

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ 2. KOLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 25589644, se sídlem Praha 5, Smíchov, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00 (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka společnosti **KULINA s.r.o.**, IČO: 289 04 354, se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 (dále též jen „dlužník“), tímto vyhlašuje 2. kolo výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí – sepsaných v soupisu majetkové podstaty v části II. Movitý majetek pod poř. č. 10 a 11 (dále jen „předmět prodeje“):

- **ruční spektrofotometr X-rite eXact, aperture 2,0 mm**

- **zařízení pro kalibraci monitorů a datových projektorů X-rite I1, Display Pro**

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné movité věci uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji movitých věcí či jejich souboru, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu. Návrh na uzavření smlouvy může být dán ohledně kterékoliv položky předmětu prodeje, více položek nebo ohledně celého předmětu prodeje. Vyhlašovatel upozorňuje případné zájemce, že preferuje prodej předmětu prodeje jako celku.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení 15. 9. 2021 a končí dnem 15. 10. 2021 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) osobně na provozovně vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 15. 10. 2021 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- ii) poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu provozovny vyhlašovatele Orlí 27, 602 00 Brno, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže („Výběrové řízení na prodej movitých věcí **KULINA s.r.o.**“) a identifikačními údaji navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo /rodné číslo, telefon, email], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisem, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečetí tak, aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude obálka s návrhem přijata. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručující osoby opatřena datem a hodinou doručení. Doručující osobě bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Navrhovatel je

současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášené vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 30.000,00 Kč. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody. Navrhovatel se podpisem tohoto Oznámení o vyhlášení výběrového řízení zavazuje shora uvedenou smluvní pokutu, pro případ porušení své povinnosti uzavřít kupní smlouvu a uhradit zálohu na kupní cenu řádně a předem, zaplatit vyhlášovateli na účet č. **115-9522480217/0100** do 3 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena výzva vyhlášovatele k jejímu zaplacení. Výzva se považuje za doručenou 10. dnem po jejím odeslání vyhlášovatelem, a to i v případě, že navrhovatel odmítne výzvu převzít.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele,
- b) označení předmětu prodeje s uvedením, pod kterou položkou (kterými položkami) je tento předmět prodeje označen v soupisu majetkové podstaty dlužníka,
- c) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty; v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením, má přednost vyjádření slovní; má se za to, že uvedená cena je vyjádřena bez DPH a jiných daní a poplatků,
- d) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení (nebo v jakémkoli jiném případě, kdy oprávnění osob, které návrh podepsaly, jednat za navrhovatele nevyplyvá ze zápisu v obchodním rejstříku), originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
- e) v případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či jiné evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Návrh musí být datován a podepsán. Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Pouze takový návrh, který bude splňovat veškeré výše uvedené podmínky, bude zahrnut do výběrového řízení. Jakékoli odchýlení se od podmínek tohoto výběrového řízení není přípustné.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat všechny nebo vybrané zájemce s nejvyššími nabídkami k navýšení podaných nabídek ve lhůtě 1 týdně ode dne uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Výsledek výběrového řízení podléhá schválení ze strany věřitelského výboru dlužníka.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční v provozovně vyhlášovatele v Brně, Orlí 27 od 10 hod. v první pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel vybranému navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu nebo jinou vhodnou formou ve lhůtě 20 dnů od skončení lhůty pro podávání návrhů.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele jakkoli vyrozumíváni.

Vybraný navrhovatel je povinen **do 10 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho návrhu doručit vyhlášovateli nabídku na uzavření kupní smlouvy tak, že vyhlášovateli doručí 2 stejnopisy jím podepsané kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí, a zaplatit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje na **účet č. 115-9522480217/0100**. Záloha na kupní cenu je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny (a příslušné DPH) připsána na označený bankovní účet.

Neučiní-li vybraný navrhovatel nabídku k uzavření kupní smlouvy nebo nezaplatí-li zálohu na kupní cenu ve lhůtě stanovené výše, osloví vyhlášovatel další navrhovatele dle pořadí stanoveného podle výše jimi nabízené kupní ceny.

Nabídkou na uzavření kupní smlouvy bude navrhovatel vázán po dobu 60 dnů od jejího doručení vyhlášovateli; v průběhu této doby nebude navrhovatel oprávněn nabídku odvolat. Kupní smlouva bude uzavřena tak, že vyhlášovatel přijme nabídku na uzavření kupní smlouvy tím, že zašle navrhovateli jeden stejnopis kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem a navrhovatelem, a to **nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy obdrží souhlas věřitelského výboru** s uzavřením kupní smlouvy s navrhovatelem, za předpokladu, že záloha na kupní cenu byla navrhovatelem zcela uhrazena.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny způsobem určeným v kupní smlouvě.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy,

a to i (v každém z výše uvedených případů) bez udání důvodu.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na www.spravcibrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy, ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na e-mailové adrese: katerina.moldanova@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 169. Prohlídka předmětu prodeje je možná pouze po předchozí dohodě s vyhlášovatelem.

V Praze dne 15. 9. 2021

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka KULINA s.r.o.
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI MOVITÝCH VĚCÍ

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644,
se sídlem Praha 5, Smíchov, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00,

jako insolvenční správce dlužníka společnosti **KULINA s.r.o.**, IČO: 289 04 354, se sídlem Perneroва 691/42,
186 00 Praha 8

(dále jen „**prodávající**“)

a

2) [jméno/firma], identifikační / rodné číslo [],
se sídlem / bytem [],
zastoupen [],

(dále jen „**kupující**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

Kupní smlouvu o prodeji movitých věcí:

I.

1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 31. 5. 2019, č. j. MSPH 92 INS 4702/2016-A-24, byl zjištěn úpadek dlužníka **KULINA s.r.o.**, IČO: 289 04 354, se sídlem Perneroва 691/42, 186 00 Praha 8 (dále též jen „Dlužník“) a insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 26. 8. 2019, č. j. MSPH 92 INS 4702/2016-B-23, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
2. Předmětem prodeje jsou movité věci uvedené v soupisu majetkové podstaty Dlužníka, pod položkami **II. Movitý majetek, poř. č. 10 – 11:**
 - ruční spektrofotometr X-rite eXact, aperture 2,0 mm
 - zařízení pro kalibraci monitorů a datových projektorů X-rite I1, Display Pro

(dále jen „**Předmět prodeje**“):

Soupis majetkové podstaty, v němž jsou movité věci tvořící Předmět prodeje uvedeny, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Souhlas s prodejem Předmětu prodeje byl prodávajícímu udělen Městským soudem v Praze ze dne 13. 5. 2021 č. j. MSPH 92 INS 4702/2016-B-89.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat.
5. Kupující prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Prodávající se tímto zavazuje Předmět prodeje vč. součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu, a kupující se zavazuje Předmět prodeje od prodávajícího vč. součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2 níže.
2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za celý Předmět prodeje ve výši.....(slovy:korun českých) a příslušnou DPH ve výši.....(slovy:korun českých). Smluvní strany prohlašují, že Kupující zcela uhradil kupní cenu i příslušnou DPH před uzavřením této smlouvy, a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. **115-9522480217/0100** zálohově, na základě podpisu smlouvy ze strany kupujícího. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje přijetí zálohy Kupní ceny na účet majetkové podstaty č. **115-9522480217/0100** s tím, že uvedená záloha kupní ceny se uzavřením této smlouvy započítává na dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje, kupující si jej osobně prohlédl, s jeho stavem se již seznámil v rámci výběrového řízení a v tomto stavu jej kupuje. Kupující si je vědom, že se jedná o věci použité, a že tyto nemusí být kompletní a plně funkční. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje nebo jeho součástí či příslušenství. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje, přeje si jej nabýt ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.
2. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávajícím kupujícímu. Prodávající předá Předmět prodeje kupujícímu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, na adrese: Orlí 27, 602 00 Brno, na níž se Předmět prodeje nachází. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní ode dne uzavření této smlouvy, Předmět prodeje od prodávajícího převzít.
3. Prodávající není povinen přijmout plnění, které mu namísto kupujícího nabídne jiná osoba. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění povinností kupujícího.
4. Kupující není oprávněn postoupit či jinak převést své pohledávky z této smlouvy na jinou osobu. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze stran je vyloučeno.

IV.

1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.
3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.

4. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
6. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
Za **Zrůstek a partneři v.o.s.**, insolvenční správce
dlužníka KULINA s.r.o.

Jako prodávajícího

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

.....
Obchodní jméno/firma: []

Jako kupující

Jméno a funkce podepisující osoby: