

MGR. BC. IGOR TOMÁŠEK
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE

sp.zn.: MSPH 93 INS 3614/2014
Dlužník: PIKE ELECTRONIC, spol. s r.o., IČ: 00204552
Insolvenční správce: Mgr. Bc. Igor Tomášek
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi pohledávky z majetkové podstaty dlužníka / Podmínky prodeje

Dne 28.02.2014 vydal Městský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 93 INS 3614/2014-A-10, kterým bylo rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek dlužníka: PIKE ELECTRONIC, spol. s r.o., IČ: 00204552, Praha 3, Jeseniova 1196/52, PŠČ 130 00. přičemž insolvenčním správcem soud ustanovil Mgr. Bc. Igora Tomáška, sídlem Sudoměřská 1550/6, 130 00 Praha 3 (nyní Vinohradská 89/90, 130 00 Praha).

Dne 06.11.2020 vydal Městský soud v Praze usnesení, č.j. MSPH 93 INS 3614/2014-B-68 (které nabylo právní moci dne 24.11.2020), kterým mj. vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného majetku.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji/smlouvy o postoupení pohledávky:

- **pohledávka za Ing. Josefem Fischerem, nar. 04.03.1950 z titulu vrácení kupní ceny uhrazené dle Kupní smlouvy ze dne 12.09.2007 na prodej id. 1/2: jednotky č. 1196/27, jiný nebytový prostor a podílu ve výši id. 59210/412100 na společných částech domu Žižkov, č.p. 1196, byt. dům (nacházejícím se na pozemcích parc.č. 1784/2, 1786/4, 1787/2, 2023/4 a 2023/58) a pozemcích parc.č. 1786/1, 1786/4 a 1786/5, vše nacházející se v katastrálním území Žižkov, obec Praha, která byla následně shledána neplatnou, a to ve výši 16 000 000,- Kč s přísl.;** (dále též jen „předmět prodeje“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu prodeje.

Návrh na uzavření kupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adresu sídla insolvenčního správce: **Mgr. Bc. Igor Tomášek, Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3** nebo do jeho datové schránky id. DS: **ynkj7ws** nebo e-mailem s elektronickým podpisem na **igor.tomasek@itisia.cz**, a to ve lhůtě do **15.08.2021 do 23:59 hod.**

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce, včetně kontaktního e-mailu;
- prohlášení o tom, že bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje, přičemž toto doloží jedním vyhotovením těchto podmínek podepsaných za zájemce k tomu oprávněnou osobou;
- údaj o nabízené výši kupní ceny za předmět prodeje vyjádřený číslem (v případě rozporu má číselné vyjádření přednost před slovním); má se za to, že cena je uvedena bez daní a poplatků);
- prohlášení, že není osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona.

Návrh musí být podepsán k tomu oprávněnou osobou.

V případě, že zájemcem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávněných osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny předmětu prodeje.

Po skončení lhůty pro podávání nabídek budou všichni zájemci informováni na e-mail uvedený v nabídce o nejvýše nabídnuté ceně, přičemž jim bude umožněno ve lhůtě 7 dnů svou původně nabídnutou cenu navýšit (nabídku ponížít nelze), a to jedním ze způsobů pro učinění původní nabídky.

Pokud po tomto kole budou nejvyšší nabídky v rozsahu 5 % od nejvýše učiněné nabídky, insolvenční správce vyzve zájemce na e-mail uvedený v nabídce s takto učiněnými nabídkami (a osobu s nejvyšší nabídkou v předchozím kole) k event. navýšení své nabídky.

Vítězný zájemce (tj. zájemce, který nabídl nejvyšší cenu za předmět prodeje, ať již v původním termínu či na základě jejího navýšení) je povinen uhradit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši 100% nabídnuté kupní ceny (a příslušné DPH) na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **4200465185/6800**, vedený u SberbankCZ, a.s., VS: IČ nebo r.č. nebo jiné identifikační číslo zájemce se zprávou příjemci: „**pohledávka Fischer**“ nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení na e-mail uvedený v nabídce. Záloha na kupní cenu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný zájemce v této lhůtě kupní cenu neuhradí, nastupuje na jeho místo zájemce s druhou nejvyšší nabídkou.

Prodej (postoupení pohledávky) se uskuteční se zájemcem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součástí.

V Praze dne 25.06.2021



Mgr. Bc. Igor Tomášek
insolvenční správce

Tyto podmínky prodeje bezvýhradně přijímám

V dne

podpis zájemce