



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník  
*Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka*  
tel: 315 629 999, fax: 315 627 999  
e-mail: [podatelna@soudniexekutor.cz](mailto:podatelna@soudniexekutor.cz)

Sp.zn.: 031 Ex 194/21 - B

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) – dobrovolná dražba

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 21.5.2018, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění ve věci

navrhovatele: **JUDr. Pavel Čížkovský - insolvenční správce, Václavské náměstí 18/780, 110 00 Praha 1, IČ:66210089**

jako insolvenční správce dlužníka: **Petra Klatovská, Mladoboleslavská 13, 190 0 Praha 9, narozen: 18.12.1979,**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění a ve vazbě na § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v pl. znění toto usnesení o provedení elektronické dražby -

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

- I. **Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 11.3.2021 v 10.00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 11.3.2021 nejdříve ve 12.00 hodin

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.soudniexekutor.cz](http://www.soudniexekutor.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)

- II. **Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 782378 Vinoř

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
332	419	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vinoř, č.p. 282, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 332				
333	606	zahrada		zemědělský půdní fond

- III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. Kolo
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 192 500,00 Kč.
- V. Výše nejnižšího podání činí 1 192 500,00 Kč.
- VI. Jistota činí 100 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č 51-6505510257/0100, variabilní symbol 19421, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
- XIV. Způsob elektronické dražby:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@soudniexekutor.cz](mailto:podatelna@soudniexekutor.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ydug8h4](mailto:ydug8h4)
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námitky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@soudniexekutor.cz](mailto:podatelna@soudniexekutor.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mělníku dne 03.02.2021

JUDr. Roman Chaloupka  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:

- JUDr. Pavel Čížkovský - insolvenční správce
- Věra Lorencová
- Anna Rudolfová
- Finanční úřad pro hl. m. Prahu, ÚP Praha 9
- Úřad městské části Praha 9
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení