

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Moravská insolvenční v.o.s. nám.Komenského 124 666 01 Tišnov
IC 07585004

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky 8223/2021

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Předmět: Tovární značka / typ vozidla: Volkswagen Passat 2,0TDI Variant
Druh vozidla: osobní automobil kombi
VIN: WWZZZ3CZAE099250
RZ: 4AU-6887

Počet stran: 11
Seznam příloh: fotodokumentace
internetová nabídka

Počet příloh: 5
Číslo vyhotovení: 1
Počet vyhotovení: 1
Datum zpracování: 12.03.21

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 08.03.2021

Termín vyhotovení: 12.03.2021

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

09.03.2021

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UG410846

Podklady pro stanovení výchozí ceny: katalog IBS,

ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení majitele p.Bláhy

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

-

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil kombi	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Passat 2,0TDI Variant	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WVWZZZ3CZAE099250	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	130/4200 1 968 cm ³
Emise	:	E5	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Volkswagen Wolfsburg NSR	
Karoserie/nástava - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5Jx16 205/55 R 16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6,5Jx16 205/55 R 16
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UG410846	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2010	
Způsob určení roku výroby	:	UG410846	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	08.02.2010	stát : NSR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	30.06.2015	
Technická prohlídka platná do	:		
Registrační značka	:	4AU-6887	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Haupts Jan Petrohrad 36 439 85 Petrohrad	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 2
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	376 231	
Ujeté km dle provozovatele	:	376 231 p.Bláha	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina:

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	0
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 09.03.2021

Tech.prohlídka byla provedena v Chodově, za přítomnosti p.Bláhy

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. **Údržba je hodnocena jako nedobrá. Neprovedena prohlídka stanovená výrobcem, nutná oprava brzd, nutné seřízení-oprava motoru. Části karoserie místně poškozeny, poškození neopravována-korodována, některé části provizorně upevněny, lak neošetřován.**

Zkušební jízda dne : 09.03.2021
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : znalec
 Stav vozovky, atmosférické : sucho, slunečno, teplota cca 2 st.C
 Atmosférické podmínky : západní vítr
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 3
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : stabilní
 Stabilita vozidla při brždění : bez nadměrné stranové odchytky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru nesnadný, volnoběh nepravidelný-výpadky spalování, výkon snížený, neodpovídá ujetým km, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladící potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; el..systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -20

Převodovka:	manuální řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a poloosy bez poškození,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%" -20

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy nutno opravit, ABS+ESP+ASR funkční, ocelová kola korozní,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -20

PN 2 (střední):		
		S/P ""%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy i brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,ocelová kola korozní,tlumiče opotřebený	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%"
		-5

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P ""%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné profily bez poškození-korozní,lak zašlý-matný-po celé ploše poškrábán,příp.poškozen korozí,karosářské díly místně poškozeny+korodovány-poškození neopravována-korodována,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%"
		-20

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně-kliky-zámky-el. ovládání oken-el. ovládání+vyhřívání zrcátek-klimatizace-airbagy-reflektory-parkovací systém-zasklení-navigace-ostřikovače reflektorů-radio-vše běžně opotřebeno-funkční,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%"
		-20

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH + duše [1 ks]	
		5	205/55 R 16
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			7 500

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Semperit	Semperit
Rozměr:	205/55 R 16	205/55 R 16
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 200	1 200
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	80%	80%
Časová cena 1 pneu bez DPH	960	960

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Dunlop	
205/55 R 16	
orig.	
1 500	
0	
30%	
450	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Semperit		Semperit	
Rozměr:	205/55 R 16		205/55 R 16	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 200		1 200	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	
Technická hodnota (%):	80%		80%	

Časová cena 1 pneu bez DPH	960	0	960	0
-----------------------------------	------------	----------	------------	----------

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	4 290	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

výbava-poškozeno-antena-spodní lišta levých předních dveří-levé zrcátko-přední nárazník-zadní nárazník,interier včetně vnitřních plastů+čalounění+sedaček+koberce poškrábáno-znečištěno,

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 08.02.2010

Doba provozu: DP = 12 roků ZAD = 82,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 376 231

Počet ujetých km: PKM = 376 231 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 91,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	91,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	91,00	-20	7	25	1,80
Převodovka:	100	91,00	0	9	10	0,90
PN 1+řízení:	100	91,00	-20	7	11	0,79
PN 2 (střední):		91,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	91,00	-5	9	4	0,34
ZN 2:		91,00	0	0		0,00
Rám s přísluš.:		91,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	91,00	0	9	23	2,07
Výbava:	100	91,00	-20	7	27	1,94
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						7,85

Vozidlo funkční, nutné nákladné opravy, stanovují TH 10%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	572 893 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník IBS

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	572 893	Kč	
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	7 500	Kč	
Redukovaná cena vozidla:	CR	565 393	Kč	
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%	
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	56 539	Kč	
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	4 290	Kč	
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč	
Časová cena vozidla:	CČV	60 829	Kč	
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		60 800	Kč	bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,400

Pramen, zdůvodnění: konzultace Autobazar Hlavatý K.Vary,Auto MudraK.Vary, inzerce s podobným počtem ujeých km v příloze /automatická převodovka,lepší výbava,perfektní stav/ v příloze

$$KP \times CČV$$

$$0,400 \times 60\,800$$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 24 320 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	29 000 Kč
Slovy: dvacetdevěttisíckorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	24 300 Kč
Slovy: dvacetčtyřtisícetřistakorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultatnt nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako obecná /obvyklá-tržní/ a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,specializace-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem
číslo položky 8223/2021

V Pile

09.03.2021

Roubíček Jaroslav

podpis znalce
otisk znalecké pečeti

