

**Mazurkovič - insolvence v.o.s.**  
**Insolvenční správce**

sídlo: Dvořákova 868, Sokolov, 356 01, IČ: 03731383  
tel: 606 622 995,354 423 452, ID dat.schr.: rd9we8c, email:mazurkovic-insolvence@seznam.cz

---

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**Prodej nemovitého majetku –** pozemek parc.č. 1390, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.: 273,  
pozemek parc.č. 1379, ostatní plocha  
pozemek parc.č. 1391, zahrada  
pozemek parc.č. 1392, zahrada  
pozemek parc.č. 1392,  
  
vše zapsané na L.V.č.: 971 pro k.ú a obec Nýřany  
(dále jen „Nemovitosti“)

**Organizátor  
Výběrového řízení-**

**Mazurkovič-insolvence v.o.s., IČ 03731383**  
Insolvenční správce dlužníka paní Jany Kaucké,  
nar. 09.10.1948  
Insolvenční řízení sp. zn. KSPL 29 INS 16520/2020

**I.  
Předmět výběrového řízení**

Předmětem tohoto výběrového řízení je **pozemek parc.č. 1390, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.: 273, pozemek parc.č. 1379, ostatní plocha pozemek parc.č. 1391, zahrada pozemek parc.č. 1392, zahrada pozemek parc.č. 1392,**  
  
**vše zapsané na L.V.č.: 971 pro k.ú a obec Nýřany**  
**(dále jen „Nemovitosti“)**

(dále jen „Nemovitosti“).

Soudní znalec Bc.Zbyněk Sova vyhotovil dne 30.9.2020 **znalecký posudek** číslo 5390-090/2020, kterým ocenil Nemovitosti na částku ve výši **2.850.000,- Kč**

Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j.: KSPL 29 INS 16520/2020 ze dne 22.12.2020 bylo dlužníkovi schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty a dlužníkovi bylo uloženo vydat ke zpeněžení výše označené Nemovitosti.

Výběrové řízení není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu ust. § 1772 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na základě výsledku výběrového řízení bude s vítězným zájemcem uzavřena kupní smlouva. Kupní cena musí být uhrazena před a nebo při podpisu kupní smlouvy.

Organizátor výběrového řízení prohlašuje, že je v souladu s ust. § 246 ve spojení s ust. § 283 IZ osobou s dispozičním oprávněním a je oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitosti specifikované výše.3

## II.

### Seznámení s předmětem výběrového řízení

K předmětu výběrového řízení byl vypracován znalecký posudek, zveřejněný v insolvenčním rejstříku na B-8, prohlídky předmětu výběrového řízení jsou možné po předchozí telefonické domluvě s předstihem nejméně tři dny a za předpokladu, že dlužník poskytne součinnost.

Insolvenční správce upozorňuje, že pokud po zpeněžení Nemovitosti (převodu vlastnického práva na kupujícího) dlužník Nemovitosti nevyklidí, je nabyvatel oprávněn domáhat se vyklizení Nemovitostí žalobou u soudu.

## III.

### Průběh výběrového řízení

Nabídku kupní ceny k předmětu výběrového řízení zašle zájemce písemně organizátorovi výběrového řízení

- Do datové schránky insolvenčního správce – ID: rd9we8c, nebo
- E-mailem [mazurkovic-insolvency@seznam.cz](mailto:mazurkovic-insolvency@seznam.cz), nebo
- Písemně na adresu: Mazurkovič-insolvency v.o.s.  
Dvořákova 868  
356 Sokolov
  
- **Všechny nabídky musí obsahovat:**
  - úředně ověřený podpis, popř. elektronický podpis
  - jméno, příjmení, datum narození a bydliště, včetně kontaktních údajů
  - U právnických osob uvádějte název, IČO a sídlo, osoba, která za právnickou osobu jedná doloží své oprávnění k zastupování
  - Nabídku kupní ceny,
  - Čestné prohlášení, že zájemce splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení

**Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s nejvyšší nabídkovou cenou.** Zájemce musí složit kupní cenu na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy. Všechny nabídky budou po uplynutí lhůty k podávání nabídek dle bodu V. zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

## IV.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení může být každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje zákonné podmínky, tzn. není proti zájemci vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a není k dlužníkovi osobou blízkou.

## V.

### Termín podání nabídek

Termín k podávání nabídek začíná dnem zveřejnění těchto podmínek v insolvenčním rejstříku a končí **30.5.2021 ve 12:00**

Nabídka je zveřejněna do **30.5. 2021**

- (i) V insolvenčním rejstříku
- (ii) [www.burzaspravcu.cz](http://www.burzaspravcu.cz)
- (iii) [www.s-reality.cz](http://www.s-reality.cz)

**Organizátor výběrového řízení je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodů. Organizátor výběrového řízení si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, že nabídky zájemců nejsou s ohledem na účel insolvenčního řízení ekonomicky výhodné.**

V Sokolově dne 24.3.2021

**Mazurkovič-insolvence v.o.s.**

-----  
Mgr. Mazurkovič