ZNALECKÝ POSUDEK č. *4600/052/2019*

odhad obvyklé ceny nemovité věci

NEMOVITÁ VĚC:	**Rodinný dům - bez nebytových prostor, Rodinný dům Libecina čp. 77 na pozemcích p.č. st. 48/2 a p.č. st. 129, pozemek p.č. st. 48/2, pozemek p.č. st. 48/3, součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba, a pozemky p.č. 22/4 a p.č. 23/2, to vše v k.ú. Libecina obce Libecina**			
Kraj:	Pardubický	Okres:	Ústí nad Orlicí	
Obec:	Libecina	Katastrální území:	Libecina	
Část obce:	Libecina	Číslo popisné:	77	
Ulice:		číslo orientační:	PSČ:	56601
List vlastnictví č.	188	Kód k.ú.:	681 857	
Ostatní stavby:				
Pozemky:	St. 48/2, St. 48/3, 22/4, 23/2			
Vlastník stavby:	CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové, spoluvlastnický podíl: 1 / 1			
Vlastník pozemku:	CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové, spoluvlastnický podíl: 1 / 1			

OBJEDNATEL :	**Mgr. Radan Vencl**	**Číslo objednávky:**
Adresa objednatele:	Chmelova 357 / II., 500 03 Hradec Králové	
	telefon: e-mail:	Datum objednávky:
	IČ: DIČ:	

ZHOTOVITEL :	**Ing. Libor Hemelík**	**Číslo odhadu odhadce:**
Adresa zhotovitele:	Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek	
	telefon: 605 555 455 e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz	
	IČ: DIČ:	

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Pro účely insolvenčního řízení. (ocenění stávajícího stavu)**

Současný stav

OBVYKLÁ CENA	**1 400 000 Kč**

Datum místního šetření: 21.5.2019 Datum zpracování : 21.6.2019

Počet stran: 14 stran Počet příloh: 7 Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.50

V Borohrádku, dne 21.6.2019 **Otisk razítka** **Ing. Libor Hemelík**

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj:	Pardubický	Obec, část obce:	Libecina, Libecina	Počet obyvatel:	174
KÚ:	Libecina	Ulice:		Číslo popisné:	77

Rodinný dům	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	1/2/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	2	2+1, 3+1
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0
Zastavěná plocha 1NP:	154 m^2	
Obestavěný prostor:	1 103 m^3	
Jednotková cena:	4 500 Kč/m^3	
Celková výměra pozemku:	577 m^2	
Započitatelná plocha	223,90 m^2	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	229,03 m^2	0,00 m^2
Stáří / další životnost:	99	
Opotřebení celkové:	55,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	neudržovaná k částečné rekonstrukci			
Energetický průkaz stavby:				
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn			
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)			
Forma užívání:	bydlení			
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	☐ celková		☒ dílčí	
Provedené dílčí rekonstrukce:	☐ střecha	☒ fasáda, zateplení	☒ okna, dveře	☒ ostatní

Místopis a inženýrské sítě				
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II.,III.tř	
Okolí nemovité věci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD			
Prodejnost nemovité věci:				
Přípojky (veřejné / vlastní):	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro ☐ telefon / dat. síť
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace			

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci	
	stávající stav
Porovnávací hodnota	1 477 740 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	2 355 042 Kč
Obvyklá cena	1 400 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	120 500 Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec Libecina se nachází v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí, ve vzdálenosti cca 33 km od okresního města. Spojení s okolím po silnici ve směru na Vysoké Mýto (10 km), Litomyšl (16 km) a Proseč (12 km). Nejbližší železniční stanice je ve Vysokém Mýtě na trati Choceň - Litomyšl. Občanská vybavenost sestává z OÚ a obchodu.

Oceňované nemovitosti se nacházejí na jihovýchodním okraji centrální části obce, v soustředěné zástavbě domů venkovského charakteru, v těsném sousedství domu čp. 9. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie, vody a zemního plynu. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. V obci není veřejný rozvod kanalizace.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost				
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II.,III.tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o částečně podsklepený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou a plochou střechou. Podkroví je využito. Objekt byl původně součástí větší zemědělské usedlosti, od které bylo odděleno její jižní křídlo, ke kterému byla v 80-tých letech minulého století provedena dvoupodlažní přístavba, která se nachází na pozemku p.č. st. 129.

Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce zděné tl. 45-65 cm, stropy klenbové a s rovným podhledem, krov dřevěný sedlový a plochá střecha, krytina z pálených tašek a z falcovaného plechu, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda břízolitová, vnitřní obklady keramické v 1. NP v koupelně a na WC, ve 2. NP v kuchyni, koupelně a WC, schody teracové, dveře plné a prosklené, okna dřevěná špaletová, podlahy obytných místností vlýskové, betonové s PVC a textilním povrchem, podlahy ostatních místností teracové a keramické dlažby, vytápění ústřední teplovodní, kotel na TP (pravděpodobně pro byt v 1. NP) a plynový kotel (pro byt ve 2. NP), ocelové radiátory, el. instalace 230/400 V, rozvod pouze studené vody v 1. NP, ve 2. NP je i teplé vody, ohřev TUV v el. bojleru ve 2. NP (v 1. NP chybí), přívod plynu ke kotli ÚT a do kuchyně ve 2. NP, kanalizace od zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně v 1. NP chybí, ve 2. NP je kuchyňská linka, plynový sporák a digestoř, vnitřní hygienické vybavení tvoří v 1. NP vana, umývadlo a samostatné WC (chybí vodovodní baterie a nádrž na splachování WC), ve 2. NP je vana, sprchový kout, umývadlo a samostatné WC.

Objekt pochází pravděpodobně z 20-tých let minulého století. V 90-tých letech minulého století byla provedena přístavba na pozemku p.č. st. 129 a částečná vnitřní rekonstrukce. V domě je v každém podlaží samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem.

Technický popis oceňované nemovité věci						
Stavba dokončena v r. 1920		Dílčí rekonstrukce v r. 1990		Celková rekonstrukce v r.		
Stavebně technický stav:	neudržovaná k částečné rekonstrukci					
Energetický průkaz stavby:						
Rekonstrukce stavby:	☐ celková	☒ dílčí	☐ střecha	☒ fasáda, zateplení	☒ okna, dveře	☒ interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (*veř./vl.*):	☒ / ☐ voda	☐ / ☒ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 524/14, 582/2, 22/3		
Využití:	☒ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☒ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
524/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	Obec Libecina
582/2	ostatní plocha - silnice	Pardubický kraj
22/3	zahrada	SJM Antoš L. a Antošová M.

Komentář k zajištění přístupu a příjezdu

Přístup do bytu ve 2. NP je pouze přes pozemek p.č. 22/3 a není právně zajištěn.

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována

☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek

☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba na cizím pozemku

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Část stavba RD čp. 77 je umístěna na pozemku p.č. st. 129 jiného vlastníka.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Stavby dlouhou dobu neužívané

Popis ostatních rizik

Podle dostupných informací je objekt více jak 5 let neobydlen.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 188

Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí
Obec:	580562 Libecina	Katastrální území:	681857 Libecina
Ulice:		č.o.:	

Vlastníci			Podíl
PO	IČO: 28765630	CFI servis s.r.o.	Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové	1 / 1

Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Libecina	Rodinný dům	č.p. 77	na pozemku p.č. St. 48/2	NE

Pozemky				
St. 48/2	Stavební parcela	Parcela KN	314 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
St. 48/3	Stavební parcela	Parcela KN	28 m^2	zastavěná plocha a nádvoří
22/4	Pozemková parcela	Parcela KN	175 m^2	zahrada
23/2	Pozemková parcela	Parcela KN	60 m^2	trvalý travní porost

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1. PP	17,70 m²	5,13 m²
1. NP	154,14 m²	98,90 m²
2. NP	154,14 m²	119,88 m²
Celkem započitatelná plocha		**223,90m²**

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1. PP			
kotelna s uhelnou	10,25 m²	0,50	5,13m²
1. PP - celkem	**10,25 m²**		**5,13 m²**
1. NP			
chodba	23,85 m²	1,00	23,85m²
komora	4,21 m²	1,00	4,21m²
pracovna	7,17 m²	1,00	7,17m²
pokoj	27,08 m²	1,00	27,08m²
kuchyň	15,83 m²	1,00	15,83m²
pokoj	15,44 m²	1,00	15,44m²
koupelna	4,39 m²	1,00	4,39m²
WC	0,92 m²	1,00	0,92m²
1. NP - celkem	**98,90 m²**		**98,90 m²**
2. NP			
zádveří	2,96 m²	1,00	2,96m²
chodba	6,37 m²	1,00	6,37m²
komora	4,78 m²	1,00	4,78m²
kuchyň	26,65 m²	1,00	26,65m²
pokoj	27,34 m²	1,00	27,34m²
pokoj	18,65 m²	1,00	18,65m²
pokoj	19,22 m²	1,00	19,22m²
šatna	5,45 m²	1,00	5,45m²
koupelna	7,03 m²	1,00	7,03m²
WC	1,44 m²	1,00	1,44m²
2. NP - celkem	**119,88 m²**		**119,88 m²**

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1. PP	3,84*4,61*(2,17+0,30)	=	43,72 m³
1. NP	(10,80*8,05+12,00*5,60)*(0,10+2,71+0,30)	=	479,38 m³
2. NP	10,80*8,05*(2,55+4,00/2)+12,00*5,60*(2,55+0,20)	=	580,38 m³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 103,48 m³

Zastavěná plocha	[m²]	154
Obestavěný prostor	[m³]	1 103,48
Jednotková cena (JC)	[Kč/m³]	4 500
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	4 965 648
Stáří	roků	99
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	55,00
Věcná hodnota (VH)	**Kč**	**2 234 542**

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V obci je veřejný rozvod el. energie, vody a zemního plynu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m²	Jednotková cena Kč/m²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 48/2	314	300	1 / 1	94 200
zastavěná plocha a nádvoří	St. 48/3	28	100	1 / 1	2 800
zahrada	22/4	175	100	1 / 1	17 500
trvalý travní porost	23/2	60	100	1 / 1	6 000
Celková výměra pozemků:		**577**		**Hodnota pozemků celkem:**	**120 500**

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započitatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K_c	m²	m²		Kč	Kč/m²	K_c	Foto Kč/m²
Libecina	273,00	2 648		3 320 000	12 161	0,47	5 716

RD Libecina, Bývalá zemědělská usedlost, sestávající z obytné části, stájí, chlévů, garáže a stodoly. Dům je zděný, dvojpodlažní objekt, částečně podsklepený o dispozici 6+kk. V 1. NP je veranda, chodba, kuchyň s jídelnou, spíž, zrekonstruovaná koupelna, obývací pokoj s krbovými kamny, ložnice, schodiště, WC a předsíň. Ve 2. NP jsou 3 pokoje. Dům je udržovaný, pod částečné vnitřní rekonstrukci. Na zahradě je vlastní studna. Je provedeno napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou a plynovou přípojkou.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Provedení a vybavení - lepší příslušenství - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,80; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup - koeficient 0,90;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Provedení a vybavení - lepší příslušenství 0,9; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Vliv pozemku - větší pozemek 0,8; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup 0,9;

Leština	110,00	553		1 650 000	15 000	0,52	7 800

RD Leština, Samostatně stojící zděný rodinný dům s garáží. Dispozice: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice (momentálně v rekonstrukci), koupelna, samostatné WC, spíž, kotelna a garáž. Na dům navazuje hospodářská část. V obytné části byla provedena rekonstrukce (topení, rozvody elektro a ZTI, stropy atd.) Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Plyn na hranici pozemku. V domě je také přípojka vody z vlastní studny. Vytápění je ústřední s kotlem na TP a krbovými kamny. Odpad sveden do septiku.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - menší - snáze prodejný - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - lepší příslušenství - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup - koeficient 0,90;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Velikost objektu - menší - snáze prodejný 0,9; Provedení a vybavení - lepší příslušenství 0,9; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup 0,9;

Leština	250,00	1 080	1 750 000	7 000	0,90	6 300

RD Leština, Zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem. Obytnou část tvoří 4 místnosti, koupelna a veranda v přízemí a 2 místnosti v podkroví. V hospodářské části se nachází kolna a chlévy. Nemovitost je v původním stavu, nutná rekonstrukce.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Velikost objektu - větší - hůře prodejný - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení - koeficient 1,20; Celkový stav - horší stavebně-technický stav - koeficient 1,10; Vliv pozemku - větší pozemek - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup - koeficient 0,90;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Velikost objektu - větší - hůře prodejný 1,05; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení 1,2; Celkový stav - horší stavebně-technický stav 1,1; Vliv pozemku - větší pozemek 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba na vlastním pozemku, zajištěný přístup 0,9;

Stanovená jednotková cena:	**6 600 Kč/m²**	**Porovnávací hodnota:**	**1 477 740 Kč**

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovitosti se nacházejí v menší obci s prakticky nulovou občanskou vybaveností a s průměrnou dosažitelností větších sídel.
Jedná se o objekt s nižším standardem vybavení, zanedbanou údržbou a pozemkem pouze pod stavbou (zbývající pozemky netvoří s budovou funkční celek).
Cenu bude negativně ovlivňovat již zmíněný horší stavebně-technický stav, skutečnost, že část stavby je umístěna na pozemku jiného vlastníka a právně neošetřený přístup do bytu ve 2. NP a v podstatě i k hlavnímu vchodu k bytu v 1. NP.
Trh s nemovitostmi je v daném regionu rozvinut, nabídka srovnatelných nemovitostí a nemovitostí k bydlení v širším okolí výrazně převyšuje poptávku. Ceny nemovitostí se v poslední době v daném regionu stabilizovaly.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti:

	Současný stav
Porovnávací hodnota	1 477 740 Kč
Věcná hodnota	2 355 042 Kč
Obvyklá cena	**1 400 000 Kč**
- z toho hodnota pozemku	120 500 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	**počet stran A4 v příloze**
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 191 ze dne 6.5.2019	2
Kopie katastrální mapy.	1
Fotodokumentace nemovité věci.	4

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku v souladu s ustanovením §127a zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.05.2019 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 41 INS 11668/2018 pro Radan Vencl, Mgr.

Okres: **CZ0534 Ústí nad Orlicí** Obec: **580562 Libecina**

Kat.území: **681857 Libecina** List vlastnictví: **191**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové **28765630**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 48/2	**314**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Na pozemku stojí stavba: **Libecina, č.p. 77, rod.dům**				
St. 48/3	**28**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 48/3**				
22/4	**175**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
23/2	**60**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**

Stavby

Typ stavby			
Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Libecina, č.p. 77	**rod.dům**	**St. 48/2** **St. 129, LV 188**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  DLE ODSTAVCE 3 SMLOUVY ZE DNE 23.9.1992
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 48/2
  Povinnost k
  Parcela: St. 48/1, Parcela: 23/1
  Listina **Smlouva RV 2583/1992.**
  POLVZ:27/1992 **Z-9200027/1992-611**
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.05.2019 00:00:00*

Okres: **CZ0534 Ústí nad Orlicí** Obec: **580562 Libecina**

Kat.území: **681857 Libecina** List vlastnictví: **191**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- **Smlouva o zajišťovacím převodu práva ze dne 15.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2011.**

V-3814/2011-611

Pro: **CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové** *RČ/IČO:* **28765630**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
22/4	**52551**	**175**
23/2	**52551**	**60**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2019 14:41:40

51
524/9
524/23
85
44
14
526
45
50
49
15/2
524/14
549/2
21
48/1
15/1
22/2
47
60
48/2
129
19/1
30
29
48/3
22/3
22/4
26
27
28
31/1
524/15
62
527
23/2
31/2
22/1
23/1
524/35
61
63