

ZNALCKÝ POSUDEK č. 4601/053/2019

odhad obvyklé ceny nemovité věci

NEMOVITÁ VĚC:		Rodinný dům - bez nebytových prostor, Pozemek p.č. st. 98, součástí je stavba Škrovád čp. 93, rodinný dům, a pozemek p.č. 157/3, to vše v k.ú. Škrovád obce Slatiňany.	
Kraj:	Pardubický	Okres:	Chrudim
Obec:	Slatiňany	Katastrální území:	Škrovád
Část obce:	Škrovád	Číslo popisné:	93
Ulice:		číslo orientační:	PSČ: 53821
List vlastnictví č.	169	Kód k.ú.:	749 800
Ostatní stavby:			
Pozemky:	St. 98, 157/3		
Vlastník stavby:	CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Vlastník pozemku:	CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		



OBJEDNATEL :	Mgr. Radan Vencel	Číslo objednávky:	
Adresa objednatele:	Chmelova 357 / II., 500 03 Hradec Králové		
telefon:	e-mail:	Datum objednávky:	
IČ:	DIČ:		
ZHOTOVITEL :	Ing. Libor Hemelík	Číslo odhadu odhadce:	
Adresa zhotovitele:	Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek		
telefon: 605 555 455	e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz		
IČ:	DIČ:		

ÚČEL OCENĚNÍ:	Pro účely insolvenčního řízení (ocenění stávajícího stavu)

Současný stav

OBVYKLÁ CENA	3 200 000 Kč
---------------------	---------------------

Datum místního šetření: 19.6.2019 Datum zpracování : 21.6.2019
Počet stran: 7 stran Počet příloh: 6 Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.50

V Borohrádku, dne 21.6.2019

Otisk razítka

Ing. Libor Hemelík

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Slatiňany, Škrovád	Počet obyvatel: 4 184
KÚ: Škrovád	Ulice:	Číslo popisné: 93

Rodinný dům	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	1/2/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	2	2+1, 5+1
Garáže v objektu / počet stání:	ano	1
Zastavěná plocha 1NP:	188 m ²	
Obestavěný prostor:	1 308 m ³	
Jednotková cena:	4 700 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	1 053 m ²	
Započitatelná plocha	265,41 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	363,05 m ²	0,00 m ²
Stáří / další životnost:	47	53
Opotřebení celkové:	47,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	☐ celková ☒ dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☒ okna, dveře ☒ ostatní

Místopis a inženýrské sítě
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Poloha v obci: Okrajová část - zástavba RD
Prodejnost nemovité věci:
Přípojky (veřejné / vlastní): ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn ☒ / ☐ elektro ☐ telefon / dat. síť
Příjezd: ☒ zpevněná komunikace

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	
Porovnávací hodnota	3 291 084 Kč	
Věcná hodnota	3 259 095 Kč	
Obvyklá cena	3 200 000 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Slatiňany se nachází v severní části okresu Chrudim, ve vzdálenosti cca 3 km od okresního města. Městem prochází silnice I. třídy Chrudim - Žďelec nad Doubravou a regionální železniční trať. Občanská vybavenost sestává z MÚ, MŠ, ZŠ, SŠ, pošty, zdravotního zařízení, sítě obchodů a služeb, sportoviště. Město má kompletní inženýrské sítě. Oceňované nemovitosti se nacházejí na jižním okraji zastavěného území obce, v samostatné místní části Škrovád, v zástavbě rodinných domů podél místní komunikace. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o podsklepený dvojpodlažní rodinný dům se stanovou střechou.

Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, svislé konstrukce zděné tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem, krov dřevěný stanový, krytina z azbestocementových šablon a živičná, klempířské konstrukce úplně jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda břizolitová, obklad soklu z kabřince, vnitřní obklady keramické ve standardním rozsahu, schody teracové, dveře plné a prosklené, okna plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností z keramické dlažby, laminátové plovoucí a vlýskové, podlahy ostatních místností z keramické dlažby, vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na plyn, el. instalace 230/400 V, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV v el. bojleru a v kotli ÚT, příklady plynu ke kotli ÚT a do kuchyní, kanalizace od zařizovacích předmětů, vybavení kuchyní tvoří kuchyňské linky, plynové sporáky a digestoře, hygienické vybavení sestává v 1. NP z vany, umývadla a samostatného WC, ve 2. NP je vana, sprchový kout, umývadlo a samostatné WC.

V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky. Vzhledem k nepřítomnosti uživatele jednotky v 1. NP nebylo možné provést její prohlídku, popis jednotky vychází z informací uživatele jednotky ve 2. NP, podle kterého je jednotka v 1. NP v původním stavu a běžném standardu vybavení. S ohledem na dispozici jednotlivých podlaží je pro 1. NP převzata užitná plocha ze 2. NP.

Dům pochází z roku 1972. V letech 1990 až 2005 byla provedena modernizace 2. NP a výměna oken v celém objektu. Stavebně-technický stav je dobrý.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1972	Dílčí rekonstrukce v r. 2005	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná	
Energetický průkaz stavby:		
Rekonstrukce stavby:	☐ celková ☒ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☒ okna, dveře ☒ interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 363/1		
Využití:	☒ bydlení	☐ pronájem	☐ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
363/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Slatiňany

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek

- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- ☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Reálná břemena a služebnosti neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňovaných nemovitostech vážne věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a.s. Děčín, viz zápis v části C listu vlastnictví č. 169 pro k.ú. Škrovád.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 169					
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0531 Chrudim		
Obec:	572268 Slatiňany	Katastrální území:	749800 Škrovád		
Ulice:		č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
PO	IČO: 28765630	CFI servis s.r.o.	Kollárova 1114/5, 50002 Hradec Králové	1 / 1	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce Škrovád		Rodinný dům	č.p. 93	na pozemku p.č. St. 98	ANO
Pozemky					
St. 98	Stavební parcela	Parcela KN	383 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
157/3	Pozemková parcela	Parcela KN	670 m ²	zahrada	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1. PP	147,14 m ²	37,69 m ²
1. NP	188,15 m ²	126,36 m ²
2. NP	139,43 m ²	101,36 m ²
Celkem započitatelná plocha		265,41m²

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1. PP			
chodba	6,75 m ²	0,50	3,37m ²
dílňa	28,58 m ²	0,50	14,29m ²
sklad	9,03 m ²	0,50	4,51m ²
sklad	13,70 m ²	0,50	6,85m ²
sklad	9,74 m ²	0,50	4,87m ²
prádelňa	7,59 m ²	0,50	3,79m ²
garáž	34,64 m ²	0,00	0,00m ²
1. PP - celkem	110,03 m²		37,69 m²
1. NP			
byt	102,00 m ²	1,00	102,00m ²
terasa	48,72 m ²	0,50	24,36m ²
1. NP - celkem	150,72 m²		126,36 m²
2. NP			
kuchyň	7,40 m ²	1,00	7,40m ²
jídelňa	10,73 m ²	1,00	10,73m ²
pokoj	21,89 m ²	1,00	21,89m ²
pokoj	12,16 m ²	1,00	12,16m ²
pokoj	12,40 m ²	1,00	12,40m ²
pokoj	16,15 m ²	1,00	16,15m ²
koupelňa	10,68 m ²	1,00	10,68m ²
WC	1,15 m ²	1,00	1,15m ²
chodba	7,84 m ²	1,00	7,84m ²
lodžie	1,90 m ²	0,50	0,95m ²
2. NP - celkem	102,31 m²		101,36 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor		
1. PP	$10,23 \times 9,62 \times (2,26 + 0,30) + 13,24 \times 3,68 \times (0,10 + 1,95 + 0,20)$	=	361,56 m ³
1. NP	$(10,23 \times 9,62 + 11,33 \times 3,62) \times (0,10 + 2,64 + 0,30)$	=	423,86 m ³
2. NP	$(10,23 \times 9,62 + 11,33 \times 3,62) \times (2,58 + 0,30)$	=	401,55 m ³
zastřešení	$10,23 \times 9,62 \times 3,70/3$	=	121,38 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 308,35 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	188
Obestavěný prostor	[m ³]	1 308,35
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 700
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	6 149 236
Stáří	roků	47
Další životnost	roků	53
Opotřebení	%	47,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	3 259 095

Pozemky

Základní popis pozemků

Pozemky jsou rovinaté terasovitě uspořádané, vzájemně na sebe navazují, tvoří funkční celek. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě jsou kompletní inženýrské sítě.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Vlastnický podíl
zastavěná plocha a nádvoří	St. 98	383	1 / 1
zahrada	157/3	670	1 / 1
Celková výměra pozemků:		1 053	

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Lukavice u Chrudimi RD Lukavice, Řadový zděný rodinný dům, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím, o dispozici 4+1. V 1. PP se nachází garáž, kotelna a sklady; v 1. NP je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, pokoj s krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a veranda; v podkroví se nachází 2x pokoj, terasa a koupelna s rohovou vanou a WC. Dům prošel před cca 15-ti lety rekonstrukcí (vyměněny rozvody elektro a ZTI, plastová okna a dveře, rekonstrukce koupelen a kuchyně). Vytápění je ústřední teplovodní s plynovým kotlem a kotlem na TP, krb v obývacím pokoji. Příslušenství tvoří samostatná garáž a kolna. Odpady jsou svedeny do septiku, voda je z veřejného vodovodu, na zahradě je studna. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě - koeficient 1,05; Velikost objektu - řadový krajní - koeficient 1,05; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě 1,05; Velikost objektu - řadový krajní 1,05; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9;	245,00	1 198		3 490 000	14 245	0,79	11 254
Rabštejská Lhota RD Rabštejská Lhota, Samostatně stojící zděný podsklepený dvojpodlažní rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, v 1. NP je 2+1 (kuchyň s jídelním koutem, spíž, 2 pokoje, chodba, zádveří, koupelna s vanou, samostatné WC, schodiště), ve 2. NP je byt 2+1 (kuchyň s jídelním koutem, spíž, 2 pokoje, terasa, koupelna s vanou, samostatné WC). Vytápění je ústřední teplovodní s kombinovaným kotlem. Dům je v původním udržovaném stavu. Voda obecní, odpady do veřejné kanalizace. Příslušenství tvoří zděný zahradní domek, garáž s dílnou Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení; lepší příslušenství - koeficient 1,05; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě 1,05; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení; lepší příslušenství 1,05; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9;	191,00	860		3 190 000	16 702	0,79	13 195
Vrcha - Sobětuchy RD Sobětuchy, Samostatně stojící zděný rodinný dům s úplným podsklepením. Příslušenství tvoří stodola, 2x garáž a zahradní chatka. Dispozice: 1. NP - hala s krbem, veranda, sklep, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, 3 pokoje; 2. NP - schodiště, chodba, 3x pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyní, terasa a balkon. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na TP. Dům je po rekonstrukci, udržovaný. Inž. sítě: el. energie, obecní vodovod, kanalizace, plyn na pozemku v HUP. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,80; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení; lepší příslušenství - koeficient 0,80; Celkový stav - lepší údržba - koeficient 0,90;	220,00	1 298		4 480 000	20 364	0,63	12 829

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,8; Lokalita - v méně atraktivní lokalitě 1,1; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení; lepší příslušenství 0,8; Celkový stav - lepší údržba 0,9;

Stanovená jednotková cena:	12 400 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	3 291 084 Kč
-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

Oceňované nemovitosti se nacházejí na okraji obce s velmi dobrou občanskou vybaveností a s velmi dobrou dosažitelností větších sídel, zejména bývalého okresního města Chrudim.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, s horší dosažitelností centra města. Jedná se o objekt s dobrým standardem vybavení. Stavebně-technický stav je dobrý, údržba je zanedbaná. U domu je větší pozemek. Dům nabízí nadstandardní užitnou plochu a možnost bydlení ve 2 samostatných bytových jednotkách.

Trh s nemovitostmi je v dané lokalitě rozvinut. Nabídka objektů k bydlení v širším okolí převyšuje poptávku. Ceny nemovitostí se v daném regionu v posledním období stabilizovaly.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Současný stav	
Porovnávací hodnota	3 291 084 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	3 259 095 Kč
Obvyklá cena	3 200 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	0 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 169 ze dne 31.10.2018.	2
Kopie katastrální mapy.	1
Fotodokumentace nemovité věci.	3

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku v souladu s ustanovením §127a zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů.
--------------------------	---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 41 INS 11668/2018 pro Radan Vencel, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 572268 Slatiňany
at.území: 749800 Škrovád List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo
CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, Pražské Předměstí, 28765630
50002 Hradec Králové

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 98	383	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Škrovád, č.p. 93, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
157/3	670	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno brání vody
dle geom. plánu č. 272-407/2001
Oprávnění pro
Parcela: St. 98, Parcela: 157/3
Povinnost k
Parcela: St. 58
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2001.
V-2672/2001-603
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze
dle geom. plánu č. 272-407/2001
Oprávnění pro
Parcela: St. 98, Parcela: 157/3
Povinnost k
Parcela: St. 58
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2001.
V-2672/2001-603
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno vedení
vodovodní přípojky, dle geom. plánu č. 272-407/2001
Oprávnění pro
Parcela: St. 98, Parcela: 157/3
Povinnost k
Parcela: St. 58
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 12:15:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 572268 Slatiňany
Kat.území: 749800 Škrovád List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2672/2001-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy-dle čl.IV smlouvy-vyznačeno v
geom.pl.380-120/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 98

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.08.2009.

V-4234/2009-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.03.2018. Zápis proveden
dne 06.04.2018.

V-2238/2018-603

Pro: CFI servis s.r.o., Kollárova 1114/5, Pražské Předměstí, 50002 RČ/IČO: 28765630
Hradec Králové

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
157/3	31010	670

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.10.2018 12:26:33

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 2







