

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1295-EDD/21

### o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

**Dražebník:** Dražební společnost MORAVA s.r.o.  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** ISALIS v.o.s.  
se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7  
IČ: 057 20 834  
insolvenční správce dlužníka  
**Miroslav Omelka**  
IČ: 724 16 700  
bytem: Bílovice 489, 687 12 Bílovice  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle §16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále jen „dražba“).

#### Článek I.

##### Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **6. 10. 2021 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **6. 10. 2021 ve 12:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
  - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
  - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
  - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
  - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
  - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Způsob provedení elektronické dražby

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

### **Článek IV.**

#### **Předmět elektronické dražby a jeho popis**

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Miroslav Omelka, bytem: č.p. 489, 687 12 Bílovice.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Lesní pozemky a orná půda Uherské Hradiště, Zlín, Karviná, Hodonín, Prostějov a Rychnov nad Kněžnou**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

a)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2026/1	185	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3082/1	920	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3741/3	478	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4139/2	179	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4314	1935	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4373/1	116	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4910/2	1913	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4910/4	1962	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
5126/383	87	orná půda		zemědělský půdní fond
5126/387	186	orná půda		zemědělský půdní fond
5126/392	123	orná půda		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 25 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Popovice u Uherského Hradiště, obec Popovice a okres Uherské Hradiště,

b)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
865/11	190	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
867/1	297	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
876/3	200	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2107/1	1275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2107/2	1215	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2108	736	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2355/2	1181	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2355/4	2874	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 505 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Místřice I, obec Místřice a okres Uherské Hradiště,

c)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1227/2	6255	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 535 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Žlutava, obec Žlutava a okres Zlín,

d)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4329	4260	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 624 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Podolí nad Olšavou, obec Podolí a okres Uherské Hradiště,

e)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2262/2	3137	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 732 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Šumice u Uherského Brodu, obec Šumice a okres Uherské Hradiště,

f)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3680	2980	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 809 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Kudlovice, obec Kudlovice a okres Uherské Hradiště,

g)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
513	4082	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 823 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Záhorovice, obec Záhorovice a okres Uherské Hradiště,

h)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2098/1	165	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2098/2	45	ostatní plocha	jiná plocha	
2398	1157	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 1010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Prakšice, obec Prakšice a okres Uherské Hradiště,

ch)  
Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5639/1	12126	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
5639/2	8847	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 1079 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Pitín, obec Pitín a okres Uherské Hradiště,

i)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1504/2	458	orná půda		zemědělský půdní fond
3867	6686	orná půda		zemědělský půdní fond
3966	436	orná půda		zemědělský půdní fond
4104	1517	ostatní plocha	jiná plocha	
4139	2889	orná půda		zemědělský půdní fond
4704	1701	orná půda		zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 1079 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Březolupy, obec Březolupy a okres Uherské Hradiště,

j)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3725	6544	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
8844	885	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 2887 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Nivnice, obec Nivnice a okres Uherské Hradiště,

k)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3745/97	2659	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 4838 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Hluk, obec Hluk a okres Uherské Hradiště,

l)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2258	2968	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 4912 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Kvítkovice u Otrokovice, obec Otrokovice a okres Zlín,

m)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
577/4	7887	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 831 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Horní Žukov, obec Český Těšín a okres Karviná,

n)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
6017/2	2446	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
6089/4	2662	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 1680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro katastrální území Archlebov, obec Archlebov a okres Hodonín,

o)

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
262/2	5210	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 422 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Ludmírov, obec Ludmírov a okres Prostějov,



p)

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502/1	43128	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
502/3	917	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
502/7	36	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
524	147	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
530/1	6295	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

to vše zapsáno na LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Kostecké Horky, obec Kostecké Horky a okres Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je ISALIS v.o.s., insolvenční správce dlužníka Miroslav Omelka, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 27. 4. 2018 č. j. KSBR 54 INS 7020/2018-A-4 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Miroslav Omelka, rodné číslo 810523/4599, Bílovice 489, 687 12 Bílovice.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 27. října 2020 č. j. KSBR 54 INS 7020/2018-A-168 byl zjištěn úpadek dlužníka Miroslav Omelka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena Insolvenčním správcem se ustanovuje ISALIS v.o.s., IČO 05720834, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7.

#### 4. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou lesní pozemky v jednotlivých k.ú. převážně vytěžené s ponechanými zbytky porostů částečně porosteny náletovými dřevinami jak jehličnatými, tak listnatými porosty.

Vzhledem k této skutečnosti byly prakticky oceněny pouze pozemky, neboť hodnota dřevní hmoty je minimální.

Lesní pozemky tohoto typu (vytěžené s náletovými dřevinami) se prodávají za ceny od 5,- Kč/m<sup>2</sup> do 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Zemědělské pozemky (orná půda) se prodávají v průměru v rozmezí od 15,- do 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předmětem dražby jsou následující pozemky:

LV 150 v k.ú. Kostecké Horky, okres Rychnov nad Kněžnou – lesní porosty a trvalý travní porost o celkové výměře 50.523 m<sup>2</sup>,

LV 422 v k.ú. Ludmírov, okres Prostějov – lesní pozemek o výměře 5.210 m<sup>2</sup>,

LV 831 v k.ú. Horní Žukov, okres Karviná – lesní pozemek o výměře 7.887 m<sup>2</sup>

LV 1680 v k.ú. Archlebov, okres Hodonín – lesní pozemky o výměře 5.108 m<sup>2</sup>

LV 535 v k.ú. Žlutavy, okres Zlín – lesní pozemek o výměře 6.255 m<sup>2</sup>

LV 4912 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, okres Zlín – lesní pozemek o výměře 2.968 m<sup>2</sup>

- LV 25 v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště, okres Uherské Hradiště – lesní pozemky o výměře 7.689 m<sup>2</sup> a orná půda o výměře 396 m<sup>2</sup>  
LV 505 v k.ú. Místrice I, okres Uherské Hradiště – lesní pozemky o výměře 7.968 m<sup>2</sup>  
LV 624 v k.ú. Podolí nad Olšavou, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek o výměře 4.260 m<sup>2</sup>  
LV 732 v k.ú. Šumice u Uherského Brodu, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek o výměře 3.137 m<sup>2</sup>  
LV 809 v k.ú. Kudlovice, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek o výměře 2.980 m<sup>2</sup>  
LV 823 v k.ú. Záhorovice, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek o výměře 4.082 m<sup>2</sup>  
LV 1010 v k.ú. Prakšice, okres Uherské Hradiště – trvalý travní porost a ostatní plocha o výměře 1.367 m<sup>2</sup>  
LV 1079 v k.ú. Pitín, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek a travní porost o výměře 20.973 m<sup>2</sup> v podílu id. 1/2: 10.486 m<sup>2</sup>  
15) LV 1703 v k.ú. Březolupy, okres Uherské Hradiště – orná půda o výměře 13.687 m<sup>2</sup>  
16) LV 2887 v k.ú. Nivnice, okres Uherské Hradiště – lesní pozemky o výměře 7.429 m<sup>2</sup>  
17) LV 4838 v k.ú. Hluk, okres Uherské Hradiště – lesní pozemek o výměře 2.659 m<sup>2</sup>

Celkem lesní pozemky: 124.181 m<sup>2</sup>

Ostatní plocha a zemědělské pozemky: 19 910 m<sup>2</sup>

5. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **15. 9. 2021 v 11:00 hod.**

2. termín dne **22. 9. 2021 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hod. den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku bude upřesněn telefonicky. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

#### **Článek VI.**

##### **Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisů z katastru nemovitostí:  
LV č. 25 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Popovice u Uherského Hradiště, obec Popovice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 505 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Místřice I, obec Místřice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 535 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Žlutava, obec Žlutava a okres Zlín,

LV č. 624 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Podolí nad Olšavou, obec Podolí a okres Uherské Hradiště,

LV č. 732 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Šumice u Uherského Brodu, obec Šumice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 809 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Kudlovice, obec Kudlovice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 823 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Záhorovice, obec Záhorovice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 1010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Prakšice, obec Prakšice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 1079 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Pitín, obec Pitín a okres Uherské Hradiště,

LV č. 1703 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Březolupy, obec Březolupy a okres Uherské Hradiště,

LV č. 2887 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, pro katastrální území Nivnice, obec Nivnice a okres Uherské Hradiště,

LV č. 4838 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Hluk, obec Hluk a okres Uherské Hradiště,

LV č. 4912 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Kvítkovice u Otrokovic, obec Otrokovice a okres Zlín,

LV č. 831 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Horní Žukov, obec Český Těšín a okres Karviná,

LV č. 1680 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, pro katastrální území Archlebov, obec Archlebov a okres Hodonín,

LV č. 422 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Ludmírov, obec Ludmírov a okres Prostějov,

LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území Kostelecké Horky, obec Kostelecké Horky a okres Rychnov nad Kněžnou.

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

## Článek VII.

### Cena předmětu elektronické dražby

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě určení obvyklé ceny č. 6470-73/2021 ze dne 21. 6. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.150.000, - Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **1.150.000, - Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek X.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol: 1295), nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkoví svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkoví (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## **Článek XI.**

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1295).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## **Článek XII.**

### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby**

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách insolvenční správce Dlužníka jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Článek XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne .....19.2021.....

Navrhovatel

.....  
**Mgr. Jiří Andryšek**, ohlášený společník  
za ISALIS v.o.s., insolvenční správce dlužníka  
**Miroslav Omelka**  
(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne .....2.9.2021.....

Dražebník

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)

