

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek

Zrůstek a partneři v. o. s., IČ 255 89 644, se sídlem Praha, Arbesovo náměstí 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, jako insolvenční správce dlužníka **BAUSTAV ing. s.r.o.**, IČ 26506521, se sídlem Praha 5, K Cementárně 66, PSČ 153 00 (dále jen "vyhlašovatel", dlužník dále jen „dlužník“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek zapsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkami č. 3, č. 4, č. 8 a č. 9, oddíl IV. Pohledávky (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pohledávky“):

- IV. 3. – pohledávka za Věrou Šanderovou ve výši 118.000,00 Kč,
- IV. 4. – pohledávka za manžely Ing. Ondřejem Prokešem, Ph.D., MBA a Kateřinou Prokešovou Sitařovou ve výši 400.000,00 Kč,
- IV. 8. – pohledávka za Czech Inc., a.s. ve výši 1.050.000,00 Kč,
- IV. 9 – pohledávka za Bedřichem Hrubým ve výši 23.800,00 Kč.

Podklady ke zpeněžovaným pohledávkám jsou k nahlédnutí v kanceláři insolvenčního správce na adrese Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, vždy v pracovní době po předchozí domluvě. Zájemci se mohou objednat na emailové adrese: info@akorli.cz.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou pohledávky zahrnuty.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text smlouvy o postoupení pohledávek, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o postoupení pohledávek, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající postoupil předmět prodeje účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení, tj. dnem 16. 9. 2021 a končí dnem 15. 10. 2021 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) **osobně v sídle vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, vylučně dne 15. 10. 2021 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("**Výběrové řízení na prodej pohledávek – BAUSTAV ing. s.r.o.**") a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky na vyžádání vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem.

Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 10 % z navrhované kupní ceny obsažené v jeho návrhu. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo/datum narození, telefonní číslo, emailová adresa],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty (v případě rozporu mezi částkou vyjádřenou číslem a částkou vyjádřenou slovy, má přednost částka uvedená slovy),
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez uvedení důvodu.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě. Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu o postoupení pohledávek a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** ode dne doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 115-4394720227/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy o postoupení:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlašovatel na www.spravcibrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V Brně dne 16. 9. 2021

Zrůstek a partneři v. o. s.

insolvenční správce dlužníka BAUSTAV ing. s.r.o.
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

1) Zrůstek a partneři v. o. s., IČ 255 89 644

se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00 zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem jako insolvenční správce dlužníka **BAUSTAV ing. s.r.o.**, IČ 26506521, se sídlem Praha 5, K Cementárně 66, PSČ 153 00

(dále jen "postupitel")

a

2) Jméno/Název

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo: jehož jménem jedná,

(dále jen "postupník")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

Smlouvu o postoupení pohledávek:

Či. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 2. 8. 2012, č. j. MSPH 90 INS 13726/2011-A-62, byl zjištěn úpadek dlužníka **BAUSTAV ing. s.r.o.**, IČ 26506521, se sídlem Praha 5, K Cementárně 66, PSČ 153 00 (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven postupitel. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 2. 10. 2012, č. j. MSPH 90 INS 13726/2011-B-17 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- 1.2. Postupitel je oprávněn postoupit předmět prodeje specifikovaný dále v čl. 1.3. této smlouvy na základě souhlasu soudu s prodejem mimo dražbu ze dne 6. 9. 2021 č. j. MSPH 90 INS 13726/2011-B-234.
- 1.3. Předmětem postoupení jsou následující pohledávky sepsané v soupisu majetkové podstaty Dlužníka v čl. IV. Pohledávky pod položkami č. 3, č. 4, č. 8 a č. 9, oddíl IV. Pohledávky (dále také jen „Pohledávky“ nebo „předmět prodeje“):

IV. 3. – pohledávka za Věrou Šanderovou ve výši 118.000,00 Kč,

IV. 4. – pohledávka za manžely Ing. Ondřejem Prokešem, Ph.D., MBA a Kateřinou Prokešovou Sitařovou ve výši 400.000,00 Kč,

IV. 8. – pohledávka za Czech Inc., a.s. ve výši 1.050.000,00 Kč,

IV. 9 – pohledávka za Bedřichem Hrubým ve výši 23.800,00 Kč.

Soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou uvedeny a specifikovány Pohledávky, je připojen jako příloha k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

- 1.4. Postupitel prohlašuje, že je oprávněn Pohledávky postoupit.

ČI. II

- 2.1. Touto smlouvou postupuje postupitel ve prospěch postupníka z majetkové podstaty Dlužníka Pohledávky specifikované v čl. I této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Pohledávky jsou v bodě 1. 3. této smlouvy pro naplnění účelu této smlouvy dostatečně určitým způsobem specifikovány.
- 2.2. Postupník prohlašuje, že se seznámil se všemi doklady a informacemi náležejícími k Pohledávkám, neboť mu byly zpřístupněny před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, a že postupované Pohledávky, ať už jsou promlčené, prekludované, nedoložené, pochybné co do důvodu, výše či existence, anebo je za dlužníkem nacházejícím se v likvidaci, v konkurzním či insolvenčním řízení, či obdobném řízení, touto smlouvou nabývá bez jakýchkoliv výhrad a je srozuměn s tím, že žádné další informace a doklady vztahující se k Pohledávkám postupitel nemá a postupníkovi v budoucnu neposkytne. Postupník přijímá od postupitele Pohledávky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a postupitel postupníkovi proto neodpovídá za žádné vady Pohledávek (tedy neodpovídá ani za existenci Pohledávek).
- 2.3. Postupitel neručí postupníkovi za dobytost Pohledávek postupovaných touto smlouvou, či za jejich vymahatelnost.

ČI. III

- 3.1. Postupník již zaplatil postupiteli cenu postoupení ve výši _____ před podpisem této smlouvy, a to převodem na bankovní účet č. **115-4394720227/0100**.
- 3.2. S ohledem na ujednání pod bodem 2. 2. a 2. 3. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pokud se v budoucnu ukáže, že Pohledávky neexistují či nebude možno prokázat jejich existenci či nebudou vymahatelné, nezakládá tato skutečnost nárok na slevu z ceny postoupení dle bodu 3. 1. této smlouvy.

ČI. IV

- 4.1. Ve lhůtě do 14 dnů uzavření této smlouvy postupitel k žádosti postupníka protokolárně předá postupníkovi doklady k Pohledávkám, když veškeré informace k Pohledávkám již postupník obdržel v rámci výběrového řízení.

ČI. V

- 5.1. Hlavním účelem této smlouvy je zpeněžení části majetkové podstaty Dlužníka postoupením Pohledávek za úplatu tak, aby postupník vstoupil na místo postupitele jako věřitel Pohledávek a postupitel obdržel do majetkové podstaty Dlužníka řádně zaplacenou cenu postoupení v souladu

s čl. III. této smlouvy. Spolu s uzavřením této smlouvy si smluvní strany předávají rovněž vzájemně potvrzené dokumenty nutné pro vstup postupníka do zahájených soudních řízení.

- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdržela po jednom.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je určitá a srozumitelná, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. úředně ověřené podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

V dne.....

postupitel

postupník