

## **OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

### **o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí**

**Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644, se sídlem Praha 5, Smíchov, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00 (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka – společnosti **Tiskárna STIPO s. r. o.**, IČO: 058 21 258, se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové (dále též jen „dlužník“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí sepsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod čl. II. Movitý majetek poř. č. 1 – 11 (dále jen „předmět prodeje“):

1. Vazba Bourg V2
2. Sítotiskový regál na sušení
3. Lepička Miner ZH 880 BFT-H
4. Výsekový lis – příklopový výsekový stroj ML-750
5. Vrtačka papíru Citoborma
6. Páskovací stroj Strapack D-53
7. Paletační vozík 2ks
8. Grafopress
9. Nábytek (2x stůl, 3x skříň)
10. Sítotiskový rám
11. Průmyslový vysavač.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty dlužníka uveřejněný v insolvenčním rejstříku pod sp. zn. KSUL 85 INS 8557/2020, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny. Vyhlašovatel upřednostňuje nabídky na celý předmět prodeje, tj. celý uvedený soubor movitých věcí.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu. Návrh na uzavření smlouvy může být dán ohledně kterékoliv položky předmětu prodeje, více položek nebo ohledně celého předmětu prodeje. Vyhlašovatel upozorňuje případné zájemce, že preferuje prodej předmětu prodeje jako celku.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

**Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení 4. 1. 2021 a končí dnem 1. 2. 2021 v 15,00 hodin.**

**Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:**

- i) **osobně na provozovně vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 1. 2. 2021 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu provozovny vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

### **Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.**

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („Výběrové řízení na prodej movitých věcí **Tiskárna STIPO s.r.o.**“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu majetkové podstaty dlužníka,
- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevyplývá ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

**Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat všechny nebo vybrané zájemce s nejvyššími nabídkami k navýšení podaných nabídek ve lhůtě 1 týdne.**

### **Vyhodnocení výběrového řízení**

Otevírání obálek se uskuteční v provozovně vyhlášovatele v Brně, Orlí 27 od 10 hod. v první pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele jakkoli vyzoumíváni.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlášovatelovi nabídku na uzavření kupní smlouvy tak, že vyhlášovatelovi doručí 2 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši celé navrhované kupní ceny na **účet č. 123-2012820267/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny (a příslušné DPH) připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlášovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vázán po dobu 60 dnů od jejího doručení vyhlášovatelovi; v průběhu této doby nebude navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření kupní smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem - za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným v kupní smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy,

a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na [www.spravcibrno.cz](http://www.spravcibrno.cz).

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: [tereza.krpcova@akorli.cz](mailto:tereza.krpcova@akorli.cz) nebo na tel. č. 515 917 160. Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí dohodě s vyhlášovatelem.

V Praze dne 4. 1. 2021

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka Tiskárny s.r.o.  
Mgr. Karolína Dvořáková, ohlášený společník

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644,  
se sídlem Praha 5, Smíchov, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00,

jako insolvenční správce dlužníka společnosti **Tiskárna STIPO s. r. o.**, IČO: 058 21 258, se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové (dále jen „**prodávající**“)

a

2) [jméno/firma], identifikační / rodné číslo [ ],  
se sídlem / bytem [ ],  
zastoupen [ ],

(dále jen „**kupující**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující  
**Kupní smlouvu o prodeji movitých věcí:**

### I.

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30. 6. 2020, č. j. KSUL 85 INS 8557/2020-A-23, byl zjištěn úpadek dlužníka **Tiskárna STIPO s. r. o.**, IČO: 058 21 258, se sídlem Teplická 39, 405 02 Jílové (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající. Totožným usnesením byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
2. Předmětem prodeje jsou movité věci uvedené v soupisu majetkové podstaty Dlužníka ze dne 20. 11. 2020, zveřejněném v insolvenčním rejstříku pod č. j. KSUL 85 INS 8557/2020-B-8, pod položkami **II. Movitý majetek, poř. č. 1 - 11** (dále jen „**Předmět prodeje**“). Soupis majetkové podstaty, v němž jsou movité věci tvořící Předmět prodeje uvedeny, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Proávající je oprávněn zpeněžit Předmět prodeje mimo dražbu na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8. 12. 2020 č. j. KSUL 85 INS 8557/2020-B-9.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat.
5. Kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### II.

1. Proávající se tímto zavazuje Předmět prodeje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu, a Kupující se zavazuje Předmět prodeje od Proávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, převzít a zaplatit Proávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2 níže.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za celý Předmět prodeje ve výši.....(slovy: .....korun českých) a příslušnou DPH ve výši.....(slovy: .....korun českých).

3. Kupující již zaplatil kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci převodem na účet Prodávajícího č. **123-2012820267/0100** před podpisem této smlouvy z vlastních prostředků, zálohově, na základě zaslání návrhu této smlouvy a na základě podpisu smlouvy ze strany Kupujícího. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí zálohy kupní ceny na účet majetkové podstaty č. **123-2012820267/0100** s tím, že uvedená záloha kupní ceny se uzavřením této smlouvy započítává na dohodnutou kupní cenu.

### III.

1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z Prodávajícího na Kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávajícím Kupujícímu. Prodávající předá Předmět prodeje Kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, s prostorách, v nichž se Předmět prodeje nachází, případně pověří předáním Předmětu prodeje třetí osobu. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí, Předmět prodeje vyklidit z dosavadních prostor nebo se dohodnout s majitelem těchto prostor na dalším uložení na náklady Kupujícího. Pro případ porušení této povinnosti se smluvní strany dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a dále je Kupující povinen nahradit škodu, která Prodávajícímu porušením uvedené povinnosti vznikne.
2. Prodávající není povinen přijmout plnění, které mu namísto Kupujícího nabídne jiná osoba. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění povinností Kupujícího.
3. Kupující není oprávněn postoupit či jinak převést své pohledávky z této smlouvy na jinou osobu. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.

### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věci použité, a že tyto nemusí být kompletní a plně funkční.
2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že Prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující kupuje Předmět prodeje, jak stojí a leží. Strany výslovně vylučují veškeré nároky, které by Kupující mohl mít v souvislosti s vadami Předmětu prodeje, Kupující se těchto nároků výslovně vzdává.

### V.

1. Kupující souhlasí s tím, aby Prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují

nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.

6. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.....dne..... V.....dne.....  
... ..

.....  
Za **Zrůstek a partneři v.o.s.**, insolvenční správce  
dlužníka Tiskárna STIPO s.r.o.

Jako prodávajícího

Mgr. Karolína Dvořáková, ohlášený společník

.....

Obchodní jméno/firma: [ ]

Jako kupující

Jméno a funkce podepisující osoby: