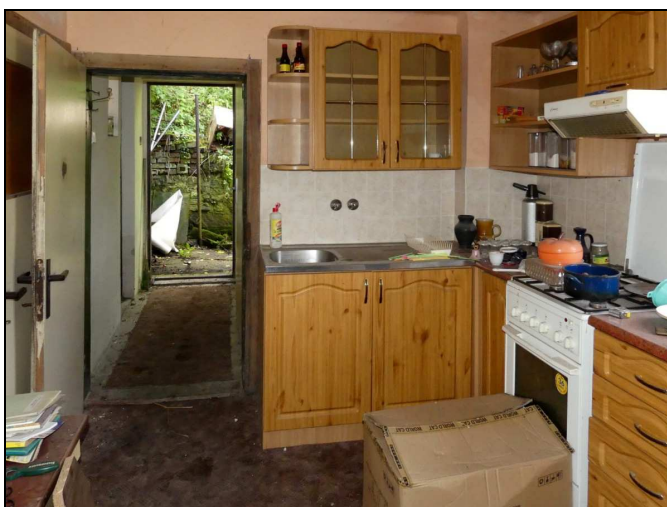


## INFORMAČNÍ MEMORANDUM k nabídkovému řízení na výběr kupujícího rodinného domu v Ostravě, Heřmanicích, Požární ul.

Z pověření společnosti Mixová v.o.s., insolvenčního správce v insolvenční věci sp.zn. KSOS 36 INS 9448/2020 (dále jen jako „insolvenční správce“ či „prodávající“) vyhláší LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) nabídkové řízení na výběr kupujícího níže specifikovaných a popsanych nemovitostí v Ostravě, Heřmanicích, Požární ul. a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Předmětem prodeje je rodinný dům s pozemky o celkové výměře 708 m<sup>2</sup> v Ostravě - Heřmanicích, na klidném místě v Požární ul. 169/19. Rodinný dům je řadový krajní, jde o polovinu dvojdomku. RD je zděný, částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím. Střeška je sedlová s živičnou krytinou (kanadský šindel), v severní části domu pultová s krytinou živičnou a v části s vlnitým eternitem. Dispozičně obsahuje v přízemí 2x předsíň, 2 pokoje, kuchyň, komoru a koupelnu s WC. Do domu jsou 3 vstupy. RD je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod, odkanalizování do jímky. Možnost napojení na veřejnou kanalizaci - přípojka ukončena před hranicí pozemku. Vytápění ústřední plynovým kotlem umístěným v podzemním podlaží. Dům byl postaven odhadem okolo roku 1940, v r. 2011 položena nová střešní krytina (nad částí, kde je sedlová střeška), v r. 2012 vyměněna část oken za plastová. Dům je delší dobu neobývaný, bez údržby, ve zhoršeném stavu, s potřebou rekonstrukce/modernizace. Domem zastavěná plocha činí cca 74 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové výměře 708 m<sup>2</sup> (vč. zastavěné plochy) je mírně svažité, nacházejí se na něm neudržované trvalé porosty, v západní části zděná stavba (kolna) o zastavěné ploše 15 m<sup>2</sup> ve velmi špatném stavu.

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně neekonomická).

Prodej majetkové podstaty v insolvenčním řízení, dluhy na kupujícího nepřecházejí.

**Prodej nejvyšší nabídce. Minimální nabídková cena 1.642.000 Kč.**

**Lhůta pro podávání nabídek končí 31.8.2021, ve 12:00 hod.**

**Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.**

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

## I.

### Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 282 pro katastrální území Heřmanice, obec Ostrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 29/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - rodinný dům Heřmanice, č.p. 169, stojící na pozemku parcelní číslo st. 29/2, pozemek parcelní číslo st. 1325 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – zemědělská stavba bez čp/če, stojící na pozemku parcelní číslo st. 1325, pozemek parcelní číslo 19/2 – zahrada o výměře 539 m<sup>2</sup> (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství

(to vše dále též jen souhrnně jako „předmětné nemovitosti“ nebo „předmět prodeje“).

S ohledem na skutečnost, že je předmět prodeje nabízen k prodeji v rámci insolvenčního řízení a informovanost prodávajícího (insolvenčního správce) i zprostředkovatele může být z tohoto důvodu omezena (shora uvedené popisy vyházejí pouze z dostupných informací a sdělení dlužníka), bude kupní smlouva o prodeji a koupi předmětu prodeje obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

## II.

### Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) v rámci insolvenčního řízení. Zpeněžením (prodejem) předmětných nemovitostí jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení zanikají veškerá případná zástavní práva, která na předmětných nemovitostech váznou (§ 167 odst. 4 insolvenčního zákona), a účinky všech případných exekucí či výkonů rozhodnutí, jimiž jsou předmětné nemovitosti dotčeny, pozbývají účinnosti (§285 odst. 1 insolvenčního zákona), to vše bez ohledu na výši realizační kupní ceny.

V části D listu vlastnictví č. 282 pro katastrální území Heřmanice je uvedena poznámka, že se předmětné nemovitosti nacházejí v dobývacím prostoru Heřmanice I.

K předmětným nemovitostem nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

V/na předmětných nemovitostech se nachází řada věcí movitých, včetně nehodnotných věcí majících charakter odpadu (mj. kusy starého nábytku, elektrospotřebiče, nádobí, aj.). Upozorňuje se, že případné zajištění vyklizení movitých věcí, které nebudou z domu vyklizeny do doby předání předmětných nemovitostí kupujícímu, bude již plně věcí kupujícího.

## III.

### Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková) nebo na tel. 777 7077 310 (Ing. Pavel Bezstarosti), případně e-mailem zasláným na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz).

Zprostředkovatel si však vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

## IV.

### Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč)

spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje předmětných nemovitostí insolvenční správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětných nemovitostí potvrzení o zániku práv a závad dotýkajících se předmětných nemovitostí, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu práv a závad z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz práv a závad z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv a závad z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

## V.

### **Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru**

Předmětné nemovitosti jsou prodávány (zpeněžovány) v rámci insolvenčního řízení. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětným nemovitostem (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětných nemovitostí.

## VI.

### **Podávání nabídek**

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (zájemci) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 31.8.2021, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemná nabídka musí být učiněna na jednotném formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz)).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky [ajyeyb2](mailto:ajyeyb2),
- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu [licita@licita.cz](mailto:licita@licita.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky [ajyeyb2](mailto:ajyeyb2).

**Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.**

## VII.

### **Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek**

Nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek insolvenčním správcem postupováno následovně:

Vítěz nabídkového řízení (viz níže) bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu předmětných nemovitostí a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi předmětných nemovitostí. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

## VIII.

### Povinnosti vítěze nabídkového řízení

Vítězem nabídkového řízení se stává zájemce, jehož nabídka kupní ceny předmětu prodeje byla ze všech podaných nabídek nejvyšší, avšak pouze za podmínky, že insolvenční správce takovou nabídku akceptuje (dále jen „vítěz NŘ“).

Akceptuje-li insolvenční správce nejvyšší učiněnou nabídku, odešle zprostředkovatel vítězi NŘ výzvu k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi předmětu prodeje (dále jen „Výzva“ a „Smlouva“).

**Povinnost uhradit zálohu na kupní cenu předmětu prodeje:** Vítěz NŘ je povinen nejpozději do 10 dní od obdržení (doručení) Výzvy uhradit zálohu na kupní cenu předmětu prodeje ve výši 100.000,-- Kč, a to na účet majetkové podstaty č. 1387867913/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.; variabilním symbolem platby bude datum narození nebo IČ vítěze NŘ, případně jiný vhodný identifikátor uvedený ve Výzvě.

**Povinnost podepsat smlouvu:** Vítěz NŘ je povinen nejpozději do 10 dní od obdržení (doručení) Výzvy podepsat Smlouvu, a to v potřebném počtu vyhotovení dle pokynů, které budou uvedeny ve Výzvě, a následně ve lhůtě 5 dní od podpisu Smlouvy doručit/předat všechna jím podepsaná vyhotovení Smlouvy zprostředkovateli nebo insolvenčnímu správci.

Nebude-li s vítězem NŘ dohodnuto jinak, bude Smlouva o budoucí smlouvě kupní připravena k podpisu počínaje následujícím pracovním dnem po odeslání Výzvy v potřebném počtu vyhotovení v kanceláři zprostředkovatele na adrese LICITA s.r.o., Keřová 7, Plzeň.

Nesplní-li vítěz NŘ z jakéhokoli důvodu ve výše uvedené lhůtě kteroukoli z výše uvedených povinností a nedohodne-li se s insolvenčním správcem jinak, nebude s vítězem NŘ o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření Smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

## IX.

### Ustanovení o doručování

Veškeré výzvy a veškerá oznámení související s tímto nabídkovým řízením budou zájemci (bez ohledu na to, zda se stal či nestal vítězem NŘ) zasílány v elektronické podobě e-mailem na emailovou adresu, kterou zájemce uvedl ve své nabídce podané dle článku VI.

Uvede-li zájemce ve své nabídce též ID své datové schránky, budou výzvy a oznámení takovému zájemci zasílány též do datové schránky.

Doloží-li zájemce spolu s podáním nabídky své prohlášení, že nemá zřízenou e-mailovou adresu ani datovou schránku, budou výzvy a oznámení takovému zájemci zasílány poštou na adresu pro doručování, kterou uvedl ve své nabídce, jinak na adresu bydliště/sídla.

Výzva odeslaná e-mailem nebo do datové schránky se považuje za doručenu druhým dnem po odeslání, výzva odeslaná poštou pátým dnem po odeslání.

## X.

### Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922, 777 707 310.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací a sjednání prohlídky je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz.

**XI.**

**Výhrada práv prodávajícího**

**Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Insolvenční správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.**

Vyhotoveno 20.7.2021

LICITA s.r.o.