

Znalecký posudek č. 1246/104-2020

O ceně vyjmenovaných nemovitostí – bytu č.j. 266/2 v bytovém domě v Mirovicích čp. 266, včetně příslušného podílu na domu a pozemku pod domem st.p.č. 341 vše v k.ú. Mirovice, obec Mirovice, zapsáno na LV č. 841 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.



Objednatel posudku: **Mgr. Vladimír Mazurkovič**
advokát a insolvenční správce
Školní 8, Lomnice 356 01

Účel posudku: Ocenění nemovitosti podle současných platných předpisů za účelem projednání insolvenčního řízení.

Ocenění provedeno: Ocenění ceny obvyklé podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, podle stavu ke dni 16.9. 2020.

Posudek zpracoval: Ing. Pavel Šebelle, Hradiště 31, 397 01 Písek, tel.: 724 724 705

Posudek obsahuje celkem 9 stran, 6 stran textu a 3 strany příloh, byl vypracován ve 3 vyhotoveních. Objednateli se předávají 2 výtisky posudku, 1 výtisk zůstává v archivu znalce.

Ing. Pavel Šebelle
Hradiště 31
397 01 Písek
Tel.: 724 724 705

Písek, 16.10.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Předmětem ocenění je ocenění nemovitostí – bytu č.j. 266/2 v bytovém domě v Mirovicích čp. 266, včetně příslušného podílu na domu a pozemku pod domem st.p.č. 341 vše v k.ú. Mirovice, obec Mirovice. Ocenění je provedeno ke dni 16.9. 2020 za účelem projednání insolvenčního řízení.

2. Celkový popis nemovitosti

Oceňovanými nemovitostmi jsou: byt č.j. 266/2 v bytovém domě v Mirovicích čp. 266, včetně příslušného podílu na domu a pozemku pod domem st.p.č. 341 vše v k.ú. Mirovice, obec Mirovice. Bytový dům je zděný. Nachází se na sídlišti na severním okraji města Mirovice, v ulici Husova. Pozemek pod domem je vzdušnou čarou vzdálen od náměstí cca 160 m. K bytům přísluší v přízemí domu 2 sklepní kóje. K domu patří pozemek pod stavbou, jeho cena bude k bytu připočtena příslušným podílem vlastníků. Vlastníci mají na společných částech domu i pozemcích podíl k bytu 51/617. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Dům není zateplený. Přístup k domu a pozemku je po zpevněné komunikaci z ulice a přilehlého chodníku. V komunikacích jsou uloženy inženýrské sítě - veřejná kanalizace, veřejný vodovod, elektrické vedení, plyn.

3. Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 16.9. 2020.

4. Podklady pro vypracování posudku

- 1) výpis z KN
- 2) kopie mapy KN
- 3) šetření na místě + fotodokumentace
- 5) údaje sdělené objednatelem

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle údajů Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek je vlastníkem nemovitostí: ke dni 15.6.2020 na LV č. 841 pro k.ú. Mirovice, obec Mirovice, Němeček Roman, Husova 266, Mirovice, PSČ 398 06.

6. Obsah posudku

- a) Byt 266/2

B. Posudek – Stanovení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno podle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.

Při stanovení indikace tržní hodnoty majetku jsou zpravidla používány tři mezinárodně uznávané metody ocenění. Jedná se o metodu porovnávací, příjmovou a nákladovou.

Porovnávací metoda analyzuje tržní ceny, které byly v posledním období zaplacený nebo nabízeny za porovnatelné typy majetku. Dále jsou provedeny korekce indikované tržní hodnoty, které zohledňují případné rozdíly ve stavu a využitelnosti oceňovaného majetku v návaznosti na trh existujících srovnatelných majetků.

Příjmová metoda analyzuje tržní hodnotu na základě budoucích příjmů z vlastnictví. K indikaci hodnoty se dospívá diskontováním a / nebo kapitalizací příjmu odpovídající kapitalizační mírou.

Nákladová metoda analyzuje náklady na pořízení majetku jakožto nového. Tato část může být snížena opotřebením nebo jině znehodnocením.

Při stanovení ceny obvyklé jsem použil metodu porovnávací, které je u tohoto typu nemovitosti nejvíce vypovídající a nejvhodnější.

a) Byt 266/2

Popis nemovitosti

Jedná se o byt 2+1 ve zděném domě ze 70. let 20. století, byt se nachází v 1. patře domu. V bytě je kuchyně, 2 pokoje, chodba, koupelna s WC, balkon, v přízemí domu jsou 2 sklepní koje. V kuchyni je novější kuchyňská linka. Dům není zateplen, okna jsou dřevěná, podlahové krytiny - dlažba, PVC, parkety, koberce. Topení v bytě je elektrickými přenosnými přímotopy. Byt má orientovány místnosti na jih a sever s výhledem na sousední domy. V domě není výtah. Byt je po částečné rekonstrukci interiéru, byla provedena rekonstrukce koupelny a kuchyně.

Výpočet porovnávací hodnoty

Pro porovnání byly vybrány nemovitosti z internetové nabídky. Byly vybrány nemovitosti typově podobné, podobné velikostí, stavem příp. polohou. Ceny nabízené, se v průměru od cen skutečných, realizovaných na trhu liší o cca 5 - 20%, skutečná cena je cca 85 - 95% ceny nabízené.

Realizované prodeje

Prodej bytu 3+1 76 m² Karla Čapka, Mirovice
1 620 000 Kč



Mirovice - prodej zděného bytu 3+1 s balkonem ve 3. patře bytového domu v Mirovicích. Dispozice 3+1 s balkonem, komorou a spižírnou. Z předsíně je chodba do "L", vlevo postupně vstupy do komory a spižírny, dále je kuchyně a vstup na balkon. Rovněž z chodby je vstup do pokoje a dále do obývacího pokoje, z obývacího pokoje je vstup do ložnice. Naproti pokoji je koupelna s vanou a samostatné WC. V koupelně a na WC jsou dlažby, koupelna je vyzděná, ve všech pokojích jsou dřevěná eurookna s dvojsklem, podlahy - koberce nebo plovoucí laminátové. Dům je cihlový z 80. let, nová střecha v roce 2009, byt má vlastní zateplení boku bytu. K bytu náleží sklepní prostor s výměrou 6m², dále jsou k dispozici kočárkárna a kolárna v přízemí domu. Orietace bytu je severovýchod a jihozápad.

Prodej bytu 2+kk 50 m² Čimelice, okres Písek
1 350 000 Kč



Byt 2+kk o celkové užitné ploše 50 m². Byt se nachází v obci Čimelice (okres Písek), v 1. patře nově revitalizovaného zatepleného panelového domu. Součástí bytu je prostorná ložnice, komora v těsné blízkosti bytu a sklep. Byt je v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem.

Prodej bytu 1+1 42 m², panel Březnice, okres Písek

1 160 000 Kč



Byt 1+1. Byt se nachází v obci Březnice v revitalizovaném zatepleném panelovém domě. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem.

Tabulka – sumarizace porovnávaných nemovitostí včetně příslušenství

			Kč	m ²	K1	K2	K3	K4	K5	KC	Kč/m ²
1	Mirovice	zděný	1 620 000	76	1,00	1,00	1,01	1,01	1,00	1,02	20 896
2	Čimelice	panel z.	1 350 000	50	1,00	1,00	0,90	0,91	0,96	0,79	34 341
3	Březnice	panel z.	1 160 000	42	1,00	0,98	0,90	0,91	0,95	0,76	36 222
Průměrná cena staveb (zaokrouhlená)										Kč/m²	30 486

Poznámka: Jeví-li se srovnávací nemovitost v daném kritériu lepší, je koeficient větší než 1 a naopak.

Výpočet ceny bytu

	m ²	Kč/m ²	Kč
Byt	47,77	30 486	1 456 174

Cena obvyklá indikovaná porovnávací metodou 1 456 000 Kč

Zhodnocení

V současné době je v Mirovicích poptávka mírně vyšší než nabídka. Ceny bytů se udržují v současné době na vyšší úrovni.

Výhody: zděný byt, po rekonstrukci koupelny a kuchyně

Nevýhody: topení přímotopy, menší obec - městys

Vzhledem ke stavu, poloze, při zvážení všech okolností, situací na současném realitním trhu, cenu bytu stanovují na 1 456 000 Kč.

Rekapitulace - cena obvyklá

Byt 266/2 1456 000,- Kč

Cena obvyklá: 1 456 000,- Kč

Slovy: jedenmiliónčtyřístapadesátšesttisíc Kč

Pozn.: Obecně platí, že vlastník není povinen prodávat či jinak převádět nemovitost za cenu v odhadu, v tržním ocenění. Skutečná výše ceny při transakci týkající se předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto oceněním díky faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování, přechod kontroly, atd.) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné. Skutečná výše ceny např. při prodeji nemovitosti aj., vychází ze vzájemné dohody obou stran. Na její výši mají vliv různé činitele např. stáří, stav, velikost nemovitosti, okamžitá poptávka v daném čase, poloha, dostupnost, příp., další náklady na rekonstrukci či modernizaci, dokončení nebo údržbu, ale i např. subjektivní postoj konkrétního kupujícího k předmětu koupě. Skutečná cena se určí nabídkou na trhu. Zpravidla je nemovitost vhodně nemovitost nejdříve nabízet za vyšší cenu než je odhad a v případě malé poptávky ji postupně snižovat, konečnou cenu v nabídce si vždy stanoví vlastník sám, výše nabídky určuje také rychlost realizace prodeje.

Prověření oceňovaného majetku bylo provedeno pouze nedestruktivními metodami bez použití sond, apod. Při prohlídce byly zaznamenány viditelné patologické jevy a jiné nedostatky, pokud existovaly.

Závěry uvedené ve Zprávě o ocenění předpokládají, že oceňovaný majetek neobsahuje takové materiály jako je azbest, močovino-formaldehydová pojiva a izolace nebo jiné potenciálně škodlivé nebo nebezpečné materiály, které mohou v případě jejich přítomnosti nepříznivě ovlivnit hodnotu majetku. Stejně tak nebyly provedeny žádné půdní rozbory, geologické studie nebo studie vlivu na životní prostředí. .

Nebere se žádná zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po datu ocenění.

V Písku, 16.10. 2020

Ing. Pavel Šebelle
Hradiště 31, 397 01 Písek
Tel.: 724 724 705

D. Seznam příloh

- 1) výpis z KN
- 2) kopie mapy KN
- 3) fotodokumentace

E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26. 6. 2006 č.j.: Spr 1432/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1246/104-2020 do znaleckého deníku svazek č. 5.
Posudek obsahuje celkem 9 stran, 6 stran textu a 3 strany příloh.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 104-2020.

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: xxx pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice	710801/1636	

Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
266/2	byt		byt.z.	51/617
Vymezeno v:				
Budova	Mirovice, č.p. 266, byt.dům, LV 837 na parcele St. 341, LV 837			
Parcela	St. 341	zastavěná plocha a nádvoří		240m2

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Tomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní vztahy

Smlouva kupní ze dne 17.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007.

Pro: Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice

V-5464/2007-305

RČ/IČO: 710801/1636

Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 21.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2016 12:53:15. Zápis proveden dne 15.11.2016.

Pro: Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice

V-6470/2016-305

RČ/IČO: 710801/1636

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2020 09:18:21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 08:55:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 837

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2020 09:17:23

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: xxx pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

právní subjekt

ěmeček Roman

usova 266, 39806 Mirovice

ravní vztah

ezadán

RČ/IČO

710801/1636

Charakteristika

vyhotoveno v územní jednotce: Česká republika

racoviště: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

res: CZ0314 Písek

ec: 549592 Mirovice

atastrální území: 695726 Mirovice

ravní vztah: Vlastnické právo

astnictví

/

Přídavné spoluvlastnictví

7

837

Spoluhl. podíl

51/617

Jiná práva

vztah k LV

Řízení

V-6470/2016-305

1

841

V-6470/2016-305

6

986

V-5116/2008-305

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 08:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: xxx pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

at.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 837

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Benešová Lucie, Střední 168, 25064 Hovorčovice	846125/1601	75/617
Dušková Jana, Husova 266, 39806 Mirovice	445129/068	75/617
Hanzlík Pavel, Husova 266, 39806 Mirovice	650731/0337	75/617
Hurtalová Marie, Zahradní 257, 39806 Mirovice	645409/0214	81/2468
Ježek David, Husova 266, 39806 Mirovice	951225/1617	76/617
Kochová Petra, Luční 367, 39806 Mirovice	855923/1681	53/617
Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice	710801/1636	51/617
Smrčka Jiří, Husova 266, 39806 Mirovice	610907/1573	81/2468
Smrčková Růžena, Husova 266, 39806 Mirovice	416230/049	81/1234
Syrovátka Petr, Husova 266, 39806 Mirovice	830222/1620	52/617
Šimůnková Lucie, Husova 266, 39806 Mirovice	786126/2442	79/617

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

St.	341	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		240	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mirovice, č.p. 266, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Mirovice, č.p. 266	byt.dům	St. 341			

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
266/1	byt	839	byt.z.	75/617	
Spoluvlastníci 445129/068; Dušková Jana					
266/2	byt	841	byt.z.	51/617	
Spoluvlastníci 710801/1636; Němeček Roman					
266/3	byt	840	byt.z.	75/617	
Spoluvlastníci 650731/0337; Hanzlík Pavel					
266/4	byt	838	byt.z.	75/617	
Spoluvlastníci 846125/1601; Benešová Lucie					
266/5	byt	842	byt.z.	52/617	
Spoluvlastníci 830222/1620; Syrovátka Petr					
266/6	byt	843	byt.z.	79/617	
Spoluvlastníci 786126/2442; Šimůnková Lucie					
266/7	byt	845	byt.z.	76/617	
Spoluvlastníci 951225/1617; Ježek David					
266/8	byt	850	byt.z.	53/617	
Spoluvlastníci 855923/1681; Kochová Petra					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: xxx pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 986

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Benešová Lucie, Střední 168, 25064 Hovorčovice	846125/1601	75/617
Dušková Jana, Husova 266, 39806 Mirovice	445129/068	75/617
Hanzlík Pavel, Husova 266, 39806 Mirovice	650731/0337	75/617
Hurtalová Marie, Zahradní 257, 39806 Mirovice	645409/0214	81/2468
Ježek David, Husova 266, 39806 Mirovice	951225/1617	76/617
Kochová Petra, Luční 367, 39806 Mirovice	855923/1681	53/617
Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice	710801/1636	51/617
Smrčka Jiří, Husova 266, 39806 Mirovice	610907/1573	81/2468
Smrčková Růžena, Husova 266, 39806 Mirovice	416230/049	81/1234
Syrovátka Petr, Husova 266, 39806 Mirovice	830222/1620	52/617
JM Šimůnek Petr a Šimůnková Lucie, Svučice 19, 39804	760205/1600	79/617
Mišovice, Husova 266, 39806 Mirovice	786126/2442	

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
73/1	1219	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých existujících či budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů ve výši 760 000,-Kč včetně příslušenství a dluhů budoucích, které budou vznikat do 20.4.2054 do celkové výše 760 000,-Kč, včetně příslušenství k podílu 76/617 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Ježek David, Husova 266, 39806 Mirovice, RČ/IČO:
951225/1617

Parcela: 73/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0676092179 ze dne 31.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 10:25:09. Zápis proveden dne 28.11.2018.

Pořadí k 01.11.2018 10:25

V-5992/2018-305

Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva k podílu 76/617 nemovitosti

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 09:15:02

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 986

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

- Pro: Smrčka Jiří, Husova 266, 39806 Mirovice
Hurtalová Marie, Zahradní 257, 39806 Mirovice
Smrčková Růžena, Husova 266, 39806 Mirovice
o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 13.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2008.
- V-4837/2008-305
RČ/IČO: 610907/1573
645409/0214
416230/049
- Pro: Šimůnek Petr a Šimůnková Lucie, Svučice 19, 39804 Mišovice,
Husova 266, 39806 Mirovice
o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2008.
- V-5114/2008-305
RČ/IČO: 760205/1600
786126/2442
- Pro: Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice
o Smlouva kupní ze dne 18.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2011.
- V-5116/2008-305
RČ/IČO: 710801/1636
- Pro: Syrovátka Petr, Husova 266, 39806 Mirovice
o Smlouva kupní ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.
- V-3936/2011-305
RČ/IČO: 830222/1620
- Pro: Kochová Petra, Luční 367, 39806 Mirovice
o Smlouva kupní ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 10:46:20.
Zápis proveden dne 08.01.2020.
- V-445/2013-305
RČ/IČO: 855923/1681
- Pro: Ježek David, Husova 266, 39806 Mirovice
V-7642/2019-305
RČ/IČO: 951225/1617

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.06.2020 09:19:02

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2020 10:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 52 INS 14696/2016 pro Vladimír Mazurkovič, Mgr.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice	710801/1636	

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
266/2	byt		byt.z.	51/617

Vymezeno v:

Budova Mirovice, č.p. 266, byt.dům, LV 837
na parcele St. 341, LV 837

Parcela St. 341 zastavěná plocha a nádvoří 240m2

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Mazurkovič-insolvence v.o.s., IČO 03731383, Dvořákova 868, 356 01 Sokolov

Povinnost k

Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice, RČ/IČO:
710801/1636

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 27 INS-12757/2020 -A-5 ze dne 12.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2020 11:38:56. Zápis proveden dne 18.06.2020; uloženo na prac. Písek Z-3297/2020-305

Obmý a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 17.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007.

V-5464/2007-305

Pro: Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice

RČ/IČO: 710801/1636

Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 21.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2016 12:53:15. Zápis proveden dne 15.11.2016.

V-6470/2016-305

Pro: Němeček Roman, Husova 266, 39806 Mirovice

RČ/IČO: 710801/1636

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2020 10:35:03

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 695726 Mirovice

List vlastnictví: 841

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2020 10:57:02



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

