

Key Industry Engineering Group, s.r.o.

Informační memorandum

Informační memorandum je určeno zájemcům o koupi aktiv.

Obsah

1. Úvodní informace o Dlužníkovi
 - 1.1. Název a adresa Dlužníka
 - 1.2. Obecné informace o Dlužníkovi
 - 1.3. Historie
 - 1.4. Předmět prodeje
 - 1.5. Podávání nabídek

1. Úvodní informace o Dlužníkovi

1.1. Název a adresa Dlužníka

Název Key Industry Engineering Group, s.r.o.
Sídlo Praha 4 - Nusle, Mojmírova 1710/15, PSČ 140 00
Insolvenční správce KOPPA, v. o. s., Mozartova 679/21, Liberec, tel: 485 107 807, info@koppa.cz

1.2. Obecné informace o Dlužníkovi

Usnesením Městského soudu v Praze, č. j. MSPH 93 INS 26224/2019-A-63, ze dne 11. 12. 2020, byl zjištěn úpadek dlužníka – společnosti Key Industry Engineering Group, s.r.o., IČ: 261 54 927, se sídlem Mojmíra 1710/15, 140 00 Praha (dále jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost KOPPA, v.o.s., IČ: 254 28 578, se sídlem Mozartova 679/21, 460 01 Liberec.

Záměrem tohoto memoranda je prodej aktiv Dlužníka.

Důvodem úpadku byly závazky Dlužníka ve výši 85.133.993,47 Kč.

1.3. Historie

Společnost Key Industry Engineering Group s.r.o. byla založena roku 2000. Specializuje se na průmyslové aplikace nových technologií, výzkumu a vývoji zaměřeného na inovativní alternativní zdroje energie, zpracování odpadu z energie a specializovanou výrobu řas.

Společnost Key Industry Engineering Group s.r.o. vyvinula produkt specifické krmné řasy - Chlorella Suspension – CS1

Společnost provedla rozsáhlý výzkum vlivu produktu krmné řasy - Chlorella Suspension – CS1 na hospodářská zvířata a výsledky prokázaly silné zvýšení rychlosti růstu hmotnosti hospodářských zvířat od 10% do 40% v závislosti na použitých zvířecích druzích. Aplikace krmiva dále způsobuje pokles úmrtnosti, která se u mladých zvířat snížila na ne více než 1–2%.

Řada laboratorních testů a experimentů na farmách prováděných v České republice pomohla prozkoumat a potvrdit jedinečnost produktu a jeho nadřazenost nad stávajícím krmivem pro zvířata a doplňkovými látkami. Kombinované účinky suspenze Chlorella Suspension – CS1 slouží ke snížení výrobních nákladů farmy zvýšením efektivity, produktivity a celkového zdraví hospodářských zvířat a následným snížením nákladů na chov. Dále lze Chlorella Suspension-CS1 snadno integrovat do jakéhokoli stávajícího provozu živočišné výroby. Podrobnosti o činnosti dlužníka jsou dostupné on-line na: <http://key-group.cz>

Společnost postavila v roce 2013 výrobní objekt v obci Všechnovice, avšak tento výrobní objekt nebyl nikdy zprovozněn. Produkce suspenze Chlorella Suspension – CS1 prozatím probíhá výhradně v areálu Výzkumného ústavu živočišné výroby, v.v.i. v Praze.

1.4. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je následující majetek společnosti:

1. Nemovitý majetek zapsaný na LV č. 716

- Jedná se o výrobní halu v obci Všechnovice. Vše zapsáno na LV č. 716 vedené pod Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, katastrální území a obec Všechnovice. Oceněna znaleckým posudkem č. 5734/2021 vyhotoveným společností Statikum s.r.o. k datu 5. 3. 2021 byla tržní hodnota stanovena na částku 20.900.000,- Kč.



2. Nemovitý majetek na LV č. 7493

- Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti 2/45 na následujících nemovitých věcech:
 - garáž č. 1710/105, vymezena v budově Nusle, č. p. 1710, byt. dům, LV č. 6338,
 - na parcele 365, LV č. 6338, a parcele 2974/2, LV č. 1104,
 - parcela 365 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m²,

vše zapsáno na LV č. 7493, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, kat .pracoviště Praha, kat. území Nusle

3. Nákladní automobil Toyota Land Cruiser 120

- Jedná se o automobil SPZ 7A19657, barva stříbrná, VIN: JTEBZ29J500123715, první zaevidování 5. 3. 2007. Datum pořízení 2. 3. 2007. Pořizovací cena 1 479 016,77 Kč.



4. Osobní automobil Toyota Corolla Verso

- Jedná se o automobil SPZ 7A16015, barva šedá -metal, VIN: NMTER16R40R095133, první zaevidování 19. 2. 2007. Datum pořízení 15. 2. 2007. Pořizovací cena 650 593,28 Kč.



5. Osobní automobil BMW 320 1

- Jedná se o automobil SPZ 2AM5670, barva zelená-metal, VIN: WBAAM11030JM44008, první zaevidování 27. 12. 1999. Datum pořízení 1. 1. 2007. Pořizovací cena 573 692,- Kč.



6. Osobní automobil BMW X6 XDRIVE 30D

- Jedná se o automobil SPZ 3AK6274, barva černá-metal, VIN: WBAFH610100B39445, první zaevidování 21. 05. 2013. Datum pořízení 22. 5. 2013. Pořizovací cena 1 464 199,92 Kč.

7. Ochranná známka slovní Smaragdus

- Číslo zápisu 371132, třídy výrobku a služeb: 5,7,29,30,31,32,41,43,44; číslo spisu: O-549727.

8. Ochranná známka obrazová Smaragdus

- Číslo zápisu 371133, třídy výrobku a služeb: 5,7,29,30,31,32,41,43,44, obrazové třídy 17.2.2,17.2.4,27.1.25,27.1.5,27.5.7 číslo spisu: O-549728.

9. Chladicí věž servisní s označením "1 Bay Cooling Tower (including Cooling Tower Fan)"

- Typ Cooling Tower CFT 100/I, výrobní číslo 0802003. Datum pořízení v roce 2011. Oceněna znaleckým posudkem č. 5734/2021 je mezi 1 090 303,-Kč až 1 635 454,- Kč.



10. Photo Bioreactor 380 V, 50 Hz, 3 Phase

- Jedná se o zařízení na výrobu krmné řasové suspenze PLANKTONCHLORELLA NUREKIS 1904. Datum pořízení 4. 10. 2007. Pořizovací cena 8 465 002,02 Kč.



11. Barevná tiskárna+kopírka Xerox WorkCentre 7245

- Datum pořízení 27. 3. 2007. Pořizovací cena 358 410,30 Kč.



12. Jednací stůl Y Prestige AYPAN TR320

- Datum pořízení 8. 10. 2007. Pořizovací cena 99 500,- Kč.



13. Barevná laserová tiskárna Phaser 7750DN

- Datum pořízení 1. 1. 2007. Pořizovací cena 148 167,- Kč.



14. Soubor nábytku KIKA

- Datum pořízení 31. 12. 2007. Pořizovací cena 103 936,14 Kč.



15. Kavitační zařízení

- Datum pořízení 20. 3. 2008. Pořizovací cena 275 621,22 Kč.

16. Zařízení na úpravu vody Proaqua typ paRO 250, serial number 903009/0917326-01

- Rok výroby 02/2009. Datum pořízení 19. 3. 2009. Pořizovací cena 368 980,22 Kč.



17. Skenovací laboratorní VIS spektrofotometr

- Datum pořízení 16. 6. 2009. Pořizovací cena 105 000,- Kč.



18. Laboratorní nábytek

- Datum pořízení 31. 3. 2010. Pořizovací cena 182 077,- Kč.



19. Ochranný box pro PCR aplikace BIOCAP RNA/DNA, číslo RNA 14675 10

- Datum pořízení 31. 3. 2010. Pořizovací cena 117 549,80 Kč.



20. Server SM1366, E5520

- Datum pořízení 16. 2. 2012. Pořizovací cena 69 500,- Kč.



21. SIC Render station

- Datum pořízení 7. 3. 2012. Pořizovací cena 98 858,- Kč.



22. Autokláv MELATRONIC typ 23EN

- Datum pořízení 10. 5. 2010. Pořizovací cena 73 359,- Kč.



23. Soubor laboratorního nábytku ANALYTIKA

- Datum pořízení 17. 5. 2010. Pořizovací cena 159 606,- Kč.



24. AquaPen - C, SN - AP – 108

- Datum pořízení 1. 9. 2011. Pořizovací cena 48 000,- Kč.



25. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010612

- Datum pořízení 5. 11. 2012. Pořizovací cena 42 940,- Kč.

26. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010612

- Datum pořízení 5. 11. 2012. Pořizovací cena 42 940,- Kč.

27. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010612

- Datum pořízení 5. 11. 2012. Pořizovací cena 42 940,- Kč.

28. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010612

- Datum pořízení 5. 11. 2012. Pořizovací cena 42 940,- Kč.



(společné foto pro položky č. 25 – 28)

29. Mobilní nádrž GULL VBFS 15000

- Datum pořízení 17. 6. 2008. Pořizovací cena 371 000,- Kč.

30. Mobilní nádrž GULL VBFS 15000

- Datum pořízení 17. 6. 2008. Pořizovací cena 371 000,- Kč.

31. Klimatizace Toshiba Sintech

- Datum pořízení 2. 10. 2009. Pořizovací cena 98 100,- Kč.



32. Klimatizační systém Midea multi quattro inverter

- Datum pořízení 16. 12. 2009. Pořizovací cena 110 320,- Kč.

33. Průtokový měřicí systém Micro Motion Coriolis

- Datum pořízení 15. 12. 2009. Pořizovací cena 182 700,- Kč.

34. Průtokový měřicí systém Micro Motion Coriolis

- Datum pořízení 15. 12. 2009. Pořizovací cena 182 700,- Kč.

35. Průtokový měřicí systém Micro Motion Coriolis

- Datum pořízení 15. 12. 2009. Pořizovací cena 265 463,10 Kč.

36. Klimatizace laboratoř

- Datum pořízení 2. 3. 2012. Pořizovací cena 49 584,- Kč.

37. Klimatizace kanceláře – Uhřetěves

- Datum pořízení 30. 5. 2012. Pořizovací cena 316 114,- Kč.

38. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010613

- Datum pořízení 5. 6. 2012. Pořizovací cena 44 650,- Kč.

39. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010613

- Datum pořízení 30. 7. 2012. Pořizovací cena 107 730,- Kč.



(společné foto pro položky č. 38 a 39)

40. Zařízení pro výkrm hospodářských zvířat č. 1

- Datum pořízení 31. 12. 2012. Pořizovací cena 505 187,86 Kč.

41. Zařízení pro výkrm hospodářských zvířat č. 2

- Datum pořízení 31. 12. 2012. Pořizovací cena 462 680,32 Kč.

42. Zařízení pro výkrm hospodářských zvířat č. 3

- Datum pořízení 31. 12. 2012. Pořizovací cena 462 679,32 Kč.



(společné foto pro položky č. 39 a 40)

43. Soubor nábytku SPRING

- Datum pořízení 11. 12. 2012. Pořizovací cena 235 795,83 Kč.



44. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010615

- Datum pořízení 6. 3. 2013. Pořizovací cena 43 019,- Kč.

45. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010615

- Datum pořízení 6. 3. 2013. Pořizovací cena 43 018,- Kč.

46. Váha na kuřata - BAT 2, SN 250010615

- Datum pořízení 6. 3. 2013. Pořizovací cena 43 018,- Kč.



(společné foto pro položky č. 44 - 46)

47. EWS Algae - rozbočovač suspenze řas

- Datum pořízení 30. 4. 2015. Pořizovací cena 1 170 809,35 Kč.



48. Průmyslové chladicí zařízení HMK-A 13 P3

- Datum pořízení 4. 8. 2008. Pořizovací cena 210 999,01 Kč.



49. Průtokový ohřívač vody typu 97 DF pro ohřev kapaliny výrobce Schniewindt GmbH & Co. KG

- Rok výroby 2011, číslo: 238053.2.1. Datum pořízení 21. 12. 2011. Pořizovací cena 2 624 330,82 Kč.



50. Jednotka na výrobu síry

- Datum pořízení 31. 12. 2010. Pořizovací cena 9 257 841,78 Kč



51. Uzavírací ventily, výrobní číslo ASR 1200 S14 F1014YS36A

- Datum pořízení 30. 11. 2011. Pořizovací cena 3 223 372,- Kč.



52. Kontrolní systém DeltaV

- Datum pořízení 31. 12. 2014. Pořizovací cena 11 332 861,30 Kč.



53. Zařízení KIL a A

- Datum pořízení 21. 12. 2011. Pořizovací cena 2 297 753,10 Kč.



54. Perforované trubky a jejich součásti

- Datum pořízení 18. 12. 2013. Pořizovací cena 112 490,- Kč.



55. Světelné panely

- Datum pořízení 30. 10. 2013. Pořizovací cena 149 325,- Kč.



56. Nádrže E006 a E010

- Datum pořízení 26. 9. 2013. Pořizovací cena 600 342,- Kč.



57. Analytické přístroje 700035

- Datum pořízení 30. 11. 2011. Pořizovací cena 5 884 894,77 Kč.



58. Analytické přístroje 700037

- Datum pořízení 21. 12. 2011. Pořizovací cena 3 308 713,53 Kč.



59. Čerpadla 700618

- Datum pořízení 1. 11. 2013. Pořizovací cena 112 490,- Kč.



60. Čerpadla 700018

- Datum pořízení 18. 7. 2011. Pořizovací cena 3 571 034,28 Kč.



61. Průtokoměry

- Datum pořízení 20. 7. 2012. Pořizovací cena 5 389 277,93 Kč.



62. Teploměr

- Datum pořízení 23. 12. 2012. Pořizovací cena 3 900 249,57 Kč.



63. Instalované technologie

- Datum pořízení 4. 12. 2013. Pořizovací cena 1 179 027,52 Kč.



64. Ventil

- Datum pořízení 4. 12. 2013. Pořizovací cena 1 385 191,51 Kč.

65. Odvzdušňovací ventil a vodiče pro světelné panely

- Datum pořízení 30. 12. 2013. Pořizovací cena 1 033 139,58 Kč.

66. Elektrická skříň

- Datum pořízení 31. 12. 2014. Pořizovací cena 1 694 940,15 Kč.



67. Zvýšená podlaha pro elektrické panely

- Datum pořízení 31. 12. 2014. Pořizovací cena 565 397,87 Kč.



68. Nádrže

- Datum pořízení 11. 5. 2012. Pořizovací cena 2 145 407,11 Kč.



69. Světelné panely

- Datum pořízení 15. 5. 2013. Pořizovací cena 1 848 514,67,- Kč.



70. Plastové nádoby

- Datum pořízení 30. 7. 2013. Pořizovací cena 944 379,- Kč.



71. Železná konstrukce

- Datum pořízení 13. 9. 2013. Pořizovací cena 2 611 607,50 Kč.



1.5. Podávání nabídek

Majetek bude zpeněžen a to podle stavu, v jakém se bude nacházet ke dni účinnosti smlouvy o prodeji Majetku.

Insolvenční správce vyzývá potencionální zájemce, aby činili nabídku na koupi Majetku.

Základní podmínkou je, že:

- Zájemce předloží své základní identifikační údaje, včetně kontaktních osob
- Zájemce předloží informace o své vlastnické struktuře
- Zájemce nabídne závaznou kupní cenu v členění:
 - o Kupní cena za movité věci bez DPH
 - o Kupní cena za nemovité věci bez DPH
 - o Kupní cena za nehmotná aktiva bez DPH
 - o Celkem kupní cena bez DPH + 21% DPH = cena celkem
- Zájemce složí kauci ve výši 1 000 000 Kč před podáním nabídky, která bude započtena na kupní cenu. V případě, že nebude kupní smlouva ze strany Zájemce uzavřena nejpozději do 30 dnů, bude kauce započtena na smluvní pokutu
- Zájemce uhradí doplatek kupní ceny před podpisem kupní smlouvy na základě výzvy Insolvenčního správce

Smlouva o prodeji Majetku bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do 25. 6. 2021 do 10:00 hod předloží nejvyšší cenovou nabídku za prodej Majetku ze všech nabídek došlých Insolvenčnímu správci.

Insolvenční správce a.s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami.

Podmínkou platnosti smlouvy o prodeji Majetku je udělení předchozího písemného souhlasu zástupce věřitelů.

O výsledku výběrového řízení budou zájemci informováni písemně do 14 dnů po dni otevírání obálek. Zájemci, jehož nabídka bude akceptována, bude bezodkladně odesláno jedno vyhotovení smlouvy o prodeji Majetku podepsané insolvenčním správcem.

Nabídka bude obsahovat dále prohlášení, že zájemce není osoba, u níž zvláštní zákon zakazuje nabýt předmět prodeje dle § 295 z.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Nabídky na koupi Majetku musí zájemce doručit v termínu od uveřejnění nabídky nejpozději do 25.6.2021 do 10:00 hod k rukám insolvenčního správce na adresu KOPPA v.o.s., Liberec, Mozartova 679, PSČ 46001, a to v písemné podobě v zalepené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami zájemců proběhne dne 25.6.2021 od 11:00 hod v provozovně insolvenčního správce na adrese Liberec, Mozartova 679, PSČ 46001.

Toto výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani obchodní veřejnou soutěží.