

USNESENÍ

Krajský soud v Hradci Králové rozhodl justičním čekatелеm Mgr. Martinem Paclem v insolvenčním řízení

dlužníka: CFI servis s.r.o., IČO 28765630, Kollárova 1114/5, 500 02, Hradec Králové,

takto:

- I. Soud **uděluje** insolvenčnímu správci **Mgr. Radan Vencel**, Chmelova 357/2, 500 03, Hradec Králové, **souhlas** ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu, a to položky č. 57 majetkové podstaty, tj. pozemku st. p. č. 98 se stavbou rodinného domu č. p. 93 a pozemku p. č. 157/3, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Chrudimi, na listu vlastnictví č. 169 pro obec Slatiňany a katastrální území Škrovád.
- II. Prodej majetku uvedeného ve výroku ad. I. bude uskutečněn za těchto podmínek:
 - a. Nemovitosti budou zpeněženy ve prospěch zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny, vyhodnocené na základě výsledku výběrového řízení zveřejněného na inzertním portálu www.burzaspravcu.cz a na webových stránkách insolvenčního správce www.ak-vencl.cz;
 - b. Kupní cena bude ve prospěch majetkové podstaty složena nejpozději před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
 - c. Kupní cena bude činit nejméně 2/3 obvyklé ceny zjištěné na základě znaleckého posudku, tj. částku 2.133.334 Kč;
 - d. Dosavadním nájemcům bude po vyhodnocení došlých nabídek poskytnuta lhůta 15 dnů na možné vyrovnání nejvyšší nabídky kupní ceny;
 - e. Kupující nabude nemovitosti ve faktickém stavu k datu prodeje a učiní prohlášení, že se vzdává nároků z odpovědnosti prodávajícího za stavebně-technické a jiné obdobné faktické vady nemovitosti;
 - f. Kupující podpisem kupní smlouvy převezme práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 1018137, která byla k nemovitosti dlužníkem sjednána s dobou trvání nájmu do 31. 3. 2026;
- III. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby předložil soudu kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, k založení do insolvenčního spisu neprodleně poté, co dojde ke zpeněžení.

Odůvodnění:

Insolvenční soud usnesením ze dne 31. 7. 2018, č. j. KSHK 41 INS 11668/2018-A-8, zjistil úpadek dlužníka. Usnesením ze dne 25. 10. 2018, č. j. KSHK 41 INS 11668/2018-B-6 byl prohlášen na majetek dlužníka konkurs. Usnesením ze dne 25. 10. 2018, č. j. KSHK 41 INS 11668/2018-B-5 byl potvrzeno ustanovení nového insolvenčního správce Mgr. Radana Vencle, Chmelova 357/2, 500 03, Hradec Králové.

Podáním ze dne 6. 4. 2020 požádal insolvenční správce o udělení souhlasu s prodejem ve výroku uvedených věcí z majetkové podstaty dlužníka, a to mimo dražbu.

Dle § 289 odst. 1 IZ, prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně obrožených základem nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcižovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

Z insolvenčního spisu bylo dále zjištěno, že zástupce věřitelů Pavel Roubal, zast. advokátem JUDr. Karlem Kavalírem, udělil insolvenčnímu správci souhlas s prodejem ve výroku uvedených věcí mimo dražbu dne 3. 7. 2019.

Soud posoudil žádost správce a s přihlédnutím k § 289 odst. 1 IZ, rozhodl o udělení souhlasu s prodejem mimo dražbu tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. Zároveň výrokiem ad. III. soud uložil povinnost insolvenčnímu správci dle § 283 odst. 4 IZ.

Insolvenční soud může svůj souhlas kdykoli změnit nebo zrušit, event. stanovit jiné podmínky prodeje. Insolvenční správce je výroky tohoto rozhodnutí vázán a v případě změny v podmínkách stanovených soudem, je povinen bezodkladně o tom soud informovat.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může podat **odvolání** pouze osoba, která návrh podala, a to ve lhůtě **15 dnů** od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím Krajského soudu v Hradci Králové (§ 295 odst. 3 IZ).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku (§ 71 odst. 1, § 74 odst. 1 IZ); dlužníkovi, insolvenčnímu správci, osobě, o jejímž návrhu bylo rozhodováno, a věřitelskému výboru se však doručuje i zvláštním způsobem (§ 75 odst. 2 IZ).

Je-li s doručením písemnosti, pro kterou zákon stanoví zvláštní způsob doručení, spojen začátek běhu lhůty k podání opravného prostředku nebo k jinému procesnímu úkonu, začíná lhůta běžet ode dne, kdy byla písemnost doručena adresátu zvláštním způsobem (§ 74 odst. 2 IZ).

Hradec Králové 14. května 2020

Mgr. Martin Paclt v. r.
justiční čekatel