



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ OBCHODNÍHO ZÁVODU

Vyhlašované v rámci zpeněžování obchodního závodu zapsaného do majetkové podstaty EDTS spol. s r.o.

ÚVOD

1. Výběrové řízení vyhlašuje **JUDr. Michal Novák**, IČ: 034 33 650, se sídlem Litomyšl, Tyršova 231, PSČ 570 01 (dále jen „**Správce**“), insolvenční správce dlužníka: **EDTS spol. s r.o.**, se sídlem **Strážná 5181, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 49974998** (dále také jen „**dlužník**“).
2. Dne 07.02.2019 byl usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 53 INS 17323/2018-A-39, zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Správce.
3. Dne 07.05.2019 Krajský soud v Brně usnesením pod č.j. KSBR 53 INS 17323/2018-B-35, prohlásil na majetek dlužníka konkurs.
4. Dlužník před zjištěním svého úpadku a prohlášením konkursu na jeho majetek v rámci své podnikatelské činnosti provozoval obchodní závod, který je zapsaný v soupisu majetkové podstaty dlužníka aktualizovaném ke dni 24.01.2021 (dále rovněž „**Závod**“). K provozování Závodu přitom sloužily věci, práva a majetkové hodnoty dlužníka, které jsou blíže vymezeny v ustanovení čl. II. až VII. Smlouvy o prodeji závodu při zpeněžování majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení dle ust. § 290 a násl. insolvenčního zákona (dále rovněž „**Smlouva o prodeji závodu**“). Znění Smlouvy o prodeji závodu včetně všech jejích příloh je součástí těchto podmínek jako příloha č. 1.
5. Správce prohlašuje, že je jako řádně ustanovený insolvenční správce oprávněn uzavřít smlouvu o prodeji závodu. Správce prohlašuje, že k uzavření Smlouvy o prodeji závodu mu byl dán souhlas Krajského soudu v Brně usnesením ze dne 29.07.2021, č.j. KSBR 53 INS 17323/2018-B-112 a věřitelského výboru dne 24.08.2021.

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Předmětem tohoto výběrového řízení je získání nejvýhodnější nabídky zájemce o koupi Závodu dlužníka. Závod dlužníka, který představuje hromadnou věc, je v souladu s ustanovením § 502 občanského zákoníku organizovaný soubor jmění, který podnikatel (dlužník) vytvořil, a které z jeho vůle slouží (sloužil) k provozování jeho činnosti. Má se za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. Závod tak tvoří majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka, který slouží, resp. sloužil, k provozování závodu nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu

sloužit, a zahrnuje zejména:

- a) movité věci,
- b) projektovou dokumentaci dlužníka,
- c) smlouvy,

a to i pokud nejsou výslovně specifikovány ve znění Smlouvy o prodeji závodu.

- 2. Správce výslovně uvádí, že součástí Závodu je jeden pracovněprávní vztah.
- 3. Závod je specifikován ve stavu ke dni 30.09.2020 a vychází z účetnictví dlužníka a z obchodní, personální a mzdové agendy Závodu dlužníka a takto je zachycen v soupisu majetkové podstaty dlužníka ke dni 30.09.2020. V rámci soupisu majetkové podstaty se nachází zejména i položky
 - a. č. 12 (osobní automobil Citroen Jumper), jakožto věc movitá,
 - b. č. 8 a 9 (nemovité věci dlužníka), jakožto věci nemovité,
 - c. č. 23-83, 239-242, 244-254, 463-500 (pohledávky dlužníka), jakožto pohledávky dlužníka, popř. všechny další peněžité pohledávky dlužníka nezapsané v soupisu majetkové podstaty,

kdy výše uvedené položky nejsou zahrnuté do Závodu dlužníka převáděného v rámci Smlouvy o prodeji závodu, jelikož ve smyslu ust. § 2175 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku se jedná o položky, které byly jako jednotlivé položky vyloučeny, aniž tím převáděný celek ztratí vlastnost závodu.

- 4. Závod dlužníka je tvořen zejména:
 - a) Movitými věcmi v majetkové podstatě dlužníka uvedenými pod položkami 1-168 a 501, jejichž seznam ke dni 30.09.2020 je uveden v příloze č. 1 a 2 Smlouvy o prodeji závodu, bez zohlednění změn souvisejících s provozem podniku, které nastanou nebo nastaly ode dne 30.09.2020.
 - b) Projektovou dokumentací dlužníka uvedenou pod položkami 169-382, jejíž seznam je uveden v příloze č. 3 Smlouvy o prodeji závodu, se zohledněním změn souvisejících s provozem Závodu, které nastanou nebo nastaly ode dne 30.09.2020.
 - c) Právy a povinnostmi vyplývajícími ze smluv, které představují existující smlouvy uzavřené v souvislosti s provozem Závodu dlužníka, kdy dlužník uzavřel zejména podnájemní smlouvu se společností EDTS ENGINEERING, s.r.o., IČ: 075 01 471, sídlem Strážná 5181, 760 01 Zlín, uzavřenou dne 28.12.2018 k prostorům na adrese Zlín, Strážná 5181, a dále dílčí smlouvy o dílo se zákazníky a subdodavateli dlužníka při plnění dílčích zakázek.
 - d) Doména EDTS.cz, uvedená pod položkou č. 383 v příloze č. 4 Smlouvy o prodeji závodu.

Závod dlužníka je sepsán v majetkové podstatě dlužníka jako samostatná položka č. 502.

- 5. Správce prohlašuje, součástí prodávaného Závodu nejsou a/nebo nebudou žádné pohledávky související se Závodem, pokud nebude uvedeno jinak.
- 6. Správce prohlašuje, že součástí Závodu je i výrobní dokumentace k dříve realizovaným projektům dlužníka, tak jak se nachází na uložkách dlužníka a/nebo v tištěné podobě v sídle dlužníka s tím, že projektová dokumentace výslovně sepsaná do majetkové podstaty dlužníka představuje zejména výrobní dokumentaci

k zakázkám o nejvyšší hodnotě. Za předpokladu, že zájemci budou mít zájem o konkrétní projektové dokumentace nad rámec projektové dokumentace již sepsané do majetkové podstaty dlužníka, toto musí zájemci výslovně Správci sdělit v průběhu konání tohoto výběrového řízení a Správce ověří existenci a stav takové výrobní dokumentace a o výsledku bude zájemce informovat v co nejkratší možné lhůtě. Je povinností zájemců své požadavky sdělit insolvenčnímu správci s dostatečným předstihem před skončením výběrového řízení, jinak nebude možné zájemcům do skončení výběrového řízení vyhovět.

7. Zájemci, kteří budou mít zájem o prohlídku Závodu dlužníka a/nebo jeho částí mohou kontaktovat Správce na adrese Litomyšl, Tyršova 231, PSČ 570 01, e-mailu: info@advokatnovak.cz, nebo tel.: 464 608 560, za účelem dohodnutí individuální prohlídky. Zájemcům bude umožněno nahlédnout i do projektové dokumentace dlužníka v omezeném rozsahu, a to tak, aby toto know-how bylo dostatečně chráněno před jeho zpeněžením s tím, že k nahlížení dojde v sídle Správce po předchozí domluvě.
8. Zájemci jsou povinni uhradit zálohu za předmět výběrového řízení ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na účet majetkové podstaty č. 115-8235910267/0100 u Komerční banky, a.s., ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 těchto podmínek.

ČLÁNEK II. ZASÍLÁNÍ NABÍDEK

1. Adresa pro doručení nabídek:
JUDr. Michal Novák, Litomyšl, Tyršova 231, PSČ 570 01.
2. Lhůta pro předkládání nabídek:
do 30.11.2021 15:00 hod.
3. Písemné nabídky musí být doručeny v zapečetěné obálce **výrazně označené** heslem: „**NABÍDKA – EDTS spol. s r.o.**“.

ČLÁNEK III. OBSAH NABÍDEK

Písemné nabídky musí obsahovat:

- a) Přesné označení zájemce, tj. obchodní firma, resp. název, sídlo, IČ, oprávněné zástupce, vše doloženo originálem nebo ověřenou fotokopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemce fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, uvede: jméno a příjmení, IČ (u nepodnikatele RČ či datum narození) a trvalé bydliště a doloží toto originálem nebo ověřenou kopií živnostenského oprávnění (u nepodnikatele fotokopií občanského průkazu).
- b) Výši nabízené částky za Závod EDTS spol. s r.o., a to s uvedením ceny bez daně z přidané hodnoty, i včetně daně z přidané hodnoty podle platných předpisů s ohledem na stav Závodu dlužníka. Za předpokladu, že dle daňových předpisů bude prodej osvobozen od placení daně z přidané hodnoty, toto bude ve smlouvě o prodeji závodu zohledněno.
- c) Přílohu dokládající, že zájemce uhradil zálohu za předmět výběrového řízení ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na účet majetkové podstaty č. 115-8235910267/0100 u Komerční banky, a.s., ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 těchto podmínek včetně sdělení čísla bankovního účtu, na který má být záloha vrácena dle čl. IV. odst. 5 těchto podmínek. Vítězi výběrového řízení bude záloha

započítána na kupní cenu.

- d) Výslovné prohlášení zájemce, že se seznámil s těmito podmínkami výběrového řízení, a že tyto podmínky bez výhrad akceptuje.
- e) Kontakt na zájemce, tj. adresu, telefonní čísla, případně e-mail za účelem komunikace se Správcem v rámci výběrového řízení.

ČLÁNEK IV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

1. Správce přistoupí k otevírání obálek s nabídkami:
dne 01.12.2021 v 08:15 hod.
v kanceláři **Správce na adrese Litomyšl, Tyršova 231, PSČ 570 01.**
2. Zájemci, kteří předložili nabídku, mají právo se otevírání obálek s nabídkami osobně nebo prostřednictvím k tomu oprávněných osob zúčastnit. O otevírání obálek Správce pořídí zápis. V případě vysokého počtu přítomných zájemců si Správce vyhrazuje právo změnit místo otevírání obálek s nabídkami.
3. Správce je oprávněn bez dalšího vyloučit tyto nabídky:
 - a) nabídky nesplňující náležitosti stanovené v podmínkách výběrového řízení, zejména ve smyslu čl. III. písm. a) až d),
 - b) nabídky, které byly na určenou adresu doručeny až po uplynutí lhůty určené k podávání nabídek (čl. II. odst. 2 těchto podmínek).
4. Kritériem pro vyhodnocení nabídek je výše nabízené ceny. Správce nabídky vyhodnotí s věřitelským výborem bez zbytečného odkladu po otevírání obálek a výsledek vyhodnocení sdělí zájemcům do 10 pracovních dnů od otevření obálek. Uzavření Smlouvy o prodeji závodu s vybraným zájemcem, který podal vítěznou nabídku, podléhá souhlasu věřitelského výboru, který má právo vítěznou nabídku bez uvedení důvodu odmítnout, jinak smlouva nenabude účinnosti. Věřitelský výbor bude o udělení souhlasu s uzavřením Smlouvy o prodeji závodu s vybraným zájemcem požádán Správcem bez zbytečného odkladu po vyhodnocení nabídek a před uzavřením Smlouvy o prodeji závodu s vybraným zájemcem. Věřitelský výbor udělí souhlas či odmítne vítěznou nabídku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti Správce.
5. Zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nejvýhodnější nebo jejichž nabídka byla z výběrového řízení vyloučena, se jimi zaplacená záloha vrátí nejdéle do 20 pracovních dnů od data otevírání obálek na bankovní účet, který uvedou ve své nabídce.

ČLÁNEK V. REALIZACE PRODEJE ZÁVODU

1. Správce vyzve bez zbytečného odkladu po vyhodnocení nabídek vybraného zájemce, aby s ním přistoupil k dále popsanému procesu uzavření Smlouvy o prodeji závodu, jejíž znění včetně všech příloh je nedílnou součástí těchto podmínek jako příloha č. 1.
2. Správce prohlašuje, že stav Závod zachycený v přílohách ke Smlouvě o prodeji závodu odpovídá stavu ke dni 30.09.2020.
3. Správce výslovně uvádí, že podmínkou pro uzavření Smlouvy o prodeji závodu je úhrada celé kupní ceny před podpisem smlouvy, přičemž záloha složená v rámci

tohoto výběrového řízení bude započtena na kupní cenu.

4. Závemce je povinen uzavřít se Správcem Smlouvu o prodeji závodu do 30 dnů od výzvy k jejímu uzavření ze strany Správce vůči závemci, tak jak jej výzva popsána v čl. V odst. 1 těchto podmínek. Kupní smlouva bude uzavřena v sídle dlužníka a současně dojde k předání Závodu dlužníka vítěznému závemci.
5. Za předpokladu, že závemce nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 3 a/nebo 4 těchto podmínek, závemce se zavazuje zaplatit do majetkové podstaty dlužníka smluvní pokutu ve výši 10 % navrhované kupní ceny Závodu, nejméně však ve výši zálohy složené v rámci výběrového řízení. Nárok majetkové podstaty na náhradu škody tím není dotčen. Složená záloha v rámci tohoto výběrového řízení bude započtena na smluvní pokutu.
6. Za předpokladu, že závemce nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 3 a/nebo 4 těchto podmínek, Závemce není oprávněn domáhat se uzavření Smlouvy o prodeji závodu s tím, že v takovém případě rozhodne věřitelský výbor dlužníka o tom, zda bude Smlouva o prodeji závodu se závemcem přesto uzavřena či bude postupováno odlišně (např. bude uskutečněno nové výběrové řízení).

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Správce si vyhrazuje právo odmítnout kdykoliv od vyhlášení těchto podmínek bez uvedení důvodu všechny nabídky. Do doby uzavření Smlouvy o prodeji závodu nevznikají závemci vůči Správci žádné nároky.
2. Nabídku doručenou Správci lze měnit nebo odvolat do doby stanovené pro předkládání nabídek (čl. II. těchto podmínek). Změnu nebo odvolání nabídky je třeba provést stejným způsobem jako při podání nabídky nejpozději do uplynutí lhůty stanovené k předkládání nabídek.
3. Správce si vyhrazuje právo měnit obsah těchto podmínek; případnou změnu zveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky a vyrozumí o nich písemně závemce, kteří ke dni změny předložili nabídku.
4. Písemné zásilky obsahující úkony, oznámení apod., provedené Správcem vůči závemcům v rámci tohoto výběrového řízení se považují za doručené nejpozději pátým dnem poté, co Správce tuto zásilku podá ve formě doporučené listovní zásilky k poštovní přepravě veřejnému přepravci.
5. Tyto podmínky se neřídí ustanoveními občanského zákoníku o obchodní veřejné soutěži a nejsou veřejnou nabídkou na uzavření smlouvy.

V Litomyšli dne 24.09.2021

JUDr. Michal Novák
insolvenční správce
dlužníka EDTS spol. s r.o.