

Znalecký posudek o obvyklé ceně Číslo 916-205/2020

Předmět ocenění:	Rodinný dům - bez nebytových prostor		
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. st. 304, na pozemku stojí stavba bez čp./če., rodinný dům, bez LV, a pozemky p.č. 85/2, p.č. 89/1 a p.č. 1382, to vše v k.ú. Lampertice obce Lampertice.		
Číslo popisné:	na pozemku parc. č.		
Pozemky parc. č.:	St. 304, 85/2, 89/1, 1382		
Ostatní stavby:			
Katastrální území:	Lampertice	LV č.:	326
Kraj:	Královéhradecký	Okres:	Trutnov
Obec:	Lampertice	Část obce:	
Ulice:		Číslo orientační:	PSČ: 54204



Vlastník pozemku: Jan Gottwald, Lampertice 210, 54101 Lampertice, spoluvlastnický podíl: 9 / 16
Vojtěch Hudeček, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou, spoluvlastnický podíl: 5 / 32
Marie Květinská, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice, spoluvlastnický podíl: 9 / 96
Jaroslav Květinský, Horní Vlčkovice 105, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší, spoluvlastnický podíl: 9 / 96
Jaroslava Zemčíková, Sviništiny 45, 55204 Dolany, spoluvlastnický podíl: 9 / 96

OBJEDNATEL

Adresa: AS ŽIŽLAVSKÝ v.o.s.
Široká 36/5, 11000 Praha 1

ZHOTOVITEL

Adresa: ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav
Chelčického 686, 533 51 Pardubice
Telefon: 735038308
e-mail: info@zuom.cz
IČ: 02777339
DIČ: CZ02777339

ÚČEL POSUDKU: Pro účely insolvenčního řízení (ocenění stávajícího stavu)

OBVYKLÁ CENA

650 000 Kč

OBVYKLÁ CENA za podíl 9/96

40 000 Kč

Datum místního šetření: 01.10.2020

Stav ke dni :

01.10.2020

Počet stran: 41 stran včetně příloh

V Pardubicích dne 12.10.2020

SEZNAM

1. ÚVOD
 - Znalecký úkol
 - Místní šetření
 - Určení obvyklé ceny

2. METODY OCEŇOVÁNÍ
 - Definice pojmů
 - Oceňovací metody

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ
 - Identifikace nemovitosti
 - Místopis
 - Celkový popis nemovitosti
 - Poloha a dopravní dostupnost
 - Přístup a příjezd
 - Vyhodnocení rizik

4. VÝPOČTY
 - Výpočet
 - Komentář k určení ceny
 - Rekapitulace
 - Seznam podkladů a příloh

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA
 - Znalecká doložka

6. PŘÍLOHY
 - Osvědčení
 - Přílohy
 - Fotodokumentace

1. ÚVOD

ZNALECKÝ ÚKOL

(stanovení znaleckého úkolu)

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí

MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

(fyzická prohlídka nemovitosti a pořízení fotodokumentace)

Místní šetření proběhlo pouze za účasti znalce. S ohledem na stav nemovitosti nebylo možné prohlédnout všechny místnosti v budově.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

DEFINICE POJMŮ (definování použitých pojmů)

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/97 Sb. v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se neproňávají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodu či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývaná administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věci určená dle cenového předpisu vydaného MF ČR platného ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednaná dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) - jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy a pod. V současné době se také s výhodou používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu (viz níže).

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle platného cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová - též "kapitalizovaná míra zisku". Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při

stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena - cena obdobných nemovitých věcí. Standardně se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji, koupěmi či pronájmy obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Např. Indexová porovnávací metoda výpočtu ceny je používána pro zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí za základě porovnání rozhodujících kritérií, které mají bezprostřední vliv na cenu nemovitostí (poloha, technický stav, velikost, účel užití, příslušenství apod.).

Tržní hodnota

Je často zaměňována za obvyklou cenu. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek (např. nemovitou věc) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, již je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

OCEŇOVACÍ METODY (definování oceňovacích metod)

metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda porovnávací (komparativní, statistická)

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze teda zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna tržní hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení oproti cenám nakonec realizovaným. Ze zkušeností vyplývá, že nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10% až 20% hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

3. NÁLEZ A OCENĚNÍ**SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

Kraj: Královéhradecký	Obec, část obce: Lampertice,	Počet obyvatel: 382
KÚ: Lampertice	Ulice:	Číslo popisné:

Rodinný dům	stávající stav	
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/1/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	1	2+1
Garáže v objektu / počet stání:	ne	0
Zastavěná plocha 1NP:	188 m ²	
Obestavěný prostor:	846 m ³	
Jednotková cena:	5 000 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	3 263 m ²	
Započítatelná plocha	86,00 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	86,00 m ²	0,00 m ²
Stáří / další životnost:	110	
Opotřebenění celkové:	75,00 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	k celkové rekonstrukci
Energetický průkaz stavby:	
Vytápění:	lokální - tuhá paliva
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí
Provedené dílčí rekonstrukce:	<input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> ostatní

Místopis a inženýrské sítě			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:			
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon / dat. síť
Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace		

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Obec Lampertice se nachází v severní části okresu Trutnov, ve vzdálenosti cca 16 km od okresního města. Občanská vybavenost sestává z OÚ, několika penzionů a hřiště. Úplná občanská vybavenost je v Žacléři (4 km). Nejbližší železniční stanice je v Královci.

Oceňované nemovitosti jsou lokalizovány na severozápadním okraji zastavěné části obce, v sousedství hornického skanzenu. Přístup je z veřejné nebezpečné komunikace. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod el. energie a vody. Kanalizace je svedena do jímky na pozemku jiného vlastníka.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - zastávka RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o samostatně stojící dům, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví není využito.

Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, obvodové konstrukce zděné tl. 30-45 cm, stropy s rovným podhledem (v hospodářské části chybí), krov dřevěný sedlový, krytina z azbestocementových šablon, vnitřní omítky vápenné hladké, fasáda vápenocementová, dveře dřevěné, okna dřevěná rámová, podlahy jsou betonové a s PVC, vytápění lokální kamny na TP, el. instalace 230/400 V, rozvedena studená voda, kanalizace od zařizovacích předmětů, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana a nefunkční WC. Ostatní konstrukce a vybavení se nevyskytují.

Dispozice: 2x pokoj, kuchyň, chodba, komora a koupelna s WC.

Podle dostupných informací pochází původní stavba z počátku minulého století. Objekt je dlouhodobě neobydlený, ve špatném stavebně-technickém stavu. Rozvody ZTI a elektroinstalace jsou nefunkční. Použité konstrukce a vybavení jsou výrazně podstandardní, na hranici své životnosti.

V místě se nenacházejí žádné stavby příslušenství.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1910	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	k celkové rekonstrukci	
Energetický průkaz stavby:		
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon/datová síť
Přístupová komu.:	<input type="checkbox"/> zpevněná	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1283, 1180/2		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1283	ostatní plocha - ostatní komunikace	ČR - Státní pozemkový úřad
1180/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	Obec Lampertice

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Stavba není zapsána na LV.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
ANO	Poznámky k osobě a k nemovité věci - exekuce, konkurs apod.

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňovaných nemovitostech vážnou zástavní práva exekutorská, zahájení exekuce, nařízení exekuce a exekuční příkazy k prodeji, viz zápisy v části C a D listu vlastnictví č. 326 pro k.ú. Lampertice.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 326					
Kraj:	CZ052 Královéhradecký		Okres:	CZ0525 Trutnov	
Obec:	548804 Lampertice		Katastrální území:	602787 Lampertice	
Ulice:			č.o.:		
Vlastníci					Podíl
FO	RČ: 660627/1859	Jan Gottwald	Lampertice 210, 54101 Lampertice	9 / 16	
FO	RČ: 791121/4256	Vojtěch Hudeček	tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou	5 / 32	
FO	RČ: 715223/3594	Marie Květinská	E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice	9 / 96	
FO	RČ: 721114/3621	Jaroslav Květinský	Horní Vlčkovice 105, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší	9 / 96	
FO	RČ: 715223/3605	Jaroslava Zemčíková	Svinišťany 45, 55204 Dolany	9 / 96	
Pozemky					
St. 304	Stavební parcela	Parcela KN	228 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
85/2	Pozemková parcela	Parcela KN	1 292 m ²	ostatní plocha	
89/1	Pozemková parcela	Parcela KN	1 549 m ²	trvalý travní porost	
1382	Pozemková parcela	Parcela KN	194 m ²	ostatní plocha	

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

4. VÝPOČTY

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1. NP	187,96 m ²	86,00 m ²
Celkem započitatelná plocha		86,00m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1. NP	obytný prostor	86,00 m ²	1,00	86,00m ²
1. NP - celkem		86,00 m²		86,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
1. NP vč. zastřešení	20,06*9,37*(0,10+2,65+3,50/2)	= 845,83 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		= 845,83 m ³

Zastavěná plocha	[m ²]	188
Obestavěný prostor	[m ³]	845,83
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	4 229 150
Stáří	roků	110
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	75,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 057 288

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemky jsou rovinnaté až mírně svažité, vzájemně na sebe navazují, tvoří funkční celek. Přístup je z veřejné neuzpevněné komunikace. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod el. energie a vody.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 304	228	150	1 / 1	34 200
ostatní plocha	85/2	1 292	150	1 / 1	193 800
trvalý travní porost	89/1	1 549	150	1 / 1	232 350
ostatní plocha	1382	194	150	1 / 1	29 100
Celková výměra pozemků:		3 263		Hodnota pozemků celkem:	489 450

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započitatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c							Foto
	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

Bernartice	195,00	1 679	2 350 000	12 051	0,73	8 797
<p>RD Bernartice, Samostatně stojící zděný rodinný dům, po částečné rekonstrukci (plastová okna, nová střecha, půdní vestavba, ústřední topení, elektro rozvody, nedokončená koupelna). Dispozice: 1. NP - vstupní chodba, obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, kamny, koupelna ve výstavbě a samostatné WC; podkroví - chodba, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem a ložnice. Dům je částečně podsklepen a využit jako technický suterén s elektro. kotlem, el. bojlerem a dílnou. K domu náleží svažitá zahrada.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v atraktivnější lokalitě - koeficient 0,95; Velikost objektu - větší - hůře prodejny - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 0,85; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,85; Vliv pozemku - menší svažitý pozemek - koeficient 1,20; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN - koeficient 0,90;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v atraktivnější lokalitě 0,95; Velikost objektu - větší - hůře prodejny 1,1; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 0,85; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,85; Vliv pozemku - menší svažitý pozemek 1,2; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN 0,9;</p>						
Žacléř	110,00	938	850 000	7 727	0,85	6 568
<p>RD Žacléř, Samostatně stojící zděný rodinný dům, v původním stavu, částečně podsklepený. Dispozice: 1. NP - vchod, chodba, WC, koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, kuchyně, obývací pokoj a schodiště; podkroví - pokoj a půda. Na dům navazuje dřevěná kolna. Přípojky: voda a elektřina obecní, odpady svedeny do žumpy, vytápění lokální kamny na PP. Pozemek je rovinatý.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností - koeficient 0,80; Velikost objektu - větší - hůře prodejny - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení - koeficient 1,15; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,20; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN - koeficient 0,90;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností 0,8; Velikost objektu - větší - hůře prodejny 1,05; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení 1,15; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Vliv pozemku - menší pozemek 1,2; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN 0,9;</p>						
Královec	192,00	1 066	1 490 000	7 760	0,87	6 751
<p>RD Královec, Samostatně stojící zděný rodinný dům, nepodsklepený s částečně využitým podkrovím. Stavebně-technický stav je zhoršený. Napojen na veřejný rozvod el. energie a vody. Příslušenství tvoří dřevěná kolna.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - v atraktivnější lokalitě - koeficient 0,90; Velikost objektu - větší - hůře prodejny - koeficient 1,10; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,20; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN - koeficient 0,90;</p> <p>Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - v atraktivnější lokalitě 0,9; Velikost objektu - větší - hůře prodejny 1,1; Celkový stav - lepší stavebně-technický stav 0,9; Vliv pozemku - menší pozemek 1,2; Úvaha zpracovatele ocenění - stavba řádně zapsána v KN 0,9;</p>						
Variační koeficient před úpravami:			22,12 %	Variační koeficient po úpravách:		13,71 %
Započítatelná plocha			86,00 m ²			
Minimální jednotková cena:			6 568 Kč/m ²	Minimální cena:		564 848 Kč
Průměrná jednotková cena:			7 372 Kč/m ²	Průměrná cena:		633 992 Kč
Maximální jednotková cena:			8 797 Kč/m ²	Maximální cena:		756 542 Kč
Stanovená jednotková cena:			7 400 Kč/m²	Porovnávací hodnota:		636 400 Kč



KOMENTÁŘ K URČENÍ CENY OBVYKLÉ

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Oceňované nemovitosti se nacházejí na okraji zastavěné části obce s minimální občanskou vybaveností a s průměrnou dosažitelností větších sídel.

Dům je neudržovaný, k celkové rekonstrukci, použité konstrukce a vybavení jsou výrazně podstandardní. U domu je velký pozemek, který je územním plánem obce celý určen k zastavění - smíšené venkovské bydlení. Územním plán však není doposud schválen.

Trh s nemovitostmi je v dané lokalitě rozvinut, nabídka v širším okolí převyšuje poptávku. Ceny nemovitostí se v daném regionu v posledním období stabilizovaly.

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl o velikosti 9/96. Na základě zkušeností s oceňováním obdobných nemovitostí je třeba konstatovat, že spoluvlastnický podíl je obtížně prodejný a většinou je jeho nákup předmětem spekulativní koupě. Ceny v tomto případě bývají výrazně nižší než odpovídající matematické vyjádření kupovaného podílu, a to až o cca 40 %.

V našem případě se jedná o výrazně menšinový podíl, a proto redukcí ceny předpokládám na horní hranici. Cena je ovlivněna skutečností, že s ohledem na stavebně-technický stav objektu nebylo možné provést plnohodnotnou prohlídku domu.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti	
Porovnávací hodnota	636 400 Kč
Výnosová hodnota	neurčena
Věcná hodnota	1 546 738 Kč
Obvyklá cena	650 000 Kč
Obvyklá cena podíl 9/96	40 000 Kč

Slovy: čtyřicettisíc Kč

V Pardubicích dne: 12.10.2020

Vypracoval : **Ing. Libor Hemelík**

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav

Ing. Jan Mikloško

Ředitel společnosti

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 916-205/2020 znaleckého deníku.

6. PŘÍLOHY

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 326 ze dne 23.9.2020.	22
Kopie katastrální mapy.	3
Fotodokumentace nemovité věci.	4

Osvědčení:

Výše podepsaný znalecký ústav tímto osvědčuje, že: V současné době ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z nemovitostí, které jsou předmětem zpracovaného tržního ocenění, výše odměny nezávisí na dosažených závěrech, nebo odhadnutých hodnotách. Zpracované tržní ocenění zohledňuje všechny známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsme neshledali žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Integrovaná prevence, č.j.: INS pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 548804 Lampertice

Kat.území: 602787 Lampertice

List vlastnictví: 326

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice	660627/1859	9/16
Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou	791121/4256	5/32
Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice	715223/3594	9/96
Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší	721114/3621	9/96
Zemčíková Jaroslava, Sviništany 45, 55204 Dolany	715223/3605	9/96

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	304	228	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.dům, bez LV					
	85/2	1292	ostatní plocha	manipulační plocha	
	89/1	1549	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1382	194	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 14 367,00 Kč s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO: 660627/1859

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice, RČ/IČO: 715223/3594

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401

Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Zemčíková Jaroslava, Sviništany 45, 55204 Dolany, RČ/IČO: 715223/3605

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 139 EX-06172/2010 -009 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.

Z-7690/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 1

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávka ve výši 26.868,13 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 44/96

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859
Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256
Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice č.j.: 124 EX-5978/2009 -58 ze dne 07.06.2012.
Právní moc ke dni 11.06.2012. Vykonatelné ke dni 11.06.2012.

Z-10001/2012-610

Listina Oznámení exekutora o skončení (provedení) exekuce Exekutorský úřad Litoměřice
č.j. 124 EX-5978/2009 -212 - částečné skončení ze dne 16.06.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.06.2020 10:50:25. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-4371/2020-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-4113/2014 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.08.2019 08:08:59. Zápis proveden dne 05.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-10774/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-
4113/2014 -167 ze dne 01.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019
10:08:59. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-3951/2019-610

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 2

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/96**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město čj. 030
EX-4113/2014 -174 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.09.2019 12:15:54. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4617/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 13850/18-009 ze
dne 02.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 16:43:10. Zápis
proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Šumperk
Z-5597/2019-809

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4**

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk čj. 139EX-
13850/2018 -025 ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019
16:54:51. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4012/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX 13850/18-
025. Právní moc ke dni 19.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019
16:45:40. Zápis proveden dne 12.09.2019; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-4971/2019-602

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
5/16**

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX 13850/18-065 ze dne
03.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2020 16:38:43. Zápis
proveden dne 07.09.2020; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-6354/2020-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 3

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-48558/2017 -8 ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2019 07:42:01. Zápis proveden dne 09.08.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-4045/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-48558/2017 -17 ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2019 07:42:01. Zápis proveden dne 13.08.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-4046/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 121 EX 1686/15-8 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 15:59:41. Zápis proveden dne 14.08.2019; uloženo na prac. Hradec Králové Z-4389/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-1686/2015 -14 ze dne 12.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2019 15:59:28. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-4115/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever čj. 121 EX-1686/2015 -16 ze dne 19.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2019 14:27:14. Zápis proveden dne 20.08.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-4257/2019-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Přerov
pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-52329/2012 -25 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 14:05:45. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4032/2019-610

Listina Usnesení soudu Okresní soud v Náchodě čj. 22 EXE-2902/2010 -38 (o změně exekutora) ze dne 09.10.2012. Právní moc ke dni 10.11.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 13:28:00. Zápis proveden dne 14.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4136/2019-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Náchodě čj. 22 EXE-2902/2010 -18 ze dne 05.01.2011. Právní moc ke dni 15.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 13:28:00. Zápis proveden dne 14.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4136/2019-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-52329/2012 -36 ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 14:05:45. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4032/2019-610

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-52329/2012 -25 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2019 14:05:45. Zápis proveden dne 15.08.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4032/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 137Ex 7680/14-8 ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2019 18:40:15. Zápis proveden dne 26.08.2019; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-4649/2019-602

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24**

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov čj. 137 Ex-7680/2014 -59 ze dne 09.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2019 16:53:37. Zápis proveden dne 03.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4089/2019-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 5

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 9548/17-12 ze dne
11.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 10:44:15. Zápis proveden
dne 05.09.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4835/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice čj. 124
EX-9548/2017 -73 ze dne 03.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.09.2019 10:43:55. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4442/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Litoměřice čj. 124 EX-9548/2017 -82 ze dne 13.09.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.09.2019 06:46:40. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac.
Trutnov

Z-4743/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10418/16-004 k 26 EXE-
1895/2016 7 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019
21:03:48. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Praha

Z-30787/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/4

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX 10418/16-023 ze dne
05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 06:28:25. Zápis
proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-4963/2019-602

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 6

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/16
Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091
EX-10418/2016 -027 ze dne 06.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.11.2019 21:01:31. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-5805/2019-610

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859
Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256
Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621
Zemčíková Jaroslava, Sviništany 45, 55204 Dolany,
RČ/IČO: 715223/3605
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 139
EX-06172/2010 -010 ze dne 20.01.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.
Z-953/2011-610

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Šumperk č.j.: 139 EX-
06172/2010 -017 ze dne 16.05.2011; uloženo na prac. Trutnov
Z-7690/2011-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 10474/16-005 k 22 EXE
1619/2016-16 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019
21:08:40. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Praha
Z-30827/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/24

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 091

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 7

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-10474/2016 -047 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.09.2019 06:25:40. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4570/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 čj. 091
EX-10474/2016 -051 ze dne 06.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.11.2019 21:06:10. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-5806/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215 Moravany 533 72

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 195
Ex-291/2019 -7 ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019
14:15:10. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Pardubice
Z-5458/2019-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice čj. 195
EX-291/2019 -21 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019
08:16:10. Zápis proveden dne 06.12.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-6565/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Pardubice čj. 195 EX-291/2019 -21 ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.12.2019 08:10:29. Zápis proveden dne 20.12.2019; uloženo na prac.
Trutnov

Z-6823/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2364/2019 -6
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.09.2019 08:10:23. Zápis proveden dne 16.09.2019; uloženo na prac. Brno-město

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 8

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-13101/2019-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/32**

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí
nad Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město čj. 030
EX-2364/2019 -25 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.09.2019 12:16:00. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4618/2019-610

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12,160 00 Praha 6

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Náchodě 22 EXE-123/2012 -18 ze dne
17.01.2012. Právní moc ke dni 11.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.09.2019 19:40:06. Zápis proveden dne 01.10.2019; uloženo na prac. Náchod
Z-3070/2019-605

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 čj. 167
EX-25986/2011 -123 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.09.2019 19:40:04. Zápis proveden dne 02.10.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-4853/2019-610

o Nařízení exekuce

**Exekutorský úřad Praha 9
soudní exekutor JUDr. Milan Usnul**

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 19 Nc-4904/2008
-8 ze dne 17.12.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 16:30:11.
Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-5021/2019-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/16**

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 9

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 čj. 098 EX-00137/2009 -086 ze dne 30.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2019 16:30:11. Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-5021/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX 00137/09. Právní moc ke dni 14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 16:30:34. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Hradec Králové Z-5940/2019-602

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 6 soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově čj. 26EXE-3393/2012 - 8 ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 09.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 19:44:07. Zápis proveden dne 10.10.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-5227/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 čj. 167 EX-25475/2012 -92 ze dne 01.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 19:34:40. Zápis proveden dne 16.10.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-5091/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 čj. 167 EX-10869/2014 -119 ze dne 14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 20:21:06. Zápis proveden dne 15.10.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-5351/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 čj. 167 EX-10869/2014 -118 ze dne 14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 20:21:06. Zápis proveden dne 21.10.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-5352/2019-610

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 21 Nc-3840/2009 8 ze dne 25.06.2009. Právní moc ke dni 19.08.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 15:23:30. Zápis proveden dne 17.10.2019; uloženo na prac. Praha Z-36215/2019-101

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce EX-01703/2009 ze dne 04.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 15:23:30. Zápis proveden dne 17.10.2019; uloženo na prac. Praha Z-36215/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 čj. 147 EX-2317/2013 -102 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 20:15:55. Zápis proveden dne 23.10.2019; uloženo na prac. Trutnov Z-5453/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 147 EX 2317/13-102. Právní moc ke dni 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 02:50:17. Zápis proveden dne 02.12.2019; uloženo na prac. Hradec Králové Z-6729/2019-602

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-10932/2018 - 11 ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2019 11:36:36. Zápis proveden dne 21.10.2019; uloženo na prac. Klatovy Z-8239/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
strana 11

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Květinový Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120
EX-10932/2018 -55 ze dne 18.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.10.2019 11:36:37. Zápis proveden dne 24.10.2019; uloženo na prac. Trutnov
Z-5469/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Květinová Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 08378/13-009 ze
dne 11.07.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 16:41:06. Zápis
proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Šumperk
Z-7986/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 9/96

Povinnost k

Květinová Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX 08378/13-086 ze dne
31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 16:47:56. Zápis
proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-6216/2019-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk č.j. 139EX-08378/2013 -088 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.11.2019 17:12:47. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac.
Trutnov
Z-5942/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tž. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 043 EX 1884/17-7 ze dne
01.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 13:03:42. Zápis proveden
dne 05.11.2019; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-6210/2019-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 5/32

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 12

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí
nad Moravou, RČ/IČO: 791121/4256
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX 1884/17-18 ze dne
30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 13:03:32. Zápis
proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6212/2019-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 043 EX 1884/17-
18. Právní moc ke dni 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019
13:10:41. Zápis proveden dne 03.12.2019; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6810/2019-602

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Náchodě, č.j. 22EXE 2244/2010-13 ze dne
01.11.2010. Právní moc ke dni 23.12.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.11.2019 16:51:43. Zápis proveden dne 14.11.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-8330/2019-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk čj. 139 EX-03733/2010 -130 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.11.2019 17:26:03. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac.
Trutnov

Z-6420/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk čj. 139
EX-03733/2010 -124 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.10.2019 16:39:21. Zápis proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-5666/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk čj. 139 EX-03733/2010 -130 ze dne 26.11.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.11.2019 17:26:03. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac.
Trutnov

Z-6420/2019-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 7
soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 13

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Náchodě čj. 22EXE-2481/2012 - 15 ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 26.03.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2019 18:00:21. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-6858/2019-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401

Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 čj. 101 EX-12551/2012 -109 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 05:07:39. Zápis proveden dne 16.12.2019; uloženo na prac. Trutnov

Z-6779/2019-610

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 čj. 101 EX-12551/2012 -116 ze dne 17.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2020 14:03:08. Zápis proveden dne 21.01.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-715/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad

Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX 02607/15-008 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 18:17:03. Zápis proveden dne 06.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-49/2020-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/32

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí

nad Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prostějov čj. 018 EX-02607/2015 -076 ze dne 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 18:16:55. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-51/2020-610

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/32

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad

Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ čj. 174

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 14

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-10845/2012 -195 ze dne 23.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.12.2019 07:50:09. Zápis proveden dne 13.01.2020.

Z-7282/2019-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Pelikán, Javorová 201, 530 09 Pardubice

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice čj.
052 EX-2945/2015 -8 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.01.2020 17:10:21. Zápis proveden dne 14.01.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-211/2020-610

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Pardubice čj.
211 EX-2945/2015 -16 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.01.2020 17:10:21. Zápis proveden dne 14.01.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-211/2020-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/16

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice čj. 211
EX-2945/2015 -23 ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.01.2020 17:10:21. Zápis proveden dne 04.02.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-212/2020-610

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Jeseník čj. 197
EX-81885/2010 -45 ze dne 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020
18:28:22. Zápis proveden dne 12.02.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-1148/2020-610

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 19EXE 498/2010-10 ze dne 02.06.2010. Právní
moc ke dni 28.08.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2020 18:29:11.
Zápis proveden dne 11.02.2020; uloženo na prac. Hradec Králové
Z-1004/2020-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/16

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník čj. 197

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 15

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-81885/2010 -40 ze dne 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.02.2020 18:28:22. Zápis proveden dne 12.02.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-1149/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 197 EX 85468/13-42 ze dne
06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2020 12:02:47. Zápis proveden
dne 11.02.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1042/2020-602

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 014 EX 85468/13-005 ze dne
08.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2020 12:02:47. Zápis proveden
dne 11.02.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1042/2020-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/16

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník čj. 197
EX-85468/2013 -37 ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.02.2020 12:03:59. Zápis proveden dne 12.02.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-1184/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 5161/15-12 ze
dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 18:06:57. Zápis
proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Svitavy

Z-821/2020-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy čj. 111
EX-5161/2015 -30 ze dne 17.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.02.2020 18:10:52. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-1344/2020-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 16

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 111 EX 289/20-13 ze dne 18.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 18:18:14. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Svitavy

Z-854/2020-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Svitavy čj. 111 EX-289/2020 -17 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 18:26:49. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-1435/2020-610

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/16

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město čj. 009 EX-251/2015 -30 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2020 12:00:24. Zápis proveden dne 27.02.2020.

Z-1453/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Sladkovského 592, 530 02 Pardubice

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 052 EX 2945/15-8 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2020 17:12:42. Zápis proveden dne 30.03.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-2179/2020-602

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Litoměřice, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Náchodě čj. 7 EXE-403/2011 -12 ze dne 20.06.2011. Právní moc ke dni 20.08.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2020 16:20:34. Zápis proveden dne 11.05.2020; uloženo na prac. Trutnov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 17

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-3382/2020-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice čj: 124
EX-10700/2011 -114 ze dne 06.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.05.2020 16:20:26. Zápis proveden dne 20.05.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-3381/2020-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 3
soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově čj. 20EXE-836/2011 -
10 ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 08.02.2012. Právní účinky zápisu k
okamžiku 13.05.2020 19:19:49. Zápis proveden dne 18.05.2020; uloženo na prac.
Trutnov

Z-3469/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, Přerov I-Město, 750 02
Přerov

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov čj.
203 Ex-12313/2020 -12 ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.05.2020 09:53:44. Zápis proveden dne 19.05.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-3509/2020-610

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5/32**

Povinnost k

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí
nad Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov čj. 203 Ex-
12313/2020 -17 ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020
09:53:44. Zápis proveden dne 26.05.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-3510/2020-610

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 44/96

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 18

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice, RČ/IČO:
660627/1859

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad
Moravou, RČ/IČO: 791121/4256

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401

Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice č.j.: 124
EX-5978/2009 -59 ze dne 07.06.2012. Právní moc ke dni 11.06.2012. Vykonatelné
ke dni 11.06.2012.

Z-10002/2012-610

Listina Oznámení exekutora o skončení (provedení) exekuce Exekutorský úřad Litoměřice
č.j. 124 EX-5978/2009 -221 (exekuce skončena částečně - k 1/12 dluhu) ze dne
24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 10:50:25. Zápis proveden
dne 01.07.2020.

Z-3991/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
197-EX 4684/2017 -7 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.07.2020 07:32:27. Zápis proveden dne 16.07.2020; uloženo na prac. Jeseník

Z-2152/2020-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník č.j. 197
EX-4684/2017 -36 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.07.2020 07:33:45. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-4546/2020-610

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Prachatice

soudní exekutor Mgr. Kamil Košina

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Náchodě č.j. 22Nc-4910/2009 -5
ze dne 03.03.2009. Právní moc ke dni 16.06.2009. Právní účinky zápisu k
okamžiku 25.08.2020 16:46:58. Zápis proveden dne 26.08.2020; uloženo na prac.
Trutnov

Z-5199/2020-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 19

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice čj. 040
EX-3414/2009 -85 ze dne 25.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.08.2020 16:47:12. Zápis proveden dne 28.08.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-5200/2020-610

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 31EXE 1539/2012-8 ze dne 05.11.2012. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 06:10:00. Zápis proveden dne 14.09.2020;
uloženo na prac. Hradec Králové

Z-6576/2020-602

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96**

Povinnost k

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401
Vlčkovice v Podkrkonoší, RČ/IČO: 721114/3621
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc čj. 164
EX-4024/2012 -34 ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.08.2020 14:51:26. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Trutnov
Z-5251/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-6444/2013 ze dne 21.11.2013. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.09.2020 08:06:00. Zápis proveden dne 14.09.2020; uloženo na prac.
Olomouc

Z-9440/2020-805

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96**

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594
Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 20

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc čj. 164 EX-6444/2013 -41 ze dne 07.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 12:48:42. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Trutnov Z-5354/2020-610

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-216/2015 ze dne 16.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 08:06:00. Zápis proveden dne 14.09.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-9434/2020-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 9/96

Povinnost k

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice,
RČ/IČO: 715223/3594

Parcela: St. 304, Parcela: 1382, Parcela: 85/2, Parcela: 89/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc čj. 164 EX-216/2015 -37 ze dne 09.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 13:13:07. Zápis proveden dne 16.09.2020; uloženo na prac. Trutnov

Z-5540/2020-610

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Trutnově čj. 18D-476/2011 -166 ze dne 12.06.2019. Právní moc ke dni 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2019 13:53:14. Zápis proveden dne 31.07.2019; uloženo na prac. Trutnov

V-5862/2019-610

Pro: Zemčíková Jaroslava, Sviništany 45, 55204 Dolany

RČ/IČO: 715223/3605

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší

721114/3621

Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice

660627/1859

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice

715223/3594

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Trutnově čj. 18 D-905/2013 -173 ze dne 29.07.2019. Právní moc ke dni 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2019 14:19:27. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Trutnov

V-6914/2019-610

Pro: Zemčíková Jaroslava, Sviništany 45, 55204 Dolany

RČ/IČO: 715223/3605

Hudeček Vojtěch, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou

791121/4256

Květinský Jaroslav, Horní Vlčkovice 105, 54401 Vlčkovice v Podkrkonoší

721114/3621

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

strana 21

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 548804 Lampertice
Kat.území: 602787 Lampertice List vlastnictví: 326
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Květinská Marie, E. Beneše 274, 55203 Česká Skalice 715223/3594
Gottwald Jan, č.p. 210, 54101 Lampertice 660627/1859

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
89/1	83434	1549

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2020 15:46:48

ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

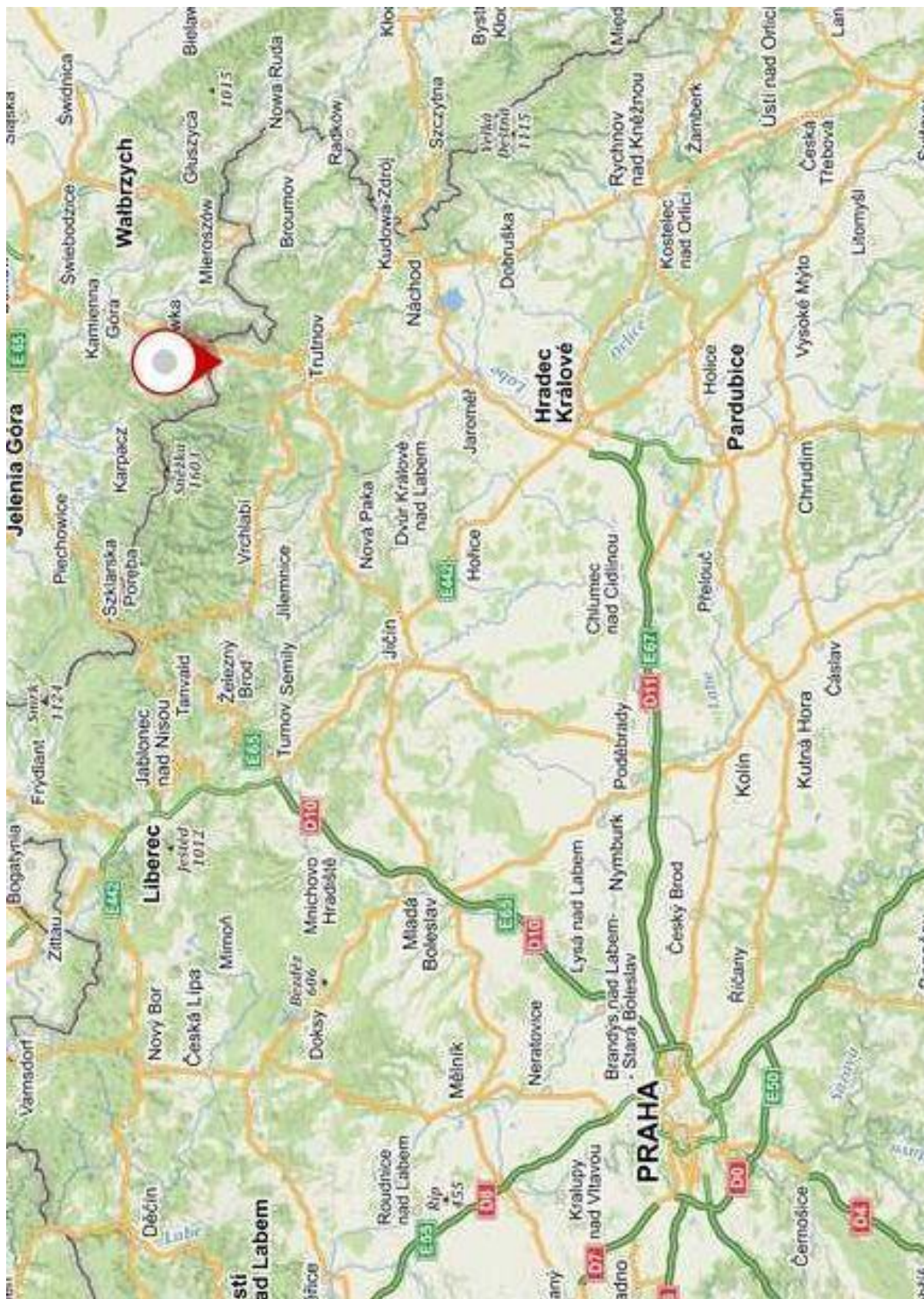
Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



ZUOM, a.s. - Znalecký Ústav, Chelčického 686, 533 51 Pardubice

IČ:02777339, zapsaná:Obchodní rejstřík - B 3423 vedený u KS v Hradci Králové

Tel.:735038308, Email:info@zuom.cz



