

U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 uzavřel dne 18.6.2018 smlouvu o provedení dražby nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) s Ing. Liborem Divišem, Výstavní 892/30, 603 00, Brno 3, IČ: 65310535, insolvenčním správcem úpadce COLESBERG SE, IČ: 29134986 se sídlem Kročehlavská 72, Kladno, PSČ: 272 01 jako osobou oprávněnou disponovat s věcí v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Praze č.j.: KSPH 62 INS 17251/2017.

Dne 29.10.2018 byl v souladu s § 10 odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) jmenován ministrem spravedlnosti pod č.j.: MSP-597/2018-OOJ-SO/2 s účinky ode dne 1.1.2019 soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu pro Prahu 9 pos soudním exekutorovi JUDr. Milanovi Suchánkovi, kterému výkon exekutorského úřadu zanikl ke dni 31.12.2018 soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, který zároveň převzal řízení vedená soudním exekutorem JUDr. Milanem Suchánkem.

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek uzavřel dne 24.10.2019 s insolvenčním správcem úpadce COLESBERG SE, IČ: 29134986 se sídlem Kročehlavská 72, Kladno, PSČ: 272 01 jako osobou oprávněnou disponovat s věcí v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Praze č.j.: KSPH 62 INS 17251/2017 dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 18.6.2018 uzavřené mezi jeho předchůdcem a insolvenčním správcem úpadce COLESBERG SE, IČ: 29134986 se sídlem Kročehlavská 72, Kladno, PSČ: 272 01 jako osobou oprávněnou disponovat s věcí v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Praze č.j.: KSPH 62 INS 17251/2017.

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, v souladu s § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s § 66 a § 69 zák.č. 120/2001 Sb. (exekuční řád), v souladu s ustanovením § 336a zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) a v souladu s ustanovením § 285 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a § 286 odst. 1 odst. 1 písm. d) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) rozhodl

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek, v souladu s § 76 odst. 2, § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) ve spojení s § 336b zák.č. 99/1963 Sb. (o.s.ř.)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí úpadce COLESBERG SE, IČ: 29134986 se sídlem Kročehlavská 72, Kladno, PSČ: 272 01 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“ nařizují jednání k provedení dražby nemovitých věcí úpadce COLESBERG SE, IČ: 29134986 a stanovím:

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 22.6.2021 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 22.6.2021 v 12:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitě věci úpadce COLESBERG SE, Kročehlavská 72, 27201, Kladno, IČ 29134986 zapsaných na LV 776, kat. území Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany
St. 529	546	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 529				
St. 530	766	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 530				
St. 531	558	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 531				
St. 554/1	365	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav				
St. 625/1	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
St. 755	101	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 755				
558/1	2699	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
565/2	2076	ostatní plocha	neplodná půda	
565/7	835	ostatní plocha	ostatní komunikace	
566/1	8438	ostatní plocha	manipulační plocha	
566/3	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
566/5	144	ostatní plocha	zeleň	
566/8	566	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
566/9	102	ostatní plocha	zeleň	
566/10	100	ostatní plocha	neplodná půda	
566/11	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	
566/12	1067	ostatní plocha	manipulační plocha	
566/13	265	ostatní plocha	manipulační plocha	
566/14	138	ostatní plocha	manipulační plocha	
566/15	218	ostatní plocha	manipulační plocha	
566/16	30	ostatní plocha	manipulační plocha	
955/4	173	ostatní plocha	manipulační plocha	
955/5	36	ostatní plocha	manipulační plocha	
955/6	90	ostatní plocha	zeleň	
988	136	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Epůsob využití	Na parcele	Epůsob ochrany
Kokonín, č.p.	306	zem.stav	St. 306, LV 10002	
bez čp/če		garáž	St. 533/1, LV 10002	
			St. 533/2, LV 385	
bez čp/če		zem.stav	St. 554/1	
bez čp/če		zem.stav	St. 554/2, LV 10002	
bez čp/če		zem.stav	St. 624, LV 10002	
bez čp/če		tech.vyb	St. 625/1	
			St. 625/2, LV 10002	

K nemovitým věcem náleží následující příslušenství: oplocení, inženýrské sítě. Součástí nemovitých věcí jsou zpevněné plochy a trvalé porosty.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástí najednou jako jeden dražební celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu e-podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: g2crz9y**;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 Dr 3/18-80, 220 EX 5307/18-80 ze dne 19.12.2019 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze č.j.: 20 Co 71/2021- ze dne 8.4.2021 částkou ve výši 19.860.862,-Kč, a to na základě posudku znalce č. ZP-17019 ze dne 10.10.2018 ve znění dodatku č.ZP-17019 ze dne 17.10.2019 ve spojení s dodatkem ze dne 17.12.2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Usnesení soudního exekutora č.j.: 220 Dr 3/18-80, 220 EX 5307/18-80 ze dne 19.12.2019 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze č.j.: 20 Co 71/2021- nabylo právní moci dne 22.4.2021.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí nemovitých věcech částkou ve výši 13.240.574,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5). Minimální výše příhozu je stanovena částkou 1.000,-Kč.

VI.

Výši jistoty určuji (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku **1.000.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **27-8865960277/0100**, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 530718. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitostí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII.

Prodejem v dražbě nezanikne následující věcné břemeno:

Povinnost k odstranění terénních úprav na části pozemku parc. č. 566/1 a parc. č. 566/12 v katastrálním území Kokonín, část obce Kokonín, obec Jablonec nad Nisou, v areálu objektu Maršovická čp. 306, obec Jablonec nad Nisou, realizovaných bez povolení stavebního úřadu, uložená vlastníkově nemovitých věcí rozhodnutím Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavebního a životního prostředí (stavební úřad) spisová značka: 710/2010/SÚ/Fa, č.j.: 86356/2013 ze dne 20.11.2013, které nabylo právní moci dne 5.4.2014

Jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která by v dražbě nezanikla, nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí (vydraženého celku) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se **připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech**. Soudní exekutor zřídí zástavní právo na vydražené nemovité věci

ve prospěch věřitele ze smlouvy o úvěru, jestliže vydražitel předloží smlouvu o úvěru ve které

- úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání
- úvěr bude vyplacen na shora uvedený účet soudního exekutora, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců od právní moci usnesení o udělení příklepu
- úvěr bude poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Ten kdo chce uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336c odst. 5) o.s.ř.).

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

V Praze 9 dne 17.5.2021

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek, v.r.

Vyřizuje: Mgr. Jiří Jirásek 731 210 828

Za správnost:
Martina Niklová