

**Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M.**, insolvenční správce dlužníka  
Anglický dvůr s.r.o., IČO 29158443, sídlo dlužníka: Sadová 956/28, 360 01, Karlovy Vary  
sídlu správce: Hybešova 42, 602 00 Brno,  
tel.: 775 113 702, datová schránka f79yjsk

### **Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku**

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka Anglický dvůr s.r.o., IČO 29158443 (dále jen „vyhlašovatel“), vyhlašuje výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy (dále jen „návrh“) o prodeji níže uvedeného majetku:

- soubor movitých věcí „**Angl.dvůr, hotel, Sadová 28, Karlovy Vary**“ sepsaný pod pod. č. II/1 soupisu majetkové podstaty ins. dlužníka Anglický dvůr, s.r.o., **viz příloha**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (nebo jimž byla udělena výjimka insolvenční soudu z tohoto zákazu), aby mu **podávaly své návrhy na uzavření smlouvy o prodeji shora uvedeného souboru movitých věcí**, na jejichž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmětný soubor, a účastník byl mu zaplatil kupní cenu.

**Návrhy mohou být podány pouze na soubor movitých věcí jako celek.**

**Lhůta pro podání návrhů: do 12. března 2021, 17:00 hod.**

**Návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:**

- poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele na adresu: Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., ins. správce, Hybešova 42, 60200 Brno, a to nejpozději do skončení lhůty pro podání návrhů;
- do datové schránky vyhlašovatele: Mgr. Kateřina Širhalová, ins. správce, datová schránka f79yjsk.

**Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.**

**Návrh musí obsahovat:**

- a) identifikační a kontaktní údaje osoby navrhovatele (tedy u právnické osoby název, IČ, sídlo a u fyzické osoby jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště, označení kontaktní osoby, telefonní číslo a e-mail),
- b) označení souboru movitých věcí „**Angl.dvůr, hotel, Sadová 28, Karlovy Vary**“
- c) nabídkovou kupní cenu za soubor movitých věcí, kterých se nabídka týká, vyjádřenou číslem a slovy (v případě rozporu platí slovní vyjádření); **není-li uvedeno v nabídce jinak, má se za to kupní cena je vyjádřena bez DPH** a jiných daní či poplatků; v případě prodeje tak bude navrhovatel povinen uhradit nabídkovou kupní cenu a DPH v zákonné výši;
- d) podpis navrhovatele o koupi vč. data a místa podpisu; je-li nabídka podávána prostřednictvím datové schránky navrhovatele, nahrazuje datová zpráva jeho podpis; pokud bude návrh předkládat navrhovatel v zastoupení, je povinen doložit společně s návrhem plnou moc nebo jiné pověření k podání návrhu;
- e) jako přílohu navrhovatelem podepsané jedno vyhotovení tohoto oznámení o vyhlášení výběrového řízení; v případě podání návrhu datovou schránkou postačí sken podepsaného dokumentu.

Návrh musí být bezpodmínečný. Každý navrhovatel může podat pouze jednu nabídku. Návrh nelze po jeho předložení odvolat.

**Podáním návrhu navrhovatel vyjadřuje souhlas s podmínkami prodeje uvedenými v tomto oznámení o vyhlášení výběrového řízení a seznámením se s jeho přílohami.**

**Navrhovatel musí složit jistotu ve výši 50.000,00 Kč** a to bankovním převodem na účet pro správu majetkové podstaty č.ú. 8737821643/ 2700, pod VS = IČ/R.Č. navrhovatele, **do zprávy pro příjemce „kauce – soubor Ang.dvůr - hotel“**, přičemž kauce musí být na účet majetkové podstaty **připsána ve lhůtě pro podání návrhů.**

**Další podmínky výběrového řízení a prodeje:**

- kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu je výše nabídnuté kupní ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocen **návrh s nejvyšší kupní cenou;**

- kupní cena musí být uhrazena zálohově před uzavřením kupní smlouvy, přičemž navrhovatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější („vybraný navrhovatel“), je povinen **uhradit** zálohu na **kupní cenu vč. DPH** v zákonné výši **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu na účet majetkové podstaty **č.ú. 8737821643 / 2700, SS=IČ/R.Č. navrhovatele; do zprávy pro příjemce „kupní cena – mov. věci Sadová 28“**, přičemž navrhovatelem již složená jistota bude započtena na úhradu zálohy kupní ceny; neuhradí-li vybraný navrhovatel v uvedené lhůtě celou kupní cenu, je vyhlášovatel oprávněn oslovit dalšího navrhovatele dle výše jimi nabízené kupní ceny;
- vyhlášovatel neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti předmětu prodeje, předmět prodeje je převáděn, jak stojí a leží; strany výslovně vylučují veškeré nároky, které by kupující mohl mít v souvislosti s vadami předmětu prodeje a kupující se těchto práv výslovně vzdává;
- vybraný navrhovatel je povinen ve lhůtě **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu **doručit vyhlášovateli 2 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy** o prodeji předmětného souboru movitých věcí ve znění, které mu bude společně s oznámením o vybrání jeho návrhu zasláno; kupní smlouva bude uzavřena s vybraným navrhovatelem po úhradě celé zálohy kupní ceny;
- neuhradí-li navrhovatel, jehož návrh byl vyhodnocen jako nejvhodnější, řádně a včas nabídnutou kupní cenu v plné výši nebo neuzavře-li s vyhlášovatelem řádně a včas kupní smlouvu o prodeji Souboru movitých věcí, je povinen uhradit vyhlášovateli **smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč**; v takovém případě může vyhlášovatel započítat svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku navrhovatele na vrácení jistoty; smluvní pokutou není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody;
- předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán po uzavření kupní smlouvy, přičemž navrhovatel je povinen předmět prodeje převzít v místě jeho uskladnění v Karlových Varech, ul. Sadová, ve lhůtě do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele jakkoli vyrozumíváni. V případě, že neúspěšní navrhovatelé v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatili **jistotu, bude jim vyhlášovatelem vrácena** bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů, odesláním na účet, ze kterého byla jistota zaslána. U vybraného navrhovatele bude jím složená jistota započtena na úhradu zálohy kupní ceny.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo, a to bez udání důvodu: a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, b) zrušit výběrové řízení, c) odmítnout všechny předložené návrhy. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, uzavřením či plněním kupní smlouvy.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení a dohody o termínu prohlídky souboru movitých věcí mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na e-mailové adrese: [katerina@sirhalova.cz](mailto:katerina@sirhalova.cz) nebo na tel.č. 775 113 702.

Přílohy:

- soupis majetkové podstaty dlužníka

V Brně dne 23.02.2021

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka Anglický dvůr s.r.o.

Podpisová doložka navrhovatele:

V ..... dne ..... podpis navrhovatele: .....