

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 25589644, se sídlem Arbesovo náměstí 257/7, 150 00 Praha 5 (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka **MORAVIA INDUSTRY LTD**, reg. č. 11025781, se sídlem Londýn, WC1A 2SE, 40 Bloomsbury Way, Lower Ground Floor (dále též jen „dlužník“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí (dále také „předmět prodeje“) sepsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka oddíl II. Movitý majetek, poř. č. 1 – 6, 8 – 12, 24, 26 - 43:

- Poř. č. 1 – Plyn. kotelna; - inventární číslo: OH33805
- Poř. č. 2 – Zabezpečovací zařízení vlečky; - inventární číslo: OH51778
- Poř. č. 3 – Palíci stroj OMNIMAT; - inventární číslo: OH40016
- Poř. č. 4 – Vrata roletová; - inventární číslo: OH52835
- Poř. č. 5 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65083
- Poř. č. 6 – Jeřáb mostový 8MP/16,5m; - inventární číslo: OH66114
- Poř. č. 8 – Jeřáb mostový elektrický; - inventární číslo: OH66419
- Poř. č. 9 – Jeřáb mostový 8t/2,5m; - inventární číslo: OH66764
- Poř. č. 10 – Jeřáb mostový 8MP/22,5; - inventární číslo: OH66100
- Poř. č. 11 – Jeřáb mostový 8t/2,5m; - inventární číslo: OH66765
- Poř. č. 12 – Jeřáb mostový 5T; - inventární číslo: OH63966
- Poř. č. 13 – KORD KIVI 3,2 T; - inventární číslo: OH64900
- Poř. č. 14 – Jeřáb mostový 5T; - inventární číslo: OH64964
- Poř. č. 15 – Ekologizace lakovny; - inventární číslo: OH33810
- Poř. č. 16 – Vrata roletová; - inventární číslo: OH52834
- Poř. č. 17 – Jeřáb mostový VUDUT 8MP/.lod; - inventární číslo: OH65967
- Poř. č. 18 – Jeřáb mostový VUDUT 8MP/.lod; - inventární číslo: OH65968
- Poř. č. 19 – Jeřáb mostový 8MP/16,5m; - inventární číslo: OH66113
- Poř. č. 20 – Lis ohraňovací BEYLER; - inventární číslo: OH40017
- Poř. č. 21 – Lis ohraňovací RT 4450x7200; - inventární číslo: OH47137
- Poř. č. 22 – Jeřáb mostový 3,2 t; - inventární číslo: OH65065
- Poř. č. 24 – Jeřáb mostový 8mp/13,5 m; - inventární číslo: OH6111
- Poř. č. 26 – Linka předpovrchové úpravy-LUEM; - inventární číslo: OH45442
- Poř. č. 27 – Jeřáb mostový 8mp/22,5; - inventární číslo: OH66284
- Poř. č. 28 – Jeřáb mostový 5 t; - inventární číslo: OH66711
- Poř. č. 29 – Plynová kotelna; - inventární číslo: OH33807
- Poř. č. 30 – Rozvaděč JR K P 42A; - inventární číslo: OH32822
- Poř. č. 31 – Rozvaděč JR K P 41A; - inventární číslo: OH32823
- Poř. č. 32 – Trysk. prac. pro povrchové úpravy - FL; - inventární číslo: OH60038
- Poř. č. 33 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65194
- Poř. č. 34 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65435
- Poř. č. 35 – Jeřáb most. VUDUT e.č. 10 – 8MP//II lod; - inventární číslo: OH65966
- Poř. č. 36 – Jeřáb most. VUDUT 16,5/8MP; - inventární číslo: OH65998
- Poř. č. 37 – Jeřáb most. VUDUT 16,5/8MP; - inventární číslo: OH65999
- Poř. č. 38 – Jeřáb most. VUDUT e.č. 10 – 8MP//II lod; - inventární číslo: OH66000
- Poř. č. 39 – Jeřáb most. 8MP 16,5m; - inventární číslo: OH66112
- Poř. č. 40 – Manipul. dopravníky – pilovr. centrum; - inventární číslo: OH66888
- Poř. č. 41 – Telefonní ústředna HICOM; - inventární číslo: OH52918
- Poř. č. 42 – Vytápění výrobních objektů; - inventární číslo: OH33806
- Poř. č. 43 – Vytápění výrobních objektů – II. etapa; - inventární číslo: OH33808.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibрно.cz.

Zásadním kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny – minimální požadovaná výše kupní ceny činí 3.040.000,00 Kč. Přípustné budou pouze návrhy na uzavření kupní smlouvy na celý soubor movitých věcí.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení, tj. dnem 8. 7. 2021 a končí dnem 6. 8. 2021 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) osobně na pobočce vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 6. 8. 2021 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („Výběrové řízení na prodej movitých věcí, MORAVIA INDUSTRY LTD.“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k zaplacení zálohy na kupní cenu a/nebo uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlašovateli **pokutu ve výši 100.000,00 Kč**. Tím není dotčeno právo vyhlašovatele požadovat náhradu škody. Navrhovatel se podpisem tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení zavazuje shora uvedenou smluvní pokutu, pro případ porušení své povinnosti uzavřít

kupní smlouvu a uhradit zálohu na kupní cenu řádně a předem, zaplatit vyhlášovateli na účet č. 115-7466630217/0100 do 3 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k jejímu zaplacení. Výzva se považuje za doručenu 10. dnem po jejím odeslání vyhlášovatelem, a to i v případě, že navrhovatel odmítne výzvu převzít.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu majetkové podstaty dlužníka,
- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevylučuje ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.
- f) jako přílohu návrhu navrhovatelem vlastnoručně podepsané jedno vyhotovení tohoto oznámení o vyhlášení výběrového řízení.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční v pobočce vyhlášovatele v Brně, Orlí 27 první pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na e-mail uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele jakkoli vyzvučováni. V případě, že neúspěšní navrhovatelé v souladu s podmínkami výběrového řízení zaplatili jistotu, bude jim vyhlášovatelem vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů, odesláním na účet, ze kterého byla jistota zaslána.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlášovateli nabídku na uzavření kupní smlouvy tak, že vyhlášovateli doručí 3 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy o prodeji nemovité věci, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje na **účet č. 115-7466630217/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlášovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vázán po dobu 30 dnů od jejího doručení vyhlášovateli; v průběhu této doby nebude navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření kupní smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží souhlas zástupce věřitelů s uzavřením kupní smlouvy s navrhovatelem, za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným v kupní smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy,

a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu a až do uzavření kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele. **Vyhlašovatel je oprávněn uskutečnit další kolo výběrového řízení se všemi nebo s jím vybranými zájemci z předchozího kola výběrového řízení.**

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.spravcibrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: tereza.krpcova@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 160.

V Praze dne 8. 7. 2021

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka MORAVIA INDUSTRY LTD
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644,
se sídlem Arbesovo nám. 257/7, 150 00 Praha 5,

jako insolvenční správce dlužníka **MORAVIA INDUSTRY LTD**, reg. č. 11025781, se sídlem Londýn, WC1A 2SE, 40 Bloomsbury Way, Lower Ground Floor

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2) [jméno/firma], identifikační / rodné číslo [],
se sídlem / bytem [],
zastoupen [],

(dále jen „**Kupující**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Kupní smlouvu o prodeji souboru movitých věcí:

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. 12. 2019, č. j. KSOS 33 INS 3457/2018-A-128, byl zjištěn úpadek dlužníka **MORAVIA INDUSTRY LTD**, reg. č. 11025781, se sídlem Londýn, WC1A 2SE, 40 Bloomsbury Way, Lower Ground Floor (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající. Totožným usnesením byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs. (Usnesením Vrchního soudu v Olomouci ze dne 21. 7. 2020, č. j. 3 VSOL 12/2020-A-152 bylo usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 6. 12. 2019, č. j. KSOS 33 INS 3457/2018-A-128 ve výrocích I., II., III. a XIII. potvrzeno).
2. Předmětem prodeje jsou movité věci, sepsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka oddíl II. Movité věci, pod poř. č. 1 – 6, 8 – 12, 24, 26 - 43:
 - Poř. č. 1 – Plyn. kotelna; - inventární číslo: OH33805
 - Poř. č. 2 – Zabezpečovací zařízení vlečky; - inventární číslo: OH51778
 - Poř. č. 3 – Palící stroj OMNIMAT; - inventární číslo: OH40016
 - Poř. č. 4 – Vrata roletová; - inventární číslo: OH52835
 - Poř. č. 5 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65083
 - Poř. č. 6 – Jeřáb mostový 8MP/16,5m; - inventární číslo: OH66114
 - Poř. č. 8 – Jeřáb mostový elektrický; - inventární číslo: OH66419
 - Poř. č. 9 – Jeřáb mostový 8t/2,5m; - inventární číslo: OH66764
 - Poř. č. 10 – Jeřáb mostový 8MP/22,5; - inventární číslo: OH66100
 - Poř. č. 11 – Jeřáb mostový 8t/2,5m; - inventární číslo: OH66765
 - Poř. č. 12 – Jeřáb mostový 5T; - inventární číslo: OH63966
 - Poř. č. 13 – KORD KIVI 3,2 T; - inventární číslo: OH64900
 - Poř. č. 14 – Jeřáb mostový 5T; - inventární číslo: OH64964
 - Poř. č. 15 – Ekologizace lakovny; - inventární číslo: OH33810

- Poř. č. 16 – Vrata roletová; - inventární číslo: OH52834
- Poř. č. 17 – Jeřáb mostový VUDUT 8MP/.lod; - inventární číslo: OH65967
- Poř. č. 18 – Jeřáb mostový VUDUT 8MP/.lod; - inventární číslo: OH65968
- Poř. č. 19 – Jeřáb mostový 8MP/16,5m; - inventární číslo: OH66113
- Poř. č. 20 – Lis ohraňovací BEYLER; - inventární číslo: OH40017
- Poř. č. 21 – Lis ohraňovací RT 4450x7200; - inventární číslo: OH47137
- Poř. č. 22 – Jeřáb mostový 3,2 t; - inventární číslo: OH65065
- Poř. č. 24 – Jeřáb mostový 8mp/13,5 m; - inventární číslo: OH6111
- Poř. č. 26 – Linka předpovrchové úpravy-LUEM; - inventární číslo: OH45442
- Poř. č. 27 – Jeřáb mostový 8mp/22,5; - inventární číslo: OH66284
- Poř. č. 28 – Jeřáb mostový 5 t; - inventární číslo: OH66711
- Poř. č. 29 – Plynová kotelna; - inventární číslo: OH33807
- Poř. č. 30 – Rozvaděč JR K P 42A; - inventární číslo: OH32822
- Poř. č. 31 – Rozvaděč JR K P 41A; - inventární číslo: OH32823
- Poř. č. 32 – Trysk. prac. pro povrchové úpravy - FL; - inventární číslo: OH60038
- Poř. č. 33 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65194
- Poř. č. 34 – Jeřáb mostový 8 t; - inventární číslo: OH65435
- Poř. č. 35 – Jeřáb most. VUDUT e.č. 10 – 8MP//II lod; - inventární číslo: OH65966
- Poř. č. 36 – Jeřáb most. VUDUT 16,5/8MP; - inventární číslo: OH65998
- Poř. č. 37 – Jeřáb most. VUDUT 16,5/8MP; - inventární číslo: OH65999
- Poř. č. 38 – Jeřáb most. VUDUT e.č. 10 – 8MP//II lod; - inventární číslo: OH66000
- Poř. č. 39 – Jeřáb most. 8MP 16,5m; - inventární číslo: OH66112
- Poř. č. 40 – Manipul. dopravníky – pilovr. centrum; - inventární číslo: OH66888
- Poř. č. 41 – Telefonní ústředna HICOM; - inventární číslo: OH52918
- Poř. č. 42 – Vytápění výrobních objektů; - inventární číslo: OH33806
- Poř. č. 43 – Vytápění výrobních objektů – II. etapa; - inventární číslo: OH33808

(dále jen „**Předmět prodeje**“). Soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny, tvoří přílohu této smlouvy.

3. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 2. 6 2021, č.j. KSOS 33 INS 3457/2018-B-43, byl prodávajícímu udělen souhlas s prodejem Předmětu prodeje mimo dražbu.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, nepřevodl ani nezatížil Předmět prodeje, ani jej nevložil do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, do nadace, nadačního fondu, svěřenského fondu či jiného právního subjektu.
5. Kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodejem předmětu prodeje zanikají dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**IZ**“), účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv a závad zapsaných ve veřejném seznamu. Zpeněžením předmětu prodeje v insolvenčním řízení dále ve smyslu ust. § 167 odst. 4 IZ zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

7. V případě, že je některé z výše uvedených prohlášení Prodávajícího nepravdivé, je Kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit.

II.

1. Touto smlouvou Prodávající prodává Předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, za kupní cenu Kč (slovy: korun českých) (dále také „Kupní cena“) navýšenou o DPH ve výši 21 %, tj. ve výši (slovy:), do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující uvedený Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupující již zaplatil Kupní cenu a příslušnou DPH uvedenou v předchozím odstavci převodem na účet Prodávajícího č. **115-7466630217/0100** před podpisem této smlouvy z vlastních prostředků, zálohově, na základě zaslání návrhu této smlouvy a na základě podpisu smlouvy ze strany Kupujícího. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí zálohy Kupní ceny na účet majetkové podstaty č. **115-7466630217/0100** s tím, že uvedená záloha kupní ceny se uzavřením této smlouvy započítává na dohodnutou Kupní cenu.

III.

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu prodeje, Kupující si jej osobně prohlédl, s jeho stavem, jakož i znaleckým posudkem zpracovaným k jeho ocenění, se již seznámil v rámci výběrového řízení a v tomto stavu jej kupuje. Kupující si je vědom, že se jedná o věci použité, a že tyto nemusí být kompletní a plně funkční.
2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že Prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje nebo jeho součástí či příslušenství. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje, přeje si jej nabýt ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.
3. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z Prodávajícího na Kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávajícím Kupujícímu. Prodávající předá Předmět prodeje Kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to na adrese: Jaroslava Ježka 925/20, 790 01 Jeseník, v nichž se Předmět prodeje nachází, případně pověří předáním Předmětu prodeje třetí osobu. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí, Předmět prodeje vyklidit z dosavadních prostor nebo se dohodnout s majitelem těchto prostor na další uložení na náklady Kupujícího. Pro případ porušení této povinnosti se smluvní strany dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti a dále je Kupující povinen nahradit škodu, která Prodávajícímu porušením uvedené povinnosti vznikne.

IV.

1. Kupující souhlasí s tím, aby Prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
6. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
7. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY

V.....

dne.....

V.....

dne.....

.....
Za **Zrůstek a partneři v.o.s.**, insolvenčního
správce dlužníka MORAVIA INDUSTRY LTD

jako Prodávajícího

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

.....
Obchodní jméno/firma: []

jako Kupující

Jméno a funkce podepisující osoby: