

## USNESENÍ

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl asistentkou soudce JUDr. Kateřinou Masopustovou v insolvenční věci

dlužníka: **Vlastimil Beran**, narozený dne 11. 2. 1954, IČO 48270474  
bytem Kollárova 1578, 397 01 Písek,

### **o návrhu insolvenčního správce na udělení souhlasu s prodejem nemovitých věcí**

#### **takto:**

- I. Soud **vyslovuje** souhlas s tím, aby insolvenční správce JUDr. Daniela Urbanová, IČO 66240484, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 prodala mimo dražbu nemovitosti z majetkové podstaty dlužníka uvedené pod položkami č. 6 - 10 soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 29. 12. 2020, a to:  
spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8  
na pozemku parc. č. 447/9 – trvalý travní porost;  
na pozemku parc. č. 462/3 – trvalý travní porost;  
na pozemku parc. č. 464/3 – trvalý travní porost;  
na pozemku parc. č. 464/4 – trvalý travní porost;  
na pozemku parc. č. 470/11 – trvalý travní porost;  
vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 230 pro obec a k. ú. Česká Rybná u Žamberka.
- II. Prodej majetku dlužníka specifikovaného ve výroku I. tohoto usnesení se uskuteční za následujících podmínek:
  - nabídka prodeje bude inzerována v tisku, popřípadě zveřejněna jiným vhodným způsobem;
  - majetek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou;
  - kupní cena nemovitých věcí bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- III. Insolvenční správce sdělí soudu po ukončení prodeje majetku uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení, jaké množství finančních prostředků bylo tímto prodejem získáno do majetkové podstaty.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 1. 4. 2021 požádal insolvenční správce soud o udělení souhlasu s prodejem nezajištěných nemovitostí zapsaných do soupisu majetkové podstaty dlužníka ze dne 29. 12. 2020 pod položkami č. 6 - 10, a to zájemci s nejvyšší nabídkou. Nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví. Insolvenční správce upustil o zajištění znaleckého ocenění majetku s ohledem na hodnotu majetku určenou usnesením o nabytí dědictví ze dne 10. 11. 2020, č. j. 20 D 352/2006-21, když cena spoluvlastnického podílu činí 3 732,54 Kč.

Dle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění (dále jen „IZ“), vykonává působnost věřitelského výboru

insolvenční soud, jestliže věřitelský výbor neustanovila schůze věřitelů k tomu účelu svolaná; to platí obdobně, nebyla – li v oddlužení schůze věřitelů svolána.

Dle ust. § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Jsou tedy naplněny podmínky, které vyžaduje ust. § 289 insolvenčního zákona k udělení souhlasu soudu s prodejem majetku náležejícího do majetkové podstaty mimo dražbu. Proto soud rozhodl, jak shora uvedeno.

V souladu s ust. § 289 odst. 1 věta druhá insolvenčního zákona podepsaný soud rovněž ve výroku II. tohoto usnesení stanovil podmínky pro povolený prodej.

V souladu s ust. § 11 insolvenčního zákona soud uložil insolvenčnímu správci povinnost sdělit soudu výsledky povoleného prodeje.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku; dlužníku, insolvenčnímu správci a věřitelskému výboru se však doručuje i zvláštním způsobem.

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat u Krajského soudu v Českých Budějovicích námitky do 15 dnů ode dne jeho doručení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O námitkách rozhodne příslušný soudce, který rozhodnutí bez jednání potvrdí nebo změní (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb., o vyšších soudních úřednících a vyšších úřednících státního zastupitelství a o změně souvisejících zákonů).

Lhůta k podání námitek u osob obesílaných zvláštním způsobem začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy jim bylo usnesení doručeno zvláštním způsobem.

České Budějovice 23. dubna 2021

JUDr. Kateřina Masopustová v. r.  
asistentka soudce