

**Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitých věcí dlužníka
z majetkové podstaty dlužníka Miroslav Jagoš, narozený dne 16. 3. 1959, IČ: 18183301,
bytem Ořechová 1230, 696 11 Mutěnice (KSBR 47 INS 29238/2019)**

I.

1. Ing. Libor Pavlíček (dále jen „Insolvenční správce“), jako insolvenční správce dlužníka Miroslav Jagoš, narozený dne 16. 3. 1959, IČ: 18183301, bytem Ořechová 1230, 696 11 Mutěnice (dále jen „Dlužník“), v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. KSBR 47 INS 29238/2019, vyhlašuje výběrové řízení na prodej níže uvedených nemovitých věcí Dlužníka, a to za dále stanovených podmínek.

2. Součástí majetkové podstaty Dlužníka je majetek sepsaný do majetkové podstaty dlužníka, pod položkou soupisu majetkové podstaty I. Nemovitý majetek; poř.č. 2: **Pozemek 2045/1, součástí je Stavba Mutěnice č.e. 140, vč. příslušenství – LV 536, k.ú. Mutěnice**

Podrobnosti: Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2045/1	125	zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Mutěnice, č.e. 140, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2045/1		

Vše zapsáno v KN ČR, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, Okres: Hodonín, Obec: Mutěnice, Kat.území: Mutěnice, na Listu vlastnictví: 536.

(dále jen „Sklep Mutěnice“).

Kontaktní e-mail pro komunikaci vůči insolvenčnímu správci v této věci je: spravce@inspavlicek.cz.

3. Výše uvedené nemovité věci dlužníka jsou zpeněžován na základě a v souladu s pokynem zajištěného věřitele Boris Kmenta, narozený 07. 10. 1963, bytem Sklepní 1113, 696 11 Mutěnice, ze dne 7.4.2021, dle ustanovení § 293 InsZ v platném znění.

II.

Insolvenční správce vyhlašuje výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce o koupi shora uvedených nemovitých věcí dlužníka při stanovení níže uvedených podmínek výběrového řízení upravujících práva a povinnosti zájemců, jež vyplývají z jejich účasti na výběrovém řízení.

Nemovité věci dlužníka – Sklep Mutěnice budou nabídnuty k prodeji v internetové inzerci (www.burzaspravcu.cz) a taktéž budou přímo osloveni potenciální zájemci.

Termín osobní prohlídky nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje, bude stanoven dle žádosti zájemců. Zájem o osobní prohlídku je potřeba nahlásit nejpozději do 30.4.2021, a to sdělením na e-mail: spravce@inspavlicek.cz.

III.

1. Insolvenční správce jedná v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „IZ“), jako osoba s dispozičními oprávněními k majetku Dlužníka.

2. Nabídky na koupi Nemovitých věcí dlužníka – Sklep Mutěnice zasílají zájemci doporučenou poštou na adresu sídla Insolvenčního správce – **Ing. Libor Pavlíček – Insolvenční správce, Bochenkova 24, Opava, PSČ 746 01** nebo do datové schránky insolvenčního správce: **3h4yeuj**.

3. Termín doručení nabídek: **nejpozději do 14.5.2021 do 12,00 hodin**.

4. Nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce doporučenou poštou, označené čitelným a viditelným heslem **„Výběrové řízení – Jagoš – Nemovité věci – Sklep Mutěnice“**(v případě doručení do datové schránky uveďte v předmětu zprávy). Obálka musí být upravena proti neoprávněné manipulaci například samolepící etiketou, přes kterou bude uveden podpis zájemce/osoby oprávněné jednat za zájemce.

5. Nabídka musí obsahovat následující listiny a informace a splňovat následující požadavky:

- přesné označení subjektu, který nabídku činí, a to včetně korespondenčního, telefonického a e- mailového kontaktu na zájemce; zájemce bere na vědomí, že veškerá komunikace, jejíž povaha to umožňuje, bude probíhat prostřednictvím emailu,
- výši nabízené kupní ceny za Nemovité věci – Sklep Mutěnice, přičemž **minimální výše kupní ceny za Nemovité věci – Sklep Mutěnice byla zajištěným věřitelem stanovena ve výši 3 300 000,- Kč.**
- tyto podmínky výběrového řízení podepsané zájemcem; podpisem podmínek výběrového řízení zájemce potvrzuje, že se s podmínkami výběrového řízení včetně jejich příloh seznámil a že s nimi souhlasí;
- závaznost nabídky musí být minimálně 3 měsíce od jejího podání,
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za zájemce a podpis musí být úředně ověřen, právnické osoby přiloží výpis z obchodního rejstříku, jehož vyhotovení nesmí předcházet datu učinění nabídky více než 14 dní,
- přiložené **podepsané čestné prohlášení** stvrzující, že zájemce si je vědom, že:
 - kupuje Nemovité věci – Sklep Mutěnice ve stávajícím stavu, úhrnkem, jak stojí a leží, tedy že jde o majetek z majetkové podstaty dlužníka,
 - insolvenční správce neodpovídá za stav a případné závady prodávaných nemovitých věcí dlužníka, přičemž zájemce nemá nárok na slevu z dohodnuté ceny, nárok na odstoupení od smlouvy či jiný nárok z odpovědnosti za vady, či jakýkoli nárok na náhradu škody,
- přiložené **podepsané čestné prohlášení** stvrzující, že:
 - zájemce není osoba, u níž zvláštní zákon nebo smluvní závazek zakazuje či neumožňuje nabýt předmět prodeje,

- není osobou uvedenou v ust. § 295 insolvenčního zákona,
- není osobou, u které je nabývání majetku v ČR vyloučeno jinými zákony,
- není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
- nebyla na jeho majetek nařízena exekuce, ani proti němu nebylo zahájeno exekuční řízení;
- nebylo vůči němu zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
- není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;

6. Zájemce musí splňovat podmínky účasti po celou dobu trvání výběrového řízení. Zájemce je povinen oznámit Insolvenčnímu správci každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení, k níž dojde v jeho průběhu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, kdy tato změna nastala a případně ji doložit originálem či úředně ověřenou kopií příslušné listiny.

IV.

Pravidla pro nakládání s nabídkami:

- otevření a vyhodnocení nabídek provede insolvenční správce neveřejně nejpozději do 10 dnů od posledního dne stanoveného pro podávání nabídek ve svém sídle. Zprávu o vyhodnocení předložených nabídek zašle insolvenční správce neprodleně zajištěnému věřiteli
- jediným kritériem hodnocení nabídek bude zájemci navrhovaná výše kupní ceny; zajištěný věřitel si však vyhradil právo odsouhlasit prodej majetku konkrétnímu zájemci nebo odmítnout jakoukoli nabídku bez udání důvodu,
- insolvenční správce posoudí po formální a obsahové stránce, zda jsou nabídky v souladu s těmito podmínkami; v případě, že nabídka podaná zájemcem předepsané obsahové nebo formální náležitosti nebude splňovat, má insolvenční správce právo vyzvat se souhlasem zajištěného věřitele zájemce k doplnění či opravě nabídky, to však jen v případě, že by doplněním či opravou nebyl příslušný zájemce nespravedlivě zvýhodněn; insolvenční správce má právo se souhlasem zajištěného věřitele zahrnout do hodnocení i takovou nabídku, která nebude splňovat všechny náležitosti požadované těmito podmínkami, budou-li tyto nedostatky dle názoru insolvenčního správce pouze nepodstatné a nebudou-li bránit v posouzení její výhodnosti,
- insolvenční správce je oprávněn vyloučit nabídky nesplňující náležitosti stanovené v těchto podmínkách a nabídky, které byly na určenou adresu doručeny po uplynutí doby určené k podávání nabídek,
- Vybraný zájemce je povinen do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo Insolvenčním správcem prostřednictvím emailu nebo datové schránky oznámeno, že se stal Vybraným zájemcem, uhradit na zvláštní účet majetkové podstaty **č. 233842890/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.**, jím navrženou kupní cenu.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 15 dnů ode dne, kdy bude na zvláštní účet majetkové podstaty připsána kupní cena, pokud se Insolvenční správce s Vybraným zájemcem

nedohodnou jinak. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po podpisu této smlouvy. Po dohodě je možné, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podán kupujícím.

- Vybraný zájemce se zavazuje převzít předmět prodeje po vzájemném upřesnění oboustranně vyhovujícího termínu, nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol. Vybraný zájemce tímto bere na vědomí, že se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převzetím a přepisem, přičemž se zavazuje si provedení veškerých těchto činností personálně sám zajistit.
- pokud Vybraný zájemce, resp. zájemce, který bude vyzván k úhradě kupní ceny jako další v pořadí, nesplní svůj závazek uhradit na zvláštní účet majetkové podstaty navrženou kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, je takový zájemce povinen zaplatit insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši 50 000,- Kč, a to následující pracovní den po takovém výše uvedeném porušení,
- Zajištěný věřitel má právo nepřijmout žádnou nabídku, a to zejména v případě, kdy by žádná z navrhovaných kupních cen nedosáhla výše přijatelné kupní ceny, tj. podání nabídky nezakládá insolvenčnímu správci závazek uzavřít kupní smlouvu, insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu. Odmítnout jakoukoli nabídku může zajištěný věřitel dlužníka do 7 dní od okamžiku, kdy bude o nabídkách informován insolvenčním správcem,
- insolvenční správce má právo provést po předchozím souhlasu zajištěného věřitele dlužníka z podaných nabídek výběr zájemců, kteří budou vyzváni k navýšení nabízené kupní ceny; výzvu k navýšení nabízené kupní ceny lze činit opakovaně,
- nebude-li smlouva o prodeji nemovitých věcí dlužníka s Vybraným zájemcem z jakéhokoli důvodu uzavřena, je insolvenční správce oprávněn informovat o této skutečnosti zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené kupní ceny jako další v pořadí, a vyzvat ho k úhradě kupní ceny; výše uvedený postup se uplatní obdobně; insolvenční správce je oprávněn takto postupovat i s dalšími zájemci.

VI.

Zájemce prohlašuje, že se seznámil se zněním podmínek a souhlasí s nimi, což stvrzuje jejich podpisem. Ke svému podpisu je zájemce povinen uvést své jméno/svůj název, své rodné/identifikační číslo a své bydliště/sídlo.

V Opavě dne 12.4.2021

V.....dne.....

Ing. Libor Pavlíček – Insolvenční správce
IČ: 69585741 DIČ: CZ7510215438
Kancelář: Bochenkova 24, Opava, PSČ 746 01
IDDS: 3h4yeuj; Telefon: +420 607 045 021
e-mail: spravce@inspavlicek.cz

Podpis zájemce