

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 01/01/2021 – BYTOVÉ JEDNOTKY KARLOVY VARY

o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovitého majetku dlužníka THOMASON DEVELOPERS s.r.o., IČ 290 95 522, sídlo Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4 – Bráník,, spis. značka MSPH 88 INS 1162/2020

Předmětem výběrového řízení je soubor nemovitostí :

- **Pozemek p.č. 2527/4**, ostatní plocha o výměře 8m², zapsaný na LV 6763, obec Karlovy Vary.
- **Jednotka č. 1332/1**, způsob využití jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 7859/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 7859/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/2**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 9126/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 9126/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/7**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 8032/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 8032/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/9**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 10309/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 10309/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/12**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 9087/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 9087/138228, zapsané na LV 2094.
- **Jednotka č. 1332/15**, způsob využití rozestavěná jednotka, nacházející se v budově č.p. 1332, bytový dům, na parcele č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 6606, obec Karlovy Vary. K tomu náleží podíl na společných částech domu č.p. 1332 o velikosti 13332/138228 a dále podíl na pozemku p.č. 2545, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 13332/138228, zapsané na LV 2094.

to vše dále jen jako „**předmět prodeje**“. **Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží.**

Seznámení s předmětem prodeje :

Podrobnější informace týkající se předmětu prodeje jsou k dispozici u administrátora :

RECOM REALITY s.r.o., IČ 25238744, se sídlem T.G.Masaryka 883/53, 360 01 Karlovy Vary, paní p.

Eva Polomisová, tel.: 602415308, e-mail : prodej@recomreality.cz

Kontaktní pracovník insolvenčního správce : Ing. Hendrychová Inge, tel.: 774 717 114, e-mail :

insolvence49@gmail.com.

1. Podmínky účasti ve výběrovém řízení :

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která ve stanoveném termínu doručí svou nabídku se všemi stanovenými náležitostmi písemným podáním, které bude uzavřené a zřetelně a nezaměnitelně označené „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – KARLOVY VARY“ na adresu sídla insolvenčního správce F.H. insolvence v.o.s. , Mánesova 115, 472 01 Doksy.

Termín pro podání nabídek končí dnem 17. září 2021 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 17.9. 2021. v době od 9,00 hod. do 12,00 hod v provozovně insolvenčního správce F.H. insolvence v.o.s. na adrese : Nádražní 287, 471 23 Zákupy, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě na téže adrese. Pokud bude nabídka podána k přepravě poštou, pak k zásilkám došlým později než dne 17.9. 2021. do 12, 00 hod. se nepřihlíží.

2. Nabídka zájemce musí obsahovat :

- Nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem. Pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, platná je částka uvedená slovem.
- Nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právníky osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni.
- Závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na nemovitý majetek, dle přílohy č. 2,
- Závaznost nabídky musí být alespoň do 15. 10.2021,
- Korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na zájemce pro potřeby vyrozumění o výsledku,
- Bankovní spojení pro potřeby případného vrácení kauce.

3. Složení kauce :

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 500.000,- Kč**, a to :

- Bankovním převodem na účet insolvenčního správce F.H.insolvence v.o.s. (účet majetkové podstaty úpadce *THOMAS DEVELOPERS s.r.o.*) číslo účtu **233 905812/0600** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka jako fyzické osoby, nebo „IČ“ účastníka jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- Hotovostním vkladem na účet insolvenčního správce F.H. insolvence v.o.s. (účet majetkové podstaty úpadce *THOMAS DEVELOPERS s.r.o.*) číslo účtu **233 905812/0600** s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka jako fyzické osoby, nebo „IČ“ účastníka jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 17.9.2021 včetně, do 12,00 hodin. V tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet insolvenčního správce. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřijatelné. V případě, že kauce nebude zájemcem v této lhůtě složena, k jeho nabídce se nepřihlíží.

Minimální nabídková cena 8.000.000,- Kč.

4. Vyhodnocení výsledků výběrového řízení :

- a) Pořadí doručených a platných nabídek stanoví insolvenční správce bezprostředně po otevření obálek za účasti zástupce věřitelů, schváleného schůzí věřitelů, zástupce zajištěného věřitele, insolvenčního správce a zájemců, kteří podali řádnou nabídku.
- b) V případě podání více nabídek, splňujících podmínky výběrového řízení bude TŘEM zájemcům s nejvyšší nabídkou z I. etapy umožněno v rámci licitačního řízení následujícího bezprostředně po vyhodnocení výsledků výběrového řízení, svoji původní nabídku navýšit. Právo na uzavření kupní smlouvy získá zájemce, který nabídne nejvyšší cenu.
- c) V případě, že se licitačního řízení nezúčastní žádný z účastníků výběrového řízení, popř. bude v tomto licitačním řízení nabídnuta nižší nebo stejná výše kupní ceny jako ve výběrovém řízení, právo na uzavření kupní smlouvy získá zájemce s nejvyšší nabídkou učiněnou ve výběrovém řízení.

5. Vrácení kauce:

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Zpětný převod bude proveden nejpozději do 31.10.2021.

6. Smluvní pokuta:

Účastník výběrového řízení se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří toto řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení.

7. Nabídková cena, odhadní cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde tato DPH přichází v úvahu.

8. **Vyhlašovatel výběrového řízení je oprávněn bez udání důvodu odmítnout všechny učiněné nabídky a v tomto případě není výsledkem výběrového ani následného licitačního řízení vázán.**

F.H. insolvence v.o.s.
JUDr. František Hendrych

Účastník výběrového řízeníRČ/IČ

Svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V dne

.....
účastník výběrového řízení