

Mazurkovič - insolvence v.o.s.
Insolvenční správce

sídlo: Dvořákova 868, Sokolov, 356 01, IČ: 03731383
tel: 606 622 995,354 423 452, ID dat.schr.: rd9we8c, email:mazurkovic-insolvence@seznam.cz

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Prodej nemovitého majetku – **bytová jednotka č. 407/2** vymezena v budově č.p.: 407 (L.V. 2514) stojící na pozemku St. 343 (LV. 2514) a **spoluvlastnický podíl o velikosti 5534/31428** na budově č.p.: 407 a pozemku St. 343 vše zapsané na L.V. č. 2515 a L.V. 2514 **pro k.ú a obec Holýšov**

**Organizátor
Výběrového řízení-**

Mazurkovič-insolvence v.o.s., IČ 03731383
Insolvenční správce dlužníka paní Anny Česákové
nar. 26.9.1992
Insolvenční řízení sp. zn. KSPL 29 INS 13852/2019

I.
Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je **bytová jednotka č. 407/2** vymezena v budově č.p.: 407 (L.V. 2514) stojící na pozemku St. 343 (LV. 2514) a **spoluvlastnický podíl o velikosti 5534/31428** na budově č.p.: 407 a pozemku St. 343 vše zapsané na L.V. č. 2515 a L.V. 2514 **pro k.ú a obec Holýšov**

(dále jen „**Bytová jednotka**“).

Soudní znalec Václav Hradecký vyhotovil dne 2.3.2020 **znalecký posudek** č. 1980-18/2020, kterým ocenil Bytovou jednotku na částku ve výši **900.000,- Kč**

Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j.: KSPL 29 INS 13852/2019-B-26 ze dne 5.3.2020 bylo dlužníkovi zrušeno oddlužení a současně byl na dlužníka prohlášen konkurs.

Výběrové řízení není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu ust. § 1772 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na základě výsledku výběrového řízení bude s vítězným zájemcem uzavřena kupní smlouva. Kupní cena musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Organizátor výběrového řízení prohlašuje, že je v souladu s ust. § 246 ve spojení s ust. § 283 IZ osobou s dispozičním oprávněním a je oprávněn převést vlastnické právo k Bytové jednotce specifikované výše.

II.

Seznámení s předmětem výběrového řízení

K předmětu výběrového řízení byl vypracován znalecký posudek, zveřejněný v insolvenčním rejstříku na B-6, prohlídky předmětu výběrového řízení jsou možné po předchozí telefonické domluvě s předstihem nejméně tři dny a za předpokladu, že dlužník poskytne součinnost.

Insolvenční správce upozorňuje, že pokud po zpeněžení Bytové jednotky (převodu vlastnického práva na kupujícího) dlužník Bytovou jednotku nevyklidí, je nabyvatel oprávněn domáhat se vyklizení Bytové jednotky žalobou u soudu.

III.

Průběh výběrového řízení

Nabídku kupní ceny k předmětu výběrového řízení zašle zájemce písemně organizátorovi výběrového řízení

- Do datové schránky insolvenčního správce – ID: rd9we8c, nebo
- E-mailem mazurkovic-insolvency@seznam.cz, nebo
- Písemně na adresu: Mazurkovič-insolvency v.o.s.
Dvořákova 868
356 Sokolov
- **Všechny nabídky musí obsahovat:**
 - úředně ověřený podpis, popř. elektronický podpis
 - jméno, příjmení, datum narození a bydliště, včetně kontaktních údajů
 - U právnických osob uvádějte název, IČO a sídlo, osoba, která za právnickou osobu jedná doloží své oprávnění k zastupování
 - Nabídku kupní ceny,
 - Čestné prohlášení, že zájemce splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s nejvyšší nabídkovou cenou. Zájemce musí složit kupní cenu na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy.

Všechny nabídky budou po uplynutí lhůty k podávání nabídek dle bodu V. zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

IV.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení může být každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje zákonné podmínky, tzn. není proti zájemci vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a není k dlužníkovi osobou blízkou.

V.

Termín podání nabídek

Termín k podávání nabídek začíná dnem zveřejnění těchto podmínek v insolvenčním rejstříku a končí 30.5.2021 ve 12:00

Nabídka je zveřejněna do 30.5.2021

- (i) V insolvenčním rejstříku
- (ii) www.burzaspravcu.cz

Organizátor výběrového řízení je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodů. Organizátor výběrového řízení si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, že nabídky zájemců nejsou s ohledem na účel insolvenčního řízení ekonomicky výhodné.

V Sokolově dne 13.4.2021

Mazurkovič-insolvence v.o.s.

Mgr. Mazurkovič