ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 11993-1771/2020 ver. 2

Objednatel znaleckého posudku:	Kancelář správců v.o.s. Insolvenční správce dlužníka – Sanetrík Dušan a Sanetríková Simona, Hřbitovní 208, 39811 Protivín, Čechyňská 419/14a Brno 602 00, Trnitá
Účel znaleckého posudku:	Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro potřeby insolvenčního řízení KSCB 41 INS 11265/2020.
Adresa předmětu ocenění:	Františka Hajdy č.p. 1238/26, Ostrava, okres Ostrava-město
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	21.08.2020
Zpracováno ke dni:	21.08.2020
Zhotovitel:	XP invest s.r.o. - Znalecký ústav, Ing. Iveta Dofková, DiS. Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: kontakt@odhadonline.cz

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu včetně titulního listu a 42 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:	V Praze, dne 06.09.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 bytové jednotky č. 1238/23, včetně podílu ve výši 367/254952 na společných částech budovy č.p. 1234, 1235, 1236, 1237, 1238 a podílu ve výši 367/254952 na nebytových prostorech č. 1235/218 a č. 1236/217 v obci Ostrava, okres Ostrava-město pro potřeby insolvenčního řízení KSCB 41 INS 11265/2020.

Pozemek parc. č. st. 1446 není předmětem ocenění, neboť náleží jinému vlastníkovi.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č. 1238/23
Adresa předmětu ocenění:	Františka Hajdy č.p. 1238/26, Ostrava, okres Ostrava-město
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Okres:	Ostrava-město
Obec:	Ostrava
Ulice:	Františka Hajdy
Katastrální území:	Hrabůvka

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 21.08.2020.
Prohlídka byla za přítomnosti pana Sanetríka Dušana.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Zdroje pro vypracování posudku: informace zjištěné při prohlídce, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích, technické řešení systému INEM, fotodokumentace ze dne 21.8.2020.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Sanetrík Dušan, Hřbitovní 208, 39811 Protivín	1/2
Sanetríková Monika, Václavské náměstí 26, 50703 Vysoké Veselí	1/2

Nemovitosti:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 bytové jednotky č. 1238/23, podíl ve výši 367/254952 na společných částech budovy č.p. 1234, 1235, 1236, 1237, 1238 a podíl ve výši 367/254952 na nebytových prostorech č. 1235/218 a č. 1236/217 v obci Ostrava, okres Ostrava-město.

Pozemek parc. č. st. 1446 není předmětem ocenění, neboť náleží jinému vlastníkovi. v obci Ostrava, okres Ostrava-město.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaná bytová jednotka je vybudována v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 12 nadzemních podlaží a je bez podzemního podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Základy má železobetonové izolované, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové montované. Má rovnou střechu, střešní krytinu tvoří živičná lepenka a pro konstrukci klempířských prvků byl použit plech. Vnější omítky jsou štukové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah a kolárna.

Objekt byl postaven odhadem v roce 1969.

Na bytovém domě proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to zateplení pláště, výměna oken za plastová a rekonstrukce vstupního prostoru. Rok rekonstrukce si dlužník nepamatuje.

Stěny objektu jsou bez vad, střecha je bez vady, okna v objektu jsou bez vad, podlahy v objektu jsou bez závad, vady vybavení nejsou zřejmé a v objektu jsou rozvody bez vad. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu.

Vlastnictví oceňované bytové jednotky je osobní. Je umístěna v 7. podlaží objektu a její dispozice je 1+1. Součástí bytové jednotky je předsíň o výměře 5,41 m^2, WC o výměře 0,92 m^2, koupelna o výměře 2,11 m^2, kuchyně o výměře 9,37 m^2, pokoj o výměře 18,61 m^2, sklepní kóje o výměře 1,80 m^2. Podlahová plocha činí 36,43 m^2. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 38,23 m^2.

Na místním šetření nebyl dlužníkem umožněn přístup do sklepní kóje. Velikost sklepní kóje sdělena dlužníkem odhadem.

Jádro v bytě je z umakartu. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části obložení dlažbou v koupelně a kuchyni. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě včetně žaluzií. Obytné prostory jsou orientovány na jih. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a plynový sporák. V bytě je použita osvětlovací technika, a to lustry, nástěnné svítidlo a žárovka.

V obytných místnostech jsou položeny vlýsky, v kuchyni je lino, v koupelně, WC a v chodbě je na podlaze lino.

Další vybavení bytu tvoří vestavěné skříně, anténní rozvody, síťové rozvody a odvětrání prostorů ventilátory.

V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace a rozvod zemního plynu je připojen. V bytě je dálkové ústřední topení a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Byt je napojen na dálkový ohřev vody.

V roce 2005 byla vyměněna kuchyňská linka a plynový sporák. Stěny bytu jsou bez vad, okna jsou bez vad, podlahy jsou bez vad, vybavení bytu je bez vad a rozvody jsou zastaralé. Stav oceňované bytové jednotky je dobrý.

Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty a není oplocen. Pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě.

Bytový dům je situovaný v jižní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy. Dostupnost obchodů je úplná - vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení a v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí je kompletní soustava úřadů a v místě je pobočka České pošty.

Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň není v blízkosti objektu - nutnost dojezdu. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V místě je zastávka MHD a zastávka dálkových spojů je v docházkové vzdálenosti, možnost parkování je dobrá - v blízkosti objektu.

Vlastník není se sousedy v běžném kontaktu a v okolí domu není zvýšena kriminalita - zločiny jsou zde výjimečné.

Omezení vlastnického práva - věcné břemeno spočívající v právu doživotního užívání a bydlení. Oprávněná osoba smí užívat celý byt včetně jeho součástí a příslušenství.

Na místním šetření nebyl dlužníkem umožněn přístup do sklepní kóje. Velikost sklepní kóje sdělena dlužníkem odhadem.

Tabulkový popis

Popis bytového domu	Typ bytového domu	typový panelový bytový dům
	Počet nadzemních podlaží	12
	Počet podzemních podlaží	0
	Dům byl postaven v roce	1969
	Zdroj informace o době výstavby	odhadem
	Rozsah rekonstrukce domu	**Konstrukce** / **Rozsah**: zateplení pláště – celková; okna – celková
	Základy	železobetonové izolované
	Konstrukce	panelová
	Stropy	železobetonové montované
	Střecha	rovná
	Krytina střechy	živičná lepenka
	Klempířské prvky	plechové
	Vnější omítky	štukové
	Vnitřní omítky	vápenné, z části obložení dlažbou v koupelně a v kuchyni
	Společné prostory bytového domu	vstupní prostor, schodiště, výtah, kolárna
	Popis stavu bytového domu	velmi dobrý
	Vady bytového domu	střecha: bez vad zdivo: bez vad okna: bez vad podlahy: bez vad vybavení: bez vad rozvody: bez vad
Popis bytové jednotky	Dispozice bytové jednotky	1+1
	Podlaží bytové jednotky	7
	Bytové jádro	umakartové
	Typ oken v jednotce	plastová s dvojsklem
	Orientace oken obytných místností	jih
	Koupelna	klasická vana, umyvadlo
	Toaleta	klasická toaleta
	Vstupní dveře	dřevěné
	Typ zárubní	ocelové
	Vnitřní dveře	dřevěné plné, dřevěné prosklené
	Osvětlovací technika	lustry, nástěnné svítidlo, žárovka
	Kuchyně	kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák
	Popis místností a rozměry v m2	Ostatní prostory – Předsíň – 5,41 m^2

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Koupelna, WC</td><td>WC</td><td>0,92 m2</td></tr>
<tr><td>Koupelna, WC</td><td>Koupelna</td><td>2,11 m2</td></tr>
<tr><td>Kuchyně</td><td>Kuchyně</td><td>9,37 m2</td></tr>
<tr><td>Pokoj</td><td>Pokoj</td><td>18,61 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Podlahová plocha</td><td>36,43 m2</td></tr>
<tr><td>Příslušenství</td><td>Sklepní kóje</td><td>1,80 m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">Podlahová plocha vč. příslušenství</td><td>38,23 m2</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>Elektřina</td><td>230V</td></tr>
<tr><td></td><td>Vodovod</td><td>vodovod</td></tr>
<tr><td></td><td>Svod splašek</td><td>veřejná kanalizace</td></tr>
<tr><td></td><td>Plynovod</td><td>ano</td></tr>
<tr><td></td><td>Řešení vytápění v bytě</td><td>ústřední dálkové</td></tr>
<tr><td></td><td>Topná tělesa</td><td>závěsné radiátory</td></tr>
<tr><td></td><td>Řešení ohřevu vody v bytě</td><td>dálkově</td></tr>
<tr><td></td><td>Podlahy v bytě</td><td>místnosti: vlýsky
kuchyně: lino
koupelna, WC: lino
chodba: lino</td></tr>
<tr><td></td><td>Popis stavu bytové jednotky</td><td>dobrý</td></tr>
<tr><td></td><td>Rekonstrukce</td><td>
<table>
<tr><th>Konstrukce</th><th>Rozsah</th><th>Rok</th></tr>
<tr><td>vybavení kuchyně</td><td>celková</td><td>2005</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>Vady bytové jednotky</td><td>rozvody: zastaralý prvek
vybavení: bez vad
podlahy: bez vad
okna: bez vad
zdivo: bez vad</td></tr>
<tr><td>Popis pozemku bytového domu</td><td>Trvalé porosty</td><td>bez porostů</td></tr>
<tr><td></td><td>Sklon pozemku</td><td>rovinatý</td></tr>
<tr><td></td><td>Oplocení</td><td>neoploceno</td></tr>
<tr><td></td><td>Přístupová cesta k objektu</td><td>přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě</td></tr>
<tr><td>Popis okolí</td><td>Popis okolí</td><td>zástavba bytovými domy</td></tr>
<tr><td></td><td>Poloha v obci</td><td>jižní část obce</td></tr>
<tr><td></td><td>Vybavenost</td><td>úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody,

v místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení,

v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení,

v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití,

kompletní soustava úřadů v blízkém okolí,</td></tr>
</table>

		v místě je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů, zeleň není v blízkosti objektu - nutnost dojezdu, lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti, dobré parkovací možnosti v blízkosti objektu
	Sousedé a kriminalita	vlastník není se sousedy v běžném kontaktu, v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná břemena	věcné břemeno užívání	
Další informace	Omezení vlastnického práva - věcné břemeno spočívající v právu doživotního užívání a bydlení. Oprávněná osoba smí užívat celý byt včetně jeho součástí a příslušenství. Na místním šetření nebyl dlužníkem umožněn přístup do sklepní kóje. Velikost sklepní kóje sdělena dlužníkem odhadem.	

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 21.08.2020 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Bytová jednotka č. 1238/23

Bytová jednotka č. 1238/23, v ulici Františka Hajdy, obec Ostrava					
č.	**K1 - poloha**	**K2 - velikost**	**K3 - stav**	**K4 - konstrukce**	**K5 - další vlastnosti**
Oceňovaný objekt	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36.43 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro
1	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 38 m^2	Po rekonstrukci	Panelová	zděné jádro
2	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 30 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro
3	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 27 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro
4	Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro
5	Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 37 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2 podlahové plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - konstrukce	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	28.947,37 Kč	0.9	26.052,63 Kč	1.00	0.99	1.10	1.00	1.05	1.02	1.1663	22.337,85 Kč
2	28.000,00 Kč	0.9	25.200,00 Kč	1.00	1.03	1.00	1.00	1.00	0.99	1.0197	24.713,15 Kč
3	23.333,33 Kč	Nepoužit	23.333,33 Kč	1.00	1.05	1.00	1.00	1.05	0.98	1.0805	21.594,95 Kč
4	24.722,22 Kč	0.9	22.250,00 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	0.99	1.0395	21.404,53 Kč
5	25.675,68 Kč	0.9	23.108,11 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.9900	23.341,53 Kč

Celkem průměr	22.678,40 Kč
Minimum	21.404,53 Kč
Maximum	24.713,15 Kč
Směrodatná odchylka - s	1.368,62 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s	21.309,78 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	24.047,02 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu	
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu	
K3 - Koeficient úpravy na celkový stav	
K4 - Koeficient úpravy na konstrukci stavby	
K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti	
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce	
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší	

Komentář k nemovitosti č. 1: K6 - srovnávaná nemovitost (rohová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, troubou a digestoří), oceňovaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem bez digestoře, stropní úložný prostor, spíž v kuchyni)

Komentář k nemovitosti č. 2: K6 - srovnávaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem bez digestoře, vestavěná skříň), oceňovaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem bez digestoře, stropní úložný prostor, spíž v kuchyni)

Komentář k nemovitosti č. 3: K6 - srovnávaná nemovitost (varná deska bez elektrické trouby s digestoří), oceňovaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem bez digestoře, stropní úložný prostor, spíž v kuchyni)

Komentář k nemovitosti č. 4: K6 - srovnávaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem a s digestoří), oceňovaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem bez digestoře, stropní úložný prostor, spíž v kuchyni)

Komentář k nemovitosti č. 5: K6 - srovnávaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem, špíz v kuchyni), oceňovaná nemovitost (kuchyňská linka s plynovým sporákem, stropní úložný prostor, spíž v kuchyni)

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

22.678,40 Kč/m2

*

36,43 m2

= 826.174 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

826.000 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno užívání	- 386 624,30 Kč
Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem:	**- 386 624,30 Kč**

Celková cena: **439.375,70 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

439.000,-- Kč

Vlastnický podíl činí 1/2, jehož úpravou je hodnota nemovitosti:

220.000 ,-- Kč

Věcné břemeno užívání

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z nájemného

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Bytová jednotka č. 1238/23 - byt 1+1, obec Ostrava

Bytová jednotka č. 1238/23 - byt 1+1, obec Ostrava					
č.	**K1 - poloha**	**K2 - velikost**	**K3 - stav**	**K4 - konstrukce**	**K5 - další vlastnosti**
Oceňovaný objekt	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	36.43 m2	Dobrý	Panelová	stropní úložní prostor, špíz
1	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	37 m2	Dobrý	Panelová	špíz, vestavěná skříň
2	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	38 m2	Velmi dobrý	Panelová	vestavěná skříň
3	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	36 m2	Dobrý	Panelová	špíz

č	**Cena požadovaná resp. zaplacená**	**Koef. redukce na pramen**	**Cena po redukci na pramen**	**K1 - poloha**	**K2 - velikost**	**K3 - stav**	**K4 - konstrukce**	**K-5 další vlastnosti**	**K-6 úvaha odhadce**	**K1 x … x K6**	**Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího**
1	189,00	0,9	170,10	1,00	1	1,00	1,00	1,00	0,98	0,98	173,57
2	211,00	0,9	189,90	1,00	0,99	1,10	1,00	1,00	1,05	1,14345	166,08
3	208,00	0,9	187,20	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	0,99	0,98010	191,00
Celkem průměr											**176,88**
Minimum											166,08
Maximum											191,00
Směrodatná výběrová odchylka - s											12,79
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											164,09
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											189,67
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3 - Koeficient úpravy na celkový stav											
K4 - Koeficient úpravy na konstrukci objektu											
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce - kuchyňská linka, spotřebiče											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Ocenění se provede podle § 16b odst 1) zákona č. 151/97 Sb. ve výši obvyklé ceny ročního užitku, protože nelze zjistit hodnotu ročního užitku ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví ani z rozhodnutí příslušného orgánu.
Bytová jednotka č. 1238/23, 1+1, obec Ostrava:

Výměra: 36,43 m^2
Jednotková cena: 2 122,56 Kč/m^2/rok
Obvyklé nájemné: 36,43 m^2 * 2 122,56 Kč/m^2/rok = 77 324,86 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

77 324,86 Kč/rok * 100 % = 77 324,86 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 77 324,86 Kč

Věcné břemeno na dožití oprávněné osoby.
77 324,86 Kč * 10 let = 773 248,60 Kč

Věcné břemeno užívání - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	**773 248,60 Kč**
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 2
Hodnota věcného břemene činí	**=**	**386 624,30 Kč**

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Bytová jednotka č. 1238/23, v ulici Františka Hajdy, obec Ostrava					
č.	**K1 - poloha**	**K2 - velikost**	**K3 - stav**	**K4 - konstrukce**	**K5 - další vlastnosti**
Oceňovaný objekt	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36.43 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro
1	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 38 m^2	Po rekonstrukci	Panelová	zděné jádro
2	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 30 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro
3	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 27 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro
4	Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro
5	Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 37 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro

Výpočet relace dle čl. 8 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	**Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2**	**Objektivizace nabídkové ceny**	**Cena po objektivizaci**
1	28.947,37	0,90	26.052,63
2	28.000,00	0,90	25.200,00
3	23.333,33	-	23.333,33
4	24.722,22	0,90	22.250,00
5	25.675,68	0,90	23.108,11
Maximální hodnota		26.052,63	(případ č.1)
Minimální hodnota		22.250,00	(případ č.4)
Relace min vs. max hodnoty		1,1709	OK
Aritmetický průměr		**23.988,81**	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Bytová jednotka č. 1238/23, v ulici Františka Hajdy, obec Ostrava						
č.	**K1 - poloha**	**K2 - velikost**	**K3 - stav**	**K4 - konstrukce**	**K5 - další vlastnosti**	**Váha srovnání**
Oceňovaný objekt	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36.43 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro	X
1	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 38 m^2	Po rekonstrukci	Panelová	zděné jádro	2
2	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 30 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro	3
3	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 27 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro	2
4	Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 36 m^2	Dobrý	Panelová	zděné jádro	3
5	Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město	1+1, 37 m^2	Dobrý	Panelová	umakartové jádro	3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	28.947,37	0,90	26.052,63	2	52.105,26
2	28.000,00	0,90	25.200,00	3	75.600,00
3	23.333,33	-	23.333,33	2	46.666,66
4	24.722,22	0,90	22.250,00	3	66.750,00
5	25.675,68	0,90	23.108,11	3	69.324,33
Mezisoučet				13	310.446,25
Celkem					**23.880,48**

Základní cena: 23.880,48 Kč/m2

Úprava ceny dle čl. 8 odst. 4 a 5:

23.880,48 * 1,0060 = **24.023,76 Kč/m2**

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

24.023,76 Kč/m2

* 36,43 m^2

= 875.185,58 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

875.000,-- Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno užívání - 386 624,30 Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem: - 386 624,30 Kč

Celková cena: **488.375,70 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

488.000,-- Kč

Vlastnický podíl činí 1/2, jehož úpravou je hodnota nemovitosti:

244.000 ,-- Kč

II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

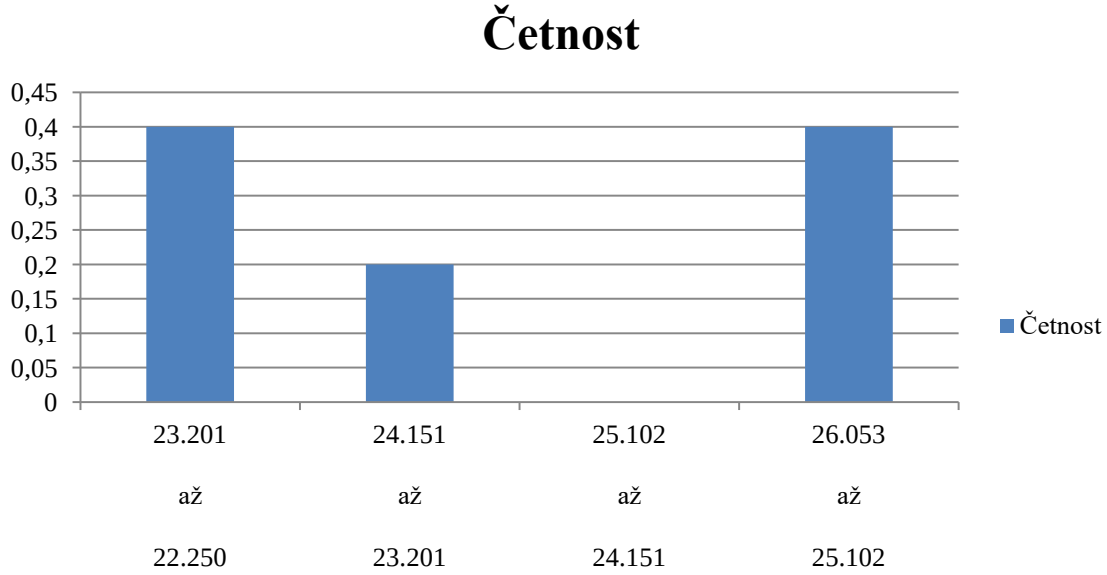
Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	28.947	0,90	26.052,63
2	28.000	0,90	25.200,00
3	23.333	-	23.333,33
4	24.722	0,90	22.250,00
5	25.676	0,90	23.108,11

Střední hodnota	23.988,81
Medián	23.333,33
Rozdíl max-min	3.802,63
Minimum	22.250,00
Maximum	26.052,63

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
22.250	až	23.201	2	0.4
23.201	až	24.151	1	0.2
24.151	až	25.102	0	0
25.102	až	26.053	2	0.4



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od **22.250,00 Kč/m2** do **26.052,63 Kč/m2**

* 36,43 m^2

od 810.567,50 Kč do 949.097,31 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

od 811.000,-- Kč do 949.000,-- Kč

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno užívání	- 386 624,30 Kč
Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem:	**- 386 624,30 Kč**

Celková cena:

424.375,70 Kč do 562.375,70 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

424.000 ,-- Kč do 562.000 ,-- Kč

Vlastnický podíl činí 1/2, jehož úpravou je hodnota nemovitosti:

212.000 ,-- Kč do 281.000 ,-- Kč

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

220.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

244.000,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od **212.000,-- Kč** do **281.000,-- Kč**

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

220.000 Kč

Slovy: dvěstědvacettisíc korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o. - Znalecký ústav, Ing. Iveta Dofková, DiS.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

V Praze, dne 06.09.2020

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 11993-1771/2020 znaleckého deníku.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**1238/23**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1234, 1235, 1236, 1237, 1238
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	6859
Podíl na společných částech:	367/128267

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sanetrík Dušan, Hřbitovní 208, 39811 Protivín	1/2
Sanetríková Monika, Václavské náměstí 26, 50703 Vysoké Veselí	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Sanetrík Dušan

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1234, 1235, 1236, 1237, 1238
Obec:	Ostrava [554821]
Část obce:	Hrabůvka [414042]
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1346
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1446
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vymezené jednotky

1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1234/14, 1234/15, 1234/16, 1234/17, 1234/18, 1234/19, 1234/20, 1234/21, 1234/22, 1234/23, 1234/24, 1234/25, 1234/26, 1234/27, 1234/28, 1234/29, 1234/30, 1234/31, 1234/32, 1234/33, 1234/34, 1234/35, 1234/36, 1234/37, 1234/38, 1234/39, 1234/40, 1234/41, 1234/42, 1234/43, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4, 1235/5, 1235/6, 1235/7, 1235/8, 1235/9, 1235/10, 1235/11, 1235/12, 1235/13, 1235/14, 1235/15, 1235/16, 1235/17, 1235/18, 1235/19, 1235/20, 1235/21, 1235/22, 1235/23, 1235/24, 1235/25, 1235/26, 1235/27, 1235/28, 1235/29, 1235/30, 1235/31, 1235/32, 1235/33, 1235/34, 1235/35, 1235/36, 1235/37, 1235/38, 1235/39, 1235/40, 1235/41, 1235/42, 1235/43, 1235/218, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1236/10, 1236/11, 1236/12, 1236/13, 1236/14, 1236/15, 1236/16, 1236/17, 1236/18, 1236/19, 1236/20, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/28, 1236/29, 1236/30, 1236/31, 1236/32, 1236/33, 1236/34, 1236/35, 1236/36, 1236/37, 1236/38, 1236/39, 1236/40, 1236/41, 1236/42, 1236/43, 1236/44, 1236/217, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1237/6, 1237/7, 1237/8, 1237/9, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/14, 1237/15, 1237/16, 1237/17, 1237/18, 1237/19, 1237/20, 1237/21, 1237/22, 1237/23, 1237/24, 1237/25, 1237/26, 1237/27, 1237/28, 1237/29, 1237/30, 1237/31, 1237/32, 1237/33, 1237/34, 1237/35, 1237/36, 1237/37, 1237/38, 1237/39, 1237/40, 1237/41, 1237/42, 1237/43, 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1238/7, 1238/8, 1238/9, 1238/10, 1238/11, 1238/12, 1238/13, 1238/14, 1238/15, 1238/16, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/28, 1238/29, 1238/30, 1238/31, 1238/32, 1238/33, 1238/34, 1238/35, 1238/36, 1238/37, 1238/38, 1238/39, 1238/40, 1238/41, 1238/42, 1238/43

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Almeida Denis, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Altmann Miroslav, č. p. 45, 78803 Nový Malín	257/127476
Barnošák Kamil, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Bartek Tomáš, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Bartková Slávka, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Berousek Jan, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/63738
Bicikudis Christos, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Blabla Břetislav a Blablová Božena, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Blažek Daniel, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Blažková Lucie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Borek Lukáš, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/127476
Borková Veronika Bc., Učňovská 379/6, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	257/127476
SJM Botur Ladislav a Boturová Olga, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Březná Pavlína Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Chalota Jiří, Mlynářská 1048/30, Hrabová, 72000 Ostrava	399455/16350964092
Coufal Ivo, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Černá Marie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Černušák Aleš Ing., č. p. 127, 66491 Hlína	367/63738
Čief Radomír, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/128267
Dobrovodová Ivana, Václava Košaře 124/5, Dubina, 70030 Ostrava	34013/908386894
Dokulilová Marie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	691/127476
Doležalová Soňa Mgr., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476

SJM Doležilek Čestmír a Doležilková Ludmila, Mertova 128/10, Nová Bělá, 72400 Ostrava	367/127476
Drda Miroslav Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Drozd Pavel MUDr., Hlavní třída 702/84, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
SJM Dvořák Miroslav a Dvořáková Lenka, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/128267
Ehler Vít, Na Zámčiskách 1152/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava	431/127476
Ehlerová Hana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/127476
Endová Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Fabián Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Figalová Marie, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Figura Přemysl, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Firek Zdeněk a Firková Lenka,	679/127476
Firek Zdeněk, Višňová 121/15, 73932 Vratimov	
Firková Lenka, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
Foldyna Karel, Lucinková 588/3, Hostavice, 19800 Praha 9	367/127476
Foldyna Miroslav, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Frič Milan, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Fucimanová Michaela, Sušilova 1004/5, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	679/256534
SJM Gamon Dalibor a Gamonová Božena Mgr., 9. května 805, 74283 Klimkovice	367/127476
Geršicová Vendula, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/128267
SJM Grochal Jiří a Grochalová Petra, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Grochalová Anna, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Grošaft Petr, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	537089/16350964092
SJM Grygarčík Erich a Grygarčíková Jaroslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Hachlicová Martina, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Harazim Ervín a Harazimová Miroslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Havlín Tomáš, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Holek Aleš a Holková Lucie, Kašparova 1411/2, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Honus Zdeněk a Honusová Marta, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Horák Oldřich a Horáková Dana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Horečková Hana Mgr., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Horská Věra, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Hoza Bohumil a Hozová Barbora, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Hrbková Štěpánka, Hurbanova 1182/32, Krč, 14200 Praha 4	340921/8175482046
Hubert Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Hudec Štěpán, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Hudec Pavel Ing. a Hudcová Jarmila Ing., Sládkova 3048/20, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	290297/16350964092
Hušková Alice, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Hýlová Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Ivanová Eva, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	50314427/16350964092
SJM Jančiga Jozef a Jančigová Marta, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
SJM Janecký Jiří a Janecká Nikol, Františka Hajdy 1228/6, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Janyška Robert, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/128267
Jarošová Jarmila, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	283969/8175482046
Jaškovský Petr, Sovova 1425/6, Vítkovice, 70300 Ostrava	367/128267
Jelínková Jaroslava, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Juračák Josef a Juračáková Elena, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
SJM Kalous René a Kalousová Karin Ing., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Kaňa Petr a Kaňová Marcela, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476

Karol Patrik, Tarnavova 3015/6, Zábřeh, 70030 Ostrava	431/127476
Kasperová Kristýna, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Kavala Zdeněk a Kavalová Ivana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kavalová Nikola, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Kavka Vlastimil, Otakara Jeremiáše 1989/7, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Koleják Dominik, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/128267
Komárovská Markéta, Přecechtělova 2495/26, Stodůlky, 15500 Praha 5	505/127476
Konečný Martin Ing., Gen. Sochora 1243/25, Poruba, 70800 Ostrava	505/127476
Konečný Pavel Ing., Františka Hajdy 1232/14, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kotrbatá Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
SJM Kováčik Lukáš a Kováčiková Terezie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Kovačovič Jiří a Kovačovičová Sylva, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Kretková Lenka, Evžena Rošického 1081/20, Svinov, 72100 Ostrava	367/127476
Krušina Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Křivánek Tomáš, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Kubíčková Soňa, Bohumíra Četyny 930/2, Bělský Les, 70030 Ostrava	679/256534
SJM Kubový Vladimír a Kubová Hana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kuchařová Lenka, Za Olšinou 647, 73934 Václavovice	257/63738
Kucos Pavel, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Kučík Václav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kukačová Renáta, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/63738
Kulig Jiří, Koněvova 642/21, Heřmanice, 71300 Ostrava	367/127476
Kunc David Bc., Loučky 2254/9, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Kunc René, Šrobárova 525/8, Hrabová, 72000 Ostrava	367/127476
Kurečka Aleš RNDr., 5. května 1109, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	367/127476
Kvěch Stanislav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	290297/16350964092
Lasáková Lenka, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/127476
Laslop Jan, Plzeňská 1573/17, Hrabůvka, 70030 Ostrava	163/63738
Lazecký Ondřej, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Lipovský Jaroslav a Lipovská Alice, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Lísková Jana Ing., Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Logdanidisová Daniela, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	454825/21801285456
Lys Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Lysek Aleš, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Macháček Pavel Ing., Pohoří 516/2, Krásné Pole, 72526 Ostrava	319/127476
Mačkalová Jaroslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Makáň Ľuboš a Makáňová Eva, Dlouhá 331, 78963 Ruda nad Moravou	505/127476
SJM Malý Rostislav a Malá Miroslava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Manda Roman Mgr. a Mandová Marcela, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Maniurová Stanislava, Václava Košaře 124/5, Dubina, 70030 Ostrava	367/128267
Marečková Kateřina, U Prodejny 1023/27, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Martinák Richard, Zolova 447/20, Nová Bělá, 72400 Ostrava	431/63738
Martínek Zdeněk, Hornopolní 2960/45, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	679/127476
Martiníková Marenová Šárka Ing., U Chatek 1444/1c, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	679/254952
Masnicová Jaroslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Maštera Jiří a Mašterová Jarmila, Šolcova 215/3, Hrabová, 72000 Ostrava	367/127476
SJM Matušek Zdeněk a Matušková Alena, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Mecová Kamila, Františka Vantucha 639/11, Nová Bělá, 72400 Ostrava	43/7082

Melocík Alois, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Meluzínová Eva, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
Méri Imrich, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	207/28328
Metz Lubomír Ing., Slepá 1095/3, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Michal Roman, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/128267
SJM Michal Adolf a Michalová Emilie, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	537089/16350964092
Mikesková Zuzana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Mikulík Petr a Mikulíková Jarmila, Klegova 966/10, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Mlčoch Zdeněk, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	163/31869
Molo Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	163/31869
Mravcová Pavla, Klegova 1488/80, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Mroviecová Jana, Korandova 1020/31, Stará Bělá, 72400 Ostrava	505/254952
Musilová Jana, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Nachmilner Petr a Nachmilnerová Monika, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Němcová Libuše, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
Neuwirtová Květoslava, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Nikel Radek a Nikelová Renáta Ing., Františka Hajdy 1231/12, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Nováčková Drahomíra, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Novák Daniel Ing. a Nováková Petra Ing., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1085/127476
Nováková Eva, Švédská 666/31, Muglinov, 71200 Ostrava	290297/16350964092
Nytra Jakub, Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno	367/128267
SJM Oborný Stanislav a Oborná Svatoslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Ohrner Kateřina, Dr. Šmerala 1458/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	505/128267
Olšanský Antonín, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Ondruš Miroslav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Opletal Petr Mgr. a Opletalová Alexandra Mgr., Františka Lýska 1598/4, Bělský Les, 70030 Ostrava	505/127476
Paličková Miluše, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Palkovská Kateřina, Ladislava Hosáka 1002/15, Bělský Les, 70030 Ostrava	19/3541
Pánková Aloisie, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Pátek Martin a Pátková Lenka, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Pavlasová Barbora, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
SJM Pavlík Jakub a Pavlíková Veronika, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/128267
SJM Pavliska Josef a Pavlisková Jarmila, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Pazděra Jiří, Volgogradská 2380/151, Zábřeh, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Pchálek Petr Ing. a Pchálková Gabriela Mgr., č. p. 262, 74768 Kyjovice	505/127476
Pěntáková Dagmar MUDr., Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Piščák Daniel, Obchodní 480/10, Hrabová, 72000 Ostrava	505/127476
Planičková Katuše, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
SJM Pleva Pavel a Plevová Miluše, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Pniaková Drahoslava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Pobuta Antonín Mgr., Maixnerova 1242/7, Vítkovice, 70300 Ostrava	390/128267
SJM Pobuta Antonín a Pobutová Lenka Ing.,	51415/2725160682
Pobuta Antonín, Dvorní 756/7, Poruba, 70800 Ostrava	
Pobutová Lenka Ing., č. p. 68, 73937 Žermanice	
Pospíšil Michal, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Procházka Alexander, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Pszczolková Nikola, Prostřední Bludovice 768, 73937 Horní Bludovice	367/128267
Půček Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476

Půček Martin, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Árová Jana, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Recman Jaromír, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
Revaj Tomáš, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Režňák Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Ruský Alois a Ruská Dagmar, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Růža Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Růžičková Irena, Výškovická 2560/82, Zábřeh, 70030 Ostrava	505/254952
Řepecká Zdeňka, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Sanetrík Dušan, Hřbitovní 208, 39811 Protivín	367/254952
Sanetríková Monika, Václavské náměstí 26, 50703 Vysoké Veselí	367/254952
Sedlačík Pavel, Malá Štěpánská 2032/6, Nové Město, 12000 Praha 2	93857681/16350964092
Sehnalík Miroslav Ing., č. p. 181, 73939 Lučina	163/63738
Sičová Libuše, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Smékal Zdeněk a Smékalová Eva, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Sokol Jiří, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Staňurová Miloslava, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava - Zábřeh, Rudná 1131/70, Zábřeh, 70030 Ostrava	4369/127476
SJM Střelka Marek a Střelková Magda, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/63738
Suchánek Petr, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Supíková Bronislava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Svoboda Milan a Palarčíková Jitka,	679/127476
Svoboda Milan, Kostelní 603, 73924 Krmelín	
Palarčíková Jitka, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
SJM Svorník Míroslav a Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	43/7082
Sýkora Petr, Petřvald 1-Petřvald 418, 74260 Petřvald	505/127476
SJM Sýkora Jaroslav a Sýkorová Věra, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Šindlerová Milada, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/63738
SJM Šmahaj Antonín a Šmahajová Naděžda, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Šmoldas Libor, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Šmoldasová Iveta, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Šolc Jiří, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Šponerová Dita, Růžová 84, 56943 Jevíčko	367/127476
Šrámek Rudolf, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Šrámek Karel a Šrámková Jana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Šrůtek Michal, Papírenská 117/11, Bubeneč, 16000 Praha 6	505/127476
Štefková Eva Ing., Polní 491, 74719 Bohuslavice	707/127476
Švestka Josef, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/95607
Švestka Martin, č. p. 807, 73941 Palkovice	359/382428
Švestková Eva Ing., Janov 2, 39201 Roudná	359/382428
Švrčula Martin Ing., Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/63738
SJM Švrčula Martin Ing. a Švrčulová Jana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/63738
Tašková Eva, Kopernikova 573, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	290297/32701928184
SJM Tichavský Bedřich a Tichavská Jarmila, č. p. 137, 74275 Lichnov	399455/16350964092
Tobiášová Květoslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Trlica Karel a Trlicová Jarmila, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Trnka Jiří Ing., Kašparova 1411/2, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Tvarůžková Anna, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476

SJM Tylich Miroslav Ing. a Tylichová Magdalena, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	19/3541
Uhrinová Zdeňka, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Urbancová Valtrová Jana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Vaculíková Jitka, Podroužkova 1676/61, Poruba, 70800 Ostrava	257/63738
SJM Válek Petr Ing. a Válková Věra Mgr., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vašková Jana, Norberta Frýda 159/4, Dubina, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Vavrečka Radomír a Vavrečková Hana, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	865/127476
Vavrušová Daniela, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Vavřina Miroslav a Vavřinová Marie, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
SJM Velický Ladislav a Velická Ludmila, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Vítová Jana Ing., Malá Strana 464, 26707 Chyňava	454825/21801285456
Vlčková Zuzana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vraníková Lenka JUDr., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vrbová Daniela, Jana Šoupala 1605/17, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Vyhlídal Patrik, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Vykydal Radim a Vykydalová Stanislava DiS., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Vyskočil Jindřich a Vyskočilová Alena, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Vyvialová Jarmila, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
Waliszewski Petr, Zdeňka Štěpánka 1774/27, Poruba, 70800 Ostrava	559237/16350964092
Winklerová Lucie, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/127476
Witosz Filip, Čs. legií 2820/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	367/127476
SJM Zátopek Josef a Zátopková Bronislava,	431/63738
Zátopek Josef, Zadní Ves č. ev. 42, 79326 Karlovice	
Zátopková Bronislava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
Závadská Anna Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Zdražilová Ivanka, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	19/3541
Židková Ludmila, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek
Vznik společenství vlastníků prokázán

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajů naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**1609**
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Almeida Denis, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Altmann Miroslav, č. p. 45, 78803 Nový Malín	257/127476
Barnošák Kamil, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Bartek Tomáš, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Bartková Slávka, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Berousek Jan, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/127476
Bicikudis Christos, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Blabla Břetislav a Blablová Božena, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
Blažek Daniel, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Blažková Lucie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Borek Lukáš, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/254952
Borková Veronika Bc., Učňovská 379/6, Hrdlořezy, 19000 Praha 9	514/254952
SJM Botur Ladislav a Boturová Olga, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Březná Pavlína Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Chalota Jiří, Mlynářská 1048/30, Hrabová, 72000 Ostrava	505/127476
Coufal Ivo, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Černá Marie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Černušák Aleš Ing., č. p. 127, 66491 Hlína	367/63738
Dobrovodová Ivana, Václava Košaře 124/5, Dubina, 70030 Ostrava	774/127476
Dokulilová Marie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	691/127476
Doležalová Soňa Mgr., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Doležílek Čestmír a Doležílková Ludmila, Mertova 128/10, Nová Bělá, 72400 Ostrava	367/127476
Drda Miroslav Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Drozd Pavel MUDr., Hlavní třída 702/84, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Ehler Vít, Na Zámčiskách 1152/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava	431/127476
Ehlerová Hana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/127476
Endová Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Fabián Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Figalová Marie, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Figura Přemysl, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
SJM Firek Zdeněk a Firková Lenka,	679/127476
Firek Zdeněk, Višňová 121/15, 73932 Vratimov	
Firková Lenka, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
Foldyna Karel, Lucinková 588/3, Hostavice, 19800 Praha 9	367/127476
Foldyna Miroslav, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
Frič Milan, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Gamon Dalibor a Gamonová Božena Mgr., 9. května 805, 74283 Klimkovice	367/127476
SJM Grochal Jiří a Grochalová Petra, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Grochalová Anna, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Grošaft Petr, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Grygarčík Erich a Grygarčíková Jaroslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476

Hachlicová Martina, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Harazim Ervín a Harazimová Miroslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Havlín Tomáš, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Holek Aleš a Holková Lucie, Kašparova 1411/2, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Honus Zdeněk a Honusová Marta, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
SJM Horák Oldřich a Horáková Dana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Horečková Hana Mgr., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Horská Věra, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Hoza Bohumil a Hozová Barbora, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
Hrbková Štěpánka, Hurbanova 1182/32, Krč, 14200 Praha 4	862/127476
Hubert Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Hudec Štěpán, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/63738
SJM Hudec Pavel Ing. a Hudcová Jarmila Ing., Sládkova 3048/20, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	367/127476
Hušková Alice, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Hýlová Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Ivanová Eva, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	757/127476
SJM Jančiga Jozef a Jančigová Marta, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
SJM Janecký Jiří a Janecká Nikol, Františka Hajdy 1228/6, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Jarošová Jarmila, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Jelínková Jaroslava, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Juračák Josef a Juračáková Elena, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
SJM Kalous René a Kalousová Karin Ing., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Kaňa Petr a Kaňová Marcela, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Karol Patrik, Tarnavova 3015/6, Zábřeh, 70030 Ostrava	431/127476
Kasperová Kristýna, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Kavala Zdeněk a Kavalová Ivana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kavalová Nikola, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Kavka Vlastimil, Otakara Jeremiáše 1989/7, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Komárovská Markéta, Přecechtělova 2495/26, Stodůlky, 15500 Praha 5	505/127476
Konečný Martin Ing., Gen. Sochora 1243/25, Poruba, 70800 Ostrava	505/127476
Konečný Pavel Ing., Františka Hajdy 1232/14, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kotrbatá Jarmila, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
SJM Kováčik Lukáš a Kováčiková Terezie, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
SJM Kovačovič Jiří a Kovačovičová Sylva, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Kretková Lenka, Evžena Rošického 1081/20, Svinov, 72100 Ostrava	367/127476
Krušina Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Křivánek Tomáš, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
SJM Kubový Vladimír a Kubová Hana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kuchařová Lenka, Za Olšinou 647, 73934 Václavovice	514/127476
Kucos Pavel, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Kučík Václav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Kukačová Renáta, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/127476
Kulig Jiří, Koněvova 642/21, Heřmanice, 71300 Ostrava	367/127476
Kunc David Bc., Loučky 2254/9, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Kunc René, Šrobárova 525/8, Hrabová, 72000 Ostrava	367/127476
Kurečka Aleš RNDr., 5. května 1109, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	367/127476
Kvěch Stanislav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Lasáková Lenka, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	257/127476

Laslop Jan, Plzeňská 1573/17, Hrabůvka, 70030 Ostrava	326/127476
Lazecký Ondřej, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Lipovský Jaroslav a Lipovská Alice, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Lísková Jana Ing., Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Logdanidisová Daniela, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1725/509904
Lys Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Lysek Aleš, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Macháček Pavel Ing., Pohoří 516/2, Krásné Pole, 72526 Ostrava	319/127476
Mačkalová Jaroslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
SJM Makáň Ľuboš a Makáňová Eva, Dlouhá 331, 78963 Ruda nad Moravou	505/127476
SJM Malý Rostislav a Malá Miroslava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Manda Roman Mgr. a Mandová Marcela, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Marečková Kateřina, U Prodejny 1023/27, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/254952
Martinák Richard, Zolova 447/20, Nová Bělá, 72400 Ostrava	862/127476
Martínek Zdeněk, Hornopolní 2960/45, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	679/127476
Martiníková Marenová Šárka Ing., U Chatek 1444/1c, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava	679/254952
Masnicová Jaroslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Maštera Jiří a Mašterová Jarmila, Šolcova 215/3, Hrabová, 72000 Ostrava	367/127476
SJM Matušek Zdeněk a Matušková Alena, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Mecová Kamila, Františka Vantucha 639/11, Nová Bělá, 72400 Ostrava	774/127476
Melocík Alois, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Meluzínová Eva, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
Méri Imrich, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1863/254952
Metz Lubomír Ing., Slepá 1095/3, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
SJM Michal Adolf a Michalová Emilie, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Mikesková Zuzana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Mikulík Petr a Mikulíková Jarmila, Klegova 966/10, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Mlčoch Zdeněk, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	652/127476
Molo Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	652/127476
Mravcová Pavla, Klegova 1488/80, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Mroviecová Jana, Korandova 1020/31, Stará Bělá, 72400 Ostrava	505/254952
Musilová Jana, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Nachmilner Petr a Nachmilnerová Monika, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Němcová Libuše, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
Neuwirtová Květoslava, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Nikel Radek a Nikelová Renáta Ing., Františka Hajdy 1231/12, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Nováčková Drahomíra, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Novák Daniel Ing. a Nováková Petra Ing., Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	1085/127476
Nováková Eva, Švédská 666/31, Muglinov, 71200 Ostrava	367/127476
SJM Oborný Stanislav a Oborná Svatoslava, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Olšanský Antonín, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Ondruš Miroslav, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Opletal Petr Mgr. a Opletalová Alexandra Mgr., Františka Lýska 1598/4, Bělský Les, 70030 Ostrava	505/127476
Paličková Miluše, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Palkovská Kateřina, Ladislava Hosáka 1002/15, Bělský Les, 70030 Ostrava	684/127476
Pánková Aloisie, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Pátek Martin a Pátková Lenka, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Pavlasová Barbora, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476

SJM Pavliska Josef a Pavlisková Jarmila, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Pazděra Jiří, Volgogradská 2380/151, Zábřeh, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Pchálek Petr Ing. a Pchálková Gabriela Mgr., č. p. 262, 74768 Kyjovice	505/127476
Pěntáková Dagmar MUDr., Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Piščák Daniel, Obchodní 480/10, Hrabová, 72000 Ostrava	505/127476
Planičková Katuše, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
SJM Pleva Pavel a Plevová Miluše, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Pniaková Drahoslava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Pobuta Antonín a Pobutová Lenka Ing.,	390/127476
Pobuta Antonín, Dvorní 756/7, Poruba, 70800 Ostrava	
Pobutová Lenka Ing., č. p. 68, 73937 Žermanice	
Pospíšil Michal, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Procházka Alexander, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Půček Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Půček Martin, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Árová Jana, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
Recman Jaromír, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
Revaj Tomáš, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Režňák Jiří, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Ruský Alois a Ruská Dagmar, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Růža Jiří, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Růžičková Irena, Výškovická 2560/82, Zábřeh, 70030 Ostrava	505/254952
Řepecká Zdeňka, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Sanetrík Dušan, Hřbitovní 208, 39811 Protivín	367/254952
Sanetríková Monika, Václavské náměstí 26, 50703 Vysoké Veselí	367/254952
Sedlačík Pavel, Malá Štěpánská 2032/6, Nové Město, 12000 Praha 2	367/127476
Sehnalík Miroslav Ing., č. p. 181, 73939 Lučina	326/127476
Sičová Libuše, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Smékal Zdeněk a Smékalová Eva, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Sokol Jiří, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Staňurová Miloslava, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava - Zábřeh, Rudná 1131/70, Zábřeh, 70030 Ostrava	4369/127476
SJM Střelka Marek a Střelková Magda, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/127476
Suchánek Petr, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Supíková Bronislava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Svoboda Milan a Palarčíková Jitka,	679/127476
Svoboda Milan, Kostelní 603, 73924 Krmelín	
Palarčíková Jitka, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
SJM Svorník Miroslav a Svorníková Věra, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	774/127476
Sýkora Petr, Petřvald 1-Petřvald 418, 74260 Petřvald	505/127476
SJM Sýkora Jaroslav a Sýkorová Věra, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Šindlerová Milada, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/127476
SJM Šmahaj Antonín a Šmahajová Naděžda, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	707/127476
Šmoldas Libor, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Šmoldasová Iveta, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Šolc Jiří, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Šponerová Dita, Růžová 84, 56943 Jevíčko	367/127476
Šrámek Rudolf, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476

SJM Šrámek Karel a Šrámková Jana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Šrůtek Michal, Papírenská 117/11, Bubeneč, 16000 Praha 6	505/127476
Štefková Eva Ing., Polní 491, 74719 Bohuslavice	707/127476
Švestka Josef, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	359/95607
Švestka Martin, č. p. 807, 73941 Palkovice	359/382428
Švestková Eva Ing., Janov 2, 39201 Roudná	359/382428
Švrčula Martin Ing., Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	514/127476
SJM Švrčula Martin Ing. a Švrčulová Jana, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	862/127476
Tašková Eva, Koperníkova 573, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	367/254952
SJM Tichavský Bedřich a Tichavská Jarmila, č. p. 137, 74275 Lichnov	505/127476
Tobiášová Květoslava, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Trlica Karel a Trlicová Jarmila, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
Trnka Jiří Ing., Kašparova 1411/2, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Tvarůžková Anna, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	505/127476
SJM Tylich Miroslav Ing. a Tylichová Magdalena, Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	684/127476
Uhrinová Zdeňka, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Urbancová Valtrová Jana, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/254952
Vaculíková Jitka, Podroužkova 1676/61, Poruba, 70800 Ostrava	514/127476
SJM Válek Petr Ing. a Válková Věra Mgr., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vašková Jana, Norberta Frýda 159/4, Dubina, 70030 Ostrava	367/127476
SJM Vavrečka Radomír a Vavrečková Hana, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	865/127476
Vavrušová Daniela, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
SJM Vavřina Miroslav a Vavřinová Marie, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
SJM Velický Ladislav a Velická Ludmila, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Vítová Jana Ing., Malá Strana 464, 26707 Chyňava	1725/509904
Vlčková Zuzana, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vraníková Lenka JUDr., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
Vrbová Daniela, Jana Šoupala 1605/17, Poruba, 70800 Ostrava	367/127476
Vyhlídal Patrik, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
SJM Vykydal Radim a Vykydalová Stanislava DiS., Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476
SJM Vyskočil Jindřich a Vyskočilová Alena, Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Vyvialová Jarmila, Františka Hajdy 1234/18, Hrabůvka, 70030 Ostrava	718/127476
Waliszewski Petr, Zdeňka Štěpánka 1774/27, Poruba, 70800 Ostrava	707/127476
Winklerová Lucie, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	431/127476
Witosz Filip, Čs. legií 2820/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	367/127476
SJM Zátopek Josef a Zátopková Bronislava,	862/127476
Zátopek Josef, Zadní Ves č. ev. 42, 79326 Karlovice	
Zátopková Bronislava, Františka Hajdy 1237/24, Hrabůvka, 70030 Ostrava	
Závadská Anna Ing., Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava	367/127476
Zdražilová Ivanka, Františka Hajdy 1236/22, Hrabůvka, 70030 Ostrava	684/127476
Židková Ludmila, Františka Hajdy 1235/20, Hrabůvka, 70030 Ostrava	679/127476

Pozemky

Na LV nejsou zapsány žádné pozemky.

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Číslo

Číslo
1235/218
1236/217

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2020 09:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1446
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1364
Výměra [m^2]:	1604
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1234, 1235, 1236, 1237, 1238

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno spoluužívání
Věcné břemeno spoluužívání zastavěného pozemku

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

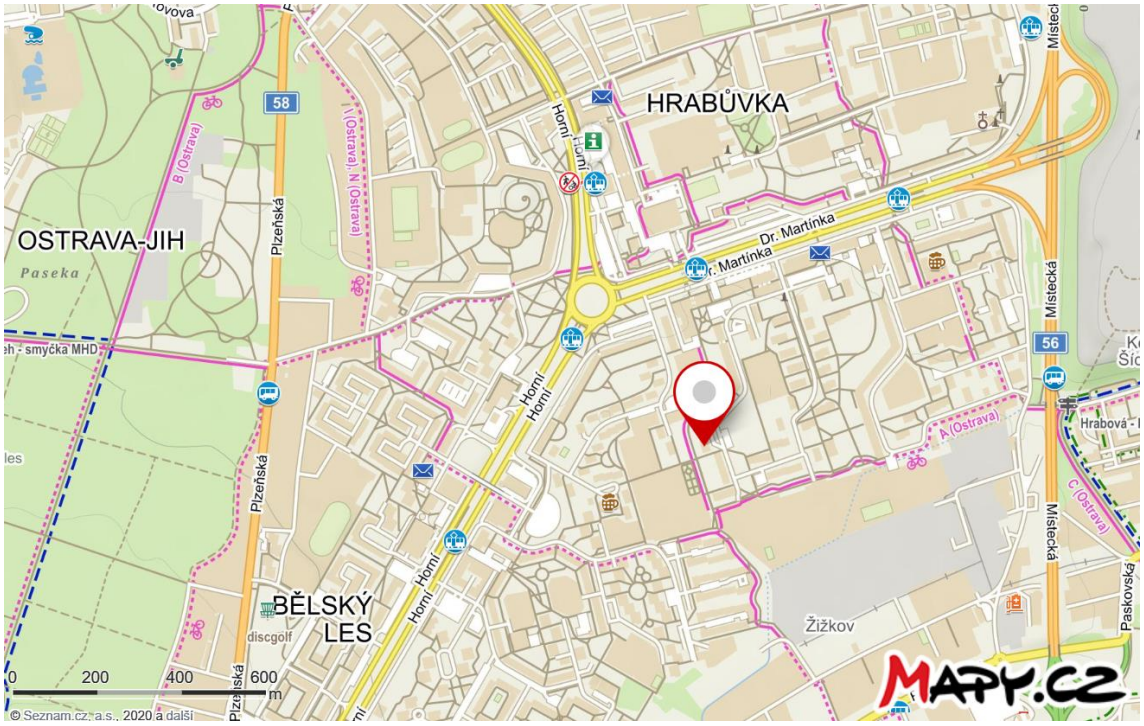
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2020 09:00:00.

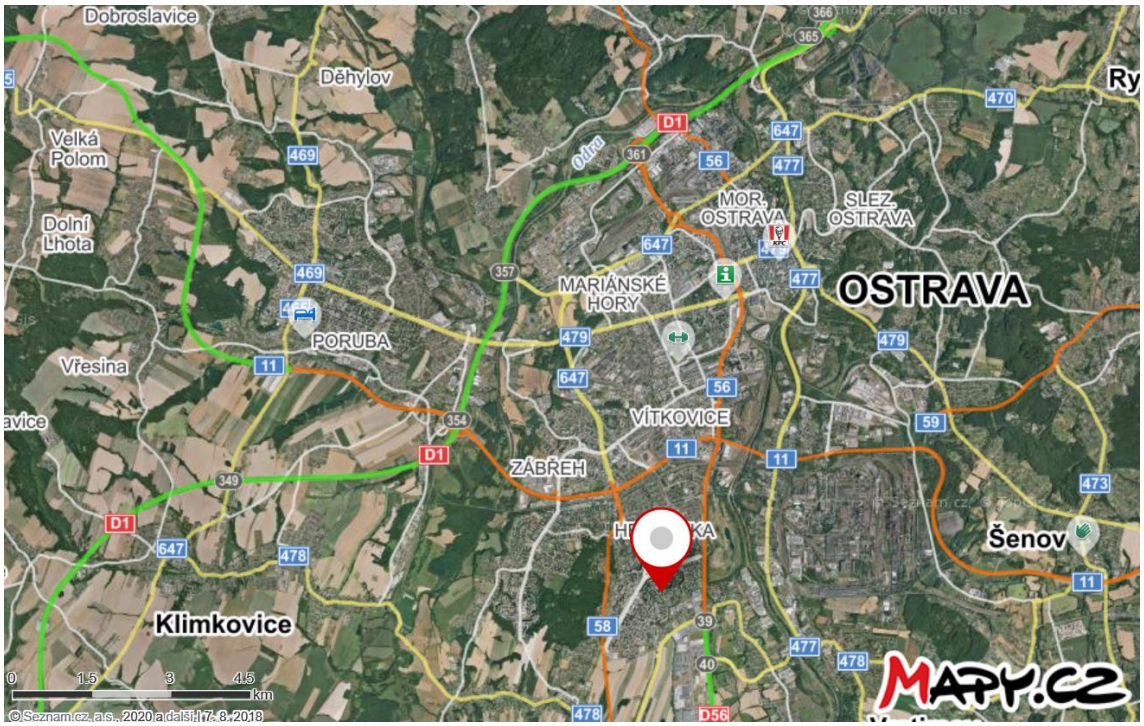
© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Mapy – oceňovaná nemovitost





Smlouva – zřízení věcného břemene

DAROVACÍ SMLOUVA
se současným zřízením věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §§ 1257-1308 a §§ 2055 -2078 zák. č. 89/2012 Sb., občan. zák., ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. **Ludmila Michnová,** rod.č. 416026/404, bytem Františka Hajdy 1238/26, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
   (dále jen jako **„dárce a současně oprávněná z věcného břemene“**)

a

2. **Monika Sanetriková,** rod.č. 886017/6017, bytem Václavské náměstí 26, 50703 Vysoké Veselí,
3. **Dušan Sanetrik,** rod.č. 910725/5531, bytem nám. Draha 75, 27345 Hřebeč okr. Kladno,
   (dále jen jako **„obdarovaní a současně povinní z věcného břemene“**).

Dárce a obdarovaní dále společně označováni též jako **„smluvní strany“**, nebo **„účastníci této smlouvy“.**

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 13.11.2014, registrované u Katastrálního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j.: V-20872/2014-807, právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2014, zápis proveden dne 29.12.2014,

a) **výlučným vlastníkem jednotky číslo 1238/23** využívané k bydlení, vymezené v budově Hrabůvka č.p.1234, č.p.1235, č.p.1236, č.p.1237, č.p.1238 bytový dům na LV 1346, postavený na pozemku p.č.st. 1446 na LV 1364, a také **vlastníkem podílu ve výši 367/128267** na společných částech uvedeného bytového domu, zapsaných v katastru nemovitostí na **LV č. 6859** pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka,

b) **podílovým vlastníkem ve výši 367/127476 jednotky číslo 1235/218** využívané jako jiný nebytový prostor, vymezené v budově Hrabůvka č.p.1234, č.p.1235, č.p.1236, č.p.1237, č.p.1238 bytový dům na LV 1346, postavený na pozemku p.č.st. 1446 na LV 1364, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1609** pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka,

c) **podílovým vlastníkem ve výši 367/127476 jednotky číslo 1236/217** využívané jako jiný nebytový prostor, vymezené v budově Hrabůvka č.p.1234, č.p.1235, č.p.1236, č.p.1237, č.p.1238 bytový dům na LV 1346, postavený na pozemku p.č.st. 1446 na LV 1364, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1609** pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Dárce prohlašuje, že má na základě Souhlasného prohlášení **o vzniku věcného břemene** ze zákona (§ 21 zák. o vlast. bytů) ze dne 05.05.2008, registrovaného u Katastrálního pracoviště Ostrava rozhodnutím č.j.: Z-23994/2008-807, zápis proveden dne 04.06.2008,

a) pro bytovou jednotku č. 1238/23 **oprávnění ke spoluužívání zastavěného pozemku** p.č.st. 1446, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 6859** pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka,

b) k podílu 367/127476 na jednotkách č. 1235/218 a č. 1236/217 **oprávnění ke spoluužívání zastavěného pozemku** p.č.st. 1446, zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1609** pro obec Ostrava a katastrální území Hrabůvka, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Čl. II.

1. Dárce touto smlouvou **d a r u j e** a obdarovaní darem **p ř i j í m a j í** do podílového vlastnictví **každý k ideální polovině,** nemovitosti uvedené a popsané v Čl. I. odstavce 1. písmeno a), b), c) této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že **oba obdarovaní jsou její vnoučata.**

Čl. III.

1. Obdarovaní jako povinní z věcného břemene, **zřizují** touto smlouvou ve prospěch dárce jako oprávněné z věcného břemene, **k tíži bytové jednotky č. 1238/23** uvedené a popsané v Čl. I. odstavce 1. písmeno a) této smlouvy, **věcné břemeno** spočívající v právu **doživotního užívání a bydlení.** Oprávněná smí užívat celý byt včetně jeho součástí a příslušenství.

2. Obdarovaní jako povinní z věcného břemene se zavazují zřízené věcné břemeno trpět a dárce jako oprávněná z věcného břemene, takto zřízené věcné břemeno přijímá. Povinní se též zavazují, že oprávněné přispějí pomocnými úkony, které jsou nezbytné v případě nemoci, při úrazu, nebo v podobné nouzi.

3. Bude-li z jakýchkoliv důvodů výkon práva užívání bytu oprávněné znemožněn, nebo jeho obvyklým poměrům omezen, musí povinní na své náklady zajistit oprávněné náhradní bydlení odpovídající kvality.

4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oceňuje se na 60 000 Kč (roční tržní nájemné, za které by bylo možné tento byt pronajmout).

5. Dárce prohlašuje, že na předmětné bytové jednotce neváznou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, dluhy, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaní prohlašují, že je jim stav bytové jednotky dobře znám a že ji přejímají ve stavu, v jakém se nachází k dnešnímu dni.

Čl. IV.

1. Na základě této smlouvy bude po povolení Katastrálním úřadem pro Moravsko-slezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen KN), **na listu vlastnictví č. 6859, 1346 a 1609 zapsána změna**, tj. proveden vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaných a vklad věcného břemene ve prospěch dárce a současně oprávněné z věcného břemene, vše dle projevu učiněného smluvními stranami v článku II. a III. této darovací smlouvy. Návrh na vklad do KN předloží účastníci této smlouvy společně po jejím podpisu a to bez zbytečného odkladu.

2. Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním darovací smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za převod vlastnického práva v katastru nemovitostí, **uhradí obdarovaní.**

Čl. V.

1. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem **ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti,** z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží dárce a po jednom obdarovaní.

Čl. VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem, v tísni či za jinak nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz toho **připojují své vlastnoruční podpisy.**

2. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Ostravě dne 20.12. 2016

Dárce a současně oprávněná z věcného břemene:

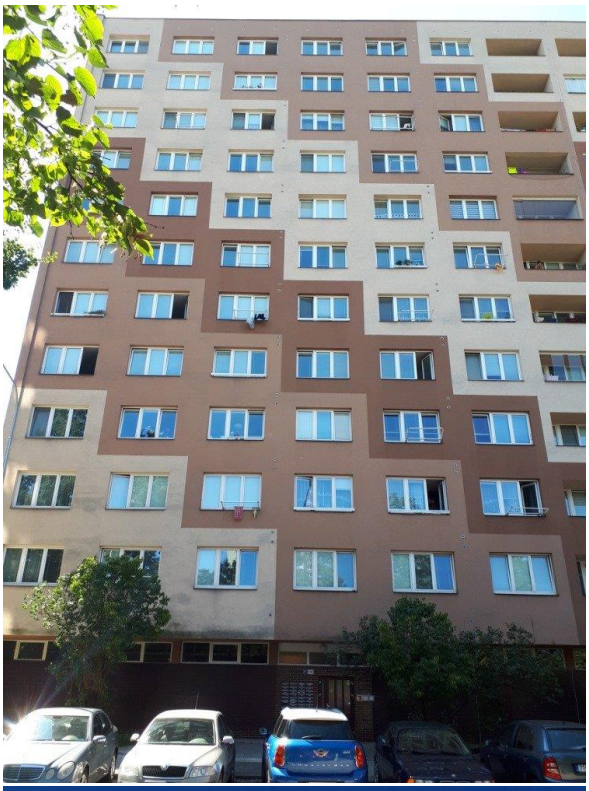
Ludmila Michnová

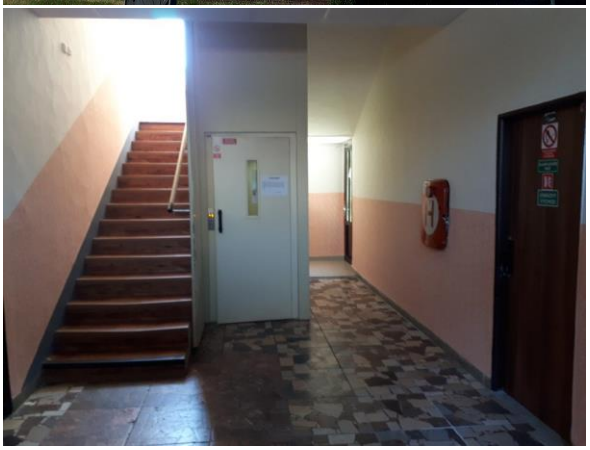
Obdarovaní a současně povinní z věcného břemene:

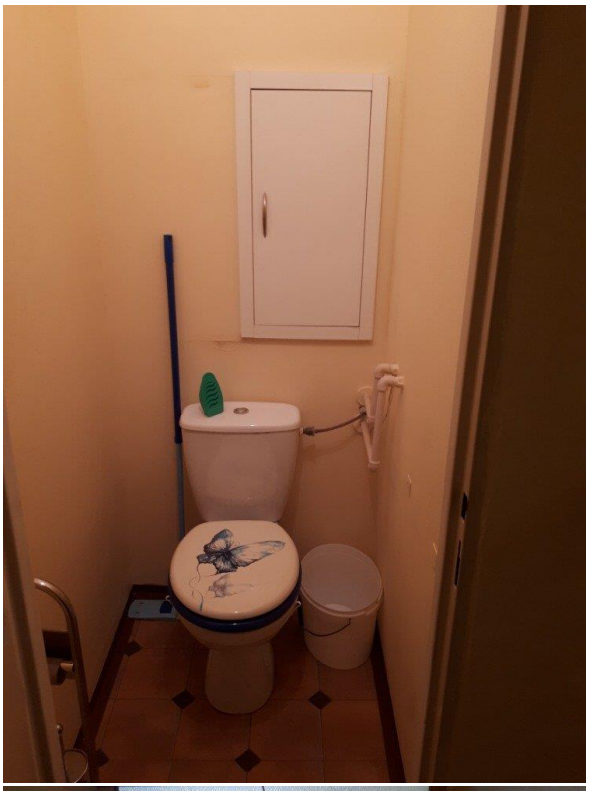
Monika Sanetriková

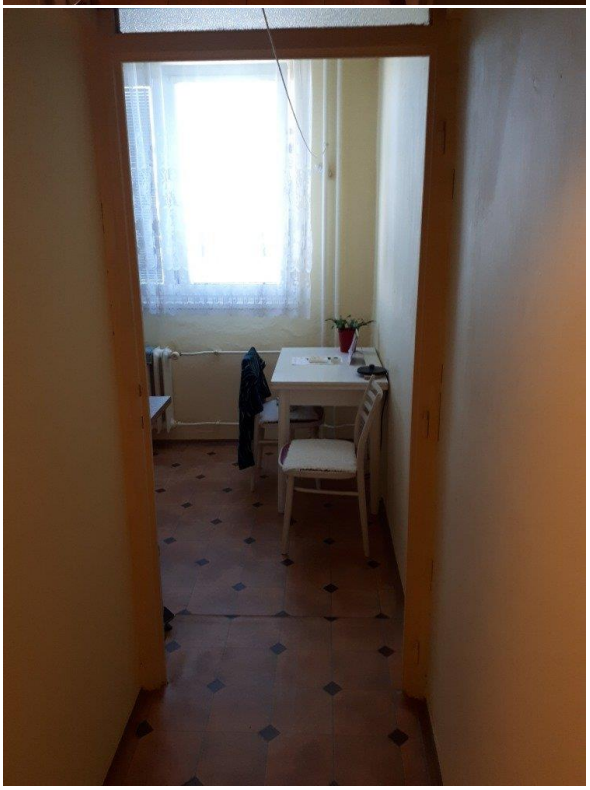
Dušan Sanetrik

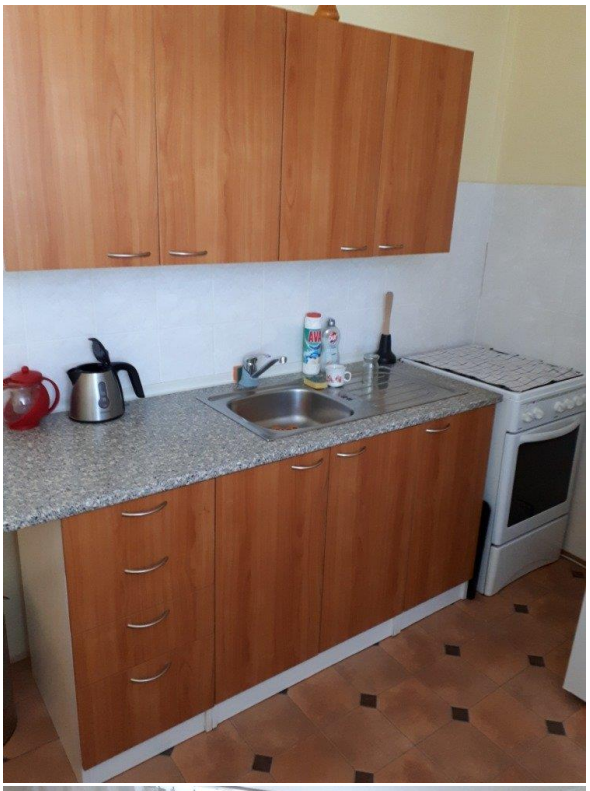
Pořízená fotodokumentace











Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

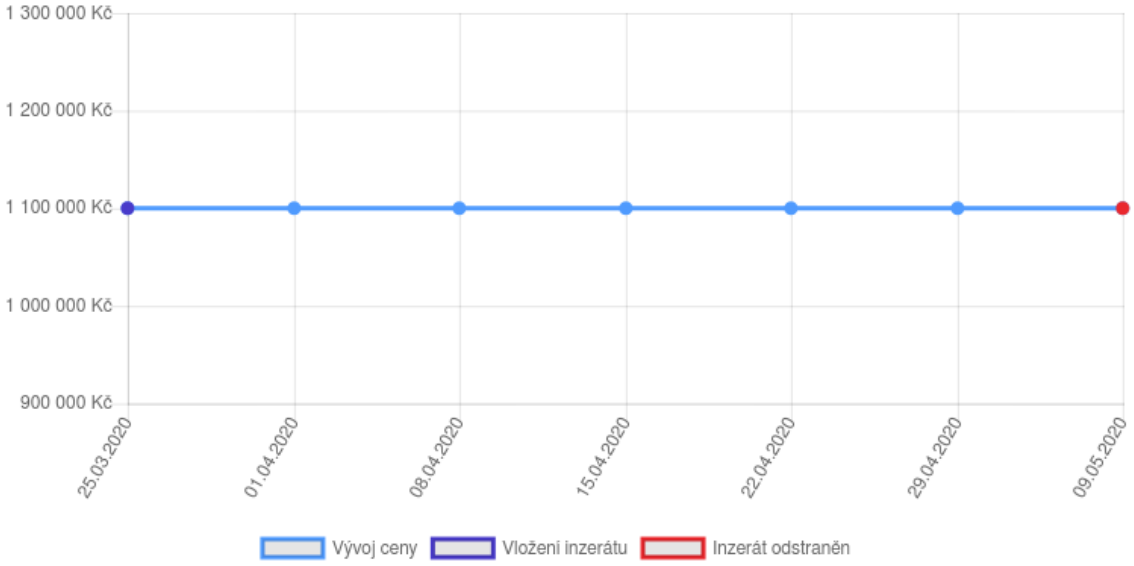
1. Identifikace

Prodej, Byt, 38 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 1.100.000 Kč

Adresa: Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



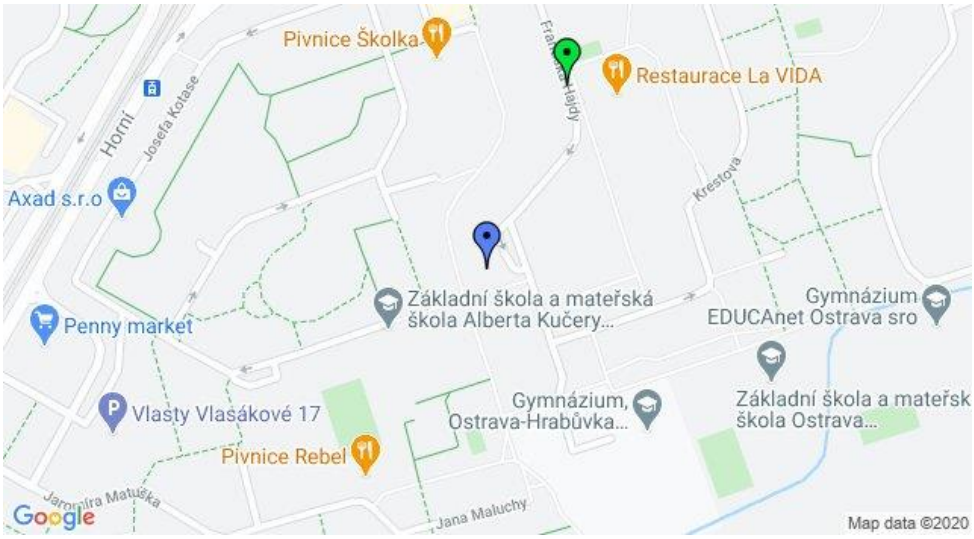
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	**Stav objektu**	Po rekonstrukci
Cena	1 100 000 Kč	**Podlahová plocha**	38
Poznámka k ceně	1 100 000 Kč za nemovitost, + provize RK		
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní
Dispozice	1+1		

Slovní popis

Naše společnost nabízí byt naproti Špalíčku v domě po celkové revitalizaci - fasáda, zateplení, plastová okna, nový vchod, euro výtah, bezbariérový přístup do domu i bytu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí bez nutnosti dalších investic. V kuchyni rohová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku s troubou a digestoří. Celozděná koupelna s béžovohnědými obklady, které k sobě ladí a novou sanitou. Samostatná toaleta rovněž s obklady a dlažbou. Slunný byt s pěkným výhledem do zeleně. Nízké měsíční poplatky. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností - obchody, služby, školy, poliklinika, MHD aj. Možnost financování hypotékou.

4. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost

Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

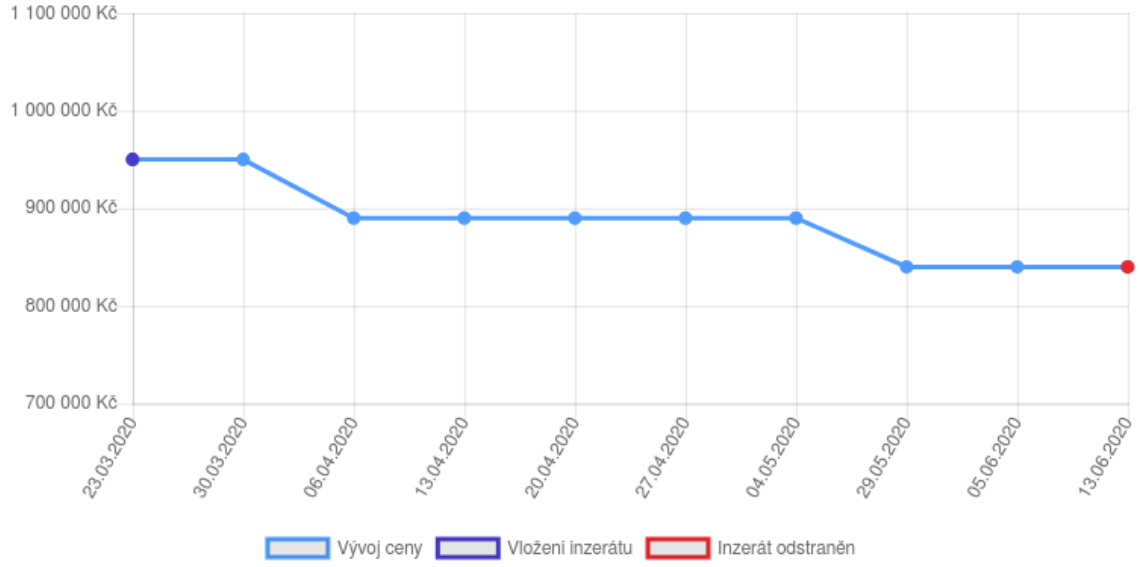
1. Identifikace

Prodej, Byt, 30 m^2, Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 840.000 Kč

Adresa: Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



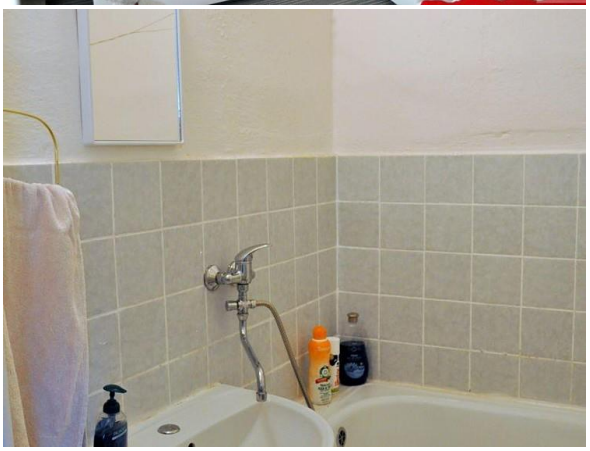
3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	**Stav objektu**	Dobrý
Cena	840 000 Kč	**Podlahová plocha**	30
Poznámka k ceně	840 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu		
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní
Dispozice	1+1		

Slovní popis

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, ul. Kašparova, Ostrava - Hrabůvka. Byt je v původním, ale velice udržovaném stavu, je vybaven zánovní kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní na chodbě, koupelna je dohromady s WC. Byt je slunný s pěkným výhledem do okolí, orientace oken na východ. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, v blízkosti se nachází autobusová i tramvajová zastávka, nákupní centrum, škola. Výhodou jsou velice nízké měsíční poplatky, které činí 2000,-Kč. Doporučujeme - veškerý právní servis spojený s prodejem nemovitosti je samozřejmostí, stejně jako bezplatné finanční (hypoteční) poradenství a vypracování daňového přiznání (daň z nabytí nemovitosti).

4. Fotodokumentace



5. Mapové zobrazení

Oceňovaná nemovitost

Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

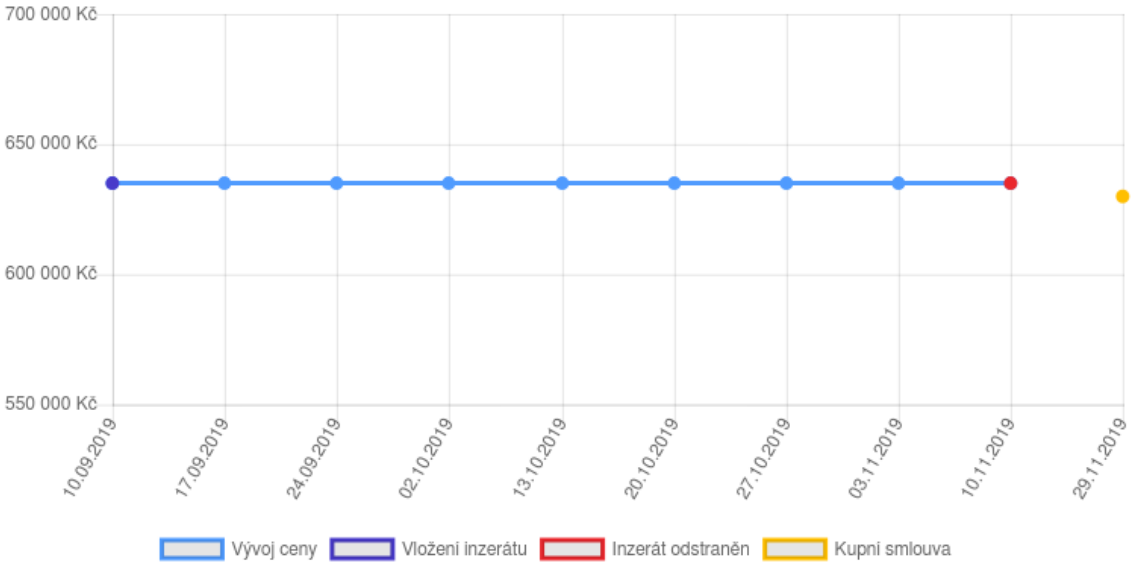
1. Identifikace

Prodej, Byt, 27 m^2, Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 630.000 Kč

Adresa: Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

Adresa	Kašparova, Ostrava, okres Ostrava-město	**Dispozice**	1+1
Cena dle kupní smlouvy	630 000 Kč	**Stav objektu**	Dobrý
Kupní smlouva podepsaná dne	29.11.2019	**Podlahová plocha**	27
Číslo řízení	V-1/2020		
Poznámka k ceně	635 000 Kč za nemovitost	**Vlastnictví**	Osobní
Konstrukce budovy	Panelová		

Slovní popis

Exkluzivně Vám nabízíme prodej panelového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 27 m^2, který se nachází v VIII. NP na ulici Kašparova v Ostravě Hrabůvce. Byt má zděné jádro, plastová okna. Celý dům je po revitalizaci, tzn. nové vchodové dveře, schránky, výtah, střecha, zateplení. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je škola, školka, zdravotní zařízení, pošta apod. Zároveň do samotného centra města je to do 5 minut pěší chůze. Pro bližší informace kontaktujte makléře této nabídky.

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení

Oceňovaná nemovitost

Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

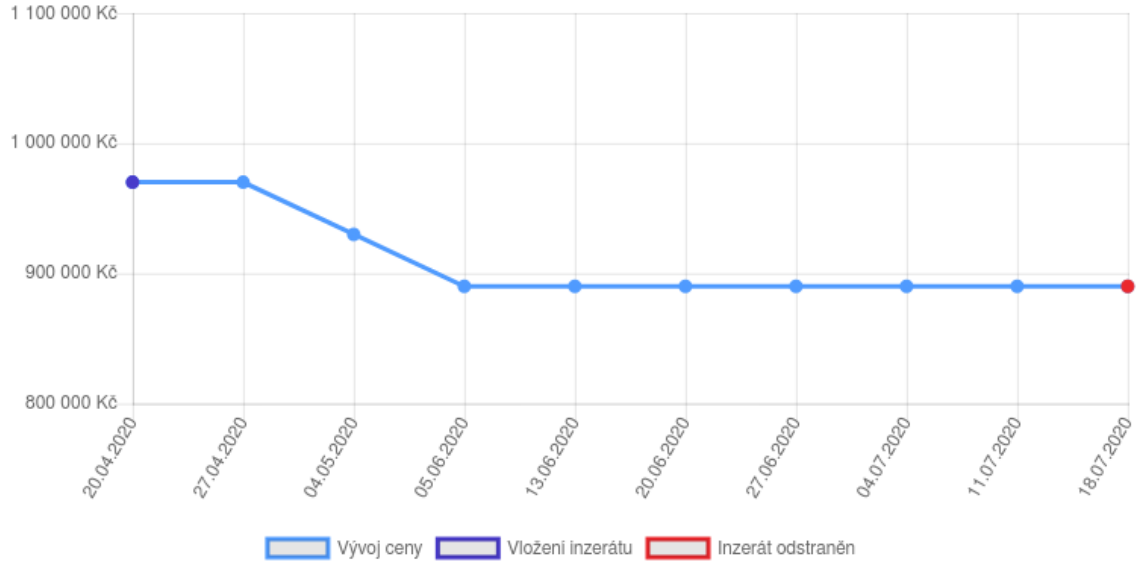
1. Identifikace

Prodej, Byt, 36 m^2, Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 890.000 Kč

Adresa: Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Klegova, Ostrava, okres Ostrava-město	**Stav objektu**	Dobrý
Cena	890 000 Kč	**Podlahová plocha**	36
Poznámka k ceně	890 000 Kč za nemovitost, včetně provize		
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní
Dispozice	1+1		

Slovní popis

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, o celkové ploše 36 m^2. Byt je sice v původním, ale velmi zachovalém stavu. Nachází se v 2 nadzemním podlaží a dispozice jsou: pokoj 18 m^2, kuchyně 10,90 m^2, koupelna s wc 3,90 m^2, předsíň 2,60 m^2, sklep 1,32 m^2. V bytě je zděné jádro. Okna jsou nová plastová. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (2 246,-Kč) je vhodný i pro investory. V současné době je obsazen řádně platícím nájemníkem s měsíčním výnosem 5 100,-Kč. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností - obchody, služby, školy, poliklinika, MHD aj. Více informací Vám rádi poskytneme u prohlídky nemovitosti. S financováním Vám můžeme pomoci.

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení

Oceňovaná nemovitost

Srovnávaná nemovitost

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

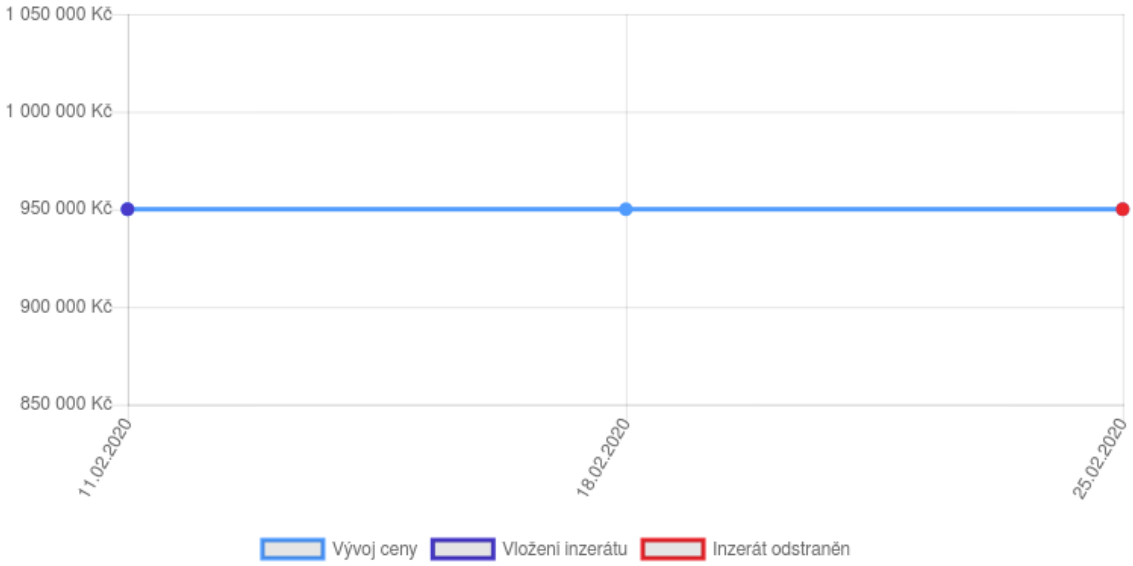
1. Identifikace

Prodej, Byt, 37 m^2, Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 950.000 Kč

Adresa: Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

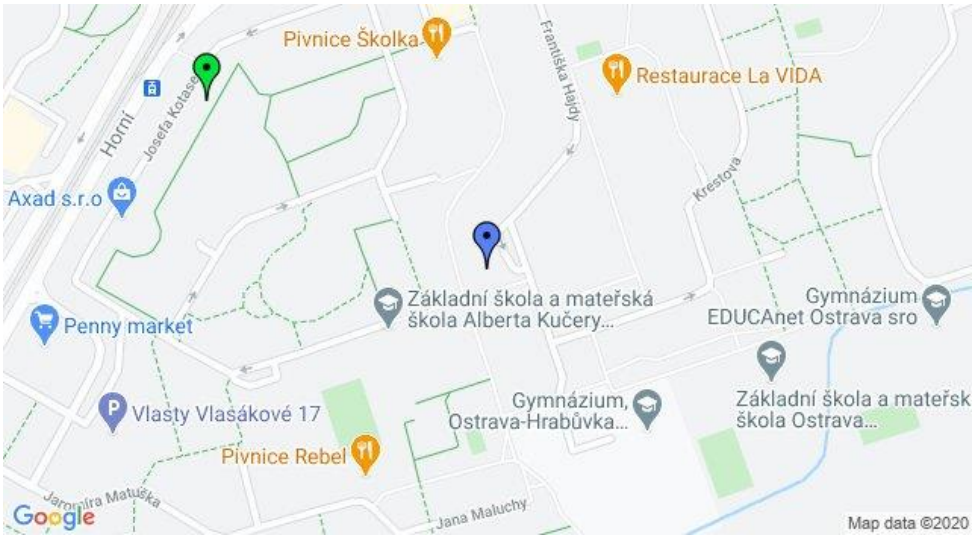
Adresa	Josefa Kotase, Ostrava, okres Ostrava-město	**Stav objektu**	Dobrý
Cena	950 000 Kč	**Podlahová plocha**	37
Poznámka k ceně	950 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu		
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní
Dispozice	1+1		

Slovní popis

Exklusivně nabízíme prodej bytu 1+1 (37 m^2) v osobním vlastnictví, který se nachází v osmém podlaží z jedenácti, na ulici J. Kotase v Ostravě - Hrabůvce. Panelový dům prošel v minulých letech revitalizací, přístup až do bytu je bezbariérový, k dispozici je nový výtah, před domem je dostatek parkovacích míst. V samotném bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, zánovní laminátové plovoucí podlahy, původní bytové jádro bylo opatřeno keramickým obkladem. K bytu náleží podíl na společných prostorách domu a samozřejmě skladovací kóje, která je umístěna v sedmém podlaží (jedno patro pod bytem). Okna nabízeného bytu jsou orientována do klidné zelené zóny (viz foto). V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD, nákupní střediska, restaurace atd. Doporučujeme - veškerý právní servis spojený s prodejem nemovitosti je samozřejmostí, stejně jako bezplatné finanční (hypoteční) poradenství a vypracování daňového přiznání (daň z nabytí nemovitosti).

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost

Srovnávaná nemovitost

Srovnávané nemovitosti určené k pronájmu

Byt, 37 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

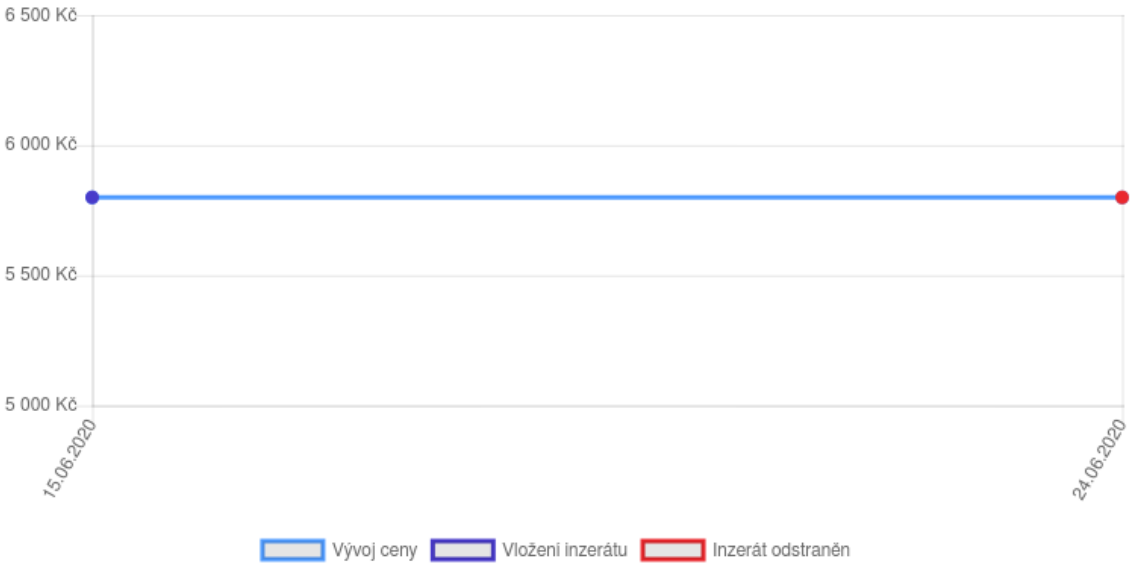
1. Identifikace

Pronájem, Byt, 37 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 7.000 Kč

Adresa: Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	**Dispozice**	1+1
Cena	5 800 Kč	**Stav objektu**	Dobrý
Poznámka k ceně	5 800 Kč za měsíc	**Plocha podlahová**	37
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní

Slovní popis

Pronájem bytu 1+1 v Ostravě - Hrabůvce na ulici Fr. Hajdy o celkové výměře 37m². Byt se nachází v 7NP, 11.-ti patrového panelového domu. Dům je po celkové rekonstrukci (nová okna, zateplení fasády, výtah, vstupní dveře, zvonky). Nájemné činí 5.800,- Kč. Volný ihned. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost, poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Cena: 5.800 Kč/měsíc + zálohy na služby cca. 1.200 Kč (teplá a studená voda, teplo pro jednu osobu; 1.600 Kč pro dvě osoby). Elektřina a plyn přímo na nájemníka. Vratná kauce (jistota): 10.000,- Kč.

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení

Byt, 38 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

1. Identifikace

Pronájem, Byt, 38 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 8.000 Kč

Adresa: Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)

3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	**Stav objektu**	Velmi dobrý
Cena	8 000 Kč	**Podlahová plocha**	38
Poznámka k ceně	8 000 Kč za měsíc, včetně provize		
Konstrukce budovy	Panelová	**Umístění objektu**	Klidná část obce
Dispozice	1+1	**Vlastnictví**	Osobní

Slovní popis

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v osobním vlastnictví, v klidné části obce Ostrava - Hrabůvka. Byt je po částečné rekonstrukci, jsou nová plastová okna, zánovní kuchyňská linka, plovoucí podlahy a moderně rekonstruovaná koupelna. Byt je částečně zařízen k dispozici je myčka, lednička, pračka a vestavěné skříně. Byt bude uvolněn k 1.7.2020, prohlídky budou probíhat po dohodě.

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení

Byt, 36 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

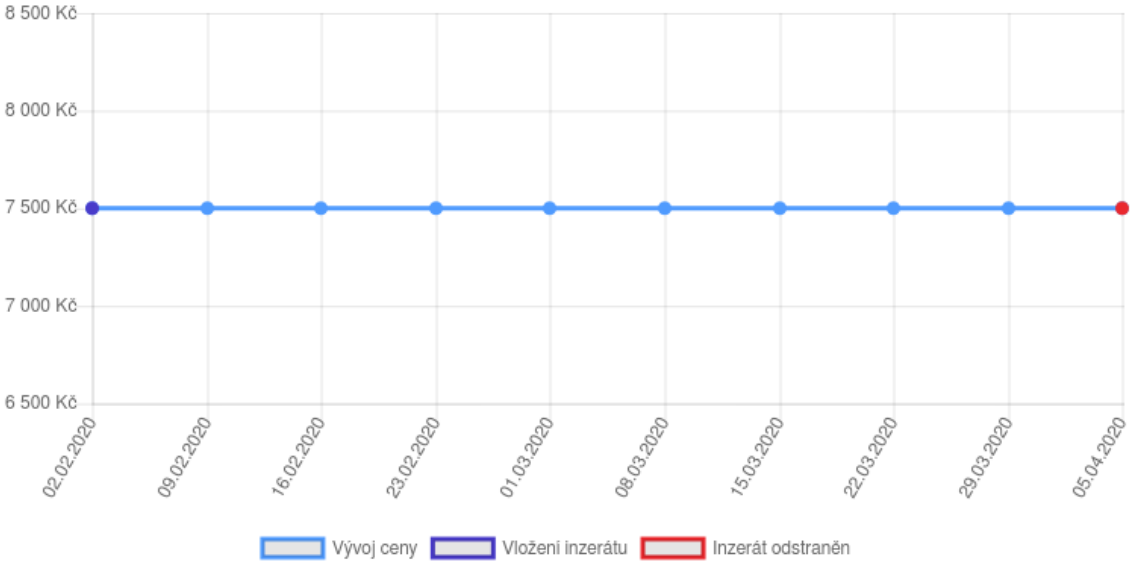
1. Identifikace

Pronájem, Byt, 36 m^2, Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

Celková cena: 7.500 Kč

Adresa: Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Františka Hajdy, Ostrava, okres Ostrava-město	**Dispozice**	1+1
Cena	7 500 Kč	**Stav objektu**	Dobrý
Poznámka k ceně	7 500 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	**Plocha podlahová**	36
Konstrukce budovy	Panelová	**Vlastnictví**	Osobní

Slovní popis

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout možný dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v Ostravě Hrabůvce, na ulici Františka Hajdy, který se nachází ve 3 poschodí. Jedná se o byt po částečné rekonstrukci, v bytě je nově udělána elektroinstalace, podlahy apod. Chtělo by v bytě dokončit menší úpravy jako např. vymalovat, přidělat k podlahám lišty apod., ale majitelka věří, že šikovný nájemce si s tím lehce poradí. Měsíční nájemné činí 7 500 Kč včetně veškerých služeb a záloh na energie pro 1 osobu a byt se může pronajat pouze maximálně dvěma osobám. Vrátná kauce viz poznámka a odměna za Zprostředkování činí výši jednoho nájemného. Pro více informací neváhejte kdykoliv kontaktovat makléřku na uvedených kontaktech. Vzhledem k tomu, že nemáme k dispozici štítek energetické náročnosti, uvádíme dle zákona třídu G.

4. Fotodokumentace

5. Mapové zobrazení