalec zpracoval znalecký posudek podle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání znaleckého posudku.
 4. Tento znalecký posudek respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době, ke které je posudek zpracován.
 5. Znalecký posudek byl podán v souladu s etickými kodexy IRRV (Institute of Revenues, Rating and Valuation, UK) a IREI (International Real Estate Institute, USA).

C. Osvědčení

Znalecký ústav a zpracovatelé posudku tímto osvědčují a prohlašují, že

1. V současné době nemají a ani v budoucnosti nebudou mít prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného znaleckého posudku. Odměna za provedený znalecký posudek nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách.
2. Zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny nám známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo posuzované hodnoty.
3. Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že ke znaleckému posudku předané dokumenty a podklady, nejsou pravdivé a správné.
4. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 110a Trestního řádu.
5. Zpracovaný znalecký posudek byl vyhotoven s vědomím následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a znalecký posudek splňuje požadavky dle §127a Občanského soudního řádu.
6. Znalecký posudek vyhotovil znalecký ústav 1. Znalecká a.s., sídlem Mozartova 679/21, 460 01 Liberec. Zpracovateli znaleckého posudku jsou:

Ing. arch. David Charousek

V Liberci dne 25. 5. 2020

1. Znalecká a.s.
znalecký ústav
Mozartova 679/21
460 01 Liberec
IČ 25488350

1. NÁLEZ - POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

1.1. Definice předmětu ocenění

Adresa:	Dětenice, okres Jičín
Okres:	CZ0522 Jičín
Obec:	572829 Dětenice
Katastrální území:	625922 Dětenice

	<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
Vlastník dle LV č. 106	Antoš Vlastimil, č. p. 105, 50724 Dětenice	1/22
	SJM Antoš Vlastimil a Antošová Lada, č. p. 105, 50724 Dětenice	1/22
	Bélinová Jitka, č. p. 2, 50801 Boháňka	1/22
	Česká republika,	9/44
	Hanáčková Martina Mgr., Horní Lochov 55, 50601 Holín	1/66
	Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	1/22
	Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/22
	Klimsza Petr Ing., Vánková 801/18, Čimice, 18100 Praha 8	1/44
	Kubín Vladimír, č. p. 145, 50724 Dětenice	2/22
	Novotná Marie, č. p. 48, 50724 Dětenice	1/22
	Podzimek Miroslav, Pod Oborou 1021, 29306 Kosmonosy	1/132
	Podzimek Roman, č. p. 214, 29301 Řepov	1/132
	Pokorný Jiří, Emlerova 569, 50723 Libáň	1/22
	Poršová Zdeňka, Na Peřštyně 368/11, Liberec IV, 46001 Liberec	1/22
	První zemědělská Záhornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice	1/22
	Rykl Jiří Ing., K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/132
	Ryklková Libuše, K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/132
	Slavík Jaroslav, č. p. 115, 50732 Cholenice	1/22
	Slavík Vojtěch, Keteň 13, 50601 Jičíněves	3/44
	Švorcová Blažena, č. p. 147, 50724 Dětenice	1/22
	Triner Alois, č. p. 37, 50724 Dětenice	1/22
	Týmínek Jaroslav Ing., Fantova 1789/18, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/44
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	9/44

Místní šetření: nebylo provedeno

Ocenění ke dni: 25. 5. 2020

Nemovitě věci:

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
572/27	1574	vodní plocha, koryto vodního toku	ne	není

Adresa:	Dětenice, okres Jičín
Okres:	CZ0522 Jičín
Obec:	572829 Dětenice
Katastrální území:	625922 Dětenice

		<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
Vlastník dle LV č. 107		SJM Antoš Vlastimil a Antošová Lada, č. p. 105, 50724 Dětenice	1/12
		Bélinová Jitka, č. p. 2, 50801 Boháňka	1/12
		Česká republika,	1/12
		Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	1/12
		Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/12
		Klímsza Petr Ing., Vánková 801/18, Čimice, 18100 Praha 8	1/24
		Kubín Vladimír, č. p. 145, 50724 Dětenice	2/12
		Novotná Marie, č. p. 48, 50724 Dětenice	1/12
		Poršová Zdeňka, Na Perštýně 368/11, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1/12
		Slavík Jaroslav, č. p. 115, 50732 Cholenice	1/12
		Štolovský Karel, č. p. 27, 50724 Dětenice	1/12
		Třmínek Jaroslav Ing., Fantova 1789/18, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/24
		Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
		Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/12

Místní šetření:	nebylo provedeno
Ocenění ke dni:	25. 5. 2020
Nemovitě věci:	

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
572/24	209	ostatní plocha, ostatní komunikace	ne	není

Adresa:	Dětenice, okres Jičín
Okres:	CZ0522 Jičín
Obec:	572829 Dětenice
Katastrální území:	625922 Dětenice

		<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
Vlastník dle LV 119		Bacovská Marcela, č. p. 156, 50724 Dětenice	1/80
		Bittner Václav, Sokolovská 366, Nové Město, 50601 Jičín	1/160
		Břizová Eršilová Libuše, č. p. 129, 50724 Dětenice	1/40
		Buršík Zdeněk, č. p. 46, 50724 Dětenice	1/80
		Cidlina Jaroslav, č. p. 116, 29431 Písková Lhota	1/40
		Česká republika,	11/80
		FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Líbeň, 19000 Praha 9	1/80
		Hájková Petra, Na stráni 240, Čejetický, 29301 Mladá Boleslav	1/160
		Hanáčková Martina Mgr., Horní Lochov 55, 50601 Holín	1/120
		Hejl Jan, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6	1/80
		Hejl Jiří Ing., Lhota 57, 51301 Chuchelna	1/80
		Jarolínková Marie, 50724 Dětenice	1/240
		Jeřábek Josef, Husova 26, Praha 11	1/40
		Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/40

Klabanová Hana, č. p. 107, 50724 Dětenice	1/160
Kobylák Antonín, Na Větrníku 258, Dobříž	1/40
Košťák Břetislav, č. p. 511, Kosmonosy	1/120
Košťák Josef, č. p. 511, Kosmonosy	1/120
Košťák Vnislav, č. p. 511, Kosmonosy	1/120
Košťáková Františka, Dětenice	1/240
Koudelková Jaroslava, Jungmannova 274, Valdické Předměstí, 50601 Jičín	1/160
Máslík Oldřich, č. p. 39, 50724 Dětenice	2/40
Matějka Jan, Radomská 471/5, Bohnice, 18100 Praha 8	1/40
Mosciatti Vlasta, Slavíkova 1204/16, Žižkov, 13000 Praha 3	1/80
Píchová Jana MUDr., Mlýnská 166, 25217 Tachlovice	1/40
Pincová Růžena, Osenice, 50723 Dětenice	1/240
Podzimek Miroslav, Pod Oborou 1021, 29306 Kosmonosy	1/240
První zemědělská Záhornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice	1/12
Robousy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	11/120
Rykl Jiří Ing., K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/240
Ryková Libuše, K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/240
Slavík Vojtěch, Keteň 13, 50601 Jičíněves	1/40
SJM Slavík Karel a Slavíková Jana, č. p. 177, 50724 Dětenice	2/40
Štolovský Karel, č. p. 27, 50724 Dětenice	1/40
SJM Štolovský Karel a Štolovská Veronika, č. p. 27, 50724 Dětenice	1/40
Vacková Marie, č. p. 135, 50724 Dětenice	1/80
Vavruška Jaromír, č. p. 18, 50724 Dětenice	1/40
Vodák Jiří, č. p. 123, 50724 Dětenice	1/40
Vojtěšková Jiřina, Roháčova 648, 50901 Nová Paka	1/160
Volák Jan Ing., č. p. 24, 50724 Dětenice	1/40
Voláková Jana Ing., Nad hradním vodojemem 1054/5, Střešovice, 16200 Praha 6	1/40
Zachárníková Martina Mgr., Kalefova 327/7, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	1/160
ZEM, a.s., č. p. 73, 50362 Lužec nad Cidlinou	2/40
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	11/80

Místní šetření: nebylo provedeno

Ocenění ke dni: 25. 5. 2020

Nemovitě věci:

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
301/79	3123	orná půda	ne	ZPF

Adresa: Dětenice, okres Jičín

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Katastrální území: 625922 Dětenice

Vlastník

Podíl

Vlastník dle LV č.120 Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice

1/1

Místní šetření: nebylo provedeno

Ocenění ke dni: 25. 5. 2020

Nemovitě věci:

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
st. 73	280	zastavěná pl. a nádvoří	RD č.p. 34 na LV 570	ne
301/143	4604	orná půda	Ne	ZPF
317/41	9861	orná půda	Ne	ZPF
572/75	5809	orná půda	Ne	ZPF

Adresa: Dětenice, okres Jičín

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Katastrální území: 625922 Dětenice

	<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
Vlastník dle LV 499	Antoš Vlastimil, č. p. 105, 50724 Dětenice	1/22
	Bělinová Jitka, č. p. 2, 50801 Boháňka	1/22
	Česká republika,	7/44
	Hanáčková Martina Mgr., Horní Lochoy 55, 50601 Holín	1/66
	Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	1/22
	Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/22
	Kubín Vladimír, č. p. 145, 50724 Dětenice	2/22
	Novotná Marie, č. p. 48, 50724 Dětenice	1/22
	Podzimek Miroslav, Pod Oborou 1021, 29306 Kosmonosy	1/132
	Podzimek Roman, č. p. 214, 29301 Řepov	1/132
	Pokorný Jiří, Emlerova 569, 50723 Libáň	1/22
	Poršová Zdeňka, Na Perštýně 368/11, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1/22
	První zemědělská Záhornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice	2/22
	Robousy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	1/11
	Rykl Jiří Ing., K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/132
	Ryklková Libuše, K. V. Raise 1432, 50901 Nová Paka	1/132
	Slavík Vojtěch, Keteň 13, 50601 Jičíněves	5/44
	Štolovský Karel, č. p. 27, 50724 Dětenice	1/22
	Triner Alois, č. p. 37, 50724 Dětenice	1/22
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	7/44

Místní šetření: nebylo provedeno

Ocenění ke dni: 25. 5. 2020

Nemovitě věci:

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
586/17	60	orná půda	ne	ZPF

Adresa:	Dětenice, okres Jičín	
Okres:	CZ0522 Jičín	
Obec:	572829 Dětenice	
Katastrální území:	625922 Dětenice	
Vlastník dle LV 507	<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
	Bělinová Jitka, č. p. 2, 50801 Boháňka	1/12
	Česká republika,	2/12
	Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	1/12
	Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/12
	Kubín Vladimír, č. p. 145, 50724 Dětenice	2/12
	Novotná Marie, č. p. 48, 50724 Dětenice	1/12
	Poršová Zdeňka, Na Perštýně 368/11, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1/12
	První zemědělská Záhornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice	1/12
	Robousy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	1/12
	Slavík Jaroslav, č. p. 115, 50732 Cholenice	1/12
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/12
Místní šetření:	nebylo provedeno	
Ocenění ke dni:	25. 5. 2020	
Nemovitě věci:		

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
572/25	960	vodní plocha, koryto vodního toku	ne	není

Adresa:	Dětenice, okres Jičín	
Okres:	CZ0522 Jičín	
Obec:	572829 Dětenice	
Katastrální území:	625922 Dětenice	
Vlastník dle LV č.562	<i>Vlastník</i>	<i>Podíl</i>
	SJM Antoš Vlastimil a Antošová Lada, č. p. 105, 50724 Dětenice	1/12
	Bělinová Jitka, č. p. 2, 50801 Boháňka	1/12
	Česká republika,	1/12
	Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	1/12
	Karásek Miroslav, č. p. 141, 50724 Dětenice	1/12
	Kubín Vladimír, č. p. 145, 50724 Dětenice	2/12
	Novotná Marie, č. p. 48, 50724 Dětenice	1/12
	Poršová Zdeňka, Na Perštýně 368/11, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	1/12
	Robousy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	1/12
	Slavík Vojtěch, Keteň 13, 50601 Jičíněves	1/12
	Štolovský Karel, č. p. 27, 50724 Dětenice	1/12
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1/12	
Místní šetření:	nebylo provedeno	

Ocenění ke dni: 25. 5. 2020

Nemovitě věci:

pozemek p.č.	plocha m ²	druh	stavba	způsob ochrany
572/9	991	orná půda	ne	ZPF

Popis nem. věci:

Předmětem ocenění je soubor převážně zemědělských pozemků v obci Dětenice v okrese Jičín, které jsou ve spoluvlastnickém i výhradním vlastnictví dlužníka. Pozemky lze rozdělit typově do tří skupin.

Pozemek p.č. 73 je stavební, má velikost 280 m² a je z cca 1/2 zastavěn stavbou. Na pozemku stojí stavba staršího rodinného domu s č.p. 34, který je v majetku jiného vlastníka. Na listu vlastnictví není tento stav ošetřen věcným břemenem. Nepodařilo s nám zjistit, zda-li vlastník pozemku dostává nějakou kompenzaci od majitele stavby. Tento pozemek je ve výhradním vlastnictví povinného.

Druhou část tvoří kvalitní zemědělské pozemky užívané jako ornice v honu spolu s dalšími pozemky (jiných vlastníků). Zemědělské pozemky v katastru Dětenic mají podle bonity půdy podle celorepublikového průměru mírně nadprůměrnou kvalitu. Výhodou je i dostatek ročních srážek v regionu. Tyto pozemky jsou ve výhradním vlastnictví dlužníka, některé ve spoluvlastnictví.

Třetí část tvoří pozemky zemědělské, které ovšem nejsou hospodářsky využívány. Jedná se převážně o pozemky nepravidelného tvaru, které tvoří koryto odvodňovacího kanálu nebo remízky mezi poli. Tyto pozemky mají nepravidelný tvar, nejsou obhospodařovány a nejsou vedeny ve veřejném registru zemědělské půdy. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví dalších osob.

Pozemky na LV č. 106:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/22	572/27	1574	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Dlouhý remízek mezi poli s náletovou vegetací, délka cca 540 m šířka 2,7 m, není hosp. využíván, není v LPIS



Pozemky na LV č. 107:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/12	572/24	209	ostatní plocha, ostatní komunikace

Úzký pás mezi polem a remízem, délka cca 120m a prům. šířka 1,5 m, není hospodářsky využíváný, není v LPIS



Pozemky na LV č. 119 :

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/40	301/79	3123	orná půda

Dlouhý pás původně společné cesty užívaný v honu jako kvalitní orná půda.



Pozemky na LV č. 120:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/1	st. 73	280	zastavěná pl. a nádvoří.

Pozemek je zastavěn stavbou domu k bydlení s č.p. 34, který je jiného vlastníka. Pozemek leží v okrajové části obce s dostupnými přípojkami IS.



podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/1	301/143	4604	orná půda

100% orná půda na Zhorově, užívaný v honu, dobrá bonita 18,085 Kč/m², pozemek s pravidelnou geometrií. Pozemek je zapsán v LPIS



podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/1	317/41	9861	orná půda

100% orná půda u Kozodírek, užívaný v honu, dobrá bonita 18,085 Kč/m², pozemek s pravidelnou geometrií. Pozemek je zapsán v LPIS



podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/1	572/75	5809	orná půda

100% orná půda u Bažantnice, užívaný v honu, průměrná bonita 12,10 Kč/m², pozemek s pravidelnou geometrií. Pozemek je zapsán v LPIS



Pozemky na LV č. 499:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/22	586/17	60	orná půda

Malý pozemek s nepravidelnou geometrií leží na okraji honu v blízkosti odvodňovacího kanálu. Pozemek je zapsán v LPIS, má nižší bonitu



Pozemky na LV č. 507:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/12	572/25	960	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Úzký pás mezi polem a remízem, délka cca 520 m a prům. šířka 1,7 m, není hospodářsky využíván, není v LPIS



Pozemky na LV č. 507:

podíl MK	p.č.	m ²	druh pozemku
1/12	572/9	991	orná půda

Úzký pás mezi polem a remízem, délka cca 390 m a prům. šířka 2,45 m, zem. obhospodařovaný v LPIS



1.2. Věcná práva sloužící ve prospěch nem. věci

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí nejsou na listu vlastnictví v oddíle B1 zapsána.

1.3. Věcná práva zatěžující nem. věci

Věcná práva zatěžující nemovitost zapsána v oddíle C na Listu vlastnictví č 120:

Věcné břemeno věcné břemeno brání vody ze studně (pozemková kniha vl. 35, z roku 1984)

Oprávnění pro:

Parcela p.č. 72 (soused)

Povinnost k:

Parcela: p.č. 73

Věcné břemeno přístupu k el. vedení (Usnesení soudu z roku 1936)

Oprávnění pro:

Velkostatek Dětenice

Povinnost k:

Parcela: p.č. 301/143

1.4. Právní vady

Všechny oceňované pozemky jsou zatíženy Exekučním příkazem nuceného prodeje, za účelem zpeněžení majetku dlužníka.

Ve smyslu ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) dojde zpeněžením nemovitého majetku k zániku zajištění a věcných práv.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak

Závady, které převodem nezaniknou (např. nestandartní nájemní smlouvy) znalec nezjistil.

1.5. Podklady pro ocenění

Podklady pro ocenění nemovitostí :

- Výpisy listů vlastnictví z katastru nemovitostí
- Snímky z katastrálních map
- Český statistický úřad, veřejná databáze, www.czso.cz
- Subportál Ministerstva zemědělství, www.eAGRI.cz
- Stav nemovitých věcí zjištěný při místním šetření
- Databáze prodeje zemědělských pozemků
<http://www.prodejpuody.cz>
<http://www.zemedelskepozemky.cz>

<http://www.farmy.cz>

<http://www.sreality.cz>

<http://www.reality.cz>

<http://www.bioreality.cz/cena-pudy>

- Servery s metodickým a profesním zaměřením: www.zakony-online.cz, www.mapy.cz, www.mkcr.cz, www.znalci-komora.org
- Informace od oslovených realitních makléřů
- Znalecký posudek č. 4912-06-2018
- Databáze informačních zdrojů z realitních serverů a analýzy realitního trhu na serverech www.sreality.cz, www.reality.cz, www.reality.idnes.cz, www.gohome.cz, www.cbre.com databáze 1. Znalecká a.s.

Předložené podklady a informace jsme pokládali za věrohodné a úplné.

2. POUŽITÁ LITERATURA, POJMY A METODY

2.1. Použitá literatura

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a jeho prováděcí vyhláška.
- Kislingerová, E.: Oceňování podniku. 2. vydání. C. H. Beck. Praha 2001.
- Mařík, M. a kol.: Metody oceňování podniku – Proces ocenění - základní metody a postupy. 2. vydání. Ekopress, s.r.o. Praha 2007.
- Mařík, M., Maříková, P.: Diskontní míra pro výnosové oceňování podniku. 1. vydání. Vysoká škola ekonomická v Praze, nakladatelství Oeconomica. Praha 2007.
- Mařík, M., Maříková, P.: Moderní metody hodnocení výkonnosti a oceňování podniku. 1. vydání. Ekopress, s.r.o. Praha 2007.
- Krabec, T.: Oceňování podniku a standardy hodnoty. 1. vydání. Grada Publishing, a.s., Praha 2009.
- Damodaran, A.: Damodaran on Valuation – Security Analysis for Investment and Corporate Finance. 2nd edition. John Wiley & Sons, Inc. New Jersey 2006.
- Brealy, R.A., Myers, S.C.: Teorie a praxe firemních financí. 1. vydání. Computer Press. Praha 2000.
- Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované a doplněné vydání. Akademické nakladatelství CERM. Brno 2008.
- Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM. Brno 2012.
- Fotr J., Hnilica J.: Aplikovaná analýza rizika ve finančním managementu a investičním rozhodování. 2., aktualiz. a rozš. vyd., Grada. Praha 2014.
- Fotr J., Souček I.: Investiční rozhodování a řízení projektů: jak připravovat, financovat a hodnotit projekty, řídit jejich riziko a vytvářet portfolio projektů. 1. vyd., Grada. Praha 2011
- Žídková, D.: Investice a dlouhodobé financování, 3. přepracované vydání, CREDIT. Praha 2003

2.2. Použité pojmy

Cena obvyklá podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Nejčastěji užívané druhy hodnot se definují většinou následovně:

Tržní hodnota podle International Valuation Standards 2005

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci mezi samostatnými

a nezávislími partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

Náležitým marketingem se rozumí, že majetek by měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem tak, aby za něj byla získána nejlepší cena rozumně přicházející v úvahu při splnění definice tržní hodnoty. Délka doby vystavení se může měnit v závislosti na podmínkách trhu, ale musí být dostatečná k tomu, aby majetek mohl být zaznamenán odpovídajícím počtem kupujících. Období vystavení předchází datu ocenění.

Cena obvyklá se pro účely tohoto posudku stanoví na úrovni tržní hodnoty.

Tržní hodnota (v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGoVA)

„Finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potencionálním kupujícím a prodávajícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.“

Cena pořizovací

„Cena, za kterou byla věc pořízena, za použití v době pořízení platných metodik a cen, bez odpočtu opotřebení.“

Cena administrativní

Cena zjištěná dle cenového předpisu, nyní dle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí č. 173/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Časová hodnota (věcná nebo substanční hodnota)

„Je reprodukční cenou věci, sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrnému stavu věci stejného stáří a přiměřené intenzity využívání, případně snížena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.“

Výnosová hodnota

„Jistina, kterou je nutné při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z majetku, nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.“

Cena obvyklá se pro účely tohoto posudku stanoví na úrovni tržní hodnoty.

2.3. Metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen „Zákon o oceňování majetku“), stanovuje v § 2, že majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Jako jiné způsoby oceňování stanovuje zákon následující metody:

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze za daných podmínek z předmětu ocenění skutečně získat a z kapitalizace tohoto výnosu (pomocí úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní, nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Srovnávací metoda

Tato metoda pro ocenění nemovitosti je založena na porovnání předmětu nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a získané informace je možno vyhodnotit jako hodnotu samotné stavby tak i souboru staveb. Cena porovnatelné nemovitosti se upraví o charakteristiky, ve kterých se od oceňované nemovitosti liší (např. lokalita, typ, budoucí využití atd.). Na základě aplikace průměrné ceny se získá odhad hodnoty srovnávací metodou.

Ocenění služebnosti

Komentář Ministerstva financí k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům - podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právo věcného břemene obecně upravuje zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v § 1257 - 1308 - Věcná práva k cizím věcem. Věcná břemena – služebnosti, představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet.

Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům upravuje **zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v § 16b** díl čtvrtý takto:

- (1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.
- (6) Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.
- (7) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobně služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 6.

Nejběžnějším způsobem stanovení obvyklého nájemného z pozemku podle jeho stavebně technického a právního stavu je porovnání s podobnými realizovanými pronájmy. Pokud nelze zjistit dostatečně objektivní vzorek pronájmů z porovnání, určíme výši nájmu z pozemků podle obecné metodiky Komory znalců ČR, která se používá standardně např. pro výpočet hodnoty (cen) věcných břemen na základě výnosů (nájmů). V tomto případě je výše nájmu za pozemek stanovena na základě jeho obvyklé ceny, která je definována v Zákoně o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. (dále jen „zákon“) v § 2. Předpokládaná výše ročního nájemného je v tomto případě odvozena ze zjištěné ceny pozemku procentem, a to v doporučené výši 1 % z ceny u pozemků zemědělských a 3 až 5 % z ceny pozemků stavebních, což je obvyklá hodnota nájemného odvozená z hodnoty věci. Je při tom na rozhodnutí znalce, aby posoudil podle místních podmínek nejenom skutečný stav pozemku pro účel ocenění, ale také určil procento pro stanovení simulované výše nájmu podle intenzity využití. Pro stanovení obvyklé ceny jsou rozhodující faktory jednak poloha, dostupnost inženýrských sítí, velikost obce, ekonomická situace v místě a jednak právní stav nemovitosti jako je soulad s územním (regulačním) plánem, vlastnické vztahy, apod.

3. POSUDEK A OCENĚNÍ

3.1. Analýza trhu

Analýza trhu – komplexní

Hlavní vliv na realitní trh má ekonomická kondice ČR, politická stabilita a ochota bank financovat projekty a nákup nemovitostí. Na tyto elementy je trh velmi citlivý. Vývoj v české ekonomice ve 2. čtvrtletí 2019 byl oproti očekávání mírně příznivější. Růst reálného hrubého domácího produktu očištěný o sezónní a kalendářní vlivy dosáhl 0,7 % mezičtvrtletně, resp. 2,8 % meziročně. Spotřeba domácností se zvýšila o 2,6 % díky stále vysoké dynamice růstu objemu mezd a platů a sociálních dávek. Spotřeba sektoru vládních institucí vlivem nárůstu zaměstnanosti i mezispotřeby vzrostla dokonce o 3,4 %. Růst investic do fixního kapitálu se zpomalil na 0,2 %, a to zejména kvůli poklesu investic soukromých firem. Vysokou, zhruba 10%, dynamiku si zachovala investiční aktivita sektoru vládních institucí. Z věcného pohledu vzrostly investice do bytové výstavby a produktů duševního vlastnictví, pokles se naopak projevil v investicích do dopravních prostředků a strojů a zařízení.

Tabulka hlavních ekonomických proměnných:

Hlavní ekonomické proměnné	2015	2016	2017	2018	2019	2020 <i>predikce</i>
HDP (reálný růst v %)	5,3	2,5	4,4	3,0	2,5	2,3
Mzdy (růst v %)	4,8	5,7	8,3	9,5	7,4	5,9
Míra nezaměstnanosti (v %)	5,1	4,0	2,9	2,2	2,2	2,3
Inflace (v %)	0,3	0,7	2,5	2,1	2,5	2,2
3M PRIBOR (průměr)	0,31	0,29	0,41	1,23	2,2	2,3
EUR/CZK (průměr)	27,3	27,0	26,3	25,6	25,6	25,2

Zdroj: Makroekonomická predikce - červenec 2019 zpracovaná Ministerstvem financí ČR

Od března roku 2020 čelí ČR i většina zemí světa šíření globální epidemie, která v posledních měsících ochromila celosvětovou ekonomiku. Odpovědi na otázky dopadu jsou k datu ocenění spíše hypotetické, je ovšem jisté, že ekonomický dopad této globální události bude značný. Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) na začátku března zhoršila výhled růstu globální ekonomiky na letošní rok na 2,4 procenta, dosud počítala s růstem o 2,9 procenta.

Analýza - pozemky pro stavbu individuálního bydlení

O stavební pozemky pro stavbu rodinných domů byl v roce 2019 vysoký zájem, který pokračuje i v roce 2020 vzhledem k nízkým úrokům hypotečních úvěrů. Po realitní krizi, kdy ceny například starších bytů a rodinných domů klesaly o několik desítek procent, opět poptávka (od roku 2012) narůstá. Zájem o nezastavěné stavební pozemky má oproti jiným nemovitým věcem stále rostoucí tendenci a i v době krize rostly jejich ceny min. o 3 % ročně. Nejlépe na tom jsou pozemky pro stavbu rodinných domů v lokalitách v okolí primárních a sekundárních měst. Důležitým faktorem je dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost lokality. Menší zájem je o stavební pozemky v místech, kde je občanská vybavenost hůře dostupná. Na trhu je také patrný mírný růst výměr prodávaných pozemků způsobený regulacemi ze strany obcí i poptávkou investorů. Poptávku ovlivňuje i rozvoj úsporných technologií. Na trhu markantně přibývá RD s úspornými způsoby vytápění – tepelnými čerpadly, střešními panely apod. Velký rozvoj výstavby individuálního bydlení v letech 2014 až 2016 byl dán historicky velmi nízkými hypotečními úroky hluboko pod hranici 2 %. Od února 2017 na základě intervencí ČNB se zpřísněním hypotečních podmínek a růstem úrokových sazeb lze ovšem sledovat stabilizaci

poptávky a v některých odlehlejších místech začaly ceny pozemků pro stavbu RD dokonce mírně klesat. Ceny pozemků určených pro komerční činnosti mají poněkud jiný vývoj, který se řídí globální ekonomikou, dopravní dostupností, odvětvovému zaměřením, kvalifikací potencionálních zaměstnanců apod.

V obci Jičín je nabídka volných pozemků v centru města minimální, i v okrajových částech obce je volných pozemků pro stavbu individuálního bydlení minimálně. Z tohoto důvodu je cena stavebních pozemků v Jičíně poměrně vysoká. Investoři se proto zaměřují na dostupnější pozemky v menších obcích s dobrou dostupností větších měst. Nabídka stavebních pozemků je v menších obcích dostatečná. Z uvedených příkladů (kap. 3.2) vyplývá, že ceny stavebních pozemků pro individuální bydlení z aktuálně vybraných nabídek se pohybují od 650 do 1000 Kč/m².

Analýza - zemědělské pozemky (tržní cena)

Průměrná tržní cena zemědělských pozemků (primárně určených pro další zemědělské využívání ve střednědobém horizontu) se pohybuje mezi 150 - 220 tis. Kč/ha. Vzhledem k výrazné heterogenitě ve vlastnostech obchodovaných pozemků je rozpětí cen vysoké. Vývoj tržních cen zemědělské půdy Pozemkového fondu se vyznačuje nárůstem tržních cen ve vztahu k úřední ceně půdy při nákupu s předností pro zemědělce i při volném prodeji. V případě trvalých travních porostů je nárůst ceny ustálenější a není ovlivněn ve větší míře výkyvy ziskovosti zemědělské produkce.

Nestavební pozemky charakteru trvalý travní porost nebo orná půda ležící v intravilánu obce nebo v jeho těsné blízkosti, které nejsou intenzivně zemědělsky využívány, mají jiný režim přístupu k jejich oceňování nežli pozemky čistě zemědělské, které tvoří větší část obdělávaných nebo udržovaných ploch.

Parametry zemědělských pozemků zvažované při jejich tržním oceňování lze seřadit podle jejich významu následovně:

- a) výnosnost dána bonitou (kvalitou) půdy;
- b) tvar pozemku;
- c) lokace;
- d) velikost - pokud jsou pozemky užívány jako součást většího celku, nemá jejich velikost na vyšší obchodované ceny významnou roli;
- e) dostupné přípojky IS, přístup - význam existence přípojek technických sítí a způsob přístupu na pozemek je pro stanovení tržní ceny zemědělských pozemků minimální.

Parametry nestavebních pozemků v blízkosti intravilánu obcí zvažované při jejich tržním oceňování lze seřadit podle jejich významu následovně:

- a) lokace (ekonomická aktivita okolí);
- b) vybavení, dostupné přípojky IS, přístup;
- c) tvar pozemku;
- d) velikost - pro rekreační účely jsou vhodné malé pozemky, nebo je možno jejich rozdělení;
- e) výnosnost - kvalita půdy ovlivňující zemědělské výnosy je v tomto případě méně významná.

Význam uvedených hodnotících parametrů na cenu pozemku nelze přesně kvantifikovat. Pro použití srovnávací metody ocenění tak, jak je uvedena v zákoně o oceňování majetku, je důležité vybrat odpovídající vzorek a pomocí hodnotících znaků, které nejvíce ovlivňují tržní hodnotu, určit průměrnou jednotkovou cenu. Kvalita zemědělské půdy podle BPEJ je v k.ú. Dětenice mírně nad celorepublikovým průměrem. Průměrná „Úřední cena“ je zde 12,26 Kč/m².

Analýza - lesní pozemky

Cena zalesněných pozemků bývá velmi různá, závisí na typu společenstva, vzrůstu, dostupnosti a lokaci. U lesů jehličnatých jsou nejcennější porosty ve stáří nad 100 let. U listnatých stromů ve stáří nad 120 – 130 let. S klesajícím stářím jejich tržní cena výrazně klesá. Nejméně hodnotné jsou pozemky s novou výsadbou. Pozemky se prodávají za cca 4 až 10 Kč/m² po vykácení. Pozemek se vzrostlým porostem do 10 let před kácením se prodávají za ceny od 25 do 30 Kč/m². Podle srovnatelných prodejů se aktuálně prodávají lesní pozemky evidované v LHO (lesní hospodářská osnova) s horší bonitou porostu za ceny od 13,5 do 24,5 Kč/m².

Podle provedené analýzy v kapitolách 3.2 a 3.3 pomocí srovnávací metody ocenění jsme stanovili obvyklou cenu pozemků podle daného účelu následovně:

Typ	Cena (Kč/m ²)	Popis
zemědělský A	25,0	Ornice do 20 tis. m ² s možností intenziv. využití s dobrou geometrií
zemědělský B	20,0	Ornice nad 20 tis. m ² s možností intenziv. využití s horší geometrií
zemědělský C	10,0	Písčité nad 20 tis. m ² s možností intenziv. využití s horší geometrií, nebo trvalý trvní porost
zemědělský D	5,0	Zem.pozemek bez možnosti intenziv. využití se špatnou geometrií s porostem, remízky, drenáže
pozemek s lesním porostem A	20,0	Pozemek s nelesním porostem blízko intravilánu o velikosti do 20 tis. m ² se vzrostlým porostem
pozemek s lesním porostem B	5,0	Pozemky lesní o velikosti do 20 tis. m ² s výsadbou
vodní plochy A	25,0	Vodní nádrž, hospodářsky nevyužívané u nerekrečních areálů
vodní plochy B	5,0	Koryto vodního toku, hospodářsky nevyužívané u nerekrečních areálů
zeměděl. plocha v intravilánu A	117,0	Menší plochy luk a pastvin nebo zahrady v intravilánech nebo v blízkosti do 5 000 m ²
zeměděl. plocha mimo intravilán B	58,5	Větší plochy luk a pastvin blízko intravilánu obce, hůře dostupné, velikost nad 10 000 m ²
stavební A pro RD	781,0	pozemky v centrech malých obcí o velikosti do 1500 m ² , u větších parcel do 500,-Kč/m ²
stavební B	390,5	pozemky pro RD nebo industriákl, s částečně dostupnými IS v intravilánu obce do 10 tis.m ²
stavební C	150,0	Pozemky tech.infrastruktury mimo intravilán
cesty / manipulační, neveřejné	35,0	Cesty s nezpevněným povrchem sloužící neveřejně pro přístup k industriálním stavbám, mimo hlavní stavby o velikosti do 5 000 m ²

3.2. Srovnávací metoda – stavební pozemky

Pro odhad obvyklé ceny srovnávací metodou čerpáme informace převážně z nabídkových cen realitních kanceláří, realitního tisku, veřejných dražeb a z Internetu, které modifikujeme korekčními koeficienty, které zahrnují možnou provizi realitní kanceláře, jednak odlišnosti parametrických charakterů srovnávaných nemovitostí.

srovnatelný prodej	1
lokality	Podhorní Újezd a Vojice
typ	stavební pro 1 x RD
plocha m ²	596
zadání, aktualizace	aktuální, pohl@poloinvest.cz
prodejní cena Kč	390 000
cena Kč/m ²	654



stavební pozemek v obci Podhorní Újezd a Vojice o celkové výměře 596m². Pozemek se nachází ve svažitém terénu a vyžaduje pro výstavbu terénní úpravu. Inženýrské sítě se nachází v těsném dosahu pozemku, vyjma kanalizace.

srovnatelný prodej	2
lokality	Lužany okr.Jičín
typ	stavební pro 1 x RD
plocha m ²	1 104
zadání, aktualizace	aktuální, info@mmreality.cz
prodejní cena Kč	890 000
cena Kč/m ²	806



Nabízíme k prodeji pozemek o CP 1104 m², určený územním plánem k výstavbě rodinného domu. Pozemek je mírně svažitý a je umístěn v klidné části obce. Elektřina, vodovod a kanalizace na hranici pozemku. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem, jeho velikost tedy může být mírně odlišná. V obci veškerá vybavenost. Jičín 9 km.

srovnatelný prodej	3
lokality	Dolní Rokytňany okr.Jičín
typ	stavební pro chatu
plocha m ²	483
zadání, aktualizace	aktuální, info@mmreality.cz
prodejní cena Kč	499 000
cena Kč/m ²	1 033



Prodej pozemku v Dolních Rokytňanech. Celková plocha 483 m². Na pozemku se nachází vrtaná studna, zděná kůlna. Na pozemku lze postavit chatu, mobilheim. Přípojka vody na veřejný řád na hranici pozemku. Pro stavbu RD není dodržena velikost pozemku.

srovnatelný prodej	4
lokality	Milíčeves, okres Jičín
typ	stavební pro RD
plocha m ²	1 354
zadání, aktualizace	aktuální, reality@nemovite.eu
prodejní cena Kč	880 100
cena Kč/m ²	650



nabízíme k prodeji pozemky v obci Milíčeves o rozloze 1354 m². Vhodné k obytné zástavbě v zajímavé lokalitě mezi Jičínem a Hořicemi.

Použití korekčních koeficientů:

Koef. ceny	zahrnuje korekci použitého zdroje, v případě nabídkových cen je zohledněna odměna za zprostředkování a marketing a možná sleva při jednání, obvykle 3 až 5 %. U stavebních pozemků v centru obce předpokládáme 5 %.
Koef. místa	rozdíl v lokaci, dostupnost dopravních komunikací, občanská vybavenost.
Koef. velikosti	rozdíl mezi velikostí pozemků oceňovaných a srovnávaných. Větší pozemky mívají nižší jednotkovou cenu.
Koef. stavu	rozdíly ve stavu věci jako případná vydaná stavební povolení, územní rozhodnutí, právní vady apod.
Koef. vybavení	rozdíly ve stavebně technickém stavu, zpevněné plochy, oplocení, dostupnost přípojek inženýrských sítí, apod.
Koef. vlastní	další rozdíly podle úvahy znalce

Korekce porovnávaných parametrů.

stovnatelný prodej	lokalita	cena Kč/m ²	koef. ceny	koef. místa	koef. velikosti	koef. stavu	koef. vybavení	koef. vlastní	cena Kč/m ²
1	Podhorní Újezd a Vojice	654	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	622
2	Lužany okr. Jičín	806	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	842
3	Dolní Rokytňany okr. Jičín	1 033	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	981
4	Milíčeves, okres Jičín	650	0,95	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	679
prům									781,2

Průměrná cena stavebního pozemku je podle srovnatelných prodejů s použitím korekce hlavních parametrů 781,2 Kč/m².

Předmětem této části ocenění je stavební pozemek v intravilánu obce na kterém stojí stavba k bydlení s č.p. 34 jiného vlastníka. Tato skutečnost není zapsána na listu vlastnictví. Stavba jiného vlastníka znamená zásadní omezení volného nakládání s pozemkem. Lze konstatovat, že vlastnictví pozemku je nadřazeno zájmům vlastníka pozemku, který musí potřeby vlastníka stavby respektovat. Majitel pozemku může sice do jisté míry se svým majetkem libovolně nakládat ale vztah k majiteli objektu musí být zachován. Tato skutečnost má zásadní vliv na tržní potenciál (hodnotu) pozemku.

Protože je stavbou domu prakticky znemožněno využívání pozemku jeho vlastníkem a není možné zjistit jeho cenu porovnávacím způsobem, odpovídá podle našeho názoru hodnota pozemku ceně odpovídající věcnému břemenu podle zákona o oceňování majetku. Metodický postup ocenění služebnosti je uveden v kap 2.3.

a) – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Ročního užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

podíl (ve vlastnictví)	1
Jednotková cena pozemku (JC):	781 obvyklá cena stavebního pozemku (podle srovnání)
Roční užitek z ceny pozemku (RU):	5,00% 3-5%, podle intenzity užívání u zastavěných
Roční jednotkové nájemné (N): JC × RU	39 Kč/m ² /rok
Výměra pozemku (V):	280 m ²
Roční náklady povinného (NP):	0 Nejsou, vše bude hradit uživatel
Roční užitek z břemene (U): N × V – NP	10 934 Kč
Doba trvání břemene (n):	5 let
Hodnota věcného břemene: U × n	54 670 Kč
Hodnota věcného břemene:	54 670 Kč

**Hodnota stavebního pozemku je podle kombinace srovnávací metody ocenění
a stanovení hodnoty odpovídající věcnému břemenu celkem
54 670 Kč**

3.3. Srovnávací metoda – zemědělské pozemky

Srovnatelné prodeje zemědělských pozemků mimo intravilán obcí

srovnatelný prodej	1
lokality	Libáň, okres Jičín
typ	orná půda 100%
plocha	14 214 m ²
bonita	B + 11,9 Kč/m ²
prodejní cena	190 000 Kč
jednotková cena	13,4 Kč/m ²



Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 5/12 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p. č. 330/1 - orná půda o výměře 26.785 m² a pozemku p. č. 348/8 - orná půda o výměře 7.328 m². Pozemky jsou situovány v odlehle části města Libáň, v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné, zpevněné komunikaci. Podílu 5/12 odpovídá plocha o výměře 14.214 m². zdroj: www.exdrazby.cz

srovnatelný prodej	2
lokality	Pecka, okr. Jičín
typ	trvalý travní p. v LPIS 100%
plocha	6 092 m ²
bonita	C 2,08 Kč/m ²
prodejní cena	134 024 Kč
jednotková cena	22,0 Kč/m ²



Popis: Pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 6.092 m². Pozemek je propachtován s jednoletou výpovědní lhůtou. Aktuální www.dumrealit.cz

srovnatelný prodej	3
lokality	Ledce, okr. Mladá Boleslav
typ	orná půda, pruhy v honu
plocha	85 361 m ²
bonita	C 4,81 Kč/m ²
prodejní cena	2 987 635 Kč
jednotková cena	35,0 Kč/m ²



Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Pronajato se tříletou výpovědní lhůtou. Celková plocha 85361 m². Aktuální nabídka <http://www.bohemreal.cz>

srovnatelný prodej	4
lokality	Libáň, okres Jičín
typ	orná půda, pruhy v honu
plocha	21 759 m ²
bonita	B 11,87 Kč/m ²
prodejní cena	692 509 Kč
jednotková cena	32,0 Kč/m ²



Pozemek p.č. 719/15, 745/44, 868/25, 1279/33, 1279/34, 1326/23, 1584/19 orná půda 21.759 m² v k.ú. Libáň určený k zemědělské činnosti. Na pozemku se hospodář - (bez pachtovní smlouvy). K dispozici dle dohody. Aktuální prodej <https://www.rkevropa.cz/malesice>

srovnatelný prodej	5
lokality	Mladějov v Čechách
typ	TTP, v LPIS
plocha	7 190 m ²
bonita	B 8,4 Kč/m ²
prodejní cena	195 000 Kč
jednotková cena	27 Kč/m ²



K prodeji pozemek o výměře 7 190 m² v katastrálním území Mladějov v Čechách. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. V současné době je obhospodařován bez pachtovní smlouvy, z velké části je zapsán v LPIS (možnost získání dotace).

Použití korekčních koeficientů:

Provize RK	je odměna za realitní služby a marketing, obvykle 3 až 5 %. U zemědělských pozemků intenzivně obdělávaných předpokládáme 5 %,
Koef. místa	rozdíl v lokaci, dostupnost dopravních komunikací.
Koef. velikosti	rozdíl mezi velikostí pozemků oceňovaných a srovnávaných. Větší pozemky mívají nižší jednotkovou cenu. Nejčastěji se obchodují zem. pozemky 1 – 5 ha. Menší pozemky mívají vyšší cenu o cca 50 %
Koef. stavu	rozdíly v kvalitě půdy, způsobu užívání, vegetace, apod.
Koef. vybavení	rozdíl ve vybavení a příslušenství pozemku jako jsou oplocení, zpevněná cesta, stavby, apod.
Koef. vlastní	další rozdíly podle úvahy znalce

Korekce porovnávaných parametrů.

srovnatelný prodej	lokality	poptávaná cena Kč/m ²	provize RK	koef. místa	koef. velikosti	koef. stavu	koef. vybavení	koef. vlastní	cena Kč/m ²
1	Libáň, okres Jičín	13	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,7
2	Pecka, okr. Jičín	22	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,9
3	Ledce, okr. Mladá Boleslav	35	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	33,3
4	Libáň, okres Jičín	32	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30,2
5	Mladějov v Čechách	27	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	25,8
prům									25,0

Průměrná cena (po korekci) je podle srovnatelných prodejů za kvalitní, intenzivně obdělávaný zemědělský pozemek 25,- Kč/m².

Výše spoluvlastnického podílu, analýza a výpočet:

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovitosti se metodicky vychází ze srovnávací metody. V tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitostech rezidenčního nebo komerčního charakteru až na drobné výjimky (např. nedobrovolné dražby) v podstatě neexistuje, pro srovnání jsou voleny většinou nemovitosti obchodované jako celek. Stav, kdy se nemovitost nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak

neobvyklý, jednotlivé spoluvlastnické podíly se běžně veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu po nich není poptávka.

V případě zemědělských pozemků je praxe jiná a obchodování spoluvlastnických podílů je celkem běžné. Vlastnictví zemědělských pozemků vychází z dlouhodobější historie, kdy v rámci společensko ekonomických změn celého 20. st. docházelo k rozdrobení vlastnictví, na kterých nyní většinou nehospodaří vlastníci, ale pozemky pronajímají zemědělským subjektům.

V případě nemovitých věcí, kromě zemědělských pozemků, při stanovení ceny obvyklé je nižší obchodovatelnost spoluvlastnického podílu na nemovitosti v porovnání s prodejem nemovitosti jako celku zohledněna aplikováním koeficientu obchodovatelnosti, který volíme dle našich zkušeností a databáze uskutečněných prodejů:

- ve výši 80 % z ceny obvyklé rezidenčních nemovitostí do výše podílu 1/2
- ve výši 70 % z ceny obvyklé rezidenčních nemovitostí na podílu 1/3 a nižším
- menšinový spoluvlastnický podíl se nehodnotí např. u zemědělských pozemků, které jsou umístěny v honu (společně s dalšími) a pronajímány nebo užívány v jednotném celku.

Tato korekce zohledňuje též skutečnost, že koupě podílu na nemovitosti představuje pro případného zájemce zdroj potenciálních potíží. Po nabytí spoluvlastnického podílu se kupující nestane výlučným vlastníkem nemovitosti, nebude tedy oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovitosti zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, ale bude muset svá rozhodnutí projednávat se spoluvlastníky a vzájemně s nimi kooperovat. V případě prodeje spoluvlastnického podílu např. v exekučním řízení je tato negativní skutečnost vnímána kupujícími ještě intenzivněji vzhledem k tomu, že se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají.

V případě zemědělských pozemků vycházíme také ze srovnatelných prodejů, které jsou většinou obchodovány ve spoluvlastnickém podílu. Průměrnou cenu vypočteme podle srovnatelných prodejů se zohledněním kvalitativních parametrů. V případě jednotného vlastnictví zemědělských pozemků ve větším celku se jedná o nadstandardní formu vlastnictví a jejich cena pak bývá o cca 10 až 20 % vyšší oproti pozemkům prodávaných ve spoluvlastnictví. Vzhledem k použitým srovnatelným prodejům je vlastnický podíl dlužníka vypočten matematicky z průměrné ceny.

Tabulka průměrných cen zemědělských a nestavebních pozemků podle typu

Typ	Cena (Kč/m ²)	Popis
zemědělský A	25,0	Ornice do 20 tis. m ² s možností intenziv. využití s dobrou geometrií v LPIS
zemědělský B	20,0	Ornice nad 20 tis. m ² s možností intenziv. využití s horší geometrií nebo trvalý travní porost v LPIS
zemědělský C	10,0	Písčité nad 20 tis. m ² pouze s částečnou možností intenziv. využití s horší geometrií, není v LPIS
zemědělský D	5,0	Zem. pozemek bez možnosti intenziv. využití se špatnou geometrií s porostem, remízky, drenáže, apod.
pozemek s lesním porostem A	20,0	Pozemek s nelesním porostem blízko intravilánu o velikosti do 20 tis. m ² se vzrostlým porostem
pozemek s lesním porostem B	5,0	Pozemky lesní o velikosti do 20 tis. m ² s výsadbou
vodní plochy A	25,0	Vodní nádrž, hospodářsky nevyužívané u nerekrečních areálů
vodní plochy B	5,0	Koryto vodního toku, hospodářsky nevyužívané u nerekrečních areálů
zeměděl. plocha v intravilánu A	117,0	Menší plochy luk a pastvin nebo zahrady v intravilánech nebo v blízkosti obcí do 5 000 m ²
zeměděl. plocha mimo intravilán B	58,5	Větší plochy luk a pastvin blízko intravilánu obce, hůře dostupné, velikost nad 10 000 m ² do 20 000 m ²

Výpočet:

Podíl KM	pozemek č.	plocha m ²	druh pozemku	Kategorie pro ocenění	Kč/m ² pozemku	celkem Kč
1/22	572/27	1 574	vodní plocha	zemědělský D	5	358
1/12	572/24	209	ostatní plocha	zemědělský D	5	87
1/40	301/79	3 123	orná půda	zemědělský A	25	1 952
1	st. 73	280	zast.pl. a nádvoří	stavební A pro RD	781	
1	301/143	4 604	orná půda	zemědělský A	25	115 100
1	317/41	9 861	orná půda	zemědělský A	25	246 525
1	572/75	5 809	orná půda	zemědělský A	25	145 225
1/22	586/17	60	orná půda	zemědělský B	20	55
1/12	572/25	960	vodní plocha	zemědělský D	5	400
1/12	572/9	991	orná půda	zemědělský B	20	1 652
					celkem	511 353

Hodnota spoluvlastnického podílu povinného na zemědělských pozemcích je podle stovnatelných prodejů celkem 511 353 Kč.

3.4. Věcná práva zatěžující nem. věci

a) Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 120 existuje omezení vlastnického práva. Jedná se o věcné břemeno brání vody ze studně u čp. 34 na pozemku p.č. 73 ve prospěch sousední parcely st. 72. Protože nemáme dostatečné informace o intenzitě využití (kapacity čerpání vody) studny, ocenění se právo čerpání vody podle §16 b odst. 5) zákona jednotně částkou 10 000,- Kč. Ztrátová hodnota tohoto věcného břemene činí: - **10 000,- Kč**

b) Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 120 existuje omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 301/143. Jedná se o věcné břemeno (podle listiny) přístupu k elektrickému vedení zřízené ve prospěch Velkostatek Dětenice. Jedná se historickou skutečnost, která vznikla rozhodnutím soudu v roce 1936. Původní účel tohoto VB je k datu ocenění pouze formální a jeho existence neomezuje majitele s volným nakládáním uvedeného majetku, neovlivňuje tedy jeho obvyklou hodnotu.

4. SHRnutí - REKAPITULACE

Úkolem tohoto znaleckého posudku je stanovení ceny obvyklé - tržní ceny podle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, nemovitých věcí v k.ú. Dětenice, okres Jičín, pro účely insolvenčního řízení spis. zn. KSHK 33 INS 18474/2018

Na základě výše uvedených metod a předložených podkladů jsme při ocenění a posouzení dospěli k těmto výsledkům:

- Cena obvyklá stavebního pozemku p.č. 73, který je ve výhradním vlastnictví dlužníka se zohledněním práva zatěžující nem. věc, je celkem 54 670 Kč
- Cena obvyklá ostatních nestavebních pozemků, které jsou ve spoluvlastnickém podílu nebo ve výhradním vlastnictví dlužníka je podle srovnávací metody ocenění celkem 511 353 Kč.
- Věcná práva zatěžující nem. věci jsou ve výši zjištěné ceny celkem – 10 000 Kč (zatěžuje pozemek p.č. 73)

Obvyklá cena vybraných nemovitých věcí je celkem 556 000 Kč

(54 670 Kč + 511 353 Kč – 10 000 Kč = 556 023 Kč)

Ocenění nemovitých věcí – pozemků je provedeno srovnávací metodou dle aktuálních nabídek srovnatelných prodejů a podle zákona o oceňování majetku v platném znění v případě stanovení hodnoty věcných práv zatěžující předmětné nemovitosti. Stanovená obvyklá cena, jak je uvedena výše je zpětně dosažitelná při prodeji předmětného majetku za podmínek platných v době jeho zpracování.

Vypracoval:

Ing. arch. David Charousek



5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal znalecký ústav 1. Znalecká a.s., se sídlem Mozartova 679/21, 460 01 Liberec, jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 31.3.2005, č.j. Spr. 1388/2004-ODS-ZN/9, podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování nemovitostí a staveb,
- oceňování podniků a jejich částí, včetně přezkoumání
- smluv o převodu nebo nájmu podniku nebo jeho části,
- posuzování proveditelnosti a rentability investičních projektů, ekonomické efektivnosti občanských a průmyslových staveb a podnikatelských záměrů
- oceňování movitého majetku, včetně technologických zařízení, strojů, dopravních prostředků, spotřebního zboží,
- oceňování nehmotného majetku, majetkových práv a výrobně technických a obchodních poznatků
- oceňování finančního majetku včetně cenných papírů, jejich derivátů a obchodních podílů,
- oceňování pohledávek,
- oceňování obchodního jmění při přeměnách společností,
- přezkoumávání smluv o přeměnách obchodních společností včetně zpracovávání zpráv,
- přezkoumávání vztahů mezi propojenými osobami a vztahů mezi minoritními a majoritními akcionáři,
- přezkoumávání ovládacích smluv a smluv o převodu zisku,
- stanovování a posuzování přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení,
- zjišťování hodnot vypořádacích podílů
- účetní evidence

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2410-045-2020 deníku znaleckého ústavu.

Počet stran posudku: 33 stran + přílohy

V Liberci dne 25. 5. 2020

Ing .arch. David Charousek,
statutární ředitel
1. Znalecká a.s.,
znalecký ústav



6. PŘÍLOHY

1. Místopisné mapy
2. Výpisy listu vlastnictví z katastru nemovitostí

1. Místopisná mapa



2. Výpis listu vlastnictví z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Výstavovo bezplatně obdrženo příslušen pro účel inženýringu číslo 63/163HK 33/MS 184782018 pro KOPPA, v.o.s.

Okres: 020522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 025922 Dětenice List vlastnictví: 106

V kat. území jsou posazky vedeny ve dvou číselných řadách (8t. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
83M Antoš Vlastimil a Antošová Lada, č.p. 105, 50724 Dětenice	640910/0003	1/22
Antoš Vlastimil, č.p. 105, 50724 Dětenice	695503/3173	1/22
Antoš Vlastimil, č.p. 105, 50724 Dětenice	460910/0003	1/22
Bálinová Jitka, č.p. 2, 50801 Boháňka	566125/1200	1/22
Česká republika	00000001-001	9/44
Hanáčková Martina Mgr., Horní Lochoy 55, 50601 Holín	725927/3186	1/66
Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	560829/1205	1/22
Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice	610515/0942	1/22
Klímša Petr Ing., Vánková 901/18, Čimice, 18100 Praha 8	601111/0017	1/44
Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice	540820/3394	2/22
Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice	610515/0942	1/22
Podlinský Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice	390125/091	1/66
Pokorný Jiří, Bazelova 569, 50723 Libaň	551213/0723	1/22
Pospěšná Zdeňka, Na Perátně 368/11, Liberec IV-Perátný, 46001 Liberec	635117/0815	1/22
První zemědělská záhrobnice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhořnice	25064541	1/22
Rytl Jiří Ing., K. V. Rašce 1432, 50901 Nová Paka	620514/0436	1/132
Rytková Libuše, K. V. Rašce 1432, 50901 Nová Paka	635409/1271	1/132
Slavík Jaroslav, č.p. 115, 50732 Cholenice	670420/2415	1/22
Slavík Vojtěch, Keteš 13, 50601 Jiciněves	950120/1083	3/44
Švorcová Klášna, č.p. 147, 50724 Dětenice	43502/063	1/22
Tráner Alois, č.p. 37, 50724 Dětenice	610515/0942	1/22
Tránek Jaroslav Ing., Factora 1789/78, Stodolky, 15500 Praha 5	440826/017	1/44

příslušnost hospodářit s majetkem státní

8čtění posenborý úřad, Husinecká 1024/11a, Říčkov, 13000 01312774

Praha 3

83M = společně s jinými vlastníky

B Nemovitosti	Posazky	Parcela	Výška(m²)/ Druh posazky	Společ. využití	Společ. ochraby
			1574 vodní plocha		kozyto vodního toku přirozené nebo upravené

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

ŘI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B = Bez zápisu

C Věcná práva zastávající nemovitosti v části B včetně servisních údajů = Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v držení obce, ve kterém výhledově může dojít k převodu nemovitosti na katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 894, strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Výstavovo bezplatně obdrženo příslušen pro účel inženýringu číslo 63/163HK 33/MS 184782018 pro KOPPA, v.o.s.

Okres: 020522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 025922 Dětenice List vlastnictví: 106

V kat. území jsou posazky vedeny ve dvou číselných řadách (8t. = stavební parcela)

Typ vztahu	o Nafizemi esekuce
	Povinnost k Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RC/ICO: 610515/0942
	Listina Uznesení soudu o nafizemi esekuce Gřramní soud Mladá Boleslav -12Kc3668/2007 - 7(KX3950/07) ze dne 02.07.2007: uloženo na prac. Mladá Boleslav 8-12640/2007-207
	o Esekuční přikas k prodeji nemovitosti na podíl 1/22 Povinnost k Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RC/ICO: 610515/0942 Parcela: 572/27
	Listina Esekuční přikas k prodeji nemovitých věcí Esekutorského úřadu zřadu zřin 77 EK-4648/2012 - 8 ze dne 31.08.2012.
	o Předání údaje o nemovitosti do evidence (283M Nedostatečně identifikovaný vlastník Povinnost k Parcela: 572/27 Parcela: 572/27
	o Změna číselování parcel venkula z parcely 572/25 EK - 28ME č.117 (LV 499) - vz 80/95 Povinnost k Parcela: 572/27
	o Změna výměr obnovou operátu Povinnost k Parcela: 572/27

Příslušnost hospodářit s majetkem státní

8čtění posenborý úřad, Husinecká 1024/11a, Říčkov, 13000 01312774

Praha 3

83M = společně s jinými vlastníky

B Nemovitosti	Posazky	Parcela	Výška(m²)/ Druh posazky	Společ. využití	Společ. ochraby
			1574 vodní plocha		kozyto vodního toku přirozené nebo upravené

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

ŘI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B = Bez zápisu

C Věcná práva zastávající nemovitosti v části B včetně servisních údajů = Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v držení obce, ve kterém výhledově může dojít k převodu nemovitosti na katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 894, strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Jiná listina se dne příjezí nabýdky bezplatného odezdání majetku státu
Fin.3-Np 2367 ze dne 6.7.1978 ze dne 31.05.1978.
POUV:29/1978 Z-3200029/1978-604
nč/íco: 00000003-001
- Pro: Česká republika
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přílohu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/15 PK
(Smlouva darovací ze dne 10.8.1983 RI 269/85 - VZ 43/85).
POUV:386/1984 Z-3200386/1984-604
nč/íco: 00000001-001
60010/0003
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přílohu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/2 PK.
POUV:386/1984 Z-3200386/1984-604
nč/íco:
- Pro: Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přílohu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/22 PK.
POUV:386/1984 Z-3200386/1984-604
nč/íco:
- Pro: Trnár Alois, č.p. 37, 50724 Dětenice
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přílohu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/4 PK
(St.mot. Jičín ze dne 27.9.1983 D 943/83 - VZ 33/83).
POUV:386/1984 Z-3200386/1984-604
nč/íco:
- Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
- o Smlouva (dohoda) VI 890/1993 KUPNÍ SMLOUVA VEJLAD Z 13.7.1993.
POUV:36/1993 Z-3200036/1993-604
nč/íco: 610515/0942
- o Smlouva (dohoda) VI 1536/1993 DAROVACÍ SMLOUVA VEJLAD ZE DNE 7.6.1993.
POUV:60/1993 Z-3200060/1993-604
nč/íco: 390125/091
- Pro: Zártnek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice
- o Smlouva (dohoda) VI 1536/1993 DAROVACÍ SMLOUVA VEJLAD ZE DNE 7.6.1993.
POUV:19/1994 Z-3200019/1994-604
nč/íco: 390125/091
- Pro: Podzimek Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice
- o Rozhodnutí o dědictví D 1506/1992 KOREKOVNÍ OKRESNÍHO SOUDU V JIČINĚ ZE DNE 22.10.1992.
POUV:19/1994 Z-3200019/1994-604
nč/íco: 390125/091
- o Smlouva (dohoda) VI 3049/1993 DAROVACÍ SMLOUVA ZE DNE 9.12.1993.VEJLAD ZE DNE
16.12.1993.
POUV:26/1994 Z-3200026/1994-604
nč/íco: 440826/017
- Pro: Těmínak Jaroslav Ing., Fantova 1789/18, Stodůlky, 15500 Praha 5
Klimasa Petr Ing., Vanková 801/38, Čimice, 18100 Praha 8
- o Rozhodnutí o dědictví D 443/1993 Okr.soud Jičín ze dne 14.5.1993.
POUV:110/1994 Z-3200110/1994-604
nč/íco: 540820/3394
- Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
- o Rozhodnutí o dědictví D 326/1994 Okr.soud Jičín ze dne 8.2.1995.
POUV:108/1995 Z-3200108/1995-604

Nemovitosti jsou v Geminis evidovány, ve kterém případě státní zemědělský katastr nemovitostí (ZK) katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, 460 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Bělinová Jitka, č.p. 2, 50801 Boháňka
o Úmavní smlouva ve věci projevování dědictví D 105/1995 Okr.soud Jičín ze dne 21.11.1995.
POUV:20/1996 Z-3200020/1996-604
nč/íco: 566125/1200
- Pro: Bělinová Jitka, č.p. 2, 50801 Boháňka
o Rozhodnutí o dědictví D 239/1994 Obvodní soud Praha I ze dne 3.7.1996.
POUV:390/1996 Z-3200390/1996-604
nč/íco: 00000001-001
- o Úmavní smlouva ve věci projevování dědictví D 237/1996 Okr.soud Jičín ze dne 8.10.1996.
POUV:8/1997 Z-3200008/1997-604
nč/íco: 635117/0815
- Pro: Poršová Zdeňka, Ma Petátně 368/11, Liberec IV-Pacštyň, 46001 Liberec
o Kупní smlouva VII 97/1997 ze dne 17.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.1.1997.
POUV:24/1997 Z-3200024/1997-604
nč/íco: 560829/1205
- Pro: Janček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost
o Kупní smlouva VII 1275/1997 ze dne 12.5.1997, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1997.
POUV:82/1997 Z-3200082/1997-604
nč/íco: 669310/0003
669310/0003
695503/3173
- o Úmavní smlouva o schválení dědičné dohody Okresního soudu v Jičíně D-57/2002 ze dne 18.09.2002. Právní moc ke dni 16.10.2002.
Z-8876/2002-604
nč/íco: 433902/063
- Pro: Švorcová Blažena, č.p. 147, 50724 Dětenice
o Smlouva kупní ze dne 01.02.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2005.
V-744/2005-604
nč/íco: 670620/2415
- Pro: Slavík Jaroslav, č.p. 115, 50732 Cholenice
o Smlouva darovací ze dne 19.11.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.
V-3791/2005-604
nč/íco: 635409/1271
- Pro: Rykl JARĚ Ing., K. V. Baise 1432, 50901 Nová Paka
o Smlouva darovací ze dne 20.11.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.
V-3793/2005-604
nč/íco: 620514/0436
- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. ÚZMVM/MJC-2529/2008 -NJCZ ze dne 03.10.2008.
Z-5559/2009-604
nč/íco: 00000003-001
- Pro: Česká republika
- o Úmavní smlouva o vypořádání SÚM a o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 B-380/2011 - 56 ze dne 08.06.2011. Právní moc ke dni 08.06.2011.
- Pro: Pokorný Jiří, Enšerova 569, 50723 Libáň
o Smlouva kупní ze dne 30.06.2014, Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 09:25:59.
zápis proveden dne 23.07.2014.
nč/íco: 551213/0723

Nemovitosti jsou v Geminis evidovány, ve kterém případě státní zemědělský katastr nemovitostí (ZK) katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, 460 604.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okras: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Lišta

- Pro: Slavík Vojtěch, Koteč 13, 50601 Jičíněves V-4410/2014-604
RC/TCO: 950120/1083
o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) SZU-356589/2014 ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 16:24:22. Zápis proveden dne 23.10.2014.
- Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RC/TCO: 01312774
3
o Smlouva darování s potvrzením o sáníku věcného břemene ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 10:19:09. Zápis proveden dne 23.12.2016.
- Pro: Hanáčeková Martina Mgr., Horní Lochoy 55, 50601 Holín V-8448/2016-604
RC/TCO: 725927/3186
o Smlouva kupní ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2017 13:30:00. Zápis proveden dne 01.02.2017.
- Pro: Fvni zemědělská Zahrádice, s.s., Slavní 204, 28903 Zahradice V-178/2017-604
RC/TCO: 25064541
o Smlouva kupní ze dne 24.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 10:55:42. Zápis proveden dne 19.12.2017.
- Pro: Slavík Vojtěch, Koteč 13, 50601 Jičíněves V-7974/2017-604
RC/TCO: 950120/1083

F Vztah bonitovaný/CH půdně ekologických jednotek (BEK) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovili: Vyhotoveno: 17.01.2020 09:34:09

Český úřad zeměměřičský a katastrální - BCU

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Výševno bezúplatně odkoupen předmět pro obec: Anasvender /Anet, s.r.o. KSMK 33 NS 184782018 pro KOPPA s.a.s.

Okras: CZ0522 Jičín

Kat.území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
SNM Antoš Vlastislav a Antošová Lada, č.p. 105, 50724 Dětenice	660910/0003	1/12
695503/3173		
566125/1200		1/12
Bělinová Jitka, č.p. 2, 50801 Boháňka	00000001-001	1/12
Česká republika		
Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Zbáňčovice	560829/1205	1/12
Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice	610515/0942	1/12
Klímša Petr Ing., Věnková 801/18, Čimelice, 18100 Praha 8	601111/0017	1/24
Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice	540820/3394	2/12
Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice		1/12
Poroková Zdeňka, Na Kvaččíně 368/11, Libežec IV-Bezstým,	633117/0815	1/12
46001 Libežec		
Slavík Jaroslav, č.p. 115, 50732 Cholenice	670620/2415	1/12
Štolovský Karel, č.p. 27, 50724 Dětenice	780501/3172	1/12
Tránský Jaroslav Ing., Pantova 1789/18, Stodolky, 19500 Praha 3	440826/017	1/24

Příslušnost hospodářit a majetkové státní

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

SNM = společně majetkové

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P	972/24	209	ostatní plocha	ostatní	Komunikace

F = právní vztahy jsou dotčeny zešnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Pozemky a další obdobná data

Typ vztahu

- o **Majetní evakuce**
Povinnost k
Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RC/TCO:
610515/0942

Lištník Danesová soudu o nařízení evakuace Okresní soud Mladá Boleslav - 12Mo5668/2007 - 7 (EX3956/07) ze dne 02.07.2007; uloženo na prac. Mladá Boleslav 2-12660/2007-207

o **Kaučovní příkaz k prodeji nemovitosti**
na podíl 1/12

Povinnost k
Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RC/TCO:
610515/0942

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 1

Kat. území: 62522 Dětenice List vlastnictví: 119
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 Vlastnické právo

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Sacová Marcela, č.p. 156, 50724 Dětenice	545320/0267	1/80
Bittner Václav, Školní 366, Nové Město, 50601 Jičín	471015/091	1/160
Břilová Erilová Libuše, č.p. 129, 50724 Dětenice	675426/2196	1/40
Buršík Zdeněk, č.p. 46, 50724 Dětenice	460422/114	1/80
Cidlina Jaroslav, č.p. 116, 29431 Písecká Lhota	470724/017	1/40
Česká republika	00000001-001	11/80
FP majetková s. s. o., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/80
HAJKOVÁ Petra, Na stráně 240, Čejetický, 29301 Mladá Boleslav	776217/0075	1/160
Hanačková Martina Mgr., Horní Lohov 55, 50401 Holín	725927/3186	1/120
Hojl Jan, Šalanského 291/12b, Řečy, 16300 Praha 6	530425/027	1/80
Hojl Jiří Ing., Lhota 57, 51301 Chuchelna	510418/038	1/80
Jaroslava Marie, 50724 Dětenice		1/240
Jerábek Josef, Husova 26, Praha 11		1/40
Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice	610515/0942	1/40
Klabánová Hana, č.p. 107, 50724 Dětenice	485415/015	1/160
Kobyliak Antonín, Na Větrníku 258, Dobříž		1/40
Košťák Břetislav, č.p. 511, Komonoxy		1/120
Košťák Josef, č.p. 511, Komonoxy		1/120
Koťák Václav, č.p. 511, Komonoxy		1/120
Koťáková Františka, Dětenice		1/240
Koobeiková Jaroslava, Jungmannova 274, Valdičská Předměstí, 50601 Jičín	453224/120	1/160
Máslík Oldřich, č.p. 39, 50724 Dětenice	471024/010	2/40
Matejka Jan, Radoušská 471/5, Bobnice, 18100 Praha 8	480907/012	1/40
Mościcki Vlasta, Slavičkova 1204/16, Žitkov, 13000 Praha 3	805524/3185	1/80
Pichová Jana MDD., Mlýnská 166, 25217 Tachlovice	686223/0133	1/40
Pincová Bůžena, Omenice, 50723 Dětenice		1/240
Pedzisek Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice	390126/091	1/120
První zemědělská zábornice, s. s. o., Hlavní 204, 28903 Záhornice	25064541	1/12
Robousová s. r. o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	05979366	11/120
Rydl Jiří Ing., K. V. Raisa 1432, 50901 Nová Paka	625514/0436	1/240
Ryklův Libuše, K. V. Raisa 1432, 50901 Nová Paka	635409/1271	1/240
Slaviš Slavík Karel a Slavišová Jana, č.p. 177, 50724 Dětenice	431029/092	2/40
	432501/110	1/40
	950120/1083	1/40
Slaviš Vojtěch, Koteč 13, 50601 Záměsna	780501/3172	1/40
Štolárovský Karel a Štolárovská Veronika, č.p. 27, 50724 Dětenice	845123/0942	1/40
	780501/3172	1/40
Vacková Marie, č.p. 135, 50724 Dětenice	310407/017	1/80
Vavruška Jaromír, č.p. 18, 50724 Dětenice	490716/269	1/40
Vodák Jiří, č.p. 123, 50724 Dětenice	670201/2317	1/40

Příslušnost hospodářit s majetkem státu
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 01131774
 Praha 3
 S.M. = společně mající manželé

B Nemovitosti
 P - Právní vztahy jsou dotčeny změnou
 Státní práva smloucí ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva smloucí nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
 Typ vztahu
 o Závazný právo exekutorské podle § 69a exekutorského zákona
 za podíl 1/80 pohledávka ve výši 536.336,- Kč s příslušenstvím dle listiny
 Oprávnění pro
 Vlastník - stavební spořitelna s. r. o., Na Hřebenech II
 1718/B, Holeš, 14000 Praha 4, IČO/100: 47115289
 Povinnost k
 Hojl Jan, Šalanského 291/12b, Řečy, 16300 Praha 6,
 IČO/100: 530425/027
 Parcela: 301/79

Účastníci
 Účastníci exekuce
 Účastníci exekuce
 Účastníci exekuce
 Účastníci exekuce
 Účastníci exekuce

D Pozemky a další obdobná odeja
 Typ vztahu
 o Nahržení exekuce
 Povinnost k
 Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, IČO/100:
 V-2600/2015-604
 472/2015 - 34/8 k se dne 03.06.2015. První odkázný zápis k okamžiku 04.06.2015
 03:02:32. Zápis proveden dne 09.06.2015/ uloženo na prac. Jičín
 Počadí k 03.04.2015 03:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 625922 Dětenice Obec: 572829 Dětenice

Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
610515/0942

Listina Vnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav - 12Kc3669/2007 - 7 (EK3950/07) ze dne 02.07.2007; uloženo na prac. Mladá Boleslav
Z-12669/2007-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/40

Povinnost k

Karasek Miroslav, d.p. 141, 50724 Dětenice, RČ/ICO:
610515/0942
Parcela: 301/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 052
4648/2012 - 8 ze dne 31.08.2012.
Z-9069/2012-604

o Zaběhnutí exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Mazaska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EK-
472/2015 - 10/81 ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2015
03.07.16. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Most
Z-1652/2015-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/80

Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027
Parcela: 301/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástravního
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Most 130 EK-472/2015 - 34/81 ze dne
02.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2015 03:07:43. Zápis
proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Jičín

V-2605/2015-604

Listina Chlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Most 130 EK-
472/2015 - 34/81 ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.06.2015 03:02:32. Zápis proveden dne 09.06.2015; uloženo na prac. Jičín
Z-2867/2015-604

o Zaběhnutí exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Šladkovského 592 Pardubice, 530 02
Pardubice

Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 052
EK-1888/2015 - 9 ze dne 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015
19:21:29. Zápis proveden dne 17.07.2015; uloženo na prac. Pardubice
Z-1376/2016-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém výkonová zřízení správy katastru nemovitostí 08
katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, kód: 084.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 625922 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-4878/2015-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/80

Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027
Parcela: 301/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 052
EK-1888/2015 - 13 ze dne 14.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2015 19:29:35. Zápis proveden dne 20.07.2015; uloženo na prac. Jičín
Z-3449/2015-604

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Bedstatková identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: 301/79

o Zaběhnutí exekuce

pověřený soudní exekutor:
JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, 541 03 Trutnov 3
Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov 2. J. -
158 EK-1606/2015 - 6 ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.12.2015 14:18:45. Zápis proveden dne 07.12.2015; uloženo na prac. Trutnov
Z-6994/2015-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoleuvlastnickému podílu o velikosti 1/80

Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027
Parcela: 301/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov 0. J. 158
EK-1606/2015 - 16 ze dne 04.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.12.2015 12:07:52. Zápis proveden dne 21.12.2015; uloženo na prac. Trutnov
Z-6917/2015-610

o Zaběhnutí exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Pazaska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Povinnost k

Hejzl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6,
RČ/ICO: 530425/027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EK-
104/2015 - 18/81 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2015
03:08:45. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Most
Z-1376/2016-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém výkonová zřízení správy katastru nemovitostí 08
katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, kód: 084.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 620522 Jičín Obec: 572029 Dětenice
Kat.území: 620522 Dětenice List vlastnictví: 119

V kat. úzezí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/80

Povinnost k

Hedí Jan, Zlatanského 291/12b, Šupy, 16300 Praha 6,
RC/ČO: 530425/027

Parcela: 301/79

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekučorského úřadu Most 130 EK-
104/2016 - 66/81 ze dne 24.03.2016. Právní obětný zápis k okamžiku
25.03.2016 03:09:04. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Jičín
Z-1486/2016-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekučorského
úřadu Most 130 EK-104/2016 -77/8 1 ze dne 31.05.2016. Právní obětný zápis k
okamžiku 01.06.2016 03:15:06. Zápis proveden dne 02.06.2016; uloženo na prac.
Jičín

-77/8 Z-2754/2016-604

o Změna číselování parcel

Povinnost k

Parcela: 301/79

Přílohy a upozornění

Číslo zřízení

Vstaň k

o Změna k nemovitostem jsou dotčena směrem

Z-335/2020-604

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 219/1971 St. not. Jičín ze dne 6.10.1971.

POUV:139/1971

Pro: Vavruška Jaromír, č.p. 18, 50724 Dětenice

o Rozhodnutí o dědictví D 108/1981 St. not. Jičín ze dne 8.7.1981.

POUV:56/1981

Pro: Vavruška Jaromír, č.p. 18, 50724 Dětenice

o Rozhodnutí o dědictví D 408/1982 St. not. Jičín ze dne 28.5.1982.

POUV:22/1982

Pro: Bittner Václav, Sokolovská 366, Měst. Nám. 50601 Jičín

Kozdůlková Jaroslava, Jungmannova 274, Valdická Předměstí,
50601 Jičín

o Pozemková kniha vložka 902/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.1749/36)

- vlastník parcely 301/12 ŽK

(Unesení St. not. Praha 3 D 102/57 ze dne 29.8.1958-VZ 16/82).

POUV:385/1984

Pro: Kobylák Antonín, Na Větrníku 258, Dobříš

o Pozemková kniha vložka 902/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.1749/36)

- vlastník parcely 301/21 ŽK.

POUV:385/1984

Pro: Kobylák Antonín, Na Větrníku 258, Dobříš

Nemovitosti jsou v územně územní, ve kterém zápisová listina správy katastru nemovitostí 08
katastrální úřad pro Městský územní katastr Jičín, kód: 604.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 620522 Jičín Obec: 572029 Dětenice
Kat.území: 620522 Dětenice List vlastnictví: 119

V kat. úzezí jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Jaroslava Marie, 50724 Dětenice

Košťáková Františka, Dětenice

Pišcová Měna, Cernice, 50723 Dětenice

o Pozemková kniha vložka 902/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.1749/36)

- vlastník parcely 301/30 ŽK.

POUV:385/1984

Pro: Košťák Josef, č.p. 511, Kozsonoy

Košťák Svatopluk, č.p. 511, Kozsonoy

Košťák Václav, č.p. 511, Kozsonoy

o Pozemková kniha vložka 902/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.1749/36)

- vlastník parcely 301/42 ŽK.

POUV:385/1984

Pro: Vačková Marie, č.p. 135, 50724 Dětenice

o Pozemková kniha vložka 902/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.1749/36)

- vlastník parcely 301/47 ŽK.

POUV:385/1984

Pro: Jarábek Josef, Husova 25, Praha 11

o Rozhodnutí o dědictví D 989/1985 St. not. Mladá Boleslav ze dne 27.12.1985.

POUV:5/1986

Pro: Cídlina Jaroslav, č.p. 116, 29431 Písečná

o Rozhodnutí o dědictví D 1627/1985 St. not. Jičín ze dne 22.5.1986.

POUV:14/1986

Pro: Maslík Oldřich, č.p. 39, 50724 Dětenice

o Rozhodnutí o dědictví D 229/1989 St. not. Jičín ze dne 19.4.1989.

POUV:8/1989

Pro: Hecovská Marcela, č.p. 156, 50724 Dětenice

o Smlouva o převodu nemovitosti KE 1411/1990 - kupní ze dne 14.8.1990.

POUV:30/1990

Pro: Slavík Karel a Slavíková Jana, č.p. 177, 50724 Dětenice

o Smlouva (dohoda) VI 890/1993 Smlouva kupní, vklad ze dne 13.7.1993.

POUV:36/1993

Pro: Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice

o Smlouva (dohoda) VI 1536/1993 Smlouva darovací ze dne 10.5.1993; vklad ze dne 7.3.1993.

POUV:60/1993

Pro: Podlinský Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice

o Rozhodnutí o dědictví D 1506/1992 Okr. soud Jičín ze dne 22.10.1993.

POUV:19/1994

Pro: Podlinský Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice

o Umazení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1993 Okr. soud Jičín ze dne 30.12.1993.

POUV:48/1994

Pro: Podlinský Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice

Nemovitosti jsou v územně územní, ve kterém zápisová listina správy katastru nemovitostí 08
katastrální úřad pro Městský územní katastr Jičín, kód: 604.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 62522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 62522 Dětenice

List vlistnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslna

- o Vojtěšková Jiřina, Pohořova 648, 50901 Nová Paka
Klabenská Hans, č.p. 107, 50724 Dětenice
o Rozhodnutí o dědictví D 340/1994 Okr.soud Jičín ze dne 20.12.1994.
POUV:24/1995
Pro: Hejl Jiří Ing., Kubota 57, 51301 Chuchelna
Hejl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6
o Rozhodnutí o dědictví D 343/1995 Okr.soud Semily ze dne 2.11.1995.
POUV:144/1995
Pro: Hejl Jiří Ing., Kubota 57, 51301 Chuchelna
Hejl Jan, Šalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6
o Únesenská soudy ve věci projednání dědictví D 656/1995 Okr.soud Jičín ze dne 11.6.1995.
POUV:92/1996
Pro: Buršík Zdeněk, č.p. 46, 50724 Dětenice
o Darovací smlouva V12 2481/1996 ze dne 17.5.1996, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1996.
POUV:389/1996
Pro: Muziacetti Vlasta, Slavíková 1204/15, Šiškov, 13000 Praha 3
o Únesenská soudy ve věci projednání dědictví D 838/1999 Okr.soud Mladá Boleslav ze dne 14.12.1999.
POUV:19/2000
Pro: Rájková Petra, Na střešní 240, Čejčelický, 29301 Mladá Boleslav
o Únesenská soudy ve věci projednání dědictví D 188/1999 Okr.soud Jičín ze dne 21.4.2000.
POUV:59/2000
Pro: Voláková Jana Ing., Nad hradním vodojemem 1054/5, Steřešovice, 16200 Praha 6
Volák Jan Ing., č.p. 24, 50724 Dětenice
o Únesenská soudy ve věci projednání dědictví D 713/1999 Okr.soud Jičín ze dne 12.6.2000.
POUV:69/2000
Pro: Voláková Jana Ing., Nad hradním vodojemem 1054/5, Steřešovice, 16200 Praha 6
Volák Jan Ing., č.p. 24, 50724 Dětenice
o Únesenská soudy o schválení dědicích dohodou Okresního soudu v Jičíně 24 p-615/2003 - 57 ze dne 20.04.2004. Právní moc ke dni 27.05.2004.
Pro: Matějka Jan, Nedoská 471/5, Bohusice, 18100 Praha 8
o Únesenská soudy o schválení dědicích dohodou Okresního soudu v Jičíně 24 D-809/2003 ze dne 12.08.2004. Právní moc ke dni 23.09.2004.
Pro: Elchová Jana MUDr., Mlýnská 166, 26217 Tachlovice
o Smlouva darovací ze dne 17.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2004.
Pro: Vodič Jiří, č.p. 123, 50724 Dětenice
o Smlouva darovací ze dne 19.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

Administrace územní úřadu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jičín, 608-504.
Strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 62522 Jičín

Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 62522 Dětenice

List vlistnictví: 119

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslna

- Pro: Rykllová Libuše, X. V. Rasise 1432, 50901 Nová Paka
o Smlouva darovací ze dne 20.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.
V-3793/2005-604
Pro: Egři Jiří Ing., X. V. Rasise 1432, 50901 Nová Paka
o Únesenská soudy o schválení dědicích dohodou Okresního soudu v Jičíně 24 D-52/2008 ze dne 19.09.2008. Právní moc ke dni 28.10.2008.
Z-13072/2008-604
Pro: Břízová Zrzilová Libuše, č.p. 129, 50724 Dětenice
o Smlouva kupní ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2010.
V-132/2010-604
Pro: ZEM, a.s., č.p. 73, 50362 Loučec nad Cidlinou
o Smlouva kupní ze dne 15.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2010.
V-3046/2010-604
Pro: ZEM, a.s., č.p. 73, 50362 Loučec nad Cidlinou
o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (522 bod 3 s.k.č.503/2012sb.) In. SFC-216460/2013 /114/3ed ze dne 24.05.2013.
Z-5396/2013-604
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Šiškov, 13000 Praha
o Smlouva kupní ze dne 23.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2015 11:10:01.
Zápis proveden dne 25.02.2015.
V-795/2015-604
Pro: Štolcovský Karel, č.p. 27, 50724 Dětenice
o Smlouva kupní ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2015 08:20:07.
Zápis proveden dne 09.03.2015.
V-1103/2015-604
Pro: První zemědělská zábornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Zábornice
o Smlouva kupní ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 08:00:00.
Zápis proveden dne 16.06.2015.
V-4068/2015-604
Pro: FP majetková a.s., Podvinový mlýn 2283/18, Líbeň, 19000 Praha 9
o Smlouva kupní ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2016 11:38:49.
Zápis proveden dne 18.05.2016.
V-2305/2016-604
Pro: První zemědělská zábornice, a.s., Hlavní 204, 28903 Zábornice
o Smlouva darovací ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2016 09:38:11.
Zápis proveden dne 23.09.2016.
V-6184/2016-604
Pro: Starík Vojtěch, Keteň 13, 50601 Jičínáves
o Smlouva darovací a potvrzení o zápisu věcného břemene ze dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 10:19:09. Zápis proveden dne 23.12.2016.
Pro: Hamáková Martina Mgr., Horní Lochovy 85, 50601 Molín
o Smlouva darovací ze dne 19.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.

Administrace územní úřadu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jičín, 608-604.
Strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, list vlistovních listů 119

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou územních částech (St. = stavební parcela)

Listina

o Salouva kupní ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2017 09:06:53.
 Zápis proveden dne 29.08.2017.

Pro: První zemědělská zábornice, s. s., Mlánská 204, 28903 Zábornice IČO: 25064541 V-5303/2017-604
 o Salouva kupní ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2017 10:07:08.
 Zápis proveden dne 07.09.2017.

Pro: První zemědělská zábornice, s. s., Mlánská 204, 28903 Zábornice IČO: 25064541 V-5560/2017-604
 o Salouva kupní ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 10:14:18.
 Zápis proveden dne 06.02.2018.

Pro: Štolovský Karel a Štolovská Věrníka, č.p. 27, 50724 Dětenice IČO: 7805013172 V-270/2018-604
 845123/0942
 o Úmazení soudu o dědictví Okresního soudu v Mladé Boleslavi 80 D-629/2019 - 52 ze dne 26.07.2019, Právní moc ke dni 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 09:19:47. Zápis proveden dne 13.08.2019.

Pro: Zachárníkova Martina Mgr., Kolečova 327/7, Mladá Boleslav III, IČO: 855233/1083 V-4737/2019-604
 29301 Mladá Boleslav

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právníké osoby fúzí a výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti (k nabýtví vlastnického práva, v souladu s ust. § 2180 zák. 89/2012 Sb., ož. došlo dnem 01.08.2019) ze dne 12.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 06.09.2019; vloženo na prac. Jičín

Pro: Bobový, s. r. o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1 IČO: 05979366 V-4950/2019-604

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BEJ) k parcelám

Parcela	BEJ	Výměra(m ²)
301/79	30900	3123

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Respozitocí jsou v územní obvodu, ve kterém výkonové státní správy katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Výkresy: Český úřad zeměměřičský a katastrální - JED Výkresovatel: 17.01.2020 09:34:09

Informace jsou v územní obvodu, ve kterém výkonové státní správy katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Výkresová bezplatná oděrná příloha pro obec: Rozávančův Újezd, č.j. KDPK 33 MÚS 16478/2019 pro KOPPA, v.o.s.
 Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice List vlistovních listů: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou územních částech (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Zánovník

Vlastnické právo Karánek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice 619515/0942

B Nemovitosti

Pozemky Parcela Výměra(m²) Druh pozemku Způsob využití Spůsob ochrany

P St. 73 280 zastavěná plocha s nádvozí Způsob využití: 5050b ochrany

Ma pozemku stoji stavba: Dětenice, č.p. 34, bydleší, IV 570

P 301/143 4804 orná půda zemědělský půdní fond

P 317/81 9861 orná půda zemědělský půdní fond

P 572/75 5809 orná půda zemědělský půdní fond

P = první vztahy jsou datovány znáhou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
 Typ vztahu

o Věcné břemeno brání vody ze studně u čp.34

Oprávněný pro Parcela: St. 72

Povinnost k Parcela: St. 73

Listina Pozemková kniha vložka 35/.

Požad k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POZV:99/1984

požad k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva 2-3200099/1984-604

o Věcné břemeno (podle listiny) přístup k elektrickému vedení

Oprávněný pro Velkostatek Dětenice, 50724 Dětenice

Povinnost k Parcela: 301/143

Listina Úmazení soudu číslo deníku 1749/1936.

požad k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva POZV:210/1994

požad k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva 8-3200210/1984-604

D Pozemky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Kefireni esekuce

Novinnost k

Karánek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, IČO: 619515/0942

Informace jsou v územní obvodu, ve kterém výkonové státní správy katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 620522 Jihlín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
 610515/0942
 Listina Územní souhra o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -12805668/2007 - 7 (EX3950/07) ze dne 02.07.2007; uloženo na prac. Mladá Boleslav
 Z-12660/2007-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Povinnost k
 Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, IČO: 610515/0942
 Parcela: St. 73, Parcela: 301/143, Parcela: 317/41, Parcela: 572/75
 Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-3950/2007 - 14 T ze dne 03.09.2007.

Listina Územní souhra o změně exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-3950/2007 -189 (oprávně) ze dne 13.09.2007.
 Z-9713/2007-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Povinnost k
 Parcela: St. 73, Parcela: 301/143, Parcela: 317/41, Parcela: 572/75

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jihlín 77 EX-4648/2012 - 8 ze dne 31.08.2012.
 Z-9069/2012-604

o Změna číselování parcel
 Povinnost k
 Parcela: 301/143, Parcela: 317/41, Parcela: 572/75

Plánek a upořádnění
 Číslo řízení Vztah k
 o Práva k nemovitostem jsou dotčena známs
 Z-335/2020-604

K Nabyvací tituly a jiné podniky zápisu

Listina
 o Salouva (dohoda) VI 890/1993 Salouva kupní, vklad ze dne 13.7.1993.
 POUZE:36/1993 Z-3200036/1993-604
 Pro: Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice IČO: 610515/0942

F Vztah benovitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
301/143	30900	4504
317/41	30900	9841
572/75	36200	5809

Pokud je výměra buniteček dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není benovitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jihlín, kód: 604.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: 620522 Jihlín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jihlín, kód: 604.

Vyhotovili: Vykotovená: 17.01.2020 09:34:09
 Český úřad zeměměřičký a katastrální - SOU

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jihlín, kód: 604.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokrazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Oblast: C20522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 499
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných žadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
 - vlastník parcely 572/2 PK.
 Pro: Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice
 POLVZ:386/1984 Z-3200386/1984-604
 RC/TCO: 540820/3394
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
 - vlastník parcely 572/4 PK.
 Pro: Trinec Alois, č.p. 37, 50724 Dětenice
 POLVZ:386/1984 Z-3200386/1984-604
 RC/TCO: 540820/3394
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
 (St.not. Jičín ze dne 27.9.1983 D 943/83).
 Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
 POLVZ:386/1984 Z-3200386/1984-604
 RC/TCO: 540820/3394
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35).
 Pro: Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice
 POLVZ:36/1993 Z-3200036/1993-604
 RC/TCO: 610515/0942
- o Pozemková kniha vložka 813/ (Dle přídelu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35).
 Pro: Podzimek Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice
 POLVZ:60/1993 Z-3200060/1993-604
 RC/TCO: 390125/091
- o Rozhodnutí o dědictví D 1506/1992 ROZHODNUTÍ OKR.SOUDU ZE DNE 22.10.1993.
 Pro: Podzimek Miroslav, č.p. 161, 50724 Dětenice
 POLVZ:19/1994 Z-3200019/1994-604
 RC/TCO: 390125/091
- o Rozhodnutí o dědictví D 443/1993 Okr.soud Jičín ze dne 14.5.1993.
 Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
 POLVZ:110/1994 Z-3200110/1994-604
 RC/TCO: 540820/3394
- o Umnesení soudu ve věci projednání dědictví D 105/1995 Okr.soud Jičín ze dne 21.11.1995.
 Pro: Bělinová Jiřka, č.p. 2, 50801 Boháňka
 POLVZ:108/1995 Z-3200108/1995-604
 RC/TCO: 566125/1200
- o Umnesení soudu ve věci projednání dědictví D 237/1996 Okr.soud Jičín ze dne 8.10.1996.
 Pro: Bělinová Jiřka, č.p. 2, 50801 Boháňka
 POLVZ:20/1996 Z-3200020/1996-604
 RC/TCO: 566125/1200
- o Kupní smlouva VII 97/1997 ze dne 17.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.1.1997.
 Pro: Poršová Zdeňka, Na Festýně 369/11, Liberec IV-Pecáňtyn, 46001
 POLVZ:8/1997 Z-3200008/1997-604
 RC/TCO: 635117/0815
- o Kupní smlouva VIII 97/1997 ze dne 17.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.1.1997.
 Pro: Janček František, Malostratzice 52, 29402 Kozármst
 POLVZ:24/1997 Z-3200024/1997-604
 RC/TCO: 560829/1205
- o Smlouva darovací ze dne 19.11.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.
 Pro: Ryklová Libuše, K. V. Rašce 1432, 50901 Nová Paka
 POLVZ:2005-604 V-3793/2005-604
 RC/TCO: 635409/1271

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vyznačená střední správa katastru nemovitostí ČR
 katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, kdat. 604.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokrazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Oblast: C20522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 499
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných žadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 20.11.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005.
 Pro: Ryklová Libuše, K. V. Rašce 1432, 50901 Nová Paka
 POLVZ:2005-604 V-3793/2005-604
 RC/TCO: 635409/1271
- o Umnesení soudu o vypořádání SÚM a o dědictví Okresního soudu v Jičíně 24 D-280/2011 - 56
 ze dne 08.06.2011, Právní moc ke dni 08.06.2011.
 Pro: Pokorný Jiří, Emilerova 569, 50723 Libáň
 POLVZ:2013-604 Z-7533/2011-604
 RC/TCO: 551213/0723
- o Smlouva kupní ze dne 17.04.2013, Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013.
 Pro: Štalovský Karel, č.p. 27, 50724 Dětenice
 POLVZ:2013-604 V-1432/2013-604
 RC/TCO: 760501/3172
- o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (522 bod 3 zák.č.503/2012zb.) Zn. SPO-216480/2013 /314/Jed
 ze dne 24.05.2013.
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/31a, Šádkov, 13000 Praha
 POLVZ:2013-604 Z-5396/2013-604
 RC/TCO: 01312774
- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2014, Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 09:25:59.
 Zápis proveden dne 23.07.2014.
 Pro: Slavík Vojtěch, Ketaň 13, 50601 Jičíněves
 POLVZ:2014-604 V-4410/2014-604
 RC/TCO: 950120/1083
- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2016, Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:16:24.
 Zápis proveden dne 07.07.2016.
 Pro: První zemědělská záhoričnice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice
 POLVZ:2016-604 V-4222/2016-604
 RC/TCO: 25064541
- o Smlouva darovací ze dne 29.08.2016, Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2016 09:38:11.
 Zápis proveden dne 23.09.2016.
 Pro: Slavík Vojtěch, Ketaň 13, 50601 Jičíněves
 POLVZ:2016-604 V-6184/2016-604
 RC/TCO: 950120/1083
- o Smlouva darovací a potvrzením o zániku věcného břemene ze dne 28.11.2016, Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 10:19:09.
 Zápis proveden dne 23.12.2016.
 Pro: Hanáčeková Martina Mgr., Horní Lochov 55, 50601 Molin
 POLVZ:2016-604 V-8448/2016-604
 RC/TCO: 725927/3186
- o Smlouva kupní ze dne 02.01.2017, Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2017 13:30:10.
 Zápis proveden dne 01.02.2017.
 Pro: První zemědělská záhoričnice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice
 POLVZ:2017-604 V-178/2017-604
 RC/TCO: 950120/1083
- o Smlouva kupní ze dne 24.11.2017, Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 10:55:42.
 Zápis proveden dne 19.12.2017.
 Pro: První zemědělská záhoričnice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhornice
 POLVZ:2017-604 V-7974/2017-604
 RC/TCO: 950120/1083
- o Prohlášení o vnitřní práva přezkoumání právního stavu osoby fúzí a výpis z obchodního zveřejnění
 prokazující rozhodnutí obchodní společnosti (k nabývání vlastnického práva, v souladu s ust.
 § 2180 zák. 89/2012 Sb., o.s., došlo dnem 01.08.2019) ze dne 12.08.2019, Právní účinky
 zápisu k okamžiku 13.08.2019 08:00:00, Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac.
 Jičín

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vyznačená střední správa katastru nemovitostí ČR
 katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jičín, kdat. 604.
 strana 3

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální území: 625922 Dětenice List vlastnických záhad: 499

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných záhadách (št. = stavební parcela)

Lisčina

Pro: Roboupy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO/ŽO: 05979366 V-4950/2019-604

Parcela	zps	Výměra[m ²]
586/17	36200	60

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil: **Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD** Vyhotoveno: 17.01.2020 09:34:08

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Vyhoveno bezpodmínečné příkazem předsedy pro účel: **rozvolnění území č.j. KS/MS 16478/2019 pro KČP/94, v.o.z.**

Okres: CZ0522 Jičín

Kat. území: 625922 Dětenice List vlastnických záhad: 507

Obec: 572829 Dětenice

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných záhadách (št. = stavební parcela)

A. Vlastnické právo Identifikátor

Parcela	zps	Výměra[m ²]	Podíl
Málinová Jitka, č.p. 2, 50801 Bohadka	566125/1290		1/12
Česká republika	00000001-001		2/12
Jenábek František, Malobratřice 52, 29402 Kněžmost	560829/1205		1/12
Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice	610515/0942		1/12
Kobin Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice	540820/3394		2/12
Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice			1/12
Korová Zdeňka, Na Pevištyně 368/11, Liberec IV-Pevištn, 46001 Liberec	635117/0815		1/12
Frvní zemědělská záhornaice, a.s., Slavní 204, 28903 Záhornice	25064541		1/12
Roboupy, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	05979366		1/12
Slavík Jaroslav, č.p. 115, 50732 Cholenice	670620/2415		1/12

Příslušnost hospodářit a majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Mášinoovo náměstí 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Způsob ochrany
572/25	960	vodní plocha	korýto vodního toku přirozené nebo upravené	

Š = právní vztahy jsou dány zvláštními právními předpisy

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízené exekuce

Povinnost k

Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, IČO: 610515/0942

Lisčina Územní soud o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -12MO5668/2007 - 7(8X3950/07) ze dne 02.07.2007; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-12660/2007-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

za podíl 1/12

Povinnost k

Karásek Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, IČO: 610515/0942

Parcela: 572/25

Lisčina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Křin 77 Ex-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokauzující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální úřad pro Království český kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Číslo listiny	Uzavřeno k
4648/2012 - 8 ze dne 31.08.2012.	8-9069/2012-604	
o Předdání údaje o nemovitosti do evidence ÚRSVM Nedostatečně identifikovaný vlastník Povinnost k Parcela: 572/25		
o Zařada číslování parcel Povinnost k Parcela: 572/25		
Plavby a uposornění Číslo řízení		
o Práva k nemovitostem jsou dotčena směrem Z-335/2020-604		
E Nabývání tituly a jiné podklady zápisu		
Listiny		
o Jiná listina ze dne Přijetí nabídky bezplatného odvrácení majetku státu Flin.3-Rp 1070/C ze dne 13.11.1972 ze dne 25.08.1972. Pro: Česká republika POUVZ:17/1973 RC/ICO: 00000001-001	8-3200017/1973-604	
o Jiná listina ze dne Přijetí nabídky bezplatného odvrácení majetku státu Flin.3-Rp 1994/C ze dne 3.12.1976 ze dne 16.11.1976. Pro: Česká republika POUVZ:204/1976 RC/ICO: 00000001-001	8-3200204/1976-604	
o Poseskova kniha vložka 017/ (Dle přídálku ze dne 8.2.1933 č.d.192/35) - vlastník parcely 572/4 PK (St.mot. Jičín ze dne 27.9.1963 č. 943/63 - VI 33/83). Pro: Kovotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice o Poseskova kniha vložka 017/ (Dle přídálku ze dne 8.2.1933 č.d.192/35) - vlastník parcely 572/4 PK (St.mot. Jičín ze dne 27.9.1963 č. 943/63 - VI 33/83). Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice POUVZ:302/1984 RC/ICO: 540820/3394	8-3200382/1984-604	
o Smělova (dohoda) VI 890/1993 Smělova kupní: vklad ze dne 13.7.1993. POUVZ:36/1993 RC/ICO: 610815/0942	8-3200366/1993-604	
o Rozhodnutí o dědictví B 443/1993 Okr.soud Jičín ze dne 14.5.1993. POUVZ:110/1994 RC/ICO: 540820/3394	8-3200110/1994-604	
o Rozhodnutí o dědictví B 326/1994 Okr.soud Jičín ze dne 8.2.1985. POUVZ:108/1995 RC/ICO: 540820/3394	8-3200108/1995-604	

Nemovitosti jsou v zobrazení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Království český kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
 stránka 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokauzující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Katastrální úřad pro Království český kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Číslo listiny	Uzavřeno k
Pro: Bělínová Jiřka, č.p. 2, 50801 Boháňka o Dávnostní soud ve věci projednání dědictví B 105/1995 Okr.soud Jičín ze dne 21.11.1995. POUVZ:20/1996 RC/ICO: 566125/1200	8-3200020/1995-604	
Pro: Bělínová Jiřka, č.p. 2, 50801 Boháňka o Dávnostní soud ve věci projednání dědictví B 237/1996 Okr.soud Jičín ze dne 8.10.1996. POUVZ:8/1997 RC/ICO: 635117/0815	8-3200008/1997-604	
Pro: Pozbová Zdenka, Na Pevščině 368/11, Zábřeh IV-Perštýn, 46001 Liberec o Kupní smělova VII 57/1997 ze dne 17.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.1.1997. POUVZ:24/1997 RC/ICO: 560829/1205	8-3200024/1997-604	
Pro: Jemčák František, Malohrabčice 52, 29402 Kozmín o Chlášení příslušnosti hospodářit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) č.j.15030-31/2002 ze dne 14.01.2003. Z-813/2003-604 RC/ICO: 69797111	8-3200024/1997-604	
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Našínovo nábřeží 350/42, Nové Město, 12800 Praha 2 o Smělova kupní ze dne 01.02.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2005. V-744/2005-604 RC/ICO: 679630/2415	8-3200024/1997-604	
Pro: Slavík Jaroslav, č.p. 115, 50732 Cholenice o Smělova kupní ze dne 25.05.2016, Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:16:24. Zápis proveden dne 07.07.2016. V-4222/2016-604 RC/ICO: 25064541	8-3200024/1997-604	
Pro: První zemědělská záhrobnice, a.s., Hlavní 204, 28903 Záhořnice o Přehlázení o vzniku práva přeměnou právnícké osoby vůči a výpis z obchodního rejstříku prokauzující rozhodnutí obchodní společnosti (k nabytí vlastnického práva, v souledu s ust. § 2180 zák. 89/2012 Sb., obč. došlo dnem 01.08.2019) ze dne 12.08.2019, Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac. Jičín V-4950/2019-604 RC/ICO: 05979366	8-3200024/1997-604	
Pro: Robousová, s.r.o., Opletalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1 o Vzájem dohodovaných půdně ekologických jednotek (PZEJ) k parcelám - bez zápisu Nemovitosti jsou v zobrazení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Království český kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604. Vytvořeno: 13.01.2020 09:34:09 Český úřad zeměměřičký a katastrální - SÚP	8-3200024/1997-604	

Nemovitosti jsou v zobrazení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Království český kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
 stránka 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Vytvářeno bezplatně elektronicky přístupem pro účel: Inzovestiční firma, č.j.: K3/0K/20 INF 18478/2018 pro KOPPPA, v.o.s.

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcely)

Stavba, jiný právní objekt	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
80M Anton Vlastník a Antoňová Lada, č.p. 105, 50724 Dětenice	660910/0003 695503/3173 566125/1200	1/12 1/12 1/12
Česká republika	00000001-001	1/12
Jenček František, Malobratřice 52, 29402 Kněžstev	560829/1205	1/12
Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice	610515/0942	1/12
Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice	540820/3394	2/12 1/12
Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice	635117/0815	1/12
Porčová Zdeňka, Na Neštýně 368/11, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec		
Roboupy, s.r.o., Opátalova 1284/37, Nové Město, 11000 Praha 1	05579366	1/12
Slavík Vojtěch, Ksteč 13, 50601 Želčava	950120/1083	1/12
Štolovský Karel, č.p. 27, 50724 Dětenice	780501/3172	1/12

Příslušnost hospodářit a majetkem státní

Státní pozemkový úřad, Businesska 1024/11a, Štábov, 13000 01312774 Praha 3

80M - společně se státním majetkem

Stavba, jiný právní objekt	Identifikátor	Podíl
80M - společně se státním majetkem		
Pozemky		
Parcela	Výměra[m ²]/Druh pozemku	Spůsob využití
572/9	991 orná půda	zpevněný půdní fond

Stavba práva smloucí ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Stavba, jiný právní objekt	Identifikátor	Podíl
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu		
D Pozemky a další obdobné objekty		
Typ vztahu		

o Nařízení exekuce
Povinnost k
Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RČ/ÍČO:
610515/0942

Licence Územní soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav -120-5448/2007 - 7 (EX3950/07) ze dne 02.07.2007; uloženo na prac. Mladá Boleslav
E-12660/2007-207

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/12

Povinnost k
Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice, RČ/ÍČO:
610515/0942
Parcela: 572/9

Licence Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Elin TT Ex-

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které výměrný státní spisový katastr nemovitostí č. 610515/0942, katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Vytvářeno bezplatně elektronicky přístupem pro účel: Inzovestiční firma, č.j.: K3/0K/20 INF 18478/2018 pro KOPPPA, v.o.s.

Okres: CZ0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice

Kat.území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 562

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcely)

Stavba, jiný právní objekt	Identifikátor	Podíl
4648/2012 - 8 ze dne 31.08.2012.		
o Převání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSM		
Nedostatečně identifikovaný vlastník		
Povinnost k		
Parcela: 572/9		
o Změna číselování parcel		
Povinnost k		
Parcela: 572/9		
Plochy a upořádání - Bez zápisu		
Typ vztahu		

Licence

o Jméno listina ze dne PŘIJETÍ nabídky bezplatného odvězení majetku státu
Fin.3-Sp.1070/C ze dne 13.11.1972 ze dne 25.08.1972.

Pro: Česká republika
POUZE:17/1973
RČ/ÍČO: 00000001-001

o Foretová kniha vložka 817/ (Dle příkazu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/2 PK.

Pro: Novotná Marie, č.p. 48, 50724 Dětenice
POUZE:382/1984
RČ/ÍČO: 540820/3394

o Posešková kniha vložka 817/ (Dle příkazu ze dne 8.2.1933 č.d.192/35)
- vlastník parcely 572/4 PK
(St.noř. Jičín ze dne 27.9.1983 D 943/83 - VE 33/83).

Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
POUZE:382/1984
RČ/ÍČO: 540820/3394

o Salouva (dohoda) VI 890/1993 KUZVI SMLOUVA VKLAD E 13.7.1993.
POUZE:36/1993

Pro: Karásěk Miroslav, č.p. 141, 50724 Dětenice
POUZE:111/1994
RČ/ÍČO: 610515/0942

o Rozhodnutí o dědictví D 443/1993 NODRHOVUTI ODRHOVUTI
POUZE:108/1995

Pro: Kubín Vladimír, č.p. 145, 50724 Dětenice
POUZE:20/1996
RČ/ÍČO: 566125/1200

o Rozhodnutí o dědictví D 326/1994 Okr.soud Jičín ze dne 8.2.1995.
POUZE:108/1995

Pro: Mělníková Jitka, č.p. 2, 50801 Bohánka
POUZE:20/1996
RČ/ÍČO: 566125/1200

o Únesení soudu ve věci projednání dědictví D 105/1995 Okr.soud Jičín ze dne 21.11.1995.
POUZE:20/1996
RČ/ÍČO: 566125/1200

Pro: Mělníková Jitka, č.p. 2, 50801 Bohánka
POUZE:8/1997
RČ/ÍČO: 566125/1200

o Únesení soudu ve věci projednání dědictví D 237/1996 Okr.soud Jičín ze dne 8.10.1996.
POUZE:8/1997
RČ/ÍČO: 566125/1200

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které výměrný státní spisový katastr nemovitostí č. 610515/0942, katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2020 09:15:03

Obrás: CE0522 Jičín Obec: 572829 Dětenice
 Kat.území: 625922 Dětenice List vlastnictví: 562
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Lístina

- o Foršová Soňa, Na Verštyně 368/11, Liberec IV-Feštiny, 46001 RC/ICO: 435117/0815 Liberec
- o Kupci anlovna VII 97/1997 ze dne 17.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 20.1.1997. POLVZ:24/1997 Z-3200024/1997-604 RC/ICO: 560829/1205
- o Kupci anlovna VII 1275/1997 ze dne 12.5.1997, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1997. POLVZ:82/1997 Z-3200082/1997-604 RC/ICO: 660910/0003 695503/3175
- o Balouva kupní ze dne 17.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2013. V-1432/2013-604 RC/ICO: 769501/3172
- o Pro: Štolovský Karel, č.p. 27, 50724 Dětenice
- o Ohlášení přechodu práv z PF Čs 1522 bod 3 zák.č.503/2012zb.) Sn. 890-216460/2013 /114/Jed ze dne 24.05.2013. Z-5336/2013-604 RC/ICO: 01312774
- o Pro: Státní pozemkový úřad, Buriančská 1024/11a, Šlžkov, 13000 Praha RC/ICO: 01312774
- o Zmlouva darovací ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2016 09:38:11. Zápis proveden dne 23.09.2016. V-6184/2016-604 RC/ICO: 950120/1083
- o Pro: Slavík Vojtěch, Koteč 17, 50601 Jičínčáves
- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnícké osoby říší a výpis z obchodního rejstříku prokazující rozšíření ochrannosti (k nabytí vlastnického práva, v souladu s ust. § 2180 zák. 89/2012 Sb., 08., došlo dnem 01.08.2019) ze dne 12.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 06.09.2019; uloženo na prac. Jičín
- o Pro: Bobouš, s.r.o., Opletalova 1204/37, Měst. Město, 11000 Praha 1 RC/ICO: 05979366 V-4950/2019-604

Parcela	SPZ	Výměra[m2]
572/9	35760	381
	34200	610

Pokud je výměra bonifikačních parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonifikační

Neuvádí se v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovilo: **Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD** Vyhотовeno: 17.01.2020 09:36:09

