

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 25589644, se sídlem Arbesovo náměstí 257/7, 150 00 Praha 5 (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka **SALTEN s.r.o.**, IČ **264 483 94**, se sídlem **Netovická 353, 274 01 Slaný** (dále též jen „dlužník“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí (dále jen „předmět prodeje“):

Movité věci, blíže uvedené v soupisu majetkové podstaty dlužníka zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 6. 4. 2020, pod č. j. KSPH 61 INS 29965/2019 -B-15, pod položkou B II. Movitý majetek, poř. č. 1, 2, 3 a 5, s výjimkou věcí tvořících předmět zajištění, tj. 19 kusů čtvercových věží (z toho 7 kusů s podlahou a 12 kusů bez podlahy), přičemž se jedná o ocelové konstrukce z jacklů 70 x 70 mm čtvercového půdorysu o rozměrech základny 1 x 1 m a výšce 2,4 m.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny. **Nabídku je možné podat pouze na celý nabízený soubor movitých věcí.** Zájemcům, kteří o to požádají, zašle vyhlašovatel výsledky fyzické inventury.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí či jejich souboru, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 1. 2. 2021 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) osobně na pobočce vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 1. 2. 2021 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („Výběrové řízení na prodej souboru movitých věcí **SALTEN s.r.o.**“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k zaplacení zálohy na kupní cenu s DPH a/nebo uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli **pokutu ve výši 500.000,00 Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody. Navrhovatel se podpisem tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení zavazuje shora uvedenou smluvní pokutu, pro případ porušení své povinnosti uzavřít kupní smlouvu a uhradit zálohu na kupní cenu s DPH řádně a předem, zaplatit vyhlášovateli na účet č. 115-7469040247/0100 do 3 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k jejímu zaplacení. Výzva se považuje za doručenou 10. dnem po jejím odeslání vyhlášovatelem, a to i v případě, že navrhovatel odmítne výzvu převzít.

Vyhlašovatel požaduje složení jistoty ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako podmínku pro účast ve výběrovém řízení; v takovém případě může započítat svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku Navrhovatele na vrácení jistoty. Jistotu je povinen zaplatit navrhovatel na účet majetkové podstaty 115-7469040247/0100 tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu majetkové podstaty dlužníka,
- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného

dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,

- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.
- f) jako přílohu návrhu navrhovatelem vlastnoručně podepsané jedno vyhotovení tohoto oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodu.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční v pobočce vyhlašovatele v Brně, Orlí 27 první pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlašovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlašovatele jakkoli vyrozumíváni. V případě, že neúspěšní navrhovatelé v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatili jistotu, bude jim vyhlašovatelem vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů, odesláním na účet, ze kterého byla jistota zaslána.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlašovateli nabídku na uzavření kupní smlouvy tak, že vyhlašovateli doručí 2 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje na **účet č. 115-7469040247/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny (a příslušné DPH) připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlašovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vázán po dobu 30 dnů od jejího doručení vyhlášovateli; v průběhu této doby nebude navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření kupní smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží souhlas věřitelského výboru s uzavřením kupní smlouvy s navrhovatelem, za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným v kupní smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy,

a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.spravcibrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení a dohody o termínu prohlídky movitých věcí mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: jiri.zrustek@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 160.

V Praze dne 4. 1. 2021

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka SALTEN s.r.o.
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644,
se sídlem Praha - Praha 4, Doudlebská 1699/5, PSČ 14000,

jako insolvenční správce dlužníka **SALTEN s.r.o.**, IČ 264 483 94, se sídlem Netovická 353,
274 01 Slaný

(dále jen „**prodávající**“)

a

2) [jméno/firma], identifikační / rodné číslo [],
se sídlem / bytem [],
zastoupen [],

(dále jen „**kupující**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Kupní smlouvu o prodeji souboru movitých věcí:

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 8. 1. 2020, č. j. KSPH 61 INS 29965/2019-A-8, byl zjištěn úpadek dlužníka **SALTEN s.r.o.**, IČ 264 483 94, se sídlem **Netovická 353, 274 01 Slaný** (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven **prodávající**. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 9. 6. 2020, č. j. KSPH 61 INS 29965/2019-B-30, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
2. Předmětem prodeje jsou movité věci, blíže uvedené v soupisu majetkové podstaty dlužníka zveřejněném v insolvenčním rejstříku dne 6. 4. 2020, pod č. j. KSPH 61 INS 29965/2019 -B-15, pod položkou B II. Movitý majetek, poř. č. 1, 2, 3 a 5, s výjimkou věcí tvořících předmět zajištění, tj. 19 kusů čtvercových věží (z toho 7 kusů s podlahou a 12 kusů bez podlahy), přičemž se jedná o ocelové konstrukce z jacklů 70 x 70 mm čtvercového půdorysu o rozměrech základny 1 x 1 m a výšce 2,4 m. (dále jen „**Předmět prodeje**“). Vybrané strany soupisu majetkové podstaty, na nichž jsou movité věci tvořící Předmět prodeje uvedeny, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 30. 11. 2020, č.j. KSPH 61 INS 29965/2019-B-62, byl **prodávajícímu** udělen souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu.
4. **Prodávající** prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat.

5. Kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Prodávající se tímto zavazuje Předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu, a kupující se zavazuje Předmět prodeje od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2 níže.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za celý Předmět prodeje ve výši.....(slovy:
.....korun českých) a příslušnou DPH ve výši.....(slovy:
.....korun českých). Smluvní strany prohlašují, že Kupující zcela uhradil kupní cenu i příslušnou DPH před uzavřením této smlouvy, a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. **115-7469040247/0100**.

III.

1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávajícím Kupujícímu. Prodávající předá Předmět prodeje kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to na adrese: Netovická 353, 274 01 Slaný, v nichž se Předmět prodeje nachází, případně pověří předáním Předmětu prodeje třetí osobu. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí, Předmět prodeje vyklidit z dosavadních prostor nebo se dohodnout s majitelem těchto prostor na dalším uložení na náklady kupujícího. Pro případ porušení této povinnosti se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a dále je kupující povinen nahradit škodu, která prodávajícímu porušením uvedené povinnosti vznikne.
2. Prodávající není povinen přijmout plnění, které mu namísto kupujícího nabídne jiná osoba. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění povinností kupujícího.
3. Kupující není oprávněn postoupit či jinak převést své pohledávky z této smlouvy na jinou osobu. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věci použité, a že tyto nemusí být kompletní a plně funkční.

2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující kupuje Předmět prodeje, jak stojí a leží. Strany výslovně vylučují veškeré nároky, které by kupující mohl mít v souvislosti s vadami Předmětu prodeje.

V.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.....

V.....

dne.....

dne.....

.....
Za **Zrůstek a partneři v.o.s.**, insolvenčního
správce dlužníka SALTEN s.r.o.

.....
Obchodní jméno/firma: []
jako kupující

jako prodávajícího

Jméno a funkce podepisující osoby:

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník