

Mazurkovič - insolvence v.o.s. Insolvenční správce

sídlo: Dvořákova 868, Sokolov, 356 01, IČ: 03731383
tel: 606 622 995,354 423 452, ID dat.schr.: rd9we8c, email:mazurkovic-insolvence@seznam.cz

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Prodej nemovitého majetku –	bytová jednotka č. 266/2 vymezena v budově č.p.: 266 (L.V. 837) stojící na pozemku St. 341 (LV. 837) a spoluvlastnický podíl o velikosti 51/617 na budově č.p.: 266 a pozemku St. 341 vše zapsané na L.V. č. 841 a L.V. 986 pro k.ú a obec Mirovice
Organizátor Výběrového řízení-	Mazurkovič-insolvence v.o.s., IČ 03731383 Insolvenční správce dlužníka pana Romana Němečka, nar. 01.08.1971 Insolvenční řízení sp. zn. KSCB 27 INS 12757/2020

I.

Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je **Bytová jednotka č. 266/2** vymezena v budově č.p.: 266 (L.V. 837) stojící na pozemku St. 341 (LV. 837)
a
spoluvlastnický podíl o velikosti 51/617 na budově č.p.: 266 a pozemku St. 341
vše zapsané na L.V. č. 841 a L.V. 986 **pro k.ú a obec Mirovice**

(dále jen „**Bytová jednotka**“).

Soudní znalec Ing. Pavel Šebelle vyhotovil dne 16.10.2020 **znalecký posudek** č. 1246/104-2020, kterým ocenil Bytovou jednotku na částku ve výši **1.456.000,- Kč**

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j.: KSCB 27 INS 12757/2020 ze dne 2.12.2020 bylo dlužníkovi schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty a dlužníkovi bylo uloženo vydat ke zpeněžení Bytovou jednotku.

Výběrové řízení není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu ust. § 1772 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na základě výsledku výběrového řízení bude s vítězným zájemcem uzavřena kupní smlouva. Kupní cena musí být uhrazena před, a nebo při podpisu kupní smlouvy.

Organizátor výběrového řízení prohlašuje, že je v souladu s ust. § 246 ve spojení s ust. § 283 IZ osobou s dispozičním oprávněním a je oprávněn převést vlastnické právo k Bytové jednotce specifikované výše.

II.

Seznámení s předmětem výběrového řízení

K předmětu výběrového řízení byl vypracován znalecký posudek, zveřejněný v insolvenčním rejstříku na B-8, prohlídka předmětu výběrového řízení jsou možné po předchozí telefonické domluvě s předstihem nejméně tři dny a za předpokladu, že dlužník poskytne součinnost.

Insolvenční správce upozorňuje, že pokud po zpeněžení Bytové jednotky (převodu vlastnického práva na kupujícího) dlužník Bytovou jednotku nevyklidí, je nabyvatel oprávněn domáhat se vyklizení Bytové jednotky žalobou u soudu.

III.

Průběh výběrového řízení

Nabídku kupní ceny k předmětu výběrového řízení zašle zájemce písemně organizátorovi výběrového řízení

- Do datové schránky insolvenčního správce – ID: rd9we8c, nebo
- E-mailem mazurkovic-insolvency@seznam.cz, nebo
- Písemně na adresu: Mazurkovič-insolvency v.o.s.
Dvořákova 868
356 Sokolov

- **Všechny nabídky musí obsahovat:**
 - úředně ověřený podpis, popř. elektronický podpis
 - jméno, příjmení, datum narození a bydliště, včetně kontaktních údajů
 - U právnických osob uvádějte název, IČO a sídlo, osoba, která za právnickou osobu jedná doloží své oprávnění k zastupování
 - Nabídku kupní ceny,
 - Čestné prohlášení, že zájemce splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s nejvyšší nabídkovou cenou. Zájemce musí složit kupní cenu na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy.

Všechny nabídky budou po uplynutí lhůty k podávání nabídek dle bodu V. zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

IV.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení může být každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje zákonné podmínky, tzn. není proti zájemci vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a není k dlužníkovi osobou blízkou.

V.

Termín podání nabídek

Termín k podávání nabídek začíná dnem zveřejnění těchto podmínek v insolvenčním rejstříku a končí 30.4.2021 ve 12:00

Nabídka je zveřejněna do 30.4.2021

- (i) V insolvenčním rejstříku
- (ii) www.burzaspravcu.cz

Organizátor výběrového řízení je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodů. Organizátor výběrového řízení si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, že nabídky zájemců nejsou s ohledem na účel insolvenčního řízení ekonomicky výhodné.

V Sokolově dne 24.3.2021

Mazurkovič-insolvence v.o.s.

Mgr. Mazurkovič